



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA. -  
Barranquilla, noviembre once (11) de dos mil veinte (2020).**

**RADICADO : 2020-00326 Menor**  
**PROCESO : EJECUTIVO PARA AL EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**DEMANDADO : LEONARDO ANDRES CAMPIS FREYLE**

Apreciada la presente demanda **EJECUTIVA PARA AL EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** promovida por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **LEONARDO ANDRES CAMPIS FREYLE**, a fin de que se librara mandamiento de pago de la siguiente forma:

- Las sumas por concepto de capital causado, más intereses corrientes y de mora desde que se causaron cada una de las cuotas hasta que se verifique su pago total.
- La suma de **\$106.373.756,21** por capital acelerado, más intereses mora desde la presentación dela demanda hasta verificar su pago total; mas costas del proceso.

Se acompañó con la demanda el pagaré contentivo de la obligación, la primera copia de la Escritura No. 409 de marzo 08 de 2019, de la Notaria Cuarta del Circulo de Barranquilla, y folio de matrícula inmobiliaria No. 040-500286 Y 040-500282 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, donde consta el registro de la hipoteca.

Como el (s) título (s) valor reúne todos los requisitos del art.422 y 468 del Código General del proceso, por ser una obligación clara, expresa y exigible y la demanda reúne todos los requisitos de forma del Art.-82 Ibídem. Por lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE**

1. **ORDENAR** a la parte demandada **LEONARDO ANDRES CAMPIS FREYLE** a pagar dentro del término de cinco (5) días y a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** por concepto de capital acelerado contenido en pagaré No. 05702027600119658 las siguientes sumas de dinero:
  1. Por capital causado pendiente de pago de **NOVIEMBRE DE 2019** la suma de \$ 147.583,75 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$943.299,87, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
  2. Por capital causado pendiente de pago de **DICIEMBRE DE 2019** la suma de \$147.981,43 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$ 942.018,57, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
  3. Por capital causado pendiente de pago de **ENERO DE 2020** la suma de \$149.273,99 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de



**RADICADO : 2020-00326 Menor**  
**PROCESO : EJECUTIVO PARA AL EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**DEMANDADO : LEONARDO ANDRES CAMPIS FREYLE**  
**PROVIDENCIA: AUTO 11/11/2020-LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO**

- \$940.726 e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
4. Por capital causado pendiente de pago de FEBRERO DE 2020 la suma de \$150.577,83 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$939.422,17, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
  5. Por capital causado pendiente de pago de MARZO DE 2020 la suma de \$ 151.893,06 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$938.106,94, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
  6. Por capital causado pendiente de pago de ABRIL DE 2020 la suma de \$142.692,95 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$977.307,05, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
  7. Por capital causado pendiente de pago de MAYO DE 2020 la suma de \$143.993,23 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$976.006,77, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
  8. Por capital causado pendiente de pago de JUNIO DE 2020 la suma de \$145.305,36 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$974.694,64, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
  9. Por capital causado pendiente de pago de JULIO DE 2020 la suma de \$146.629,45 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$973.370,55, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
  10. Por capital causado pendiente de pago de AGOSTO DE 2020 la suma de \$ 147.965,60 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$972.034,40, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
  11. Por capital causado pendiente de pago de SEPTIEMBRE DE 2020 la suma de \$149.313,93 más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de \$970.686,07, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
2. La suma de **\$106.373.756,21** por concepto de capital acelerado contenido en pagaré No. 05702027600119658, más intereses mora desde la presentación de la demanda hasta verificar su pago total; mas costas del proceso.



**RADICADO : 2020-00326 Menor**  
**PROCESO : EJECUTIVO PARA AL EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**DEMANDADO : LEONARDO ANDRES CAMPIS FREYLE**  
**PROVIDENCIA: AUTO 11/11/2020-LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO**

- 3. NOTIFICAR** a los demandados en la forma establecidos en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso, entréguese copia de la demanda y sus anexos, para que dentro del término de **diez (10) días** haga uso de él.

La notificación personal también podrá hacerse en la forma establecida en el artículo 8° del DECRETO LEGISLATIVO 806 DE 2020.

- 4. TENER** al Dr. (a) JENIFFER KATHERYNE URQUIJO VARGAS como **APODERADO JUDICIAL** de la parte demandante en los términos conferidos.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**  
**JUEZ**