



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla

**RADICADO : 2021-688**  
**PROCESO : EJECUTIVO**

**INFORME SECRETARIAL.** - Señora juez, paso a su despacho el proceso **EJECUTIVO**, promovido por **BANCO DE BOGOTÁ** contra **ALFREDO REYES HERRERA**, observándose que se encuentran dos (2) anotaciones en el certificado de registro de instrumentos públicos. Sírvase proveer Barranquilla, marzo 06 de 2023.

**MAIRA ALEJANDRA ORTEGA FAJARDO**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA. – Marzo seis (06) de dos mil veintitrés (2023).**

**RADICADO : 2021-00688 Menor**  
**PROCESO : EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE : BANCO DE BOGOTÁ**  
**DEMANDADO : ALFREDO REYES HERRERA**

Se observa que en el proceso ejecutivo de la referencia, existen 2 anotaciones de hipoteca, específicamente en la anotación No 5 y en la anotación No 7 del folio de matrícula correspondiente al inmueble No. 040-105967.

**El Artículo 462 del CGP, establece: Citación de acreedores con garantía real**

“Si del certificado de la oficina de registro correspondiente aparece que sobre los bienes embargados existen garantías prendarias\* o hipotecarias, el juez ordenará notificar a los respectivos acreedores, cuyos créditos se harán exigibles si no lo fueren, para que los hagan valer ante el mismo juez, bien sea en proceso separado o en el que se les cita, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal. Si dentro del proceso en que se hace la citación alguno de los acreedores formula demanda que sea de competencia de un juez de superior categoría, se le remitirá el expediente para que continúe el trámite del proceso.”

Por lo anterior se ordenara citar al acreedor hipotecario **FONDO SOCIAL COLPUERTOS** Y al acreedor hipotecario **ARIEL ENRIQUE NAVARRO TERAN**, a fin que se hagan parte del presente proceso, o en un proceso ejecutivo por separado.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** citar a los acreedores hipotecario **FONDO SOCIAL COLPUERTOS Y al acreedor hipotecario ARIEL ENRIQUE NAVARRO TERAN**, a fin que se haga parte del presente proceso, o en un proceso separado, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal de acuerdo a lo establecido en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: REQUERIR,** a la parte demandante para que efectúe la notificación personal, o la que en derecho corresponda, de los acreedores hipotecarios.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**  
**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**  
**JUEZA**

**Firmado Por:**  
**Dilma Chedraui Rangel**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43aad13cb9d609c387f28d80934027835fc4aacf54caf5c81c5ea3b0d4089852**

Documento generado en 06/03/2023 03:42:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**