



RAD. No. 2022-00515  
Proceso: EJECUTIVO – Menor

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA. – Seis, (06) de diciembre de dos mil veintidós (2022).**

**RADICADO** : 2022-00515  
**PROCESO** : EJECUTIVO  
**DEMANDANTE** : SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.  
**DEMANDADO** : ANGELICA MARGARITA PLATA ORTIZ  
AJMID SAGHIR K DAVID  
FEDERICO SIERRA MANRIQUE  
**PROVIDENCIA** : AUTO - LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Procede el Despacho a admitir el proceso EJECUTIVO, promovido por SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A., a través de apoderado judicial contra ANGELICA MARGARITA PLATA ORTIZ, AJMID SAGHIR K DAVID, FEDERICO SIERRA MANRIQUE, a fin de que se libre mandamiento de pago por las siguientes sumas de dinero:

- Por la suma de \$43.340.820 por concepto de cánones de arrendamiento correspondientes así:

Septiembre 2020 valor de \$3.001.200 más administración valor de \$98.800  
Octubre 2020 valor de \$3.001.200 más administración valor de \$98.800  
Noviembre 2020 valor de \$3.001.200 más administración valor de \$98.800  
Diciembre 2020 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800  
Enero 2021 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800  
Febrero 2021 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800  
Marzo 2021 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800  
Abril 2021 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800  
Mayo 2021 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800  
Junio 2021 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800  
Julio 2021 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800  
Agosto 2021 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800  
Septiembre 2021 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800.

- Se condene en costas y agencias en derecho.

Señala la demandante que en virtud del contrato de arrendamiento que inició el día 10 de noviembre del 2019, la demandada ANGELICA MARGARITA PLATA ORTIZ, recibió de INMOBILIARIA BOZZIMBETT LTDA un inmueble ubicado en CARTAGENA CENTRO CL 36 # 2 – 68 LC 11B EDIFICIO SANTO DOMINGO, para destinación a LOCAL COMERCIAL.

Que la parte arrendataria presentó como deudores solidarios y mancomunados a AJMID SAGHIR K DAVID y FEDERICO SIERRA MANRIQUE quienes aceptaron todas y cada una de las cláusulas contenidas en el contrato.

Que la compañía INMOBILIARIA BOZZIMBETT LTDA, suscribió contrato de seguros con la sociedad SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A., ante el incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento por parte del arrendatario; el arrendador presentó reclamación y la compañía realizó los pagos respectivos.

**RADICADO** : 2022-00515  
**PROCESO** : EJECUTIVO  
**DEMANDANTE** : SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.  
**DEMANDADO** : ANGELICA MARGARITA PLATA ORTIZ  
AJMID SAGHIR K DAVID  
FEDERICO SIERRA MANRIQUE  
**PROVIDENCIA** : AUTO – 06/12/2022 – LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Se observa que la parte demandante acompaña como título de recaudo, contrato de arrendamiento, **DECLARACIÓN DE PAGO Y SUBROGACIÓN DE UNA OBLIGACIÓN** realizado por la demandante a la arrendadora, por valor total de \$42.340.820 póliza No. 14018.

Si bien es cierto con la demanda se solicita librar mandamiento por la suma de \$43.340.820, no lo es menos que, al realizar los cálculos aritméticos de los cánones que se aducen se encuentran en mora junto con el valor de administración se obtiene como resultado un monto de \$42.340.820, además que, el monto que fue pagado y subrogado a la demandante corresponde a este último.

En virtud del artículo 430 del CGP que establece: *“Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, o en la que aquel considere legal.”*, se librará orden de apremio por un valor de \$42.340.820.

Por ser procedente se librará mandamiento de pago en la forma legal, como él (s) título (s) valor reúne todos los requisitos del art. 422 del Código General del proceso, por ser una obligación clara, expresa y exigible y la demanda reúne todos los requisitos de forma del Art.-82 Ibídem.

Por lo expuesto el Juzgado,

## **RESUELVE**

**1. ORDENAR a ANGELICA MARGARITA PLATA ORTIZ, AJMID SAGHIR DAVID, FEDERICO SIERRA MANRIQUE a pagar dentro del término de cinco (5) días y a favor de SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A., las siguientes sumas:**

- Por la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS \$42.340.820 por concepto de cánones de arrendamiento discriminados así:

Septiembre 2020 valor de \$3.001.200 más administración valor de \$98.800  
Octubre 2020 valor de \$3.001.200 más administración valor de \$98.800  
Noviembre 2020 valor de \$3.001.200 más administración valor de \$98.800  
Diciembre 2020 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800  
Enero 2021 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800  
Febrero 2021 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800  
Marzo 2021 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800  
Abril 2021 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800  
Mayo 2021 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800  
Junio 2021 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800  
Julio 2021 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800  
Agosto 2021 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800  
Septiembre 2021 valor de \$3.205.282 más administración valor de \$98.800.

**2. NOTIFICAR a la demandada, en la forma establecida en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso, córrase traslado entréguese copia de la demanda y sus anexos, para que dentro del término de diez (10) días haga uso de él.**

**RADICADO** : 2022-00515  
**PROCESO** : EJECUTIVO  
**DEMANDANTE** : SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.  
**DEMANDADO** : ANGELICA MARGARITA PLATA ORTIZ  
AJMID SAGHIR K DAVID  
FEDERICO SIERRA MANRIQUE  
**PROVIDENCIA** : AUTO – 06/12/2022 – LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

3. La notificación personal también podrá hacerse en la forma establecida en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, en tal caso, la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje.
4. **TENER** al Dr. (a) **CARLOS OROZCO TATIS** como **APODERADO JUDICIAL** de la parte demandante en los términos conferidos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Dilma Chedraui Rangel  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Barranquilla - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f05e8be0a012a38ceac864a99babcd73cc822411385b7961d3bb9f8dcaa06ac7**

Documento generado en 06/12/2022 12:16:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**