

Señor

JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA ORAL DE BARRANQUILLA

E.S.D.

DEMANDANTE: FERNANDO AUGUSTO CORONADO DIAZ.

DEMANDADO: LICETT BARRAZA VASQUEZ.

REFERENCIA: TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION.

RADICACION: 08001311000820130033000.

PROCESO: LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL.

JOAQUIN ARMANDO BUITRAGO VERGARA, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía numero 72.182.778 de Barranquilla, con tarjeta profesional N° 131.976 del C.S. de la JUD, debidamente notificado y posesionado, encontrándome dentro del término legal para presentar y sustentar el trabajo de partición que me fue encomendado mediante auto de marras, muy respetuosamente paso a sustentarlo en los siguiente términos:

I. DESCRIPCION DE LOS BIENES Y MODO DE ADUISION:

PARTIDA UNICA- único bien inmueble apartamento 304 del edificio KATHY ANA II con área privada de 63.84 M2, identificado con la matricula inmobiliaria N° 040-311719 referencia catastral N° 01-05-0575-0048-901, ubicado en la carrera 18 N° 47-16, en la ciudad de Barranquilla, cuyas medidas y linderos son las siguiente: **NORTE:** con siete líneas rectas así: 1.30 mts, 0.55 mts, 1.50 mts, 1.70 mts, 0.20 mts, 3.00 mts, 0.20 mts, linda con vacio sobre el lote N° 32 de la misma Urbanización Cevillar, vacio sobre retiro posterior comunal en medio; **SUR:** con dos líneas rectas así: 1.40 mts y 6.00 mts, Linda con hall de reparto comunal en medio y con vacio buitrón sobre semisótano; **ESTE:** con siete líneas rectas así: 1.30 mts, 0.55 mts, 1.50 mts, 3.00 mts, 0.80 mts, 2.70 mts, 0, 20 mts, linda con apartamento 305 vacio sobre zona de jardines y hall de circulación y reparto comunal en medio; **OESTE:** con dos líneas rectas así: 5.70 mts y 2.70 mts, linda con apartamento 303 y vacio buitrón en medio; **NADIR:** linda con el apartamento 204, losa de concreto en medio; **CENIT:** linda con el apartamento 404, losa de concreto en medio.

MODO DE ADQUISICION- este inmueble lo adquirió la señora **LICETT BARRAZA VASQUEZ**, a titulo oneroso en vigencia de la sociedad conyugal, por compraventa a través de la Escritura Pública 2993 de fecha del 24 de octubre de 2002 otorgada en la NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA.

II. INVENTARIO, AVALUO Y CALIFICACION DE BIENES.

- 1- Único bien inmueble apartamento 304 del Edificio KATHY ANA II, ubicado en la carrera 18 N° 47 – 16 de la ciudad de Barranquilla, con matricula inmobiliaria N° 040-311719 de la oficina de registro de instrumentos publico de la ciudad de Barranquilla, con un avalúo de NOVENTA MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL PESOS (**\$ 90.047.000**).

CALIFICACIÓN DE BIENES:

BIEN SOCIAL: Único bien inmueble apartamento 304 del Edificio KATHY ANA II, ubicado en la carrera 18 N° 47 – 16 de la ciudad de Barranquilla, con matricula inmobiliaria N° 040-311719 de la oficina de registro de instrumentos publico de la ciudad de Barranquilla. Este inmueble fue adquirido a titulo oneroso durante la vigencia de la sociedad conyugal por lo que es un **bien social**.

RECOMPENSA:

Recompensa a favor de la ex cónyuge **LICETT BARRAZA VASQUEZ** por la suma de \$ **26.568.368**

LIQUIDACION.

1. ACTIVO SOCIAL.

1.1 Activo bruto social:

1.1.1 Bienes en cabeza de la ex cónyuge LICETT BARRAZA VASQUEZ:

Apartamento 304 del Edificio KATHY ANA II, ubicado en la carrera 18 N° 47 – 16 de la ciudad de Barranquilla, con matricula inmobiliaria N° 040-311719 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla.

AVALUO..... \$ 90.047.000

1.1.2 Bienes en cabeza del ex cónyuge FERNANDO AUGUSTO CORONADO DIAZ:

No hay bienes en cabeza del Sr **FERNANDO AUGUSTO CORONADO DIAZ..... \$ 0**

Subtotal del activo bruto social \$ 90.047.000

2. PASIVO SOCIAL.

2.2. PASIVO EXTERNO (frente a los terceros).

2.2.1. Deuda fiscal en cabeza de la ex cónyuge LICETT BARRAZA VASQUEZ:

50 % del Impuesto Predial Unificado vigencia 2021 \$ 345.906

50 % del impuesto predial unificado vigencia 2022 \$ 315.000

2.2.2. Deuda fiscal en cabeza del ex cónyuge FERNANDO AUGUSTO CORONADO DIAZ

50% del Impuesto Predial Unificado vigencia 2021..... \$ 345.906

50 % del Impuesto Predial Unificado vigencia 2022 \$ 315.000

Subtotal pasivo externo..... \$ 1.321.812

2.3. PASIVO INTERNO (frente a los socios).

Recompensa en favor de la ex cónyuge **LICETT BARRAZA VASQUEZ** discriminada así:

- Gastos de administración con saldo a febrero de 2016 por valor **\$ 8.015.000.**
- Cuota extraordinaria de pintura **\$ 650.000.**
- Gasto ordinaria de administración de los años 2016 a 2022 **\$ 9.740.000.**
- Impuesto predial vigencia 2007 a 2020 **\$ 7.824.768.**
- Valorización año 2012 **\$ 338.600.**

Recompensa a favor del ex cónyuge **FERNANDO AUGUSTO CORONADO DIAZ..... \$ 0.**

Subtotal pasivo interno..... \$ 26.568.368

Total pasivo social..... \$ 27.890.180

3. ACTIVO LÍQUIDO SOCIAL.

(ACTIVO SOCIAL – PASIVO SOCIAL)

\$ 90.047.000 – \$ 27.890.180..... \$ 62.156.820

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

DISTRIBUCION Y ADJUDICACIONES.

DISTRIBUCION DE LA SOCIEDAD.

SOCIOS	ACTIVO SOCIAL	PASIVO SOCIAL	ACTIVO LIQ SOCIAL
Fernando Augusto Coronado Díaz	45.023.500	13.945.090	31.078.410
Lisett Barraza Vásquez	45.023.500	13.945.090	31.078.410
TOTAL	90.047.000	27.890.180	62.156.820

CANCELACION (LOTE DE HIJUELAS – ADJUDICACION).

HIJUELA	APARTAMENTO	IMPUTACIÓN	TOTAL
Activo Fernando Augusto Coronado	31.078.410 50%		31.078.410
Activo Lisett Barraza Vasquez	31.078.410 50%		31.078.410
Pasivo Fernando Augusto Coronado	660.906 50 %		660.906
Pasivo Lisett Barraza Vasquez	660.906 50 %		660.906
Recompensa a favor de Lisett Barraza Vasquez	26.568.368 100%		26.568.368
TOTAL	90.047.000		90.047.000

1. HIJUELA PARA LA EX CONYUGE **LICETT BARRAZA VASQUEZ** :

Le corresponde a la señora **LICETT BARRAZA VASQUEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 32.670.582 expedida en Barranquilla (atlántico) el cincuenta (50%) por ciento en común y proindiviso del siguiente inmueble: apartamento 304 del edificio KATHY ANA II, con área privada de 63.84 M2, identificado con la matricula inmobiliaria N° 040-311719 referencia catastral N° 01-05-0575-0048-901, ubicado en la carrera 18 N° 47-16 de la ciudad de Barranquilla, cuyas medidas y linderos son las siguiente: **NORTE**: con siete líneas rectas así: 1.30 mts, 0.55 mts, 1.50 mts, 1.70 mts, 0.20 mts, 3.00 mts, 0.20 mts, linda con vacio sobre el lote N° 32 de la misma Urbanización Cevillar, vacio sobre retiro posterior comunal en medio; **SUR**: con dos líneas rectas así: 1.40 mts y 6.00 mts, Linda con hall de reparto comunal en medio y con vacio buitrón sobre semisótano; **ESTE**: con siete líneas rectas así: 1.30 mts, 0.55 mts, 1.50 mts, 3.00 mts, 0.80 mts, 2.70 mts, 0, 20 mts, linda con apartamento 305 vacio sobre zona de jardines y hall de circulación y reparto comunal en medio; **OESTE**: con dos líneas rectas así: 5.70 mts y 2.70 mts, linda con apartamento 303 y vacio buitrón en medio; **NADIR**: linda con el apartamento 204, losa de concreto en medio; **CENIT**: linda con el apartamento 404, losa de concreto en medio.

El 50 % corresponde a la suma de..... **\$ 31.078.410**

Recibirá así mismo por concepto de recompensa la suma de..... **\$ 26.568.000**

2. HIJUELA PARA EL EX CONYUGE **FERNANDO AUGUSTO CORONADO DIAZ**:

Le corresponde a la señor **FERNANDO AUGUSTO CORONADO DIAZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 72.139.255, el cincuenta (50%) por ciento en común y proindiviso del siguiente inmueble: apartamento 304 del edificio KATHY ANA II, con área privada de 63.84 M2, identificado con la matricula inmobiliaria N° 040-311719 referencia catastral N° 01-05-0575-0048-901, ubicado en la carrera 18 N° 47-16 de la ciudad de Barranquilla, cuyas medidas y linderos son las siguiente: **NORTE**: con siete líneas rectas así: 1.30 mts, 0.55 mts, 1.50 mts, 1.70 mts, 0.20 mts, 3.00 mts, 0.20 mts, linda con vacio sobre el lote N° 32 de la misma Urbanización Cevillar, vacio sobre retiro posterior comunal en medio; **SUR**: con dos líneas rectas así: 1.40 mts y 6.00 mts, Linda con hall de reparto comunal en medio y con vacio buitrón sobre semisótano; **ESTE**: con siete líneas rectas así: 1.30 mts, 0.55 mts, 1.50 mts, 3.00 mts, 0.80 mts, 2.70 mts, 0, 20 mts, linda con apartamento 305 vacio sobre zona de jardines y hall de circulación y reparto comunal en medio; **OESTE**: con dos líneas rectas así: 5.70 mts y 2.70 mts, linda con apartamento 303 y vacio buitrón en medio; **NADIR**: linda con el apartamento 204, losa de concreto en medio; **CENIT**: linda con el apartamento 404, losa de concreto en medio.

El 50 % corresponde a la suma de..... **\$ 31.078.410**

3. HIJUELA PASIVO PARA LA EX CONYUGE **LICETT BARRAZA VASQUEZ** :

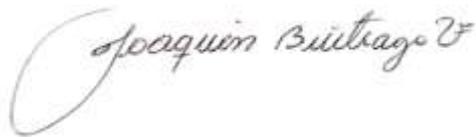
Le corresponde a la señora **LICETT BARRAZA VASQUEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 32.670.582, el 50% del pasivo Fiscal por concepto del Impuesto Predial Unificado (IPU) de las vigencias 2021 y 2022 por valor de:
..... \$ **660.906**

4. HIJUELA PASIVO PARA EL EXCONYUGE **FERNANDO AUGUSTO CORONADO DIAZ**

Le corresponde al señor **FERNANDO AUGUSTO CORONADO DIAZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 72.139.255, el 50% del pasivo Fiscal por concepto del Impuesto Predial Unificado (IPU) de las vigencias 2021 y 2022 por valor de..... \$ **660.906**

En los anteriores términos queda elaborado el trabajo de partición de la sociedad conyugal entre **FERNANDO AUGUSTO CORONADO DIAZ** y **LICETT BARRAZA VASQUEZ**, dejándolo a consideración del señor juez.

Atentamente,



JOAQUIN ARMANDO BUITRAGO VERGARA

C.C. 72.182.778.

T.P N° 131.976 del C.S de la Judicatura.

Partidor de la lista de auxiliares de la justicia.