



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla

EJECUTIVO: 08001405300320230049700

Demandante: EDIFICIO SANTA ANA

Demandado: JENNY DEL SOCORRO VELEZ MARTINEZ

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez, a su despacho la presente demanda Ejecutiva promovida por el EDIFICIO SANTA ANA, a través del Dr. (a) LUIS FERNANDO UPARELA HERNANDEZ y en contra de JENNY DEL SOCORRO VELEZ MARTINEZ, recibida electrónicamente el 24 de julio de 2023. Sírvase proveer.

Barranquilla, agosto 1 de 2023

ELBA MARGARITA VILLA QUIJANO
SECRETARIA



EJECUTIVO: 08001405300320230049700
Demandante: EDIFICIO SANTA ANA
Demandado: JENNY DEL SOCORRO VELEZ MARTINEZ

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA.
Barranquilla, primero (1) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

Examinada la presente demanda ejecutiva, promovida en éste Juzgado por el (la) Dr. (a) LUIS FERNANDO UPARELA HERNANDEZ., en calidad de apoderado judicial del EDIFICIO SANTA ANA., representada legalmente por ADRIANA MANOTAS PACHECO y en contra de JENNY DEL SOCORRO VELEZ MARTINEZ, mayor(es) de edad y de esta ciudad. Para su admisibilidad, el Juzgado procede a resolver previas las siguientes.

CONSIDERACIONES:

La demanda reúne los requisitos exigidos en los Artículos 430, 82 y demás normas concordantes del C.G.P., y el título de recaudo Ejecutivo reúne las exigencias del Art. 422 y SS del C.G.P. En virtud, el Juzgado Tercero Civil Municipal De Oralidad de Barranquilla.

RESUELVE:

1. Librar mandamiento de pago a favor del EDIFICIO SANTA ANA., representada legalmente por ADRIANA MANOTAS PACHECO y en contra de JENNY DEL SOCORRO VELEZ MARTINEZ., Mayor (es) de edad, por la suma de **\$59.197.249.00**, por concepto de capital, correspondiente a las cuotas de administración que adeuda desde el 30 de octubre de 2009 hasta el 30 de junio de 2023 discriminados así:

FECHA VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACIÓN
30/10/2009	\$175.000
30/11/2009	\$259.000
30/12/2009	\$259.000
30/01/2010	\$259.000
30/02/2010	\$259.000
30/03/2010	\$259.000
30/04/2010	\$259.000
30/05/2010	\$259.000
30/06/2010	\$259.000



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla

30/07/2010	\$259.000
30/08/2010	\$259.000
30/09/2010	\$259.000
30/10/2010	\$259.000
30/11/2010	\$259.000
30/12/2010	\$259.000
30/01/2011	\$259.000
30/02/2011	\$259.000
30/03/2011	\$259.000
30/04/2011	\$287.000
30/05/2011	\$266.000
30/06/2011	\$266.000
30/07/2011	\$266.000
30/08/2011	\$266.000
30/09/2011	\$266.000
30/10/2011	\$266.000
30/11/2011	\$266.000
30/12/2011	\$266.000
30/01/2012	\$266.000
30/02/2012	\$266.000
30/03/2012	\$266.000
30/04/2012	\$326.000
30/05/2012	\$281.000
30/06/2012	\$281.000
30/07/2012	\$281.000
30/08/2012	\$281.000
30/09/2012	\$281.000
30/10/2012	\$281.000
30/11/2012	\$281.000
30/12/2012	\$281.000
30/01/2013	\$281.000
30/02/2013	\$281.000
30/03/2013	\$281.000
30/03/2013	\$281.000
30/04/2013	\$345.000



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla

30/05/2013	\$297.000
30/06/2013	\$297.000
30/07/2013	\$297.000
30/08/2013	\$297.000
30/09/2013	\$297.000
30/10/2013	\$297.000
30/11/2013	\$297.000
30/12/2013	\$297.000
30/01/2014	\$297.000
30/02/2014	\$297.000
30/03/2014	\$333.000
30/04/2014	\$309.000
30/05/2014	\$309.000
30/06/2014	\$309.000
30/07/2014	\$309.000
30/08/2014	\$309.000
30/09/2014	\$309.000
30/10/2014	\$309.000
30/11/2014	\$309.000
30/12/2014	\$309.000
30/01/2015	\$309.000
30/02/2015	\$309.000
30/03/2015	\$342.000
30/04/2015	\$320.000
30/05/2015	\$320.000
30/06/2015	\$320.000
30/07/2015	\$320.000
30/08/2015	\$320.000
30/09/2015	\$320.000
30/10/2015	\$320.000
30/11/2015	\$320.000
30/12/2015	\$320.000
30/01/2016	\$320.000
30/02/2016	\$320.000
30/03/2016	\$383.000



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla

30/04/2016	\$341.000
30/05/2016	\$341.000
30/06/2016	\$341.000
30/07/2016	\$341.000
30/08/2016	\$341.000
30/09/2016	\$341.000
30/10/2016	\$341.000
30/11/2016	\$341.000
30/12/2016	\$341.000
30/01/2017	\$341.000
30/02/2017	\$341.000
30/03/2017	\$548.249
30/04/2017	\$410.000
30/05/2017	\$410.000
30/06/2017	\$410.000
30/07/2017	\$410.000
30/08/2017	\$410.000
30/09/2017	\$410.000
30/10/2017	\$410.000
30/11/2017	\$410.000
30/12/2017	\$426.000
30/01/2018	\$426.000
30/02/2018	\$426.000
30/03/2018	\$426.000
30/04/2018	\$426.000
30/05/2018	\$426.000
30/06/2018	\$426.000
30/07/2018	\$426.000
30/08/2018	\$426.000
30/09/2018	\$426.000
30/10/2018	\$426.000
30/11/2018	\$426.000
30/12/2018	\$426.000
30/01/2019	\$426.000
30/02/2019	\$426.000



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla

30/03/2019	\$426.000
30/04/2019	\$426.000
30/05/2019	\$426.000
30/06/2019	\$426.000
30/07/2019	\$426.000
30/08/2019	\$426.000
30/09/2019	\$426.000
30/10/2019	\$426.000
30/11/2019	\$426.000
30/12/2019	\$426.000
30/01/2020	\$426.000
30/02/2020	\$426.000
30/03/2020	\$426.000
30/04/2020	\$426.000
30/05/2020	\$426.000
30/06/2020	\$426.000
30/07/2020	\$426.000
30/08/2020	\$426.000
30/09/2020	\$426.000
30/10/2020	\$426.000
30/11/2020	\$426.000
30/12/2020	\$426.000
30/01/2021	\$426.000
30/02/2021	\$426.000
30/03/2021	\$426.000
30/04/2021	\$426.000
30/05/2021	\$426.000
30/06/2021	\$426.000
30/07/2021	\$426.000
30/08/2021	\$426.000
30/09/2021	\$426.000
30/10/2021	\$426.000
30/11/2021	\$426.000
30/12/2021	\$426.000
30/01/2022	\$426.000



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla

30/02/2022	\$426.000
30/03/2022	\$522.000
30/04/2022	\$458.000
30/05/2022	\$458.000
30/06/2022	\$458.000
30/07/2022	\$458.000
30/08/2022	\$458.000
30/09/2022	\$458.000
30/10/2022	\$458.000
30/11/2022	\$458.000
30/12/2022	\$458.000
30/01/2023	\$458.000
30/02/2023	\$458.000
30/03/2023	\$458.000
30/04/2023	\$458.000
30/05/2023	\$458.000
30/06/2023	\$458.000

2. Mas las cuotas de administración que en lo sucesivo se sigan causando.
3. Más los intereses moratorios sobre las cuotas de administración desde la fecha de vencimiento conforme a lo previsto en el artículo 30 de la ley 675 del 2001, liquidados a la tasa máxima permitida por la ley., teniendo en cuenta que no exceda el límite de la usura según la variación regulada por la superintendencia bancaria por cada periodo. Lo que deberán cumplir dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de esta providencia.
4. Notifíquese el presente proveído al (los) demandado(s) en la forma establecida en los Artículos 291 a 292 y 301 del C.G.P., y la ley 2213 de 2022.
5. Hágasele (s) entrega de la copia de la demanda y de sus anexos.
6. Téngase al Dr(a promovida en éste Juzgado por el (la) Dr. (a) LUIS FERNANDO UPARELA HERNANDEZ., en calidad de apoderado judicial del EDIFICIO SANTA ANA., en los términos y bajo los efectos del poder especial conferido.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla

7. Por Secretaría, publíquese la presente decisión en la plataforma virtual de esta dependencia judicial-página web.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

LUISA ISABEL GUTIERREZ CORRO
JUEZA

Firmado Por:
Luisa Isabel Gutierrez Corro
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 003
Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a508de361e3712d8e69918f96267e0273b39551ec39acb138cac6402c87b569**

Documento generado en 01/08/2023 04:24:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>