

Doctora:

**AURISTELA DE LA CRUZ NAVARRO**

**JUEZ OCTAVO (08) DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**

E mail: [famcto08ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:famcto08ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Barranquilla Atlántico

**REF. SUCESION SIMPE E INTESTADA.**

**RAD: 080013110008-2022-00261-00.**

**CAUSANTE: GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL. C.C. No C.C. No 8.705.778.**

**DEMANDANTE: MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ C.C. No 32.817.966.**

**DEMANDADOS: ALICIA ELVIRA GARCIA OSORIO Y OTROS.**

**ASUNTO: TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION**

**GLORYAN ELIANA MURCIA QUIÑONES**, mayor de edad, identificada con **C.C. No 23.497.676.**, abogada titulada e inscrita con **T. P. 234.845** del C.S de la J., E-mail: [ortizluchy8@gmail.com](mailto:ortizluchy8@gmail.com), actuando en mi calidad de **PARTIDORA** designada por su despacho para realizar el trabajo de partición y adjudicación de los bienes del causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL**, identificado en vida con **C.C. No C.C. No 8.705.778**, procedo dentro del término legal otorgado para tal fin, a presentar el **TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION**, el cual hago en los siguientes términos.

#### **I. ANTECEDENTES:**

1.- El causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No C.C. No 8.705.778**, falleció el día 20 de agosto de 2020, en la ciudad de barranquilla, asiento principal de todos sus negocios y a su vez su ultimo domicilio.

2.- El causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No C.C. No 8.705.778**, y la señora **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ**, identificada con **C.C. No 32.817.966**, convivieron en unión marital de hecho, desde el día 23 de junio de 1998, y hasta el 20 de agosto de 2020, disolviéndose la misma como consecuencia del fallecimiento del señor **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL**

3.- Mediante acta de audiencia pública No 075 de fecha 5 de mayo de 2022, la señora juez octava (08) de familia de barranquilla, declara la unión marital de hecho existente entre los compañeros, **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No C.C. No 8.705.778**, y la señora **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ**, identificada con **C.C. No 32.817.966**,

4.- dentro de la unión marital de hecho de los compañeros, **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No C.C. No 8.705.778**, y la señora **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ**, identificada con **C.C. No 32.817.966**, no procrearon hijos.

5.- El causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No C.C. No 8.705.778**, producto de relaciones anteriores del año 1998, procreo a sus hijos, **ALICIA ELVIRA GARCÍA OSORIO**, identificada con **C.C. No 5.530.382**; **LEANDRO GARCÍA OSORIO**, identificado con **C.C. No 1140863740**; **LORAINÉ JULIETH GARCÍA GARIZABALO**, identificada con **C.C. No 44.161.207**, **LEONEL ENRIQUE GARCIA GARIZABALO**, identificado con **C.C. No 1042452118**; **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA PAEZ**, identificado con **C.C. No 8.817.466** y **ELIANA ELVIRA GARCIA PAEZ**, identificada con **C.C. No 22.601.333**, todos ellos mayores de edad.

6.- La señora **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ**, identificada con **C.C. No 32.817.966**, por conducto de apoderado presento demanda de **SUCESIÓN** y **LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONILA** del causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No C.C. No 8.705.778**, lo cual correspondió por reparto al juzgado 08 de familia de Barranquilla., radicado bajo el expediente **No 080013110008-2022-00261-00**

7.- Mediante providencia de fecha dos (02) de agosto de Dos Mil veintidós (2022), la señora juez octava (08) de Familia de Barranquilla, Decreto abierto y radicado el proceso de sucesión intestada del causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No C.C. No 8.705.778**, y en el mismo auto reconoció a la señora **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ**, identificada con **C.C. No 32.817.966**, como compañera supérstite del causante.

8.- en el mismo auto de fecha dos (02) de agosto de Dos Mil veintidós (2022), la señora juez octava (08) de Familia de Barranquilla, reconoció a los señores **ALICIA ELVIRA GARCÍA OSORIO**, identificada con **C.C. No 5.530.382**; **LEANDRO GARCÍA OSORIO**, identificado con **C.C. No 1140863740**; **LORAINÉ JULIETH GARCÍA GARIZABALO**, identificada con **C.C. No 44.161.207**, **LEONEL ENRIQUE GARCIA GARIZABALO**, identificado con **C.C. No 1042452118**; **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA PAEZ**, identificado con **C.C. No 8.817.466** y **ELIANA ELVIRA GARCIA PAEZ**, identificada con **C.C. No 22.601.333**, como herederos del causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**,

9.- Previas las publicaciones de rigor, el día 22 de agosto de Dos Mil veintidós (2022), se llevó a cabo la audiencia de **INVENTARIOS Y AVALÚOS** de que trata el Artículo 501 del C.G.P., liderada por la titular del despacho del **JUZGADO 08 DE FAMILIA DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA.**, quien aprueba los inventarios y avalúos presentados y decreta la partición.

10.- hecha mi designación y debidamente posesionada, procedo dentro del termino legal otorgado para tal fin, a presentar el trabajo de partición y adjudicación, el cual hago en los siguientes términos:

## II- ACTIVO SOCIAL

### BIENES SOCIALES:

El activo social está compuesto por las siguientes partidas:

**-PARTIDA PRIMERA:** un bien inmueble ubicado en la carrera 34 No 16<sup>a</sup>- 25, en la ciudad de soledad departamento de atlántico, identificad con matrícula inmobiliaria **No 041-30913**, adquirido por el causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No C.C. No 8.705.778**, por compra que hiciera a la señora **ELVIRA ROSA DE BAJET DE DONADO**, mediante escritura pública **No 2358 del 24** de abril de 1995, otorgada en la notaría única de soledad atlántico.

**AVALUO:** este inmueble esta avaluado en la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 59.401.250.00).**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 59.401.250.00**

**-PARTIDA SEGUNDA:** un bien inmueble apartamento Dúplex 12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla,

**AVALUO:** este inmueble esta avaluado en la suma **de TRECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 341.141.250.00)**

**VALE ESTA PARTIDA: ..... \$ 341.141.250.00**

**-PARTIDA TERCERA:** corresponde al **50%** de un inmueble ubicado en el proyecto mirador de la rivera, en la carrera 68 No **74-161**, torre B apartamento 6-C, de la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-443006**, de la oficina de registro y de instrumentos públicos de barranquilla.

**AVALUO:** este inmueble correspondiente al **50%**, esta avaluado en la suma de **CIENTO UN MILLÓN TRECIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE. ( \$ 101.300.625.00)**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 101.300.625.00**

**-PARTIDA CUARTA:** la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ( \$ 5.500.000.00)**, correspondiente al precio recibido por la venta de la cuota parte que era de propiedad de la compañera permanente supérstite señora **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ**, identificada con **C.C. No 32.817.966**, del bien inmueble consistente en la finca **EL RIO**.

**VALE ESTA PARTIDA: ..... \$ 5.500.000.00**

**-PARTIDA QUINTA:** un vehículo de placas **SXQ-737**, marca **HYUNDAI**, clase **AUTOMOVIL**, tipo **I10**, modelo **2015**, de servicio público, avaluado en la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 12.850.000.00)**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 12.850.000.00**

**-PARTIDA SEXTA:** un vehículo de placas **SDU-617**, marca **HYUNDAI**, clase **AUTOMOVIL**, tipo **I10**, modelo **2015**, de servicio público, avaluado en la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 12.850.000.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 12.850.000.00**

**-PARTIDA SEPTIMA:** un vehículo de placas **IRW-442**, marca **CHEVROLET**, tipo **CAMIONETA**, modelo **2016**, de servicio particular, avaluado en la suma de **TREINTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 33.930.000.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 33.930.000.00**

**TOTAL ACTIVO SOCIAL ..... \$ 566.973.125.00**

### **III- PASIVO SOCIAL**

El pasivo social está compuesto por las siguientes partidas:

**-PARTIDA PRIMERA DE PASIVOS:** corresponde a deudas del inmueble ubicado en la carrera **34 No 16<sup>a</sup>- 25**, en la ciudad de soledad atlántico, por concepto de: impuesto predial por la suma de **\$ 5.137.489**; servicio público de agua por la suma de **\$ 5.394.611**; servicio público de luz por la suma de **\$ 1.113.150** y servicio público de gas por la suma de **\$ 111.397**, para un total de **ONCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ( \$ 11.756.647.00)**.

**VALE ESTE PASIVO: ..... \$ 11.756.647.00**

**-PARTIDA SEGUNDA DE PASIVOS:** saldo del crédito hipotecario hasta febrero de 2023, por la suma de **\$ 87.877.875,15**, que pesa sobre el bien inmueble apartamento Dúplex **12D**, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**.

**VALE ESTE PASIVO ..... \$ 87.877.875,15**

**PARTIDA TERCERA DE PASIVOS:** letra de cambio No 3 de fecha 20 de mayo de 2019, por la suma de **CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 110.000.000.00)**, a favor del acreedor señor **JULIO CESR ALONSO GONZALEZ**, identificado con **C.C. No 77.010.014**.

**VALE ESTE PASIVO ..... \$ 110.000.000.00**

**PARTIDA CUARTA DE PASIVOS:** corresponde a deudas del vehículo de placas **IRW-442**, marca **CHEVROLET**, tipo **CAMIONETA**, modelo **2016**, de servicio particular, por concepto de impuesto vehicula a favor de la gobernación del atlántico vigencias **2021-2022—2023** por la suma de **\$ 2.111.500** e impuesto vehiculas a favor de la alcaldía distrital de barranquilla vigencias **2021-2022-3023**, por la suma de **\$ 714.343**. para un total de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE ( \$ 2.825.843.00)**

**VALE ESTE PASIVO: ..... \$ 2.825.843.00**

**TOTAL PASIVO SOCIAL ..... \$ 212.469.365,15**

## RESUMEN

**TOTAL ACTIVO SOCIAL ..... \$ 566.973.125.00**

**TOTAL PASIVO SOCIAL ..... \$ 212.469.365,15**

**TOTAL ACTIVO LIQUIDO SOCIAL ..... \$ 354.503.759,85**

## II.- LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL COMPUESTA POR LOS COMPAÑEROS GUSTAVO ENRIQUE GARCÍA VAJEL (Q.E.P.D.), C.C. NO 8.705.778, Y LA SEÑORA MAGOLA MEJÍA DE LA CRUZ, C.C. NO 32.817.966

---

Acotación inicial: en razón a la sociedad patrimonial compuesta por los compañeros permanentes **GUSTAVO ENRIQUE GARCÍA VAJEL (Q.E.P.D.)**, identificado con **C.C. No 8.705.778**, y la señora **MAGOLA MEJÍA DE LA CRUZ**, identificada con **C.C. No 32.817.966**, surgió entre ellos una sociedad, la cual quedo disuelta y en estado de

liquidación ante el deceso del señor **GUSTAVO ENRIQUE GARCÍA VAJEL (Q.E.P.D.)**, por tanto, en virtud de ello corresponde a cada uno de los compañeros permanentes, por concepto de gananciales, el **50%** del activo social.

Es importante aclarar que, respecto del pasivo social, en estricta aplicación del artículo 508 del C.G.P, numeral 4, los créditos o deudas se adjudica a los cónyuges o compañeros por partes iguales, previa confección de la hijuela de pasivos, por tanto, cada ex compañero asumirá el **50%** de los pasivos, no obstante, al momento de confeccionar la hijuela de cada compañero, se tendrá en cuenta la totalidad del activo social.

### 1.1.- ACTIVO SOCIAL.

El activo social está compuesto por las siguientes partidas:

**-PARTIDA PRIMERA:** un bien inmueble ubicado en la carrera 34 No 16<sup>a</sup>- 25, en la ciudad de soledad departamento de atlántico, identificad con matrícula inmobiliaria **No 041-30913**, adquirido por el causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No 8.705.778**, por compra que hiciera a la señora **ELVIRA ROSA DE BAJET DE DONADO**, mediante escritura pública **No 2358 del 24** de abril de 1995, otorgada en la notaría única de soledad atlántico.

**AVALUO:** este inmueble esta avaluado en la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 59.401.250.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 59.401.250.00**

**-PARTIDA SEGUNDA:** un bien inmueble apartamento Dúplex 12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla,

**AVALUO:** este inmueble esta avaluado en la suma **de TRECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 341.141.250.00)**

**VALE ESTA PARTIDA: ..... \$ 341.141.250.00**

**-PARTIDA TERCERA:** corresponde al **50%** de un inmueble ubicado en el proyecto mirador de la rivera, en la carrera 68 No **74-161**, torre B apartamento 6-C, de la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria No 040-443006, de la oficina de registro y de instrumentos públicos de barranquilla.

**AVALUO:** este inmueble correspondiente al **50%**, esta avaluado en la suma de **CIENTO UN MILLÓN TRECIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE.** ( \$ 101.300.625.00)

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 101.300.625.00**

**-PARTIDA CUARTA:** la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ( \$ 5.500.000.00)**, correspondiente al precio recibido por la venta de la cuota parte que era de propiedad de la compañera permanente supérstite señora **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ**, identificada con **C.C. No 32.817.966**, del bien inmueble consistente en la finca **EL RIO**.

**VALE ESTA PARTIDA: ..... \$ 5.500.000.00**

**-PARTIDA QUINTA:** un vehículo de placas **SXQ-737**, marca **HYUNDAI**, clase **AUTOMOVIL**, tipo **I10**, modelo **2015**, de servicio público, avaluado en la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 12.850.000.00)**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 12.850.000.00**

**-PARTIDA SEXTA:** un vehículo de placas **SDU-617**, marca **HYUNDAI**, clase **AUTOMOVIL**, tipo **I10**, modelo **2015**, de servicio público, avaluado en la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 12.850.000.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 12.850.000.00**

**-PARTIDA SEPTIMA:** un vehículo de placas **IRW-442**, marca **CHEVROLET**, tipo **CAMIONETA**, modelo **2016**, de servicio particular, avaluado en la suma de **TREINTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 33.930.000.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 33.930.000.00**

**TOTAL ACTIVO SOCIAL ..... \$ 566.973.125.00**

### III- PASIVO SOCIAL

El pasivo social está compuesto por las siguientes partidas:

**-PARTIDA PRIMERA DE PASIVOS:** corresponde a deudas del inmueble ubicado en la carrera **34 No 16<sup>a</sup>- 25**, en la ciudad de soledad atlántico, por concepto de: impuesto predial por la suma de **\$ 5.137.489**; servicio público de agua por la suma de **\$ 5.394.611**; servicio público de luz por la suma de **\$ 1.113.150** y servicio público de gas por la suma de **\$ 111.397**, para un total de **ONCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ( \$ 11.756.647.00)**.

**VALE ESTE PASIVO: ..... \$ 11.756.647.00**

**-PARTIDA SEGUNDA DE PASIVOS:** saldo del crédito hipotecario hasta febrero de 2023, por la suma de **\$ 87.877.875,15**, que pesa sobre el bien inmueble apartamento Dúplex **12D**, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**.

**VALE ESTE PASIVO ..... \$ 87.877.875,15**

**PARTIDA TERCERA DE PASIVOS:** letra de cambio No 3 de fecha 20 de mayo de 2019, por la suma de **CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE ( \$ 110.000.000.00)**, a favor del acreedor señor **JULIO CESR ALONSO GONZALEZ**, identificado con **C.C. No 77.010.014**.

**VALE ESTE PASIVO ..... \$ 110.000.000.00**

**PARTIDA CUARTA DE PASIVOS:** corresponde a deudas del vehículo de placas **IRW-442**, marca **CHEVROLET**, tipo **CAMIONETA**, modelo **2016**, de servicio particular, por concepto de impuesto vehicula a favor de la gobernación del atlántico vigencias **2021-2022—2023** por la suma de **\$ 2.111.500** e impuesto vehiculas a favor de la alcaldía distrital de barranquilla vigencias **2021-2022-3023**, por la suma de **\$ 714.343**. para un total de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE ( \$ 2.825.843.00)**

**VALE ESTE PASIVO: ..... \$ 2.825.843.00**

**TOTAL PASIVO SOCIAL ..... \$ 212.469.365,15**

### **RESUMEN**

**TOTAL ACTIVO SOCIAL ..... \$ 566.973.125.00**

**TOTAL PASIVO SOCIAL ..... \$ 212.469.365,15**

**TOTAL ACTIVO LIQUIDO SOCIAL..... \$ 354.503.759,85**

#### IV- RECOMPENSAS Y/O COMPENSACIONES.

**Acotación inicial:** Como quiera que el despacho, mediante auto de fecha 22 de agosto de 2023, reconoció recompensa a favor de la señora **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ**, identificada con **C.C. No 32.817.966** y a cargo de **LA SOCIEDAD PATRIMONIAL**, por valor de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ( \$ 44.484.039.00)**, se procederá a descontar dicho valor del activo social, por tanto, al momento de adjudicar la hijuela de la cónyuge **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ**, esta acrecerá frente a la hijuela de su compañero **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL**

**-PRIMERA RECOMPENSA:** pasivos del bien inmueble ubicado en la carrera 67 No 75-12, edificio arcos, apartamento 12D, de la ciudad de barranquilla, cancelados por la señora **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ**, identificada con **C.C. No 32.817.966**, correspondiente a: **50 %** de las cuotas canceladas después del fallecimiento del causante por concepto del crédito hipotecario, por valor de **\$ 23.392.274.00**; **50%** del impuesto predial vigencia **2021-2022-2023** por valor de **\$ 4.936.482.00** y **50%** de las cuotas de administración del edificio arcos de la frontera por valor de **\$ 4.824.692.00**, para un total de **\$ 33.153.448.00**

**VALE ESTA RECOMPENSA ..... \$ 33.153.448.00**

**-SEGUNDA RECOMPENSA:** pasivos del bien inmueble ubicado en el mirador de la rivera, en la carrera 68 No 74-161 torre B, apartamento 6-C, de la ciudad de barranquilla, cancelados por la señora **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ**, identificada con **C.C. No 32.817.966**, correspondiente a: **50 %** del impuesto predial hasta el año 2023, por valor de **\$ 817.418.00**; **50%** de las cuotas de administración del edificio mirador de la rivera por valor de **\$ 1.690.000.00**, **25%** por concepto de reparaciones locativas necesarias por valor de **\$ 5.823.095**, para un total de **\$ 8.330.513.00**

**VALE ESTA RECOMPENSA ..... \$ 8.330.513.00**

**-TERCERA RECOMPENSA:** pasivos del vehículo de placas **IRW-442**, marca **CHEVROLET**, tipo **CAMIONETA**, cancelados por la señora **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ**, identificada con **C.C. No 32.817.966**, correspondiente a Gastos **SOAT** vigencias **2021-2022-2023**, por valor de **\$ 2.296.480.00** y gastos revisión tecnomecanica vigencias **2021- 2022-2023** por valor de **\$ 703.598.00**, para un total de **\$ 3.000.078.00**

**VALE ESTA RECOMPENSA ..... \$ 3.000.078.00**

**TOTAL RECOMPENSA A FAVOR DE LA COMPAÑERA SEÑORA MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ..... \$ 44.484.039.00**

## HIJUELA DE PASIVOS

**Acotación Inicial:** conforme al auto de fecha 22 de agosto de 2023, el pasivo social asciende a la suma de **DOSCIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON QUINCE CENTAVOS M/CTE. \$ 212.469.365,15**, por tanto, se conformará una hijuela de pasivos por dicho valor, Como garantía para los acreedores, el cual estará conformada con el siguiente bien.

**-PARTIDA ÚNICA DE LA HIJUELA DE PASIVOS:** la conforma un porcentaje equivalente al **62,28193311%**, por valor **DOSCIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON QUINCE CENTAVOS M/CTE. \$ 212.469.365,15**, respecto la partida segunda del activo inventariado representado en un bien inmueble apartamento Dúplex 12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, avaluado en la suma de **TRECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 341.141.250.00)**

**VALE ESTA PARTIDA: ..... \$ 212.469.365,15**

**TOTAL HIJUELA DE PASIVOS ..... \$ 212.469.365,15**

### ADJUDICACIÓN DE PASIVOS:

Al tenor del **numeral 4** del artículo 508 del C.G.P, y teniendo en cuenta que el pasivo fue inventariado en la suma de **DOSCIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON QUINCE CENTAVOS M/CTE. \$ 212.469.365,15**, a cada cónyuge se le adjudicara un pasivo equivalente a **CIENTO SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON QUINIENTOS SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 106.234.682,575).**

**-HIJUELA NÚMERO UNO DE PASIVOS:** para la compañera **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ**, identificada con **C.C. No 32.817.966**, se le adjudica en calidad de pasivo la suma de **CIENTO SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON QUINIENTOS SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$ 106.234.682,575).**

Para pagarle este pasivo se le adjudica el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** se le adjudica la suma de **CIENTO SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON QUINIENTOS SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$ 106.234.682,575)**, equivalente al **31,140966555 %**, respecto de la partida segunda del activo inventariado, representado en un bien inmueble apartamento Dúplex 12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, avaluado en la suma de **TRECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 341.141.250.00)**

**VALE ESTE PASIVO ..... \$ 106.234.682,575**

**TOTAL PASIVO ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ..... \$ 106.234.682.575**

**HIJUELA NÚMERO DOS DE PASIVOS:** para el compañero causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No C.C. No 8.705.778**, se le adjudica en calidad de pasivo la suma de **CIENTO SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON QUINIENTOS SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$ 106.234.682,575)**.

Para pagarle este pasivo se le adjudica el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** se le adjudica la suma de **CIENTO SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON QUINIENTOS SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$ 106.234.682,575)**, equivalente al **31,140966555 %**, respecto de la partida segunda del activo inventariado, representado en un bien inmueble apartamento Dúplex 12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, avaluado en la suma de **TRECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 341.141.250.00)**

**VALE ESTA PASIVO ..... \$ 106.234.682,575**

**TOTAL PASIVO ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ..... \$ 106.234.682.575**

#### **V - LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL.**

**Acotación Inicial:** Previo a conformar las hijuelas de cada uno de los ex compañeros, **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ** y **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, para comprensión de las partes se hace imperioso hacer las siguientes precisiones:

**A.-** Comoquiera que los pasivos fueron adjudicados a los ex compañeros, **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ** y **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, por mandato del Art. 508 numeral 4 del C.G.P., por economía procesal, su cuota parte se sumará al confeccionar sus respectivas Hijuelas.

**B.-** respecto de la recompensa a favor de la señora **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ** y a cargo de la sociedad patrimonial, siendo el activo social partible la suma de \$ **566.973.125.00**, a esta cifra se descontará la recompensa por la suma de \$ **44.484.039.00,00**, el cual acrecerá la hijuela de la señora **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ**, por tanto, para la señora **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ**, se confeccionará una hijuela por la suma de \$ **305.728.582.00**, mientras que para el ex compañero causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, se confeccionará su hijuela por la suma de \$ **261.244.543.00**

### **ADJUDICACION PATRIMONIAL**

**1.- HIJUELA NUMERO UNO. -** Para la señora **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ**, identificada con **C.C. No 32.817.966**, se le adjudica en calidad de gananciales la suma de **TRECIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$ 305.728.582.00)**

Para pagarle se le adjudican los siguientes bienes:

**A.- PARTIDA PRIMERA:** Se le adjudica la suma de **VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$29.700.625.00)**, equivalente al **50 %**, respecto del bien inmueble ubicado en la carrera 34 No 16<sup>a</sup>- 25, en la ciudad de soledad departamento de atlántico, identificad con matrícula inmobiliaria **No 041-30913**, adquirido por el causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No C.C. No 8.705.778**, por compra que hiciera a la señora **ELVIRA ROSA DE BAJET DE DONADO**, mediante escritura pública **No 2358 del 24** de abril de 1995, otorgada en la notaría única de soledad atlántico. **AVALUO:** este inmueble esta avaluado en la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 59.401.250.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 29.700.625.00**

**B.- PARTIDA SEGUNDA:** Se le adjudica la suma de **CIENTO SETENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$170.570.625.00)**, equivalente al **50 %**, respecto del bien inmueble apartamento Dúplex

12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, **AVALUO**: este inmueble esta avaluado en la suma de **TRECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 341.141.250.00)**

**VALE ESTA PARTIDA: ..... \$ 170.570.625.00**

**C.- PARTIDA TERCERA:** Se le adjudica la suma de **SETENTA MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE (\$70.142.332.00)**, equivalente al **34,62087821 %**, respecto del **50%** del bien inmueble ubicado en el proyecto mirador de la rivera, en la carrera **68 No 74-161**, torre B apartamento 6-C, de la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria No 040-443006, de la oficina de registro y de instrumentos públicos de barranquilla. **AVALUO**: este inmueble correspondiente al **50%**, esta avaluado en la suma de **CIENTO UN MILLÓN TRECIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE. ( \$ 101.300.625.00)**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 70.142.332.00**

**D.- PARTIDA CUARTA:** Se le adjudica la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 5.500.000.00)**, equivalente al **100 %**, de la partida cuarta inventariada, correspondiente al precio recibido por la venta de la cuota parte que era de propiedad de la compañera permanente supérstite señora **MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ**, identificada con **C.C. No 32.817.966**, del bien inmueble consistente en la finca **EL RIO**.

**VALE ESTA PARTIDA: ..... \$ 5.500.000.00**

**E.- PARTIDA QUINTA:** Se le adjudica la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 12.850.000.00)**, equivalente al **100 %**, de la partida quinta inventariada, correspondiente a un vehículo de placas **SXQ-737**, marca **HYUNDAI**, clase **AUTOMOVIL**, tipo **I10**, modelo **2015**, de servicio público, avaluado en la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 12.850.000.00)**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 12.850.000.00**

**F.- PARTIDA SEXTA:** Se le adjudica la suma de **DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$16.965.000.00)**, equivalente al **50 %**, respecto de un vehículo de placas **IRW-442**, marca **CHEVROLET**, tipo **CAMIONETA**, modelo **2016**, de servicio particular, avaluado en la suma de **TREINTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 33.930.000.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 16.965.000.00**

**TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ..... \$ 305.728.582**

**2.- HIJUELA NUMERO DOS.** - Para el señor **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No 8.705.778**, se le adjudica en calidad de gananciales la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE. (\$ 261.244.543.00)**

Para pagarle se le adjudican los siguientes bienes:

**A.- PARTIDA PRIMERA:** Se le adjudica la suma de **VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$29.700.625.00)**, equivalente al **50 %**, respecto del bien inmueble ubicado en la carrera 34 No 16ª- 25, en la ciudad de soledad departamento de atlántico, identificad con matrícula inmobiliaria **No 041-30913**, adquirido por el causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No C.C. No 8.705.778**, por compra que hiciera a la señora **ELVIRA ROSA DE BAJET DE DONADO**, mediante escritura pública **No 2358 del 24** de abril de 1995, otorgada en la notaría única de soledad atlántico. **AVALUO:** este inmueble esta avaluado en la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 59.401.250.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 29.700.625.00**

**B.- PARTIDA SEGUNDA:** Se le adjudica la suma de **CIENTO SETENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$170.570.625.00)**, equivalente al **50 %**, respecto del bien inmueble apartamento Dúplex 12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, **AVALUO:** este inmueble esta avaluado en la suma de **TRECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 341.141.250.00)**

**VALE ESTA PARTIDA: ..... \$ 170.570.625.00**

**C.- PARTIDA TERCERA:** Se le adjudica la suma de **TREINTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$31.158.293.00)**, equivalente al **15,37912180 %**, respecto del **50%** del bien inmueble ubicado en el proyecto mirador de la rivera, en la carrera 68 No **74-161**, torre B apartamento 6-C, de la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria No 040-443006, de la oficina de registro y de instrumentos públicos de barranquilla. **AVALUO:** este inmueble correspondiente al **50%**, esta avaluado en la suma de **CIENTO UN MILLÓN TRECIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE. ( \$ 101.300.625.00)**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 31.158.293.00**

**D.- PARTIDA CUARTA:** Se le adjudica la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 12.850.000.00)**, equivalente al **100 %**, de la partida **SEXTA** inventariada, correspondiente a un vehículo de placas un vehículo de placas **SDU-617**, marca **HYUNDAI**, clase **AUTOMOVIL**, tipo **I10**, modelo **2015**, de servicio público, avaluado en la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 12.850.000.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 12.850.000.00**

**E.- PARTIDA QUINTA:** Se le adjudica la suma de **DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$16.965.000.00)**, equivalente al **50 %**, respecto de un vehículo de placas **IRW-442**, marca **CHEVROLET**, tipo **CAMIONETA**, modelo **2016**, de servicio particular, avaluado en la suma de **TREINTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 33.930.000.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 16.965.000.00**

**TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ..... \$ 261.244.543.00**

#### **RESUMEN**

**HIJUELA DE MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ ..... \$ 305.728.582.00**

**HIJUELA DE GUSTAVO GARCIA VAJEL ..... \$ 261.244.543.00**

---

**TOTAL ADJUDICADO ACTIVO SOCIAL .....\$ 566.973.125.00**

#### **VII -LIQUIDACION DE LA HERENCIA DEL CAUSANTE GUSTAVO GARCIA VAJEL identificado con C.C. No 8.705.778**

##### **A.- ACTIVO SUCESORAL:**

al tenor de los bienes que le fueron adjudicados al causante **GUSTAVO GARCIA VAJEL**, identificado con **C.C. No 8.705.778**, en la liquidación de la sociedad conyugal, el activo sucesoral está conformado por las siguientes partidas:

- **PARTIDA PRIMERA:** la suma de **VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$29.700.625.00)**, equivalente al **50 %**, en común y pro indiviso, respecto del bien inmueble ubicado en la carrera 34 No 16ª- 25, en la ciudad de soledad departamento de atlántico, identificad con matrícula inmobiliaria **No 041-30913**, adquirido por el causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No C.C. No 8.705.778**, por compra que hiciera a la señora **ELVIRA ROSA DE BAJET DE DONADO**, mediante escritura pública **No 2358 del 24** de abril de 1995, otorgada en la notaría única de soledad atlántico. **AVALUO:** este inmueble esta avaluado en la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 59.401.250.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 29.700.625.00**

- **PARTIDA SEGUNDA:** la suma de **CIENTO SETENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$170.570.625.00)**, equivalente al **50 %**, en común y pro indiviso, respecto del bien inmueble apartamento Dúplex 12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, **AVALUO:** este inmueble esta avaluado en la suma de **TRECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 341.141.250.00)**

**VALE ESTA PARTIDA: ..... \$ 170.570.625.00**

- **PARTIDA TERCERA:** la suma de **TREINTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$31.158.293.00)**, equivalente al **15,37912180 %**, en común y pro indiviso, respecto del **50%** del bien inmueble ubicado en el proyecto mirador de la rivera, en la carrera 68 No **74-161**, torre B apartamento 6-C, de la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria No 040-443006, de la oficina de registro y de instrumentos públicos de barranquilla. **AVALUO:** este inmueble correspondiente al **50%**, esta avaluado en la suma de **CIENTO UN MILLÓN TRECIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE. ( \$ 101.300.625.00)**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 31.158.293.00**

- **PARTIDA CUARTA:** la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 12.850.000.00)**, equivalente al **100 %**, de la partida **SEXTA** inventariada, correspondiente a un vehículo de placas un vehículo de placas **SDU-617**,

marca **HYUNDAI**, clase **AUTOMOVIL**, tipo **I10**, modelo **2015**, de servicio público, avaluado en la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 12.850.000.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 12.850.000.00**

- **PARTIDA QUINTA:** la suma de **DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$16.965.000.00)**, equivalente al **50 %**, respecto de un vehículo de placas **IRW-442**, marca **CHEVROLET**, tipo **CAMIONETA**, modelo **2016**, de servicio particular, avaluado en la suma de **TREINTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 33.930.000.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 16.965.000.00**

**TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ..... \$ 261.244.543.00**

#### **B.- PASIVO SUCESORAL**

Acotación inicial: respecto al pasivo sucesoral, se hace imperioso hacer la siguiente precisión:

1.- por efecto de la liquidación de la sociedad conyugal, le fue adjudicado al causante **CAUSANTE GUSTAVO GARCIA VAGEL** identificado con **C.C. No 8.705.778**, un pasivo por la suma de **CIENTO SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON QUINIENTOS SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$ 106.234.682,575**, por tanto, ya habiéndose conformado la hijuela de pasivos y habiéndose descontado el pasivo del activo social, solo resta aclarar quien asume el pago del dicho pasivo herencial, adjudicado al causante **GUSTAVO GARCIA VAGEL**, y en que porcentaje.

Bajo ese entendido, y teniendo en cuenta que la herencia del causante se distribuirá entre los herederos reconocidos **ALICIA ELVIRA GARCÍA OSORIO**, identificada con **C.C. No 5.530.382**; **LEANDRO GARCÍA OSORIO**, identificado con **C.C. No 1140863740**; **LORAINÉ JULIETH GARCÍA GARIZABALO**, identificada con **C.C. No 44.161.207**, **LEONEL ENRIQUE GARCIA GARIZABALO**, identificado con **C.C. No 1042452118**; **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA PAEZ**, identificado con **C.C. No 8.817.466** y **ELIANA ELVIRA GARCIA PAEZ**, identificada con **C.C. No 22.601.333**, conforme al artículo 1411 del c.c., en armonía con el artículo 508 numeral 4 del C.G.P., la deuda hereditaria equivalente a la suma de **CIENTO SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON QUINIENTOS SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$ 106.234.682,575**, se distribuirá en partes iguales entre los

herederos, esto es, cada heredero asume un pasivo de \$ 17.705.780,429166, equivalente al 16,6666669 % del pasivo herencial.

### **HIJUELA DE PASIVO HERENCIAL**

**Acotación Inicial:** como quiera que el pasivo herencial asciende a la suma de **CIENTO SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON QUINIENTOS SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$ 106.234.682,575**, se conformará una hijuela de pasivos por dicho valor, Como garantía para los acreedores, el cual estará conformada con el siguiente bien.

**PARTIDA UNICA DE LA HIJUELA DE PASIVOS HERENCIAL:** la conforma un porcentaje equivalente al **31,140966555%**, por valor de **CIENTO SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON QUINIENTOS SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$ 106.234.682,575**, respecto la partida segunda del activo inventariado representado en un bien inmueble apartamento Dúplex 12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, avaluado en la suma de **TRECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 341.141.250.00)**

**VALE ESTA PARTIDA:** ..... \$ 106.234.682,575

**TOTAL HIJUELA DE PSIVOS** ..... \$ 106.234.682,575

### **ADJUDICACIÓN DEL PASIVOS HERENCIAL:**

**-HIJUELA NÚMERO UNO DE PASIVOS:** para la heredera **ALICIA ELVIRA GARCÍA OSORIO**, identificada con **C.C. No 5.530.382**, se le adjudica en calidad de pasivo herencial la suma de **DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CUATRO DOS NUEVE UNO SEIS SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$ 17.705.780,429166)**

Para pagar este pasivo se le adjudica el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** se le adjudica la suma de **DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CUATRO DOS NUEVE UNO SEIS SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$ 17.705.780,429166)**, equivalente al **16,6666669 %**, de la partida segunda del activo herencial, respecto del **50%**, del inmueble apartamento Dúplex

12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, **AVALUO**: este inmueble equivalente al **50%**, esta avaluado en la suma de **CIENTO SETENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ( \$170.570.625.00)**

**VALE ESTE PASIVO: ..... \$ 17.705.780,429166**

**-HIJUELA NÚMERO DOS DE PASIVOS:** para el heredero **LEANDRO GARCÍA OSORIO**, identificado con **C.C. No 1140863740**, se le adjudica en calidad de pasivo herencial la suma de **DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CUATRO DOS NUEVE UNO SEIS SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$ 17.705.780,429166)**

Para pagar este pasivo se le adjudica el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** se le adjudica la suma de **DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CUATRO DOS NUEVE UNO SEIS SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$ 17.705.780,429166)**, equivalente al **16,6666669 %**, de la partida segunda del activo herencial, respecto del **50%** del inmueble apartamento Dúplex 12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, **AVALUO**: este inmueble equivalente al **50%**, esta avaluado en la suma de **CIENTO SETENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ( \$170.570.625.00)**

**VALE ESTE PASIVO: ..... \$ 17.705.780,429166**

**-HIJUELA NÚMERO TRES DE PASIVOS:** para la heredera **LORAINÉ JULIETH GARCÍA GARIZABALO**, identificada con **C.C. No 44.161.207**, se le adjudica en calidad de pasivo herencia la suma de **DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CUATRO DOS NUEVE UNO SEIS SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$ 17.705.780,429166)**

Para pagar este pasivo se le adjudica el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** se le adjudica la suma de **DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CUATRO DOS NUEVE UNO SEIS SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$ 17.705.780,429166)**, equivalente al **16,6666669 %**, de la partida segunda del activo herencial, respecto del **50%**, del inmueble apartamento Dúplex 12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla,

identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, **AVALUO**: este inmueble equivalente al **50%**, esta avaluado en la suma de **CIENTO SETENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ( \$170.570.625.00)**

**VALE ESTE PASIVO: ..... \$ 17.705.780,429166**

**-HIJUELA NÚMERO CUATRO DE PASIVOS:** para el heredero **LEONEL ENRIQUE GARCIA GARIZABALO**, identificado con **C.C. No 1042452118**, se le adjudica en calidad de pasivo herencial la suma de **DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CUATRO DOS NUEVE UNO SEIS SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$ 17.705.780,429166)**

Para pagar este pasivo se le adjudica el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** se le adjudica la suma de **DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CUATRO DOS NUEVE UNO SEIS SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$ 17.705.780,429166)**, equivalente al **16,6666669 %**, de la partida segunda del activo herencial, respecto del **50%**, del inmueble apartamento Dúplex 12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, **AVALUO**: este inmueble equivalente al **50%**, esta avaluado en la suma de **CIENTO SETENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ( \$170.570.625.00)**

**VALE ESTE PASIVO: ..... \$ 17.705.780,429166**

**-HIJUELA NÚMERO CINCO DE PASIVOS:** para el heredero **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA PAEZ**, identificado con **C.C. No 8.817.466**, se le adjudica en calidad de pasivo herencia la suma de **DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CUATRO DOS NUEVE UNO SEIS SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$ 17.705.780,429166)**

Para pagar este pasivo se le adjudica el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** se le adjudica la suma de **DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CUATRO DOS NUEVE UNO SEIS SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$ 17.705.780,429166)**, equivalente al **16,6666669 %**, de la partida segunda del activo herencial, respecto del **50%**, del inmueble apartamento Dúplex 12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos

públicos de barranquilla, **AVALUO:** este inmueble equivalente al **50%**, esta avaluado en la suma de **CIENTO SETENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ( \$170.570.625.00)**

**VALE ESTE PASIVO: ..... \$ 17.705.780,429166**

**HIJUELA NÚMERO SEIS DE PASIVOS:** para la heredera **ELIANA ELVIRA GARCIA PAEZ**, identificada con **C.C. No 22.601.333**; se le adjudica en calidad de pasivo herencial la suma de **DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CUATRO DOS NUEVE UNO SEIS SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$ 17.705.780,429166)**

Para pagar este pasivo se le adjudica el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** se le adjudica la suma de **DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CUATRO DOS NUEVE UNO SEIS SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$ 17.705.780,429166)**, equivalente al **16,6666669 %**, de la partida segunda del activo herencial, respecto del **50%**, del inmueble apartamento Dúplex 12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, **AVALUO:** este inmueble equivalente al **50%**, esta avaluado en la suma **CIENTO SETENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ( \$170.570.625.00)**

**VALE ESTE PASIVO: ..... \$ 17.705.780,429166**

**TOTAL PASIVO ADJUDICADO ..... \$ 106.234.682,575**

#### **RESUMEN**

**TOTAL ACTIVO SUCESORAL ..... \$ 261.244.543.00**

**TOTAL PASIVO SUCESORAL ..... \$ 106.234.682,575**

**TOTAL ACTIVO LIQUIDO SUCESORAL ..... \$ 155.009.860,425**

#### **VIII- ADJUDICACIÓN DEL ACTIVO SUCESORAL DEL CAUSANTE GUSTAVO GARCIA VAGEL, identificado con C.C. No 8.705.778**

**Acotación inicial:** teniendo en cuenta que los únicos herederos reconocidos en el presente tramite sucesoral son los señores: **ALICIA ELVIRA GARCÍA OSORIO**, identificada con **C.C. No 5.530.382**; **LEANDRO GARCÍA OSORIO**, identificado con **C.C.**

**No 1140863740; LORAINÉ JULIETH GARCÍA GARIZABALO**, identificada con **C.C. No 44.161.207**, **LEONEL ENRIQUE GARCIA GARIZABALO**, identificado con **C.C. No 1042452118**; **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA PAEZ**, identificado con **C.C. No 8.817.466** y **ELIANA ELVIRA GARCIA PAEZ**, identificada con **C.C. No 22.601.333**, serán ellos los llamados a heredar al causante **GUSTAVO GARCIA VAGEL**.

como quiera que el pasivo herencial fue adjudicado a los herederos reconocidos, por economía procesal, este pasivo se sumara al momento de confeccionar las hijuelas de cada heredero, así las cosas, del activo herencial equivalente a la suma de \$ **261.244.543**, se adjudicara a cada heredero la suma de \$ **43.540.757,16**

### **ADJUDICACION HERENCIAL**

**1.- HIJUELA NUMERO UNO:** para **ALICIA ELVIRA GARCÍA OSORIO**, identificada con **C.C. No 5.530.382**, en su calidad de heredera del causante **GUSTAVO GARCIA VAJEL**, identificado con **C.C. No 8.705.778**, se le adjudica la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS M/CTE (\$ 43.540.757,16)**.

Para pagarle se le adjudica los siguientes bienes:

**A.- PARTIDA NUMERO UNO:** se le adjudica la suma de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO CUATRO PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS M/CTE ( \$ 4.950.104,16)**, correspondiente al **8,3333%**, en común y proindiviso con los demás herederos, respecto del bien inmueble ubicado en la carrera 34 No 16<sup>a</sup>- 25, en la ciudad de soledad departamento de atlántico, identificad con matrícula inmobiliaria **No 041-30913**, adquirido por el causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No C.C. No 8.705.778**, por compra que hiciera a la señora **ELVIRA ROSA DE BAJET DE DONADO**, mediante escritura pública **No 2358 del 24** de abril de 1995, otorgada en la notaría única de soledad atlántico. **AVALUO:** este inmueble esta avaluado en la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 59.401.250.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 4.950.104,16.00**

**B.- PARTIDA SEGUNDA:** Se le adjudica la suma de **VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 28.428.437,5)**, equivalente al **8,33 %**, en común y proindiviso con los demás herederos, respecto del bien inmueble apartamento Dúplex 12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla,

identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, **AVALUO**: este inmueble esta avaluado en la suma de **TRECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 341.141.250.00)**

**VALE ESTA PARTIDA: ..... \$ 28.428.437,5**

**C.- PARTIDA TERCERA:** Se le adjudica la suma de **CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$5.193.048,83.oo)**, equivalente al **2,5631 %**, en común y proindiviso con los demás herederos, respecto del bien inmueble ubicado en el proyecto mirador de la rivera, en la carrera 68 No **74-161**, torre B apartamento 6-C, de la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria No 040-443006, de la oficina de registro y de instrumentos públicos de barranquilla. **AVALUO**: este inmueble correspondiente al **50%**, esta avaluado en la suma de **CIENTO UN MILLÓN TRECIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE. ( \$ 101.300.625.oo)**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 5.193.048,833.oo**

**D.- PARTIDA CUARTA:** Se le adjudica la suma de **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$ 2.141.666,66.oo)**, equivalente al **16,666 %**, respecto de un vehículo de placas **SDU-617**, marca **HYUNDAI**, clase **AUTOMOVIL**, tipo **I10**, modelo **2015**, de servicio público, avaluado en la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 12.850.000.oo)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 2.141.666,66.oo**

**E.- PARTIDA QUINTA:** Se le adjudica la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$2.827.500.oo)**, equivalente al **8,3333 %**, respecto de un vehículo de placas **IRW-442**, marca **CHEVROLET**, tipo **CAMIONETA**, modelo **2016**, de servicio particular, avaluado en la suma de **TREINTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 33.930.000.oo)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 2.827.500.oo**

**TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ..... \$ 43.540.757,16**

**2.- HIJUELA NUMERO DOS:** para **LEANDRO GARCÍA OSORIO**, identificado con **C.C. No 1140863740**, en su calidad de heredero del causante **GUSTAVO GARCIA VAJEL**, identificado con **C.C. No 8.705.778**, se le adjudica la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS M/CTE (\$ 43.540.757,16)**.

Para pagarle se le adjudica los siguientes bienes:

**A.- PARTIDA NUMERO UNO:** se le adjudica la suma de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO CUATRO PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS M/CTE ( \$ 4.950.104,16)**, correspondiente al **8,3333%**, en común y proindiviso con los demás herederos, respecto del bien inmueble ubicado en la carrera 34 No 16ª- 25, en la ciudad de soledad departamento de atlántico, identificad con matrícula inmobiliaria **No 041-30913**, adquirido por el causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No C.C. No 8.705.778**, por compra que hiciera a la señora **ELVIRA ROSA DE BAJET DE DONADO**, mediante escritura pública **No 2358 del 24** de abril de 1995, otorgada en la notaría única de soledad atlántico. **AVALUO:** este inmueble esta avaluado en la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 59.401.250.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 4.950.104,16.oo**

**B.- PARTIDA SEGUNDA:** Se le adjudica la suma de **VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 28.428.437,5)**, equivalente al **8,33 %**, en común y proindiviso con los demás herederos, respecto del bien inmueble apartamento Dúplex 12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, **AVALUO:** este inmueble esta avaluado en la suma de **TRECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 341.141.250.00)**

**VALE ESTA PARTIDA: ..... \$ 28.428.437,5**

**C.- PARTIDA TERCERA:** Se le adjudica la suma de **CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$5.193.048,83.oo)**, equivalente al **2,5631 %**, en común y proindiviso con los demás herederos, respecto del bien inmueble ubicado en el proyecto mirador de la

rivera, en la carrera 68 No **74-161**, torre B apartamento 6-C, de la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria No 040-443006, de la oficina de registro y de instrumentos públicos de barranquilla. **AVALUO:** este inmueble correspondiente al **50%**, esta avaluado en la suma de **CIENTO UN MILLÓN TRECIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE. ( \$ 101.300.625.00)**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 5.193.048,833.00**

**D.- PARTIDA CUARTA:** Se le adjudica la suma de **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ( \$ 2.141.666,66.00)**, equivalente al **16,666 %**, respecto de un vehículo de placas **SDU-617**, marca **HYUNDAI**, clase **AUTOMOVIL**, tipo **I10**, modelo **2015**, de servicio público, avaluado en la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ( \$ 12.850.000.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 2.141.666,66.00**

**E.- PARTIDA QUINTA:** Se le adjudica la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$2.827.500.00)**, equivalente al **8,3333 %**, respecto de un vehículo de placas **IRW-442**, marca **CHEVROLET**, tipo **CAMIONETA**, modelo **2016**, de servicio particular, avaluado en la suma de **TREINTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE. ( \$ 33.930.000.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 2.827.500.00**

**TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ..... \$ 43.540.757,16**

**3.- HIJUELA NUMERO TRES:** para **LORAINÉ JULIETH GARCÍA GARIZABALO**, identificada con **C.C. No 44.161.207**, en su calidad de heredera del causante **GUSTAVO GARCIA VAJEL**, identificado con **C.C. No 8.705.778**, se le adjudica la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M/CTE ( \$ 43.540.757,17)**.

Para pagarle se le adjudica los siguientes bienes:

**A.- PARTIDA NUMERO UNO:** se le adjudica la suma de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO CUATRO PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS M/CTE ( \$ 4.950.104,16)**, correspondiente al **8,3333%**, en común y proindiviso con los demás herederos, respecto del bien inmueble ubicado en la carrera 34 No 16ª- 25, en la ciudad de soledad departamento de atlántico, identificad con matrícula inmobiliaria **No 041-30913**, adquirido por el causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA**

**VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No C.C. No 8.705.778**, por compra que hiciera a la señora **ELVIRA ROSA DE BAJET DE DONADO**, mediante escritura pública **No 2358 del 24** de abril de 1995, otorgada en la notaría única de soledad atlántico. **AVALUO**: este inmueble esta avaluado en la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 59.401.250.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 4.950.104,16.oo**

**B.- PARTIDA SEGUNDA:** Se le adjudica la suma de **VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 28.428.437,5)**, equivalente al **8,33 %**, en común y proindiviso con los demás herederos, respecto del bien inmueble apartamento Dúplex 12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, **AVALUO**: este inmueble esta avaluado en la suma de **TRECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 341.141.250.00)**

**VALE ESTA PARTIDA: ..... \$ 28.428.437,5**

**C.- PARTIDA TERCERA:** Se le adjudica la suma de **CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$5.193.048,83.oo)**, equivalente al **2,5631 %**, en común y proindiviso con los demás herederos, respecto del bien inmueble ubicado en el proyecto mirador de la rivera, en la carrera 68 No **74-161**, torre B apartamento 6-C, de la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria No 040-443006, de la oficina de registro y de instrumentos públicos de barranquilla. **AVALUO**: este inmueble correspondiente al **50%**, esta avaluado en la suma de **CIENTO UN MILLÓN TRECIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE. ( \$ 101.300.625.oo)**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 5.193.048,833.oo**

**D.- PARTIDA CUARTA:** Se le adjudica la suma de **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$ 2.141.666,66.oo)**, equivalente al **16,666 %**, respecto de un vehículo de placas **SDU-617**, marca **HYUNDAI**, clase **AUTOMOVIL**, tipo **I10**, modelo **2015**, de servicio público, avaluado en la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 12.850.000.oo)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 2.141.666,66.oo**

**E.- PARTIDA QUINTA:** Se le adjudica la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$2.827.500.00)**, equivalente al **8,3333 %**, respecto de un vehículo de placas **IRW-442**, marca **CHEVROLET**, tipo **CAMIONETA**, modelo **2016**, de servicio particular, avaluado en la suma de **TREINTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 33.930.000.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 2.827.500.00**

**TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ..... \$ 43.540.757,17**

**4.- HIJUELA NUMERO CUATRO:** para **LEONEL ENRIQUE GARCIA GARIZABALO**, identificado con **C.C. No 1042452118**, en su calidad de heredera del causante **GUSTAVO GARCIA VAJEL**, identificado con **C.C. No 8.705.778**, se le adjudica la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M/CTE (\$ 43.540.757,17)**.

Para pagarle se le adjudica los siguientes bienes:

**A.- PARTIDA NUMERO UNO:** se le adjudica la suma de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO CUATRO PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS M/CTE ( \$ 4.950.104,16)**, correspondiente al **8,3333%**, en común y proindiviso con los demás herederos, respecto del bien inmueble ubicado en la carrera 34 No 16ª- 25, en la ciudad de soledad departamento de atlántico, identificad con matrícula inmobiliaria **No 041-30913**, adquirido por el causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No C.C. No 8.705.778**, por compra que hiciera a la señora **ELVIRA ROSA DE BAJET DE DONADO**, mediante escritura pública **No 2358 del 24** de abril de 1995, otorgada en la notaría única de soledad atlántico. **AVALUO:** este inmueble esta avaluado en la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 59.401.250.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 4.950.104,16.00**

**B.- PARTIDA SEGUNDA:** Se le adjudica la suma de **VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 28.428.437,5)**, equivalente al **8,33 %**, en común y proindiviso con los demás herederos, respecto del bien inmueble apartamento Dúplex 12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, **AVALUO:** este inmueble esta avaluado en la suma de **TRECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 341.141.250.00)**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 28.428.437,5**

**C.- PARTIDA TERCERA:** Se le adjudica la suma de **CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$5.193.048,83.oo)**, equivalente al **2,5631 %**, en común y proindiviso con los demás herederos, respecto del bien inmueble ubicado en el proyecto mirador de la rivera, en la carrera 68 No **74-161**, torre B apartamento 6-C, de la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria No 040-443006, de la oficina de registro y de instrumentos públicos de barranquilla. **AVALUO:** este inmueble correspondiente al **50%**, esta avaluado en la suma de **CIENTO UN MILLÓN TRECIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE. ( \$ 101.300.625.oo)**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 5.193.048,833.oo**

**D.- PARTIDA CUARTA:** Se le adjudica la suma de **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ( \$ 2.141.666,66.oo)**, equivalente al **16,666 %**, respecto de un vehículo de placas **SDU-617**, marca **HYUNDAI**, clase **AUTOMOVIL**, tipo **I10**, modelo **2015**, de servicio público, avaluado en la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ( \$ 12.850.000.oo)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 2.141.666,66.oo**

**E.- PARTIDA QUINTA:** Se le adjudica la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$2.827.500.oo)**, equivalente al **8,3333 %**, respecto de un vehículo de placas **IRW-442**, marca **CHEVROLET**, tipo **CAMIONETA**, modelo **2016**, de servicio particular, avaluado en la suma de **TREINTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE. ( \$ 33.930.000.oo)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 2.827.500.oo**

**TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ..... \$ 43.540.757,17**

**5.- HIJUELA NUMERO CINCO:** para **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA PAEZ**, identificado con **C.C. No 8.817.466**, en su calidad de heredera del causante **GUSTAVO GARCIA VAGEL**, identificado con **C.C. No 8.705.778**, se le adjudica la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M/CTE ( \$ 43.540.757,17)**.

Para pagarle se le adjudica los siguientes bienes:

**A.- PARTIDA NUMERO UNO:** se le adjudica la suma de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO CUATRO PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS M/CTE ( \$ 4.950.104,16)**, correspondiente al **8,3333%**, en común y proindiviso con los demás herederos, respecto del bien inmueble ubicado en la carrera 34 No 16ª- 25, en la ciudad de soledad departamento de atlántico, identificad con matrícula inmobiliaria **No 041-30913**, adquirido por el causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No C.C. No 8.705.778**, por compra que hiciera a la señora **ELVIRA ROSA DE BAJET DE DONADO**, mediante escritura pública **No 2358 del 24** de abril de 1995, otorgada en la notaría única de soledad atlántico. **AVALUO:** este inmueble esta avaluado en la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 59.401.250.00)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 4.950.104,16.oo**

**B.- PARTIDA SEGUNDA:** Se le adjudica la suma de **VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 28.428.437,5)**, equivalente al **8,33 %**, en común y proindiviso con los demás herederos, respecto del bien inmueble apartamento Dúplex 12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, **AVALUO:** este inmueble esta avaluado en la suma de **TRECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 341.141.250.00)**

**VALE ESTA PARTIDA: ..... \$ 28.428.437,5**

**C.- PARTIDA TERCERA:** Se le adjudica la suma de **CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$5.193.048,83.oo)**, equivalente al **2,5631 %**, en común y proindiviso con los demás herederos, respecto del bien inmueble ubicado en el proyecto mirador de la rivera, en la carrera 68 No **74-161**, torre B apartamento 6-C, de la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria No 040-443006, de la oficina de registro y de instrumentos públicos de barranquilla. **AVALUO:** este inmueble correspondiente al **50%**, esta avaluado en la suma de **CIENTO UN MILLÓN TRECIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE. ( \$ 101.300.625.oo)**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 5.193.048,833.oo**

**D.- PARTIDA CUARTA:** Se le adjudica la suma de **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$ 2.141.666,66.oo)**, equivalente al **16,666 %**, respecto de un vehículo de placas **SDU-617**, marca **HYUNDAI**, clase **AUTOMOVIL**, tipo **I10**, modelo **2015**, de servicio público, avaluado en la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 12.850.000.oo)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 2.141.666,66.oo**

**E.- PARTIDA QUINTA:** Se le adjudica la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$2.827.500.oo)**, equivalente al **8,3333 %**, respecto de un vehículo de placas **IRW-442**, marca **CHEVROLET**, tipo **CAMIONETA**, modelo **2016**, de servicio particular, avaluado en la suma de **TREINTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 33.930.000.oo)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 2.827.500.oo**

**TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ..... \$ 43.540.757,17**

**6.- HIJUELA NUMERO SEIS:** para **ELIANA ELVIRA GARCIA PAEZ**, identificada con **C.C. No 22.601.333** en su calidad de heredera del causante **GUSTAVO GARCIA VAGEL**, identificado con **C.C. No 8.705.778**, se le adjudica la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M/CTE (\$ 43.540.757,17)**.

Para pagarle se le adjudica los siguientes bienes:

**A.- PARTIDA NUMERO UNO:** se le adjudica la suma de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO CUATRO PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS M/CTE ( \$ 4.950.104,16)**, correspondiente al **8,3333%**, en común y proindiviso con los demás herederos, respecto del bien inmueble ubicado en la carrera 34 No 16<sup>a</sup>- 25, en la ciudad de soledad departamento de atlántico, identificad con matrícula inmobiliaria **No 041-30913**, adquirido por el causante **GUSTAVO ENRIQUE GARCIA VAJEL (q.e.p.d.)**, quien en vida se identificó con **C.C. No C.C. No 8.705.778**, por compra que hiciera a la señora **ELVIRA ROSA DE BAJET DE DONADO**, mediante escritura pública **No 2358 del 24** de abril de 1995, otorgada en la notaría única de soledad atlántico. **AVALUO:** este inmueble esta avaluado en la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 59.401.250.OO)**.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 4.950.104,16.oo**

**B.- PARTIDA SEGUNDA:** Se le adjudica la suma de **VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 28.428.437,5)**, equivalente al **8,33 %**, en común y proindiviso con los demás herederos, respecto del bien inmueble apartamento Dúplex 12D, ubicado en la carrera **67 No 75-12**, edificio arcos, en la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-551361**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, **AVALUO:** este inmueble esta avaluado en la suma de **TRECIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 341.141.250.00)**

**VALE ESTA PARTIDA: ..... \$ 28.428.437,5**

**C.- PARTIDA TERCERA:** Se le adjudica la suma de **CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$5.193.048,83.oo)**, equivalente al **2,5631 %**, en común y proindiviso con los demás herederos, respecto del bien inmueble ubicado en el proyecto mirador de la rivera, en la carrera **68 No 74-161**, torre B apartamento 6-C, de la ciudad de barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria **No 040-443006**, de la oficina de registro y de instrumentos públicos de barranquilla. **AVALUO:** este inmueble correspondiente al **50%**, esta avaluado en la suma de **CIENTO UN MILLÓN TRECIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE. ( \$ 101.300.625.oo)**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 5.193.048,833.oo**

**D.- PARTIDA CUARTA:** Se le adjudica la suma de **DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$ 2.141.666,66.oo)**, equivalente al **16,666 %**, respecto de un vehículo de placas **SDU-617**, marca **HYUNDAI**, clase **AUTOMOVIL**, tipo **I10**, modelo **2015**, de servicio público, avaluado en la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 12.850.000.oo).**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 2.141.666,66.oo**

**E.- PARTIDA QUINTA:** Se le adjudica la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$2.827.500.oo)**, equivalente al **8,3333 %**, respecto de un vehículo de placas **IRW-442**, marca **CHEVROLET**, tipo **CAMIONETA**, modelo **2016**, de servicio particular, avaluado en la suma de **TREINTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE. (\$ 33.930.000.oo).**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 2.827.500.oo**

**TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ..... \$ 43.540.757,17**

## COMPROBACION

TOTAL ACTIVO SOCIAL ..... \$ 566.973.125.00

PASIVO SOCIAL ..... \$ 212.469.365,15

---

TOTAL ACTIVO LIQUIDO SOCIAL ..... \$ 354.503.759,85

HIJUELA DE MAGOLA MEJIA DE LA CRUZ ..... \$ 305.728.582.00

HIJUELA DE GUSTAVO ENRIQUE VAJEL ..... \$ 261.244.543.00

---

TOTAL ACTIVO LIQUIDO SOCIAL ADJUDICADO ..... \$ 566.973.125.00

### ADJUDICACIÓN DEL ACTIVO HERENCIAL

TOTAL ACTIVO HERENCIAL ..... \$ 261.244.543.00

HIJUELA DE ALICIA ELVIRA GARCÍA OSORIO ..... \$ 43.540.757,16

HIJUELA DE LEANDRO GARCÍA OSORIO ..... \$ 43.540.757,16

HIJUELA DE LORAINÉ JULIETH GARCÍA GARIZABALO ..... \$ 43.540.757,17

HIJUELA DE LEONEL ENRIQUE GARCIA GARIZABALO ..... \$ 43.540.757,17

HIJUELA DE GUSTAVO ENRIQUE GARCIA PAEZ ..... \$ 43.540.757,17

HIJUELA DE ELIANA ELVIRA GARCIA PAEZ ..... \$ 43.540.757,17

---

TOTAL ACTIVO HERENCIAL ADJUDICADO ..... \$ 261.244.543.00

En los anteriores términos presento el trabajo de partición y adjudicación encomendado, y lo dejo a consideración de los interesados y del Despacho.

De la señora Juez, atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gloryan", with a stylized flourish at the end.

**GLORYAN ELIANA MURCIA QUIÑONES**

**C.C. No. 23.497.676**

**T. P. No. 234.845 del C.S. de la J.**

**Cel. 3214388831**

**E mail: [ortizluchy8@gmail.com](mailto:ortizluchy8@gmail.com)**