

[↩ Responder a todos](#) [✖](#) [🗑 Eliminar](#) [🚫 No deseado](#) [🔒 Bloquear remitente](#) [⋮](#)

ADJUNTANDO FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA - FOTO PENDON

DP

Delfo Acosta Peña

<dacostap15@hotmail.com>

Jue 10/03/2022 11:20 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Atlántico - Barranquilla

CC: gloriacaballero07@hotmail.com; Yenis Mercedes Pacheco Fontalvo <yenis.pacheco@unilibre.edu.co>



-  certificado tradición inmuebl...
78 KB

 Adjuntando Certificado de tr...
605 KB

3 archivos adjuntos (892 KB) [📁 Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura](#)

[⬇ Descargar todo](#)

Señora
JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL ORAL DE BARRANQUILLA
E. S. D.

REF.: PROCESO VERBAL PERTENENCIA
DEMANDANTE: ARMANDO RODRIGUEZ DE LA TORRE
DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS DE HILDA DE LA TORRE DE RODRIGUEZ, GLADYS RODRIGUEZ DE LA TORRE, DEMAS HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
RADICACION No. 08001405300120210060700

En mi condición de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso indicado en la referencia, me permito adjuntarle memorial por medio de la cual le adjunto folio matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de la demanda y del pendón colocado en el frente de dicho inmueble.
C.C. 7.448.420

Atte.
DELFO ACOSTA PEÑA
T.P. 20.541

[Responder](#) | [Responder a todos](#) | [Reenviar](#)

DELFO S. ACOSTA PEÑA
ABOGADO
UNIVERSIDAD LIBRE

Señora

JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD BARRANQUILLA

E.

S.

D.

**REF.: PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA DE ARMANDO RODRIGUEZ DE LA TORRE
CONTRA HEREDEROS DETERMINADOS DE HILDA DE LA TORRE DE RODRIGUEZ (Q.E.P.D), BETTY
DORIGUEZ DE LA TORRES Y OTROS, HEREDEROS INDETERMINADOS Y PERSONAS
INDETERMINADAS. RAD.: 0607-2021**

En mi condición de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso indicado en la referencia, muy comedidamente me permito adjuntarle los siguientes documentos:

- 1.- Folio de matrícula inmobiliaria 040-110367 correspondiente al inmueble objeto del proceso, en el que consta la inscripción de la demanda.
- 2.- Foto del pendón instalado en el frente del inmueble objeto del proceso.

De la señora Juez, cordialmente,



DELFO ACOSTA PEÑA
C.C. 7.448.420
T.P. 20541



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220310898056039785

Nro Matrícula: 040-110367

Pagina 1 TURNO: 2022-040-1-47632

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 10:34:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 24-06-1982 RADICACIÓN: 82-009769 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 17-06-1982

CODIGO CATASTRAL: 080010101000004240009000000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010104240009000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DISTINGUIDA CON EL N. 73-35, JUNTO CON EL LOTE QUE LA CONTIENE, SITUADO EN LA URBANIZACION LAS DELICIAS, EN LA BANDA SUR DE LA CARRERA 38B, ENTRE CALLES 73 Y 74, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON; NORTE 8 MTS, CON KRA. 38B EN MEDIO, SUR: 8 MTS, PREDIO QUE ES O FUE DE LUCINDA BLANCO MUÑOZ, ESTE 24.60 MTS, PREDIO QUE FUE DE LA SOCIEDAD VENDEDORA, HOY DE RAMONA TOVAR DEL VALLE, OESTE 22.10 MTS, PREDIO QUE FUE DE LA SOCIEDAD VENDEDORA, HOY DE ELENA PACHECO DE GOMEZ.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 38B CALLES 73 Y 74 73-35

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-10-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1749 DEL 02-10-1967 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$90,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES URBANAS LTDA,

A: GOMEZ MARRERO ALVARO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-12-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1907 DEL 28-10-1967 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 111 RESOLUCION CONTRATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ MARRERO ALVARO

A: CONSTRUCCIONES URBANAS LTDA,

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220310898056039785

Nro Matrícula: 040-110367

Pagina 2 TURNO: 2022-040-1-47632

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 10:34:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 539 DEL 27-03-1968 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$95,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES URBANAS LTDA,

A: RODRIGUEZ DE LA TORRE GLADYS

X

A: RODRIGUEZ SEPULVEDA DOMINGO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-06-1982 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN DEL 26-03-1982 JZDO. 16 C.MPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION 1/3 PARTE PROINDIVISA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ SEPULVEDA DOMINGO

A: DE LA TORRE DE RODRIGUEZ HILDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-12-2021 Radicación: 2021-040-6-34897

Doc: OFICIO 2021-00607 DEL 23-11-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD.2021 00607 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE LA TORRE ARMANDO

CC# 7449792

A: DE LA TORRE RODRIGUEZ HILDA

X

A: HEREDEROS INDETERMINADOS

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: RODRIGUEZ DE LA TORRE GLADYS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2014-705

Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220310898056039785

Nro Matrícula: 040-110367

Pagina 3 TURNO: 2022-040-1-47632

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 10:34:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-040-1-47632

FECHA: 10-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: TRISCHA THINNA TOLEDO KASIMIR



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALIDAD DE BARRANQUILLA
DEMANDANTE: ANDRÉS RODRIGUEZ DE LA TORRE
DEMANDADOS: REDEDEROS DETERMINADOS DE HILDA DE LA TORRE DE LA TORRE, BETTY RODRIGUEZ DE LA TORRE, IVONNE RODRIGUEZ DE LA TORRE, GLADYS RODRIGUEZ DE LA TORRE, GUILLERMO RODRIGUEZ DE LA TORRE (CEPD) REPRESENTADO POR PAULO MATTHEU RODRIGUEZ Y DEMAS HEREDEROS INDETERMINADOS GLADYS RODRIGUEZ DE LA TORRE Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
RADICACION DE PROCESO: 01-001405300120210060700.
PROCESO: VERBA DE DECLARACION DE PERTENENCIA
POR MEDIO DE ESTE AVISO SE EMPLAZAN A TODOS LAS PERSONAS QUE PUEDAN TENER DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE PARA QUE CONCURRAN AL PROCESO QUE SE INFORMA EN EL MISMO.
IDENTIFICACION DEL PREDIO: BIEN INMUEBLE DISTINGUIDO CON LA SIGUIENTE NOMENCLATURA: INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 38 B # 73 - 85, DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA. MEDIDAS Y LINDEROS: NORTE: OCHO (8) METROS, LINDA CON LA CARRERA 38B EN MEDIO, SUR: OCHO (8) METROS CON PREDIO QUE ES O FUE DE LUCINDA BLANCO DE MUNOZ, ESTE: VEINTICUATRO (24) METROS SESENTA (60) CENTIMETROS, LINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DE RAMONA TOVAR DEL VALLE; OESTE: VEINTIDOS (22) METROS DIEZ (10) CENTIMETROS LINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DE ELENA PACHECO DE GOMEZ. AREA TERRENO: 181 METROS CUADRADOS, AREA CONSTRUCCION: 104 METROS CUADRADOS. CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 040-110867 Y REFERENCIA CATASTRAL 01-01-00-00 0424019-0-00-00-0000, DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZI.

PROCESO POR REPARTO

CÓDIGO DEL PROCESO 08001405300120210060700

Instancia

PRIMERA INSTANCIA/UNICA INSTANCIA

Año

2021

Departamento

ATLANTICO

Ciudad

BARRANQUILLA

Corporación

JUZGADO MUNICIPAL

Especialidad

JUZGADO MUNICIPAL CIVIL ORAL

Tipo Ley

No Aplica

Despacho

Juzgado Municipal - Civil Oral 001 Barranquilla

Juez/Magistrado

KATERINE IVON MENDOZA NIEBLES

Distrito\Circuito

BARRANQUILLA-MUNICIPIOS - BARRANQUILLA - Circuitos - BARRA

Número Consecutivo

00607

Número Interpuestos

00

Tipo Proceso

Codigo General Del Proceso

Clase Proceso

DIVISORIOS, DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO Y PERTENENCIA!

SubClase Proceso

En General / Sin Subclase

Es Privado

☐

INFORMACIÓN DEL SUJETO

Sujetos Del Proceso

Tipo Sujeto	Tipo De Identificación	Número Identificación	Nombre Sujeto
Demandado/Indiciado/Causante			Y Otros Demandados..
Demandante/Accionante	CÉDULA DE CIUDADANIA	7449792	ARMANDO RODRIGUEZ DE LA TORRE
Defensor Privado	CÉDULA DE CIUDADANIA	7448420	Delfo Santos Acosta Peña
Demandado/Indiciado/Causante	CÉDULA DE CIUDADANIA	22388893	BETTY RODRÍGUEZ DE LA TORRE

INFORMACIÓN DE LAS ACTUACIONES

CONSULTA ACTUACIÓN

Fecha De Registro

13/09/2022 11:19:33 A. M.

Estado Actuación

REGISTRADA

Ciclo

GENERALES

*

Tipo Actuación

EMPLAZA PERTENENCIA

*

Etapas Procesales

Fecha Actuación

13/09/2022

*

Anotación

En La Fecha Se Procede Con Lam Publicación De Las Fotos De La Valla Aportada Por El Extremo Activo En El Proceso De La Referencia

Responsable

Luis Manuel Rivaldo De La Rosa

Registro

Es Privado

☐

Término

TÉRMINO JUDICIAL

Calendario

JUDICIAL

Días Del Término

30

Fecha Inicio

14/09/2022

Fecha Fin

26/10/2022

Término

Total Registros : - Páginas : De

ARCHIVO(S) ADJUNTO(S)

Buscar Archivo

Seleccionar archivo

Ninguno archivo selec.

			Nombre Del Archivo	Fecha De Cargue	Tipo Archivo	Certificado De Integridad	Tamaño (KB)	Páginas	Página Inicial	Página Final	Origen De Cargue	Estado
			26EmplazaPertencia.Pdf	2022-09-13	Emplaza Pertencia	5BDB2CEDBA924D5E125A970CBCE40F9DB465F469	1029	6	1	6	Digital	Activo

E-Mail: Soporte_ri_tyba@Deaj.Ramajudicial.Gov.Co

UNIDAD DE INFORMÁTICA

Último Acceso 13/Sept./2022 11:01:45 A. M..

Teléfonos De Soporte: 315 797 20 59

Rama Judicial - Consejo Superior De La Judicatura - Dirección Ejecutiva De Administración Judicial

Versión 1.5.0-68

https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia/Administracion/Procesos/Actuaciones/frmRegistroActuaciones.aspx

2/2