



DOCTORA
NURY IRENE DIAZ RODELO

ABOGADA

CALLE 51 NO. 35- 166 APTO 10

Teléfono: - Celular 3126120772-

EMAIL nurydiazrodelo@hotmail.com Barranquilla - Colombia.

Barranquilla, junio 30 del 2022

Señor

JUEZ OCTAVO DE FAMILIA DEL CIRCUITO ORAL DE BARRANQUILLA

Email: famcto08ba@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Referencia: PROCESO DE SUCESION

Causante: AURELIO BARRIOS ROMERO,

Demandantes: EDUARDO BARRIOS MORALES – PIEDAD BARRIOS MORALES.

Demandados: AURELIO BARRIOS MORALES, PIEDAD DEL SOCORRO BARRIOS MORALES, CLAUDIA PATRICIA BARRIOS MENDOZA, LUS

FERNANDO BARRIOS MENDOZA, JOSÉ DEMETRIO BARRIOS MENDOZA y LILIA ESTHER BARRIOS MENDOZA.

Radicado: 080013110008-2019-00516-00

A s u n t o: TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION.

NURY IRENE DIAZ RODELO, mujer mayor de edad y de esta vecindad, identificada con la cedula de ciudadanía No **32.642.992** de Barranquilla (Atlántico), abogada titulada e inscrita y en ejercicio de la profesión con tarjeta profesional N° **79.568** del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional y lugar de notificaciones personales en la calle **51 No. 35-166** apto **10** de Barranquilla Email: nurydiazrodelo@Hotmail.com y teléfono celular **3126120772**, actuando en este acto como partidora debidamente nombrada y posesionada, y estando dentro del término judicial concedido por el despacho, presento el **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**, previo los siguientes:

ANTECEDENTES:

PRIMERO: Mediante auto calendarado **09** de marzo de **2020**, EL **JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA. RESUELVE:**

1º) Declarase abierto y radicado en este juzgado el proceso de **SUCESION INTESTADA**, del señor **AURELIO BARRIOS ROMERO**, fallecido el 11 de octubre de 2010.

3º) Téngase al señor **EDUARDO BARRIO MORALES**, como heredero del causante **AURELIO BARRIO ROMERO**.

SEGUNDO: EI **JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE ORALIDAD**. Barranquilla, seis (06) de septiembre de dos mil veintiunos (**2.021**). **RESUELVE**, Reconózcase a los señores **AURELIO BARRIOS MORALES** y **PIEDAD BARRIOS MORALES**, como herederos del causante **AURELIO BARRIOS ROMERO**. Como quiera que no manifestaron expresamente si aceptaban la herencia pura y simplemente o con beneficio de inventario, se entiende que aceptan con beneficio de inventario, conforme a lo establecido en el art. 488 numeral 4º

TERCERO: También fueron reconocidos como herederos del causante **AURELIO BARRIOS ROMERO**, mediante auto de fecha **4** de mayo de 2022, a los señores **CLAUDIA PATRICIA BARRIOS MENDOZA, LUIS FERNANDO BARRIOS MENDOZA, DEMETRIO JOSÉ BARRIOS MENDOZA** y **LILIA ESTHER BARRIOS MENDOZA**, aceptando la

herencia con beneficio de inventario de conformidad con lo dispuesto en el art. 488 numeral 4º del CGP

CUARTO: Que mediante auto de fecha **12** de mayo de **2022**, se dispuso el despacho a fijar fecha de audiencia para llevar a cabo dicha diligencia de inventario y avalúo.

QUINTO: Mediante audiencia de inventarios y avalúos que se llevó a cabo mediante **ACTA DE AUDIENCIA** No. **092** mayo **25** de **2022**, donde la apoderada judicial de los señores **CLAUDIA PATRICIA BARRIOS MENDOZA, LUIS FERNANDO BARRIOS MENDOZA, DEMETRIO JOSÉ BARRIOS MENDOZA y LILIA ESTHER BARRIOS MENDOZA**, no se hizo presente y no aportó en el momento de dicha diligencia, los inventarios y avalúos, como tampoco realizó la objeción del inventario presentado por el apoderado judicial de la parte demandante; como consecuencia de ello se aprobó en audiencia de inventario y avalúo como único **ACTIVO**, adquirido por el causante **AURELIO BARRIOS ROMERO**; y que será repartido y adjudicado entre todos los herederos reconocido en este proceso el siguiente bien inmueble:

- 1. PARTIDA UNICA:** El derecho de dominio y posesión sobre un lote de terreno, que hace parte de uno que existía de mayor extensión del barrio EL BOSQUE, en la ciudad de Barranquilla, ubicado en la calle **77 Y** distinguido con el numero No **7B-38**, de la actual nomenclatura de la ciudad de Barranquilla; Dentro del cual se encuentra una edificación de una (01) planta, que contiene una (01) casa que consta de sala, comedor, cocina, baño y dos cuartos; con sus servicios de agua, luz, gas y alcantarillado. lote y construcción, se encuentra delimitados por los siguientes linderos y medidas: Por el **NORTE** mide 37.20 ML-metros lineales; Por el **ORIENTE** mide 10.90 ML-metros lineales; Por el **SUR** mide 9.50, ML,7.0ML y 20.70ML-metros lineales de manera quebradiza y por el **OCCIDENTE** mide 9.90 ML- metros lineales. Para un area total de trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados (**355:00M2**). Y la colindancia se da con otros predios solo identificados con coordenadas y referencias catastral; para mayor claridad en este aspecto el se encuentra anexado a la demanda un **CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL**, expedido por la Alcaldía de Barranquilla, en el año 2019. Matricula Inmobiliaria No **040-350606** de la Oficina de registro de Instrumentos Publicos de Barranquilla; Referencia catastral No **0108000001230020000**. Las medidas y linderos con linderos también se encuentran establecidos en la Escritura Publica No **1207** de **27** de julio de 1944, emanada de la Notaria Segunda del Círculo Notarial de la Ciudad de Barranquilla: **FORMA DE ADQUISICIÓN:** El bien inmueble antes descrito fue adquirido por el causante **AURELIO BARRIOS ROMERO**, mediante adjudicación gratuita de bien fiscal vivienda de interés social que se adjudicó mediante en la Resolución No **0619** de **15** de julio de **2001** del Fondo Distrital de Vivienda de Interés Social y de Reforma Urbana de Barranquilla **FONVISOCIAL**. La cual se encuentra inscrita en el folio de Matricula Inmobiliaria No **040-350306** de Instrumentos Públicos de Barranquilla; y Referencia Catastral No **080010108000001230020000000000**.

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. AVALÚO APROBADO EN AUDIENCIA DE INVENTARIO | \$ 31.309. 000.oo |
| 2. NO HAY PASIVOS: | <u>oo.ooo.ooo.oo</u> |
| 3. TOTAL, ACTIVO DE LASUCESION: | <u>\$ 31.309.000.oo</u> |

IMPOSIBILIDAD DE LA LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Dice el apoderado del heredero **EDUARDO BARRIOS MORALES**, en la demanda de apertura del proceso de sucesión del causante **AURELIO BARRIO ROMERO**, lo siguiente:

- I) HECHO SEGUNDO DE LA DEMANDA:** El causante **AURELIO BARRIO ROMERO**, contrajo matrimonio católico con la señora **DORA ISABEL MORALES GONZALEZ**, con cedula de ciudadanía N° **41.586.256** en la Iglesia del Municipio de María la baja, Departamento de Bolívar el día **25** de enero de **1953**.

- II) HECHO TERCERO DE LA DEMANDA:** La señora **DORA ISABEL MORALES GONZALEZ**, cónyuge del finado falleció el **11** de octubre de **2010** en esta ciudad, y como consecuencia del insuceso se procedió a la correspondiente disolución y liquidación de hecho de la sociedad conyugal existente entre ellos:
- III) ACLARACION:** Se deja constancia que en el expediente ni con la demanda se aportó copia del registro civil de defunción de la señora **DORA ISABEL MORALES GONZALEZ**. Y mientras este documento no se aportado como prueba; se presume que está viva; prueba de ello es que aportaron un certificado de la cedula de ciudadanía obrante a folio 10 de la demanda que está vigente y no se le ha dado de baja por muerte.
- IV) EL JUZGADO,** Por en auto fecha enero **19** de **2020**, inadmite la demanda entre ellas por las siguientes razones.” Revisado el escrito de demanda se observa que en el c acápite de hechos se señala que la sociedad conyugal que conformaron el causante **AURELIO BARRIOS ROMERO**, y la señora **DORA ISABEL MORALES GONZALEZ**. igualmente, fallecida, se encuentra disuelta y liquidada o por lo que deber aportarse prueba de la referida liquidación.
- V)** Ahora en la subsanación que hizo el apoderado judicial del heredero **EDUARDO BARRIOS MORALES**, en fecha **05** de febrero de **2020**. **Dice primero:** En cuanto a lo relativo a la liquidación de la sociedad conyugal de los padres del demandante, mi poderdante, le informo que por un error involuntario de mi secretaria se dijo que esta estaba liquidada, cuando la realidad es que no; ya que inicialmente falleció la señora madre de mi poderdante y después su padre sin que se lograra hacer la misma. Y los hijos quienes son poco ilustrados, no sabían que debía hacerse esa liquidación de la sociedad conyugal y como el padre tampoco lo hizo y luego murió todo quedo así. **ACLARACION:** Tampoco el apoderado judicial en esa subsanación apporto el registro civil de defunción de la señora **DORA ISABEL MORALES GONZALEZ**, lo cual hace imposible la liquidación de la sociedad conyugal; además ninguno de sus hijos hizo lo posible de aportar esa prueba.
- VI)** Ahora como **EL ÚNICO ACTIVO O BIEN INMUEBLE** está en cabeza del causante el finado **AURELIO BARRIOS ROMERO**, habrá que liquidarse la herencia y repartirse este entre todos sus hijos o herederos aquí reconocidos.

LIQUIDACION DE LA HERENCIA:

PRIMERO: Han sido reconocido en el proceso sucesorio del causante **AURELIO BARRIOS ROMERO**, sus hijos y únicos herederos señores **EDUARDO BARRIOS MORALES, AURELIO BARRIOS MORALES, PIEDAD BARRIOS MORALES, CLAUDIA PATRICIA BARRIOS MENDOZA, LUIS FERNANDO BARRIOS MENDOZA, DEMETRIO JOSE BARRIOS MENDOZA, y LILIA ESTHER BARRIOS MENDOZA.**

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior del **UNICO ACTIVO DE LA SUCESION**, que asciende a la suma de **TREINTA UN MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL PESOS M.L (\$ 31.309. 000.00)** será repartido en partes iguales y le corresponde a cada heredero porcentaje del **14.2857%** o sea la suma de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTO SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$ 4.472.714.29)** en un porcentaje del **14.28.57%**

AJUDICACION

Para pagarle sus derechos a cada uno de los herederos en la suma de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTO SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$ 4.472.714.29)** en un porcentaje del **14.28.57%** a cada uno a los señores **EDUARDO BARRIOS MORALES**, varón mayor de edad y de esta vecindad, identificado con cédula de ciudadanía N° **19.390.332** de Bogotá **D.C;** **AURELIO**

BARRIOS MORALES, varón mayor de edad y de esta vecindad, identificado con cédula de ciudadanía N°**7.480.054** de María la Baja (Bolívar), **PIEDAD DEL SOCORRO BARRIOS MORALES**, mujer mayor de edad y de esta vecindad, identificada con cédula de ciudadanía N° **45.421.142** de Cartagena (Bolívar); **CLAUDIA PATRICIA BARRIOS MENDOZA**, mujer mayor de edad y de esta vecindad, identificada con la cedula de ciudadanía N° **32.844.586** de Baranoa (Atl); **LUIS FERNANDO BARRIOS MENDOZA** varón mayor de edad y de esta vecindad, identificado con cédula de ciudadanía N° **8.795.720** de Galapa (Atl), **DEMETRIO JOSE BARRIOS MENDOZA** varón mayor de edad y de esta vecindad, identificado con cédula de ciudadanía N°**72.242.768** de Barranquilla; Y **LILIANA ESTHER BARRIOS MENDOZA** mujer mayor de edad y de esta vecindad, identificada con cédula de ciudadanía N°**32.844.586** de Galapa (Atl) ; se les **ADJUDICA EN COMUN Y PROINDIVISO Y EN PARTES IGUALES** el siguiente bien inmueble : **PARTIDA UNICA**: El derecho de dominio y posesión sobre un lote de terreno, que hace parte de uno que existía de mayor extensión del barrio EL BOSQUE, en la ciudad de Barranquilla, ubicado en la calle **77** Y distinguido con el numero No **7B-38**, de la actual nomenclatura de la ciudad de Barranquilla; Dentro del cual se encuentra una edificación de una (01) planta, que contiene una (01) casa que consta de sala, comedor, cocina, baño y dos cuartos; con sus servicios de agua, luz, gas y alcantarillado. lote y construcción, se encuentra delimitados por los siguientes linderos y medidas: Por el **NORTE** mide 37.20 ML-metros lineales; Por el **ORIENTE** mide 10.90 ML-metros lineales; Por el **SUR** mide 9.50, ML,7.0ML y 20.70ML-metros lineales de manera quebradiza y por el **OCCIDENTE** mide 9.90 ML- metros lineales. Para un area total de trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados (**355:00M2**). Y la colindancia se da con otros predios solo identificados con coordenadas y referencias catastral; para mayor claridad en este aspecto el se encuentra anexado a la demanda un **CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL**, expedido por la Alcaldía de Barranquilla, en el año 2019. Matricula Inmobiliaria No **040-350606** de la Oficina de registro de Instrumentos Publicos de Barranquilla; Referencia catastral No **0108000001230020000**. Las medidas y linderos con linderos también se encuentran establecidos en la Escritura Publica No **1207** de **27** de julio de 1944, emanada de la Notaria Segunda del Círculo Notarial de la Ciudad de Barranquilla: **FORMA DE ADQUISICIÓN**: El bien inmueble antes descrito fue adquirido por el causante **AURELIO BARRIOS ROMERO**, mediante adjudicación gratuita de bien fiscal vivienda de interés social que se adjudicó mediante la Resolución No **0619** de **15** de julio de **2001** del Fondo Distrital de Vivienda de Interés Social y de Reforma Urbana de Barranquilla **FONVISOCIAL**. La cual se encuentra inscrita en el folio de Matricula Inmobiliaria No **040-350306** de Instrumentos Públicos de Barranquilla; y Referencia Catastral No **080010108000001230020000000000**.

VALOR DE ESTA ADJUDICACION \$31.309. 000.oo

COMPROBACION:

ACTIVO SUCESORAL,\$31.309.000.oo

REPARTICION DE LA HERENCIA

1°) EDUARDO BARRIOS MORALES.....	14.28.57%	\$ 4.472.714.29
2°) AURELIO BARRIOS MORALES.....	14.28.57%	\$ 4.472.714.29
3°) PIEDAD DEL SOCORRO BARRIOS MORALES,	14.28.57%	\$ 4.472.714.29
4°) CLAUDIA PATRICIA BARRIOS MENDOZA.	14.28.57%	\$ 4.472.714.29
5°) LUIS FERNANDO BARRIOS MENDOZA	14.28.57%	\$ 4.472.714.29
6°) DEMETRIO JOSE BARRIOS MENDOZA.	14.28.57%	\$ 4.472.714.29
7°) LILIANA ESTHER BARRIOS MENDOZA.	14.28.57%	\$ 4.472.714.29
	99.999	\$31.309.000.29

Para ajustar se agrega en milésima 00.001

SUMAS IGUALES100% \$ 31.309. 000.oo

En los términos antes expuesto dejo presentado el trabajo de partición y adjudicación,

De usted,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nury Irene Diaz Rodelo', with a stylized flourish at the end.

NURY IRENE DIAZ RODELO.

32.642.992 Barranquilla

C.C N° 32.642.992 de Barranquilla.

