



## *Dr. Ricardo Navarro Alvear*

Abogado Titulado  
Universidad Libre – Bogotá, D. C.  
Cel: 3135299539-  
E-mail: [ricelod@gmail.com](mailto:ricelod@gmail.com)  
Barranquilla

Señora  
JUEZ 8 DE FAMILIA ORAL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA.  
Despacho.-

[famcto08ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:famcto08ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Radicación: 080013110008-2021-00190-00**

Ref: DEMANDA DE SUCESIÓN.

**CAUSANTE: MELANIA BERRÌO GARCÈS C.C. 23.117.831**

**SOLICITANTE: OTILIO JULIO BERRÌO C.C. 95.504.120**

**APODERADO DEL DEMANDANTE:**

**RICARDO ANTONIO NAVARRO ALVEAR**

**C.C. No. 7.463.463 y T.P. 64.956 del C.S. de la J.**

**DIRECCIÓN: Carrera 17 No. 81-54, Almendros- Soledad.**

**Email: [ricelod@gmail.com](mailto:ricelod@gmail.com)**

**Celular: 3135299539**

**DEMANDANTE:**

**OTILIO JULIO BERRÌO**

**C.C. 95.504.120**

**Dirección: Carrera 6K1 No. 96B- 147, Barrio Villa Flor, Barranquilla**

**Email: [otiliojulio@gmail.com](mailto:otiliojulio@gmail.com)**

### **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**

**RICARDO ANTONIO NAVARRO ALVEAR**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía **7.463.463** expedida en Barranquilla, abogado en ejercicio, portador de la **T.P. 64.956 del C.S. de la J.**, en mi calidad de apoderado judicial del **solicitante**, señor **OTILIO JULIO BERRÌO**, heredero **único por REPRESENTACIÓN**, de la causante **MELANIA BERRÌO GARCÈS**, de conformidad con lo preceptuado en los artículos **507, 508, 509, 513 del C.G. del P., 1394 y demás normas concordantes del C.C.**, respetuosamente solicito a su señoría se sirva elevar a **ESCRITURA PÚBLICA** el presente trabajo de **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**, facultad que me fuera otorgada en el respectivo poder por el heredero único y, reconocido por este despacho, dentro de la acción del epígrafe de la referencia, siendo procedente por encontrarme dentro de la debida oportunidad procesal para ello, cuya descripción es como sigue

#### **ACERVO HEREDITARIO:**

.....Según los inventarios y avalúos el monto del activo es de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SÈIS MILLONES DE PESOS MCTE., (144.746.000.00)** y como se manifestó precedentemente, el **PASIVO** asciende a **SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SÈIS PESOS MCTE., (7.958.276.00)**.

En consecuencia, el **bien propio** del activo es el siguiente:

**PARTIDA ÚNICA:** Una casa ubicada en la Calle 68 No. 21B-50(54) y Carrera 22B No. 65C-43, junto con el lote de terreno en que está construida, lote correspondiente al 786 de la manzana 0, del Bloque No. 73 del Barrio San Felipe, en la ciudad de Barranquilla, ubicado en la banda Oriental de la Calle 68, haciendo esquina con la carrera 22B, en su banda Sur. **Cuyas medidas y linderos son: NORTE.-** 20.00 mts., con predio que es o fue de Manotas y compañía, carrera en medio, **SUR.-** 20.00 mts., predio que fue de Manotas y Cia. **ESTE.-** 11.00 mts., con predio que fue de Manotas y Cia. **OESTE.,** 11.00 mts., calle en medio frente a predio que fue de Manotas y Cia.

Predio adquirido por compra que le hiciera la finada MELANIA BERRÌO al Señor ELOY DE LA ROSA PALMA, según escritura 405 del 12-02 de 1.985, Notaría primera de Barranquilla.



**Dr. Ricardo Navarro Alvear**

Abogado Titulado  
Universidad Libre – Bogotá, D. C.  
Cel: 3135299539-  
E-mail: ricelod@gmail.com  
Barranquilla

Y por compra de la señora MELANIA BERRÌO al señor HÈCTOR DE LA ROSA PÈRZ, según escritura 1711 del 30-05-1.991, de la Notaria primera de Barranquilla.

Individualizado con la matrícula inmobiliaria número **040-49937** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Barranquilla, número predial anterior 08001010402580005000, número predial actual 0104000002580005000000000.

Este inmueble está avaluado en **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SÈIS MIL PESOS MCTE., (\$144.746.000.00)**

**TOTAL ACTIVO: .....\$144.746.000.00**

**PASIVO:** Existen deudas del inmueble que constan en títulos que prestan mèrito ejecutivo.

**PRIMERO: Deuda a Secretaria de Hacienda Distrital,** por concepto de Impuesto Predial unificado,

Discriminados así:

Vigencia	perìodo	concepto	CAPITAL	Intereses de mora	saldo total
2015	1	001 Imp. Predial	304.816.00	500.263.00	805.079.00
2016	1	001 Imp. Predial	535834.00	734.312.00	1.270.146.00
2017	1	001 Imp. Predial	662.000.00	702.037.00	1.364.037.00
2018	1	001 Imp. Predial	682.000.00	522.619.00	1.204.619.00
2019	1	001 Imp. Predial	764.000.00	377.340.00	1.141.340.00
2020	1	001 Imp. Predial	787.000.00	113.055.00	900.055.00
2021	1	001 Imp. Predial	811.000.00	0.00	811.000.00
			-----	-----	-----
			4.546.650.00	2.949.626.00	7.496.276.00

2012 1 001 Cont. Valorizaciòn 140.000.00 322.000.00 462.000.00

**SUMA DEL PASIVO: -----\$7.958.276.00**

**TOTAL PASIVO-----\$7.958.276.00**

**TOTAL DEL ACTIVO LÌQUIDO A REPARTIR:**

**ACTIVO .....\$144.746.000.00**

**TOTAL DEL PASIVO A ASIGNAR:**

**PASIVO.....\$7.958.276.00**

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta lo siguiente:

**I.-** Se trata de una sucesiòn intestada, cuya ùnica propietaria falleció y, para liquidar la herencia se toma en cuenta el ciento por ciento (100%), del acervo inventariado.

**II.-** El ciento por ciento (100%) del acervo inventariado se reparte como herencia, y correspondería a su hermana **ANA TERESA BERRÌO GARCÈS, fallecida,** en el presente caso a **OTILIO JULIO BERRÒ,** quien viene al presente proceso **por REPRESENTACIÒN,** tal y como consta en las infoliaturas.

En consecuencia, la liquidaciòn de la masa herencial es como sigue:

**PRIMERO: a) Valor del bien inventariado.....\$144.746.000.00**



*Dr. Ricardo Navarro Alvear*

Abogado Titulado  
Universidad Libre – Bogotá, D. C.  
Cel: 3135299539-  
E-mail: ricelod@gmail.com  
Barranquilla

**PARTIDA ÚNICA:.....\$144.746.000.00**

**VALOR DEL PASIVO.....\$7.958.276.00**

**SUMA A DISTRIBUIR:**

**Activo \$144.746.000.00 menos pasivo \$7.958.276.00.....\$136.787.724.00**

**TOTAL ACTIVO.....\$136.787.724.00**

**A EL HEREDERO.....\$136.787.724.00.....94.501902644%**

**SUMAS IGUALES.....\$136.787.724.00.....94.501902644%**

**SEGUNDO COASIGNATARIOS.-** Es coasignatario de la sucesión el señor **OTILIO JULIO BERRÌO**, hijo de la hermana de la decuyus, **ANA TERESA BERRÌO GARCÈS**, también **fallecida**, por tanto actúa por **REPRESENTACIÓN**.

Así las cosas la herencia se adjudicará al legitimario en un **94.501902644%**

**HEREDERO:**

**OTILIO JULIO BERRÌO.....94.501902644%**

**DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES  
HIJUELAS**

**PRIMERA HIJUELA:-** De **OTILIO JULIO BERRÌO**, le corresponde por su herencia el **94.501902644%** de la masa a repartir.

Para pagársela se le adjudica el siguiente bien:

Un derecho por el **136.781.724.00** del bien inmueble, una casa ubicada en la Calle 68 No. 21B-50(54) y Carrera 22B No. 65C-43, junto con el lote de terreno en que está construida, lote correspondiente al 786 de la manzana 0, del Bloque No. 73 del Barrio San Felipe, en la ciudad de Barranquilla, ubicado en la banda Oriental de la Calle 68, haciendo esquina con la carrera 22B, en su banda Sur. Cuyas medidas y linderos son: NORTE.- 20.00 mts., con predio que es o fue de Manotas y compañía, carrera en medio, SUR.- 20.00 mts., predio que fue de Manotas y Cia. ESTE.- 11.00 mts., con predio que fue de Manotas y Cia. OESTE., 11.00 mts., calle en medio frente a predio que fue de Manotas y Cia.

Predio adquirido por compra que le hiciera la finada **MELANIA BERRÌO** al Señor **ELOY DE LA ROSA PALMA**, según escritura 405 del 12-02 de 1.985, Notaría primera de Barranquilla.

Y por compra de la señora **MELANIA BERRÌO** al señor **HÈCTOR DE LA ROSA PÈRZ**, según escritura 1711 del 30-05-1.991, de la Notaría primera de Barranquilla.

Individualizado con la matrícula inmobiliaria número 040-49937 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Barranquilla, número predial anterior 08001010402580005000, número predial actual 0104000002580005000000000.

Este inmueble está avaluado en **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SÈIS MIL PESOS MCTE., (\$144.746.000.00)**

**VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA..... \$136.781.724.00**



**Dr. Ricardo Navarro Alvear**

Abogado Titulado  
Universidad Libre – Bogotá, D. C.  
Cel: 3135299539-  
E-mail: ricelod@gmail.com  
Barranquilla

**SEGUNDA HIJUELA:-** De los pasivos, deuda a la **Secretaría de Hacienda Distrital** por concepto de impuesto predial unificado, por su deuda del **5.498097356%**

Para pagársela se le adjudica el siguiente bien inmueble:

Un derecho por **\$7.958.827.00**, una casa ubicada en la **Calle 68 No. 21B-50(54)** y **Carrera 22B No. 65C-43**, junto con el lote de terreno en que está construida, lote correspondiente al **786** de la manzana **0**, del **Bloque No. 73** del Barrio San Felipe, en la ciudad de Barranquilla, ubicado en la banda Oriental de la **Calle 68**, haciendo esquina con la **carrera 22B**, en su banda Sur. Cuyas medidas y linderos son: **NORTE.- 20.00 mts.**, con predio que es o fue de **Manotas y compañía**, **carrera en medio**, **SUR.- 20.00 mts.**, predio que fue de **Manotas y Cia.** **ESTE.- 11.00 mts.**, con predio que fue de **Manotas y Cia.** **OESTE., 11.00 mts.**, calle en medio frente a predio que fue de **Manotas y Cia.**

Predio adquirido por compra que le hiciera la finada **MELANIA BERRÌO** al Señor **ELOY DE LA ROSA PALMA**, según escritura **405** del **12-02** de **1.985**, Notaría primera de Barranquilla.

Y por compra de la señora **MELANIA BERRÌO** al señor **HÈCTOR DE LA ROSA PÈRZ**, según escritura **1711** del **30-05-1.991**, de la Notaría primera de Barranquilla.

Individualizado con la matrícula inmobiliaria número **040-49937** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Barranquilla, número predial anterior **08001010402580005000**, número predial actual **01040000025800050000000000**.

Este inmueble está avaluado en **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SÈIS MIL PESOS MCTE., (\$144.746.000.00)**

**VALOR TOTAL DE ESTA HIJUELA:..... \$7.958.276.00**

**RECAPITULACIÒN:**

**ACTIVO INVENTARIADO.....100%.....\$144.746.000.00**

**PASIVO INVENTARIADO.....\$7.958.276.00**

**PRIMERA HIJUELA en favor de OTILIO JULIO BERRÌO.....\$136.787.724.00**

**SEGUNDA HIJUELA en favor de la Secretaría de hacienda Distrital.....\$7.958.276.00**

**SUMAS IGUALES.....\$144.746.000.00**

Cualquier decisión tomada, por favor me sea notificada a mi Email: [ricelod@gmail.com](mailto:ricelod@gmail.com)

De la señora Juez,

Atentamente,

**RICARDO ANTONIO NAVARRO ALVEAR**

**C.C. No. 7.463.463 Exp. en B/quilla.**

**T.P. No. 64.956 del C.S. de la J.**

**Carrera 17 No. 81-54, Almendros – Soledad.**

**Email: [ricelod@gmail.com](mailto:ricelod@gmail.com)**

**Celular: 3135299539**