



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

Radicación: 08001405300320230087500

Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

Demandado: CINDY PAOLA MEZA MUÑOZ

**INFORME SECRETARIAL.**

Señora Juez, a su despacho la presente demanda Ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real promovida por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO., a través del Dr. PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, y en contra de CINDY PAOLA MEZA MUÑOZ, recibida electrónicamente el 18 de diciembre de 2023. Sírvase proveer.

Barranquilla, enero 24 de 2024.

ELBA MARGARITA VILLA QUIJANO  
SECRETARIA



**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**

Radicación: 08001405300320230087500

Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

Demandado: CINDY PAOLA MEZA MUÑOZ

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA.**  
Barranquilla, veinticuatro (24) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

Examinada la presente demanda Ejecutiva Para la Efectividad de la Garantía Real, promovida en éste Juzgado por el (la) Dr. (a) PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO., actuando como apoderado judicial del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO., representada legalmente por LAURA MILENA ROA ZEIDAN mayor de edad, y en contra de CINDY PAOLA MEZA MUÑOZ., mayor(es) de edad y de esta ciudad. Para su admisibilidad, el Juzgado procede a resolver previas las siguientes.

La demanda reúne los requisitos exigidos en el numeral 1 del artículo 468, 422, 82 y demás normas concordantes del C.G. del P. En virtud, el Juzgado Tercero Civil Municipal De Oralidad.

**RESUELVE:**

1. Librar mandamiento de pago a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO., representada legalmente por LAURA MILENA ROA ZEIDAN mayor de edad, y en contra de CINDY PAOLA MEZA MUÑOZ, Mayor (es) de edad, por la cantidad de **257.143.0067 unidades de valor real UVR**, liquidados en moneda legal, por el valor que tenga la UVR a la fecha del pago por la suma de **\$91.684.724,75**, por concepto de capital, del pagaré **No. 1081763598**, más la suma de **\$3.097.087,37**, por concepto de los intereses de plazo desde el 06 de mayo de 2023 el 30 de noviembre de 2023.
2. Más los intereses moratorios desde que se hizo exigible la obligación, hasta la cancelación de la deuda, liquidados a la tasa máxima permitida por la ley., teniendo en cuenta que no exceda el límite de la usura según la variación regulada por la superintendencia bancaria por cada periodo. Lo que deberán cumplir dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de esta providencia.
3. Notifíquese el presente proveído al (los) demandado(s) en la forma establecida en los Artículos 291 a 292, 301 del C.G.P., y la ley 2213 de 2022.
4. Hágasele (s) entrega de la copia de la demanda y de sus anexos.



5. Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble con garantía real ejercida por el acreedor Hipotecario **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.**, de propiedad de la demandada **CINDY PAOLA MEZA MUÑOZ** identificada con la C.C. **No.1.081.763.598** ubicado en la Calle 117 N° 42 B-25 Conjunto Residencial Turpial Apartamento 304 Piso 3 Torre 9 de esta ciudad., en el folio de matrícula inmobiliaria No. **040-608415** de la oficina de registro de instrumentos públicos de esta ciudad, líbrese el respectivo oficio de embargo.
6. Téngase al Dr(a). **PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO.**, actuando como apoderado judicial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.**, en los términos y bajo los efectos del poder especial conferido
7. Por Secretaría, publíquese la presente decisión en la plataforma virtual de esta dependencia judicial-página web.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**LUISA ISABEL GUTIERREZ CORRO**  
**JUEZA**

Firmado Por:  
**Luisa Isabel Gutierrez Corro**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64e5d994a621e494d7bff132dc47d178d032fd318450322dff340662cea80b2a**

Documento generado en 24/01/2024 11:46:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**