

Señor

**JUEZ 8o DE FAMILIA ORAL DE BARRANQUILLA**

**E. S. D.**

**REFERENCIA : REHECHURA DE PARTICION**  
**RADICACION : 0800131100082018000100**  
**CAUSANTE : LUCINA GOENAGA DE DE LA TORRE**  
**DEMANDANTE : VICENTE JUNIOR DE LA TORRE GONZALEZ y OTROS**  
**DEMANDADOS : PEDRO DAVID DE LA TORRE SIADO y OTROS**

**NOHORA BUSTAMANTE CARRASCAL**, mayor de edad y de esta vecindad, identificada con la C.C. No. 22.433.128 expedida en Barranquilla y T.P. No. 80.604 del C.S. de la J. en mi calidad de Partidora debidamente nombrada y posesionada el día 29 de Junio de 2022, estando dentro de la oportunidad legal para hacerlo, me permito presentar la **COMPLEMENTACION A LA REHECHURA DEL TRABAJO DE PARTICION**, dentro del trámite de la Partición y Adjudicación por la Petición de Herencia de la causante **LUCINA GOENAGA DE DE LA TORRE**, quien en vida se identificaba con la C.C. No. 22.562.047, fallecida el 13 de septiembre de 2003, que realizan los herederos **VICENTE JUNIOR DE LA TORRE GONZALEZ, EVARISTO DE JESUS DE LA TORRE GONZALEZ y JORGE LUIS DE LA TORRE GONZALEZ**, todos mayores de edad, domiciliados y residentes en este Distrito, identificados con las C.C. Nos. 3.738.846, 1.044.800.084 y 1.044.800.554, respectivamente; sobre la sucesión de la causante aquí citada realizada por los señores **PEDRO DAVID DE LA TORRE SIADO, NANCY DE LA TORRE CARRASQUILLA, PEDRO DAVID DE LA TORRE SIADO, MARIA SIADO DE LA TORRE, DINA VANESSA DE LA TORRE GONZALEZ, HERNANDO JULIO MANOTAS MANOTAS** mediante la Escritura Publica No. 2.447 del 15 de diciembre del 2009 de la Notaria Primera del Circulo de Barranquilla; el cual realizo de la siguiente manera:

**BIEN OBJETO DE LA COMPLEMENTACION DE LA REHECHURA DEL TRABAJO DE PARTICION DE LA SEGUNDA PARTIDA, PREDIO LOS TRES CEREZOS.**

**PARTIDA SEGUNDA:** El bien sobre el cual se hace la **COMPLEMENTACION A LA REHECHURA - PARTICION Y ADJUDICACION** a favor de los señores **VICENTE JUNIOR DE LA TORRE GONZALEZ, EVARISTO DE JESUS DE LA TORRE GONZALEZ y JORGE LUIS DE LA TORRE GONZALEZ**, corresponde a un lote de terreno o finca rural denominada **FINCA LOS TRES CEREZOS**,

ubicado en el corregimiento de Hibacharon del Municipio de Piojó que consta de 30 hectáreas y 5.000 mts<sup>2</sup>, que mide y linda: NORTE: Con pedios que fueron del finado Alejandro Jimenez, hoy de sus herederos, mide 693 mts; SUR: Con predios de Camilo Slait, mide 995 mts; OESTE: Camino en medio que del Corregimiento de Hibacharo conduce al corregimiento de Arroyo de Piedra en medio, haciendo frente con predios de Camilo Slay en la actualidad las parcelas mide 398 mts y OESTE: Camino que conduce de Palmara de Candelaria hasta Hibacharo en medio, haciendo frente a los predios de Eugenio Jimenez, lado que mide 325 mts.

La cual tiene un valor de \$30.715.000, valor que se toma de lo indicado en la Escritura de la sucesion No. adjudicado, ya que no hay avaluo actual conocido, ni certificado por la entidad respectiva.

TITULO: Este predio fue adquirido por la causante mediante la Escritura Publica No. 1296 del 9 de Noviembre de 1995 de la Notaria Unica de Sabanalarga, registrada bajo el folio de Matricula numero 045-1240.

#### LIQUIDACION

Se adjudico el terreno EL PARAISO, conforme al Trabajo de rehechura del Trabajo de Particion ya presentado ante su despacho.

Se produce la peticion herencia sobre el terreno Los Cerezos se haría sobre el avaluo contenido en la Escritura de Sucesion, por la suma del valor adjudicado de \$30.715.000.oo.

Por ello quedara de la siguiente manera:

#### **PRIMERA HIJUELA:**

Se le adjudica y paga esta hijuela a favor del señor PEDRO DE LA TORRE GOENAGA, la cual se describe:

Un lote de terreno o finca rural denominada FINCA LOS TRES CEREZOS, ubicado en el corregimiento de Hibacharon del Municipio de Piojó que consta de 30 hectáreas y 5.000 mts<sup>2</sup>, que mide y linda: NORTE: Con pedios que fueron del finado Alejandro Jimenez, hoy de sus herederos, mide 693 mts; SUR: Con predios de Camilo Slait, mide 995 mts; OESTE: Camino en medio que del Corregimiento de Hibacharo conduce al corregimiento de Arroyo de Piedra en medio, haciendo frente con predios de Camilo Slay en la actualidad las parcelas mide 398 mts y OESTE: Camino que conduce de

Palmará de Candelaria hasta Hibacharo en medio, haciendo frente a los predios de Eugenio Jimenez, lado que mide 325 mts.

La cual tiene un valor de \$30.715.000, valor que se toma de lo indicado en la Escritura de la sucesión ya citada.

TITULO: Este predio fue adquirido por la causante mediante la Escritura Pública No. 1296 del 9 de Noviembre de 1995 de la Notaría Única de Sabanalarga, registrada bajo el folio de Matrícula número 045-1240.

Se adjudica y paga esta hijuela por la suma de \$3.715.000.00

#### **SEGUNDA HIJUELA:**

Se le adjudica y paga esta hijuela a favor del señor LUIS ALBERTO DE LA TORRE GOENAGA, la cual se describe:

Un lote de terreno o finca rural denominada FINCA LOS TRES CEREZOS, ubicado en el corregimiento de Hibacharon del Municipio de Piojó que consta de 30 hectáreas y 5.000 mts<sup>2</sup>, que mide y linda: NORTE: Con predios que fueron del finado Alejandro Jimenez, hoy de sus herederos, mide 693 mts; SUR: Con predios de Camilo Slait, mide 995 mts; OESTE: Camino en medio que del Corregimiento de Hibacharo conduce al corregimiento de Arroyo de Piedra en medio, haciendo frente con predios de Camilo Slay en la actualidad las parcelas mide 398 mts y OESTE: Camino que conduce de Palmará de Candelaria hasta Hibacharo en medio, haciendo frente a los predios de Eugenio Jimenez, lado que mide 325 mts.

La cual tiene un valor de \$30.715.000, valor que se toma de lo indicado en la Escritura de la sucesión ya citada.

TITULO: Este predio fue adquirido por la causante mediante la Escritura Pública No. 1296 del 9 de Noviembre de 1995 de la Notaría Única de Sabanalarga, registrada bajo el folio de Matrícula número 045-1240.

Se adjudica y paga esta hijuela por la suma de \$3.715.000.00

#### **TERCERA HIJUELA:**

Se le adjudica y paga esta hijuela a favor del señor FRANCISCO DE LA TORRE GOENAGA, la cual se describe:

Un lote de terreno o finca rural denominada FINCA LOS TRES CEREZOS, ubicado en el corregimiento de Hibacharon del Municipio de Piojó que consta de 30 hectáreas y 5.000 mts<sup>2</sup>, que mide y linda: NORTE: Con predios que fueron del finado Alejandro Jimenez, hoy de sus herederos, mide 693 mts; SUR: Con predios de Camilo Slait, mide 995 mts; OESTE: Camino en medio que del Corregimiento de Hibacharo conduce al corregimiento de Arroyo de Piedra en medio, haciendo frente con predios de Camilo Slay en la actualidad las parcelas mide 398 mts y OESTE: Camino que conduce de Palmara de Candelaria hasta Hibacharo en medio, haciendo frente a los predios de Eugenio Jimenez, lado que mide 325 mts.

La cual tiene un valor de \$30.715.000, valor que se toma de lo indicado en la Escritura de la sucesion ya citada.

TITULO: Este predio fue adquirido por la causante mediante la Escritura Publica No. 1296 del 9 de Noviembre de 1995 de la Notaria Unica de Sabanalarga, registrada bajo el folio de Matricula numero 045-1240.

Se adjudica y paga esta hijuela por la suma de \$3.715.000.00

#### **CUARTA HIJUELA:**

Se le adjudica y paga esta hijuela a favor del señor EUFREDO DE LA TORRE GONZALEZ, la cual se describe:

Un lote de terreno o finca rural denominada FINCA LOS TRES CEREZOS, ubicado en el corregimiento de Hibacharon del Municipio de Piojó que consta de 30 hectáreas y 5.000 mts<sup>2</sup>, que mide y linda: NORTE: Con predios que fueron del finado Alejandro Jimenez, hoy de sus herederos, mide 693 mts; SUR: Con predios de Camilo Slait, mide 995 mts; OESTE: Camino en medio que del Corregimiento de Hibacharo conduce al corregimiento de Arroyo de Piedra en medio, haciendo frente con predios de Camilo Slay en la actualidad las parcelas mide 398 mts y OESTE: Camino que conduce de Palmara de Candelaria hasta Hibacharo en medio, haciendo frente a los predios de Eugenio Jimenez, lado que mide 325 mts.

La cual tiene un valor de \$30.715.000, valor que se toma de lo indicado en la Escritura de la sucesion ya citada.

TITULO: Este predio fue adquirido por la causante mediante la Escritura Publica No. 1296 del 9 de Noviembre de 1995 de la Notaria Unica de Sabanalarga, registrada bajo el folio de Matricula numero 045-1240.

Se adjudica y paga esta hijuela por la suma de \$3.715.000.00

**QUINTA HIJUELA:**

Se le adjudica y paga esta hijuela a favor de la señora DINA VANESSA DE LA TORRE GONZALEZ en representacion de su padre EVARISTO DE LA TORRE GOENAGA, la cual se describe:

Un lote de terreno o finca rural denominada FINCA LOS TRES CEREZOS, ubicado en el corregimiento de Hibacharon del Municipio de Piojó que consta de 30 hectáreas y 5.000 mts<sup>2</sup>, que mide y linda: NORTE: Con pedios que fueron del finado Alejandro Jimenez, hoy de sus herederos, mide 693 mts; SUR: Con predios de Camilo Slait, mide 995 mts; OESTE: Camino en medio que del Corregimiento de Hibacharo conduce al corregimiento de Arroyo de Piedra en medio, haciendo frente con predios de Camilo Slay en la actualidad las parcelas mide 398 mts y OESTE: Camino que conduce de Palmara de Candelaria hasta Hibacharo en medio, haciendo frente a los predios de Eugenio Jimenez, lado que mide 325 mts.

La cual tiene un valor de \$30.715.000, valor que se toma de lo indicado en la Escritura de la sucesion ya citada..

TITULO: Este predio fue adquirido por la causante mediante la Escritura Publica No. 1296 del 9 de Noviembre de 1995 de la Notaria Unica de Sabanalarga, registrada bajo el folio de Matricula numero 045-1240.

Se adjudica y paga esta hijuela por la suma de \$3.715.000.00

**SEXTA HIJUELA:**

Se le adjudica y paga esta hijuela a favor del señor LUIS CARLOS DE LA TORRE CAGUANA en representacion de su padre VICENTE DE LA TORRE GOENAGA, la cual se describe:

Un lote de terreno o finca rural denominada FINCA LOS TRES CEREZOS, ubicado en el corregimiento de Hibacharon del Municipio de Piojó que consta de 30 hectáreas y 5.000 mts<sup>2</sup>, que mide y linda: NORTE: Con pedios que fueron del finado Alejandro Jimenez, hoy de sus herederos, mide 693 mts; SUR: Con predios de Camilo Slait, mide 995 mts; OESTE: Camino en medio que del Corregimiento de Hibacharo conduce al corregimiento de Arroyo de Piedra en medio, haciendo frente con predios de Camilo Slay en la

actualidad las parcelas mide 398 mts y OESTE: Camino que conduce de Palmara de Candelaria hasta Hibacharo en medio, haciendo frente a los predios de Eugenio Jimenez, lado que mide 325 mts.

La cual tiene un valor de \$30.715.000, valor que se toma de lo indicado en la Escritura de la sucesion ya citada.

TITULO: Este predio fue adquirido por la causante mediante la Escritura Publica No. 1296 del 9 de Noviembre de 1995 de la Notaria Unica de Sabanalarga, registrada bajo el folio de Matricula número 045-1240.

Se adjudica y paga esta hijuela por la suma de \$3.715.000.00

#### **SEPTIMA HIJUELA:**

Se le adjudica y paga esta hijuela a favor de la señora NANCY DE LA TORRE DE CARRASQUILLA, la cual se describe:

Un lote de terreno o finca rural denominada FINCA LOS TRES CEREZOS, ubicado en el corregimiento de Hibacharon del Municipio de Piojó que consta de 30 hectáreas y 5.000 mts<sup>2</sup>, que mide y linda: NORTE: Con pedios que fueron del finado Alejandro Jimenez, hoy de sus herederos, mide 693 mts; SUR: Con predios de Camilo Slait, mide 995 mts; OESTE: Camino en medio que del Corregimiento de Hibacharo conduce al corregimiento de Arroyo de Piedra en medio, haciendo frente con predios de Camilo Slay en la actualidad las parcelas mide 398 mts y OESTE: Camino que conduce de Palmara de Candelaria hasta Hibacharo en medio, haciendo frente a los predios de Eugenio Jimenez, lado que mide 325 mts.

La cual tiene un valor de \$30.715.000, valor que se toma de lo indicado en la Escritura de la sucesion ya citada.

TITULO: Este predio fue adquirido por la causante mediante la Escritura Publica No. 1296 del 9 de Noviembre de 1995 de la Notaria Unica de Sabanalarga, registrada bajo el folio de Matricula numero 045-1240.

Se adjudica y paga esta hijuela por la suma de \$3.715.000.00

#### **OCTAVA HIJUELA:**

Se le adjudica y paga esta hijuela a favor del señor VICENTE JUNIOR DE LA TORRE GONZALEZ (adhiere), la cual se describe:

Un lote de terreno o finca rural denominada FINCA LOS TRES CEREZOS, ubicado en el corregimiento de Hibacharon del Municipio de Piojó que consta de 30 hectáreas y 5.000 mts<sup>2</sup>, que mide y linda: NORTE: Con predios que fueron del finado Alejandro Jimenez, hoy de sus herederos, mide 693 mts; SUR: Con predios de Camilo Slait, mide 995 mts; OESTE: Camino en medio que del Corregimiento de Hibacharo conduce al corregimiento de Arroyo de Piedra en medio, haciendo frente con predios de Camilo Slay en la actualidad las parcelas mide 398 mts y OESTE: Camino que conduce de Palmara de Candelaria hasta Hibacharo en medio, haciendo frente a los predios de Eugenio Jiménez, lado que mide 325 mts.

La cual tiene un valor de \$30.715.000, valor que se toma de lo indicado en la Escritura de la sucesión ya citada.

TITULO: Este predio fue adquirido por la causante mediante la Escritura Publica No. 1296 del 9 de Noviembre de 1995 de la Notaria Unica de Sabanalarga, registrada bajo el folio de Matricula número 045-1240.

Se adjudica y paga esta hijuela por la suma de \$3.715.000.00

**NOVENA HIJUELA:**

Se le adjudica y paga esta hijuela a favor del señor EVARISTO LA TORRE GONZALEZ (adhiere), la cual se describe:

Un lote de terreno o finca rural denominada FINCA LOS TRES CEREZOS, ubicado en el corregimiento de Hibacharon del Municipio de Piojó que consta de 30 hectáreas y 5.000 mts<sup>2</sup>, que mide y linda: NORTE: Con predios que fueron del finado Alejandro Jimenez, hoy de sus herederos, mide 693 mts; SUR: Con predios de Camilo Slait, mide 995 mts; OESTE: Camino en medio que del Corregimiento de Hibacharo conduce al corregimiento de Arroyo de Piedra en medio, haciendo frente con predios de Camilo Slay en la actualidad las parcelas mide 398 mts y OESTE: Camino que conduce de Palmara de Candelaria hasta Hibacharo en medio, haciendo frente a los predios de Eugenio Jiménez, lado que mide 325 mts.

La cual tiene un valor de \$30.715.000, valor que se toma de lo indicado en la Escritura de la sucesión ya citada.

TITULO: Este predio fue adquirido por la causante mediante la Escritura Publica No. 1296 del 9 de Noviembre de 1995 de la Notaria Unica de

Sabanalarga, registrada bajo el folio de Matricula número 045-1240.

Se adjudica y paga esta hijuela por la suma de \$3.715.000.00

**DECIMA HIJUELA:**

Se le adjudica y paga esta hijuela a favor del señor JORGE LUIS DE LA TORRE GONZALEZ (adhier), la cual se describe:

Un lote de terreno o finca rural denominada FINCA LOS TRES CEREZOS, ubicado en el corregimiento de Hibacharon del Municipio de Piojó que consta de 30 hectáreas y 5.000 mts<sup>2</sup>, que mide y linda: NORTE: Con predios que fueron del finado Alejandro Jimenez, hoy de sus herederos, mide 693 mts; SUR: Con predios de Camilo Slait, mide 995 mts; OESTE: Camino en medio que del Corregimiento de Hibacharo conduce al corregimiento de Arroyo de Piedra en medio, haciendo frente con predios de Camilo Slay en la actualidad las parcelas mide 398 mts y OESTE: Camino que conduce de Palmara de Candelaria hasta Hibacharo en medio, haciendo frente a los predios de Eugenio Jiménez, lado que mide 325 mts.

La cual tiene un valor de \$30.715.000, valor que se toma de lo indicado en la Escritura de la sucesión ya citada.

TITULO: Este predio fue adquirido por la causante mediante la Escritura Publica No. 1296 del 9 de Noviembre de 1995 de la Notaria Única de Sabanalarga, registrada bajo el folio de Matricula número 045-1240.

Se adjudica y paga esta hijuela por la suma de \$3.715.000.00

**ANEXO**

Copia del certificado de tradición y libertad

**COMPROBACION**

**LOS TRES CEREZOS**

Cantidad Repartida	\$30.715.000.00
Hijuela de Pedro De la Torre Goenaga	\$3.715.000.00
Hijuela de Luis Alberto De la Torre Goenaga	\$3.715.000.00
Hijuela de Francisco De la Torre Goenaga	\$3.715.000.00

Hijuela de Dina V. De la Torre Gonzalez	\$3.715.000.oo
Hijuela de Luis Carlos De la Torre Goenaga	\$3.715.000.oo
Hijuela de Nancy De la Torre de Carrasquilla	\$3.715.000.oo
Hijuela de Vicente junior De la Torre Gonzalez	\$3.715.000.oo
Hijuela de Evariso De la Torre Gonzalez	\$3.715.000.oo
Hijuela de Jorge Luis De la Torre Gonzalez	\$3.715.000.oo

Sumas Iguales  
\$30.715.000.oo

### **EL PARAISO**

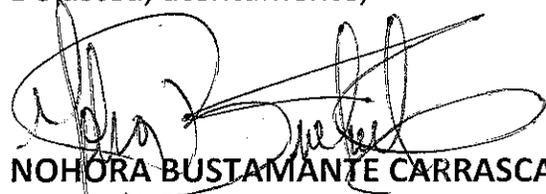
Cantidad Repartida		\$90.124.000.oo
Hijuela de Vicente De la Torre González	\$18.024.800.oo	
Hijuela de Evaristo De la Torre González	\$18.024.800.oo	
Hijuela de Jorge L. De la Torre González	\$18.024.800.oo	
Hijuela de los demandados Pedro David De la Torre Siado y María Siado González	\$36.049.600.oo	
Sumas Iguales		\$90.124.000.oo

La suma total de esta rehechura del trabajo de particion del Predio El Paraiso y Los Tres Cerezos, es por la suma de : \$120.839.000.oo.

Con esto dejo presentado el trabajo de **REHECHURA DEL TRABAJO DE PARTICION y ADJUDICACION.**

Sírvase Señor Juez, fijar mis Honorarios por la labor cumplida.

De usted, atentamente,



**NOHORA BUSTAMANTE CARRASCAL**  
C.C. No. 22.433.128 exp. en Barranquilla  
T.P. No. 80.604 del C.S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 045-1240

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Pagina 1

Impreso el 07 de Septiembre de 2022 a las 04:05:59 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 045 SABANALARGA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: PIOJO VEREDA: PIOJO  
FECHA APERTURA: 27-07-1977 RADICACION: 77-00734 CON: ESCRITURA DE: 24-06-1977  
CODIGO CATASTRAL: 00-2-001-177 COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

"UN TERRENO DENOMINADO "TRES CEREZOS" EN UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 30 Y 1/2 HTS., UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE HIBACHARO, MUNICIPIO DE PIOJO, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, ALINDERADO ASI: ESTE: CAMINO EN MEDIO QUE DEL CORREGIMIENTO DE HIBACHARO CONDUCE AL CORREGIMIENTO DE ARROYO DE PIEDRA, FRENTE A PREDIO DEL SE/OR CAMILO SALIT, MIDE 398 MTS; OESTE: CAMINO EN MEDIO QUE DESDE PALMAR DE CANDELARIA SIGUE HASTA HIBACHARO, FRENTE A PREDIO DE EUGENIA JIMENEZ, LADO QUE MIDE 325 MTS; NORTE: CON PREDIO DEL FINADO ALEJANDRO JIMENEZ, HOY DE SUS HEREDEROS, MIDE 693 MTS; SUR: CON TERRENOS DE CAMILO SALAIT, MIDE 996 MTS.-

**COMPLEMENTACION:**

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . TRES CEREZOS - 30 Y 1/2 HTS.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-02-1956 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 237 del 03-02-1956 NOTARIA 3A de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 999 PROTOCOLIZACION INFORMACION DE TESTIGOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NIETO MIGUEL ANGEL X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-06-1959 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 10.000,00

Documento: ESCRITURA 773 del 19-05-1959 NOTARIA 4A de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO RIPOLL MIGUEL ANGEL

A: JIMENEZ DE LA CRUZ ALEJANDRO X

A: JIMENEZ DE LA CRUZ AMBROSIO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-08-1964 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 125 del 18-08-1964 JUZGADO UNICO de SABANALARGA  
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA ESCOBAR MIGUEL

859119

A: JIMENEZ DE LA CRUZ AMBROSIO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-04-1972 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: SIN INFORMACION SN del 01-03-1972 JUZGADO PROMISCO DE de PIOJO  
ESPECIFICACION: 109 REMATE-ADJUDICADO (DILIGENCIA DE REMATE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VEGA ESCOBAR MIGUEL

859119

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 045-1240

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

Página 2

Impreso el 07 de Septiembre de 2022 a las 04:05:59 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 5** Fecha:26-04-1972Radicacion:SN VALOR ACTO: \$  
Documento:OFICIO 11 del 10-03-1972 JUZGADO PROMISCOUO de PIOJO

Se cancela la anotacion No, 3,

**ESPECIFICACION: 999 CANCELACION EMBARGO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: VEGA ESCOBAR MIGUEL** 859119

**A: JIMENEZ DE LA CRUZ AMBROSIO** X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha:12-07-1972Radicacion:SN VALOR ACTO: \$

Documento:ESCRITURA 90 del 18-06-1972 NOTARIA de SABANALARGA

**ESPECIFICACION: 999 PROTOCOLIZACION . REMATE**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: VEGA ESCOBAR MIGUEL** 859119 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha:20-05-1976Radicacion:SN VALOR ACTO: \$ 42,700.00

Documento:ESCRITURA 81 del 06-05-1976 NOTARIA de SABANALARGA

**ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: VEGA ESCOBAR MIGUEL** 859119

**A: DE LA TORRE DE GONZALEZ ROSA** X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha:27-07-1977Radicacion:7700734 VALOR ACTO: \$ 137,250.00

Documento:ESCRITURA 149 del 24-06-1977 NOTARIA de SABANALARGA

**ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DE LA TORRE DE GONZALEZ ROSA** X

**A: DE LA TORRE VILLANUEVA VICENTE RAFAEL**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha:02-06-1992Radicacion:9201162 VALOR ACTO: \$

Documento:OFICIO 0866 del 22-05-1992 JUZGADO 3 DE FAMILIA de BARRANQUILLA

**ESPECIFICACION: 999 EMBARGO (PROCESO SEPARACION DE BIENES)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GOENAGA DE DE LA TORRE LUCINA**

**A: DE LA TORRE VILLANUEVA VICENTE** 3740067 X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha:03-11-1992Radicacion:9202445 VALOR ACTO: \$

Documento:OFICIO 1764 del 26-10-1992 JUZGADO 3 DE FAMILIA de BARRANQUILLA

Se cancela la anotacion No, 9,

**ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO (PROCESO SEPARACION DE BIENES)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GOENAGA DE DE LA TORRE LUCINA**

**A: DE LA TORRE VILLANUEVA VICENTE** 3740067 X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha:24-03-1994Radicacion:990 VALOR ACTO: \$

Documento:OFICIO 2332 del 25-10-1993 JUZGADO 3. DE FAMILIA de BARRANQUILLA

**ESPECIFICACION: 999 EMBARGO (PROCESO DE DIVISORIO)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 045-1240

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

Pagina 3

Impreso el 07 de Septiembre de 2022 a las 04:05:59 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GOENAGA DE DE LA TORRE LUCINA  
A: DE LA TORRE VILLANUEVA VICENTE

3740067 X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha:06-02-1994Radicacion:348 VALOR ACTO: \$  
Documento:OFICIO 3128 del 16-12-1994 JUZGADO 3. DE FAMILIA de BARRANQUILLA  
Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 999 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOENAGA DE DE LA TORRE LUCINA  
A: DE LA TORRE VILLANUEVA VICENTE

3740067 X

**ANOTACION: Nro 13** Fecha:03-04-1995Radicacion:1000 VALOR ACTO: \$ 7,200,000.00  
Documento:ESCRITURA 249 del 30-03-1995 NOTARIA de SABANALARGA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE LA TORRE VILLANUEVA VICENTE  
A: DE LA TORRE DE CARRASQUILLA NANCY

3740067  
22562257 X

**ANOTACION: Nro 14** Fecha:10-11-1995Radicacion:3517 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00  
Documento:ESCRITURA 1296 del 09-11-1995 NOTARIA de SABANALARGA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE LA TORRE DE CARRASQUILLA NANCY  
A: GOENAGA DE DE LA TORRE LUCINA

22562257  
X

**ANOTACION: Nro 15** Fecha:20-04-2006Radicacion:2006-1037 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00  
Documento:ESCRITURA 1189 del 17-04-2006 NOTARIA I de BARRANQUILLA.  
ESPECIFICACION: 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES Y HERENCIALES (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE LA TORRE GOENAGA PEDRO  
DE: DE LA TORRE GOENAGA LUIS  
DE: DE LA TORRE GOENAGA EUFREDO  
DE: DE LA TORRE GOENAGA FRANCISCO  
DE: DE LA TORRE CAGUANA LUIS CARLOS  
DE: DE LA TORRE GONZALEZ DINA VANESA  
A: DE LA TORRE DE CARASQUILLA NANCY

3740184  
3740284

**ANOTACION: Nro 16** Fecha:08-10-2008Radicacion:2008-2967 VALOR ACTO: \$  
Documento:ESCRITURA 2496 del 30-09-2008 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES Y HRENCIALES (FALSA TRADICION)

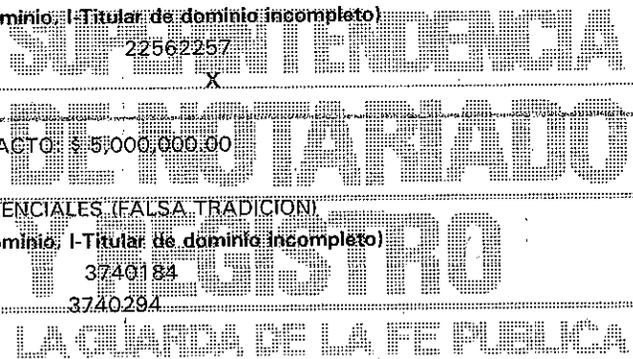
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE LA TORRES DE CARRASQUILLA NANCY  
A: MANOTAS MANOTAS HERNANDO JULIO

8688125 I

**ANOTACION: Nro 17** Fecha:16-12-2009Radicacion:2009-3879 VALOR ACTO: \$  
Documento:ESCRITURA 2447 del 15-12-2009 NOTARIA 1A de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0602 ADJUDICACION SUCESION GANANCIALES CESIONARIO (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 045-1240

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**

**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

Pagina 4

Impreso el 07 de Septiembre de 2022 a las 04:05:59 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GOENAGA DE LA TORRE LUCINA

A: MANOTAS MANOTAS HERNANDO JULIO

8688125 I

ANOTACION: Nro 18 Fecha:16-02-2011Radicacion:2011-471 VALOR ACTO: \$ 24,000,000.00

Documento:ESCRITURA 194 del 26-01-2011 NOTARIA SEGUNDA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHO Y LIBERTAD EN PROINDIVISO SOBRE 20 HTAS. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANOTAS MANOTAS HERNANDO JULIO

8688125

A: MARRIAGA CERVANTES CARLOS ALBERTO

72156116 I

ANOTACION: Nro 19 Fecha:09-07-2014Radicacion:2014-2437 VALOR ACTO: \$ 13,500,000.00

Documento:ESCRITURA 3602 del 13-12-2013 NOTARIA SEGUNDA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANOTAS MANOTAS HERNANDO JULIO

8688125

A: MARRIAGA CERVANTES CARLOS ALBERTO

72156116 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha:27-02-2018Radicacion:2018-505 VALOR ACTO: \$

Documento:OFICIO 181 del 23-02-2018 JUZGADO 008 FAMILIA DE CIRCUITO DE BARRANQUILLA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE PETICION DE HERENCIA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LA TORRE GONZALEZ VICENTE JUNIOR

A: DE LA TORRE DE CARRASQUILLA NANCY Y OTROS

ANOTACION: Nro 21 Fecha:29-08-2018Radicacion:2018-3472 VALOR ACTO: \$

Documento:OFICIO 220 del 27-11-2017 JUZGADO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD:2014-1239 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFREDO DE CASTRO Y CIA

8901031261

A: MARRIAGA CERVANTES CARLOS ALBERTO

72156116 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 14 Nro correccion: 1 Radicacion: SN fecha: 17-10-2006

EL # DE LA ESCRITURA CORREGIDA EN LA ANOTACION 14 VALE

Anotacion Nro: 17 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-463 fecha 22-12-2009

LO CORREGIDO EN LA ANOTACION 17 VALE

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 045-1240

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

Pagina 5

Impreso el 07 de Septiembre de 2022 a las 04:05:59 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA6 Impreso por:LIQUIDA6

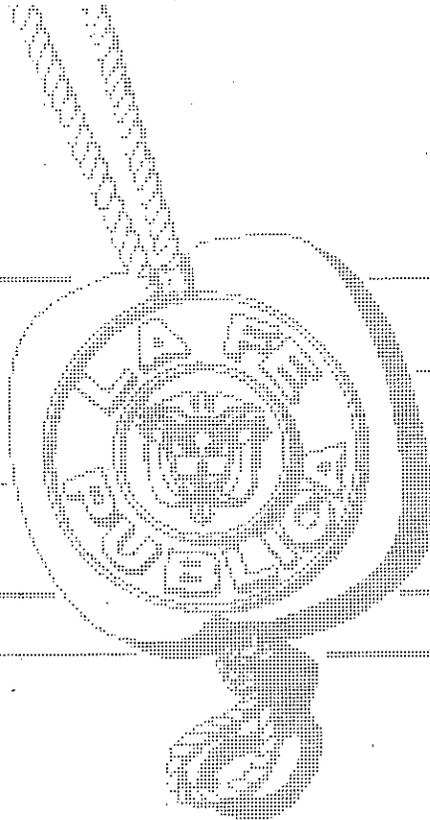
TURNO: 2022-22738 FECHA: 07-09-2022

La Registradora :

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA