



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL: 53-2022-00729-00

Demandante: BANCOLOMBIA S.A.

Demandado: LEONCIO PEREZ TRESPALACIOS y ELBA IRIS PEREZ TRESPALACIOS

**INFORME SECRETARIAL.**

Señora Juez, a su despacho la presente demanda ejecutiva promovida por la sociedad BANCOLOMBIA S.A., a través del Dr. JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, y en contra de LEONCIO PEREZ TRESPALACIOS y ELBA IRIS PEREZ TRESPALACIOS, recibida electrónicamente el 30 de noviembre de 2022. Sírvase proveer.

Barranquilla, diciembre 15 de 2022.

ELBA MARGARITA VILLA QUIJANO  
SECRETARIA



EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL: 53-2022-00729-00

Demandante: BANCOLOMBIA S.A.

Demandado: LEONCIO PEREZ TRESPALACIOS y ELBA IRIS PEREZ TRESPALACIOS

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA.**  
Barranquilla, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

Examinada la presente demanda ejecutiva, promovida en éste Juzgado por el (la) Dr. (a) JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN., actuando como apoderada judicial de BANCOLOMBIA S.A., representada legalmente por MAURICIO BOTERO WOLFF mayor de edad, y en contra de LEONCIO PEREZ TRESPALACIOS y ELBA IRIS PEREZ TRESPALACIOS., mayor(es) de edad y de esta ciudad. Para su admisibilidad, el Juzgado procede a resolver previas las siguientes.

La demanda reúne los requisitos exigidos en el numeral 1 del artículo 468, 422, 82 y demás normas concordantes del C.G. del P. En virtud, el Juzgado Tercero Civil Municipal De Oralidad.

**RESUELVE:**

1. Librar mandamiento de pago a favor de BANCOLOMBIA S.A., representada legalmente por MAURICIO BOTERO WOLFF mayor de edad, y en contra de LEONCIO PEREZ TRESPALACIOS y ELBA IRIS PEREZ TRESPALACIOS, Mayor (es) de edad, por la suma de **\$116.542,0421** UVR equivalentes a la suma de **\$37.413.724,86**, por concepto de capital insoluto, del pagare **No. 90000057678**, más la suma de **\$1.337.022,74**, por concepto de los intereses de plazo que deberían haberse pagado en cada cuota mensual de amortización de la siguiente forma: liquidados a la tasa de 8.30%, desde el día 29 de junio de 2022 fecha en la que entró en mora la obligación, hasta el día 18 de noviembre de 2022 fecha de la liquidación.
2. Por la suma de **\$3.999.475.00**, conforme se desprende del pagare **sin número suscrito el 29 de septiembre de 2014** base de la presente ejecución.
3. más los intereses moratorios desde que se hizo exigible la obligación, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima permitida por la ley., teniendo en cuenta que no exceda el límite de la usura según la variación regulada por la superintendencia bancaria por cada periodo. Lo que deberán



cumplir dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de esta providencia.

4. Notifíquese el presente proveído al (los) demandado(s) en la forma establecida en los Artículos 291 a 292, 301 del C.G.P., y la ley 2213 de 2022.
5. Hágasele (s) entrega de la copia de la demanda y de sus anexos.
6. Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble con garantía real de propiedad de los demandados **LEONCIO PEREZ TRESPALACIOS, identificados** con la C.C. **No 1.143.117.213** y **ELBA IRIS PEREZ TRESPALACIOS identificada con la C.C. No 1.143.136.690** ubicado en la Calle 48 E No. 8 Sur - 15, Manzana C Bloque C6 Apartamento 503 Urbanización Abierta Cayenas II Etapa de esta ciudad., en el folio de matrícula inmobiliaria no. **040-561613** de la oficina de registro de instrumentos públicos de esta ciudad, líbrese el respectivo oficio de embargo
7. Téngase al Dr(a). JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN., actuando como apoderada judicial de BANCOLOMBIA S.A., en los términos y bajo los efectos del poder especial conferido
8. Por Secretaría, publíquese la presente decisión en la plataforma virtual de esta dependencia judicial-página web.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**LUISA ISABEL GUTIERREZ CORRO**  
**JUEZA**

Firmado Por:

**Luisa Isabel Gutierrez Corro**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2fc12c05097923e5f0ce2611a11d9d60f63ca2b2c5f41d2d2415767c27a5d1b**

Documento generado en 15/12/2022 09:57:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**