

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA.  
Dieciocho, (18) de abril de dos mil veintidós (2022).**

**Juez: Dilma Estela Chedraui Rangel**

**Clase de proceso** : verbal-simulación  
**Radicado** : 08001-40-53-007-2022-00186-00  
**Demandante** : Elkin Iván Méndez Rodríguez  
**Demandado** : Delcy Nohemy Rodríguez Chaparro  
Consuelo Devia Rodríguez  
**Asunto** : auto - 18/04/2022 – inadmite demanda

Revisada la demanda VERBAL de SIMULACIÓN para su admisión, se observa la necesidad de mantenerla en secretaría a fin de que se subsane lo siguiente:

**- Litisconsorcio necesario, integración del contradictorio**

En el caso sub iudice, se observa que la parte demandante ataca de forma directa la simulación de la compraventa del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 040-588973, contenida en la escritura pública N° 633 de fecha 8 de agosto de 2019, elevada ante la Notaria 8 del Circulo de Barranquilla, suscrita entre los señores JONATHAN LEMUS SOTO y DELCY NOHEMY RODRÍGUEZ CHAPARRO, y, la simulación de la compraventa del mismo inmueble antes referenciado, contenido en la escritura pública N° 870 de 15 de octubre de 2019, tramitada ante la misma notaria, suscrita por DELCY NOHEMY RODRÍGUEZ CHAPARRO Y CONSUELO DEVIA RODRÍGUEZ, empero, la demanda sólo se presenta contra DELCY NOHEMY RODRÍGUEZ CHAPARRO Y CONSUELO DEVIA RODRÍGUEZ, dejando de lado al señor JONATHAN LEMUS SOTO.

En ese orden de ideas, tenemos que cuando un proceso recaiga sobre relaciones o actos jurídicos en el que intervengan varias personas la demanda deberá dirigirse contra todos y cada uno de los sujetos que participaron de tal suerte que, se hace imperioso integrar el contradictorio y en consecuencia, conformar la figura denominada litisconsorcio necesario puesto que, los mencionados contratos fueron suscritos por DELCY NOHEMY RODRÍGUEZ CHAPARRO, CONSUELO DEVIA RODRÍGUEZ, y JONATHAN LEMUS SOTO.

La demanda deberá dirigirse contra las tres personas mencionadas en líneas anteriores luego entonces, a la parte demandante, le corresponderá suministrar los datos exigidos en el artículo 82 del CGP, respecto del señor JONATHAN LEMUS SOTO.

Cabe señalar que debe allegarse poder conforme las exigencias legales en cuanto al señor JONATHAN LEMUS SOTO, con quien se debe integrar la litis.

**- Aclarar hechos y pretensiones**

En atención a lo establecido en el artículo 82, numeral 4º y 50, debe el demandante aclarar, sus hechos y pretensiones, por cuanto indica en el acápite de pretensiones

**Clase de proceso** : verbal-simulación  
**Radicado** : 08001-40-53-007-2022-00186-00  
**Demandante** : Elkin Iván Méndez Rodríguez  
**Demandado** : Delcy Nohemy Rodríguez Chaparro  
Consuelo Devia Rodriguez  
**Asunto** : auto -18/04/2022 – inadmite demanda

que, “ ... que el contrato es inexistente de tal manera que regrese a su verdadero propietario los señores ELKIN IVÁN MÉNDEZRODRÍGUEZ, y la señora YURLEY RUA DEVIA”, sin embargo ésta última no está demandando.

Dado lo anterior se inadmitirá la demanda para que se subsane en el término de cinco, (05) días.

Por lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

Mantener en secretaria por el término de cinco, (05) días la presente demanda VERBAL de SIMULACIÓN a fin de que se subsane la falencia indicada en la parte motiva, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**  
Jueza

A.C.L.C.

Firmado Por:

**Dilma Chedraui Rangel**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd6a5710806dc9eeff67ca06c670ddea51133d65664017ae5f1177bfd4865b87**

Documento generado en 18/04/2022 07:56:38 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>