

**SEÑORA  
JUEZ OCTAVA DE FAMILIA DEL CIRCUITO**

**RAD 08001311000820190034700  
PROCESO: LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL  
DEMANDANTE: YEIMI CARREÑO DUARTE.  
DEMANDADO: JOSE RICARDO PINO LUQUE**

**ASUNTO: TRABAJO DE PARTICION**

**CRISTINA MORA SALVATO**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 32.681.111 de Barranquilla, abogada, titulada e inscrita, portadora de la T.P. No 85592 del C. S. de la judicatura, correo electrónico [natachacarvajal2011@hotmail.com](mailto:natachacarvajal2011@hotmail.com), en mi calidad de partidora designada de la lista de auxiliares de la justicia, **EL TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACION DE LOS BIENES SOCIALES** ~~del~~ del presente proceso de liquidación de herencia, así:

**1 BIENES SOCIALES:**

Según el inventario y avalúo, debidamente aprobado por el Juzgado, el día noviembre 27 del dos mil veintitrés (2023), fueron los siguientes.

**1.1. ACTIVO**

**PARTIDA UNICA**

Bien inmueble contenido denominado Lote No 1, junto con todas sus mejoras, construcciones y edificaciones, y que consta en la escritura pública No. 714 de fecha 28 de mayo 2015, de la Notaria Única de Santo Tomas-Atlántico, matrícula inmobiliaria No. No. 040- 531637.

Cuyas medidas y linderos son: Un lote de terreno (LOTE NUMERO UNO ), en forma irregular, situado en jurisdicción del municipio de Tubará , departamento del Atlántico, en el sector denominado El Chuval, con un área de 15.000 mts<sup>2</sup>, que mide y linda : Partiendo del punto 1 al punto 2 mide 60:00 mts del punto 2 al punto 3 mide 134.70 mts, linda por estos lados con predio de Roberto Rebolledo, del punto 3 al punto 3 mide 75:00 mts linda con predios de María Ortiz Carballo, del punto 3 al punto 23 mide 94:00 mts del punto No.23 al punto No. 24 mide 28 mts linda por estos lados con predios de María Ortiz , del punto No. 24 al punto No.24 mide 12 mts, del punto No.24 al punto No. 25 mide 63 mts, del punto 25 al punto No.1 de partida y encierra mide 59:00 mts. Este inmueble se denomina los pinos y se utiliza para fomentar la avicultura y para vivienda familiar.

**1.2. PASIVO**

El pasivo es CERO (0)

**2. LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE LOS EXCONYUGES Señora YEIMI CARREÑO DUARTE**, identificada con la Cedula de ciudadanía No. 22.735.083, y el **SEÑOR JOSE RICARDO PINO LUQUE**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 72.271.350.

**2.1. PRIMERA HIJUELA DE ACTIVOS A FAVOR DE LA SEÑORA YEIMI CARREÑO DUARTE, identificada con la Cedula de ciudadanía No. 22.735.083**

Se le adjudica a favor de la señora YEIMI CARREÑO DUARTE, identificada con la Cedula de ciudadanía No. 22.735.083, por concepto de gananciales, el cincuenta (50%) del cien (100%) de la partida única, que corresponde al Bien inmueble denominado Lote No 1, junto con todas sus mejoras, construcciones y edificaciones, matricula inmobiliaria No. 040-531637. Avaluado en la suma de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$200.000.000)

Valor adjudicado la suma de CIEN MILLONES DE PESOS (\$ 100.000.000) que equivale al 50% del bien inmueble referenciado

**Vale esta partida la suma de CIEN MILLONES DE PESOS (\$ 100.000.000) que equivale al 50% del bien inmueble referenciado.**

**PASIVO**

Pasivo Cero (0)

**2.2. SEGUNDA HIJUELA DE ACTIVOS A FAVOR JOSE RICARDO PINO LUQUE, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 72.271.350.**

Se le adjudica a favor del señor JOSE RICARDO PINO LUQUE, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 72.271.350, por concepto de gananciales, el cincuenta (50%) del cien (100%) de la partida única, que corresponde al Bien inmueble denominado Lote No 1, junto con todas sus mejoras, construcciones y edificaciones, matricula inmobiliaria No. 040-531637. Avaluado en la suma de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$200.000.000)

Valor adjudicado la suma de CIEN MILLONES DE PESOS (\$ 100.000.000) que equivale al 50% del bien inmueble referenciado

**Vale esta partida la suma de CIEN MILLONES DE PESOS (\$ 100.000.000) que equivale al 50% del bien inmueble referenciado.**

**PASIVO**

Pasivo Cero (0)

**3.- COMPROBACION:**

**Hijuelas adjudicadas**

<b>SUMA A REPARTIR</b>	<b>\$ 200.000.000</b>
<b>YEIMI CARREÑO DUARTE</b>	<b>\$ 100.000.000</b>
<b>JOSE RICARDO PINO LUQUE</b>	<b>\$ 100.000.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 200.000.000</b>
<b>SUMA IGUALES</b>	<b>\$ 200.000.000</b>

De esta manera dejo rendida la partición encomendada por su Despacho y le solicito se fijen los honorarios profesionales por la labor realizada.

Atentamente,

**CRISTINA MORA SALVATO**  
**Cedula de Ciudadanía No. 32.681.111 de Barranquilla,**  
**T.P. No 85592 del C. S. de la judicatura**