



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla

**PROCESO:** VERBAL DE RESTIUCIÓN DE INMUEBLE

**RADICACIÓN:** 08001405300320160031800

**DEMANDANTE:** HERMES PALACIO RESTREPO

**DEMANDADO:** FRANCO MOLINA USAMA, ELVIRA ROBAYO FERNANDEZ, HUMBERTO HERNANDEZ CIFUENTES

### **INFORME SECRETARIAL**

Señora Juez, a su despacho el presente proceso Verbal de Restitución de Inmueble, presentado por HERMES PALACIO RESTREPO a través de apoderado judicial en contra de FRANCO MOLINA USAMA, ELVIRA ROBAYO FERNANDEZ, HUMBERTO HERNANDEZ CIFUENTES, en el cual esta pendiente por resolver la solicitud de levantamiento de medidas cautelares.

Barranquilla, 10 de mayo de 2022

**ELBA MARGARITA VILLA QUIJANO**

**SECRETARIA**



**PROCESO:** VERBAL DE RESTIUCIÓN DE INMUEBLE

**RADICACIÓN:** 08001405300320160031800

**DEMANDANTE:** HERMES PALACIO RESTREPO

**DEMANDADO:** FRANCO MOLINA USAMA, ELVIRA ROBAYO FERNANDEZ, HUMBERTO HERNANDEZ CIFUENTES

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA**  
**Barranquilla, diez (10) de mayo de dos mil veintidós (2022)**

Visto el informe secretarial que antecede, procede el despacho a pronunciarse respecto a la solicitud de levantamiento de medidas cautelares presentada por la parte demandada, previas las siguientes

**CONSIDERACIONES**

Mediante sentencia de fecha 12 de diciembre del 2019, este despacho dispuso entre otras ordenaciones, lo contenido en el numeral 7 de la parte resolutive:

*“Ordénese a los demandados FRANCO HOMERO MOLINA USAMA Y HUMBERTO HERNANDEZ CIFUENTES a restituir a la parte demandante, el inmueble objeto de la demanda debidamente desocupado”*

Posteriormente, la parte demandada, a través de memorial radicado en el buzón electrónico de esta dependencia el día 26 de octubre de 2021, aporta acta de entrega voluntaria suscrita por las partes intervinientes dentro del proceso de la referencia, dicha acta según lo visible, fue autenticada en la Notaria Tercera del Círculo de Barranquilla, (Folio 96 y 97 C-01).

Así las cosas, el Despacho observa que es procedente el levantamiento de las medidas cautelares solicitadas, por cuanto cumple con lo establecido en el inciso final del numeral 7 del artículo 384 del Código General del Proceso, que reza lo siguiente:

**ARTICULO 384, NUMERAL 7 INCISO FINAL**

*“Las medidas cautelares se levantarán si el demandante no promueve la ejecución en el mismo expediente dentro de los treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, para obtener el pago de los cánones adeudados, las costas, perjuicios, o cualquier otra suma derivada del contrato o de la sentencia. Si en esta se condena en costas el término se contará desde la ejecutoria del auto*



*que las apruebe; y si hubiere sido apelada, desde la notificación del auto que ordene obedecer lo dispuesto por el superior”.*

Ahora bien, en el caso sub examine, se tiene que, mediante providencia de fecha tres (03) de septiembre de 2021, este Despacho aprobó la liquidación de costas ordenas mediante sentencia calendarado doce (12) de diciembre de 2019. En relación a esto, se observa que la parte demandante no promovió ejecución de la sentencia dentro del término estipulado en el Código General del Proceso.

En consecuencia, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Decrétese el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, dentro del presente proceso. De existir embargo de remanente proveniente de otro juzgado, póngase las medidas levantadas y el remanente producto de las mismas a disposición del Juzgado que los requiera. Por secretaría expídanse las comunicaciones a que haya lugar.

**SEGUNDO:** Una vez ejecutoriado el presente auto ordénese el archivo del proceso

**TERCERO:** Por secretaría, publíquese la presente decisión en la plataforma virtual de esta dependencia judicial.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUISA ISABEL GUTIÉRREZ CORRO**

**JUEZA**

**Firmado Por:**

**Luisa Isabel Gutierrez Corro**

**Juez Municipal**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla

**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**9f42d0803c4485874af235e508f16c341aa23bebff59d11c81d8935baf395b92**

Documento generado en 10/05/2022 02:04:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**