

**JUZGADO SÉPTIMO DE FAMILIA DEL CIRCUITO
JUDICIAL DE BARRANQUILLA**

PROCESO	: EJECUTIVO DE ALIMENTOS
RADICACION	: 08001311000720190052500
FECHA	: OCTUBRE CUATRO (4) DE DOS MIL VEINTITRES (2023)
DECISION	: MANDAMIENTO EJECUTIVO

Los documentos allegados reúnen los requisitos de ley y prestan mérito ejecutivo a efecto de **suscribir los documentos** referidos a la liquidación del **régimen patrimonial entre compañeros permanentes** de conformidad con lo establecido en los artículos 82, 422 y 434 Código General del Proceso.

D E C I D E

1. Librar mandamiento ejecutivo de suscripción de documento a favor y nombre de **María Fabiola García Arango** y a cargo de **Albeiro Castañeda Grajales** ajustado al contrato de transacción suscrito por las partes en el proceso de la liquidación del **régimen patrimonial entre compañeros permanente** en el que, **Albeiro Castañeda Grajales** – demandado – de los **bienes inmuebles y automotores** que se relacionan:

- La escritura pública que contenga el título sobre el **cincuenta por ciento (50%) de los bienes inmuebles** identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **Nro. 040-55979, 041-101855** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla y a nombre de **María Fabiola García Arango**.
- La escritura que contenga la declaración de dominio del **cincuenta por ciento (50%) del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 041-29393** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Soledad y a nombre de **María Fabiola García Arango**.
- La anotación de propiedad – traspaso de propiedad – de los vehículos identificados con placas **MHY-863** marca Kia modelo 2013, **HGN-226** marca Chery modelo 2014, el de placa **HEV-006** marca DFSK modelo 2018 a nombre de **María Fabiola García Arango**.

2. Librar mandamiento ejecutivo contra **Albeiro Castañeda Grajales -ejecutado-** y en ese contexto ordenar el pago de la suma de **cinco millones de pesos (\$5.000.000,00)** suma insoluta del valor mayor de **veinticinco millones (\$25.000.000,00)** y **doscientos millones de pesos (\$200.000.000,00)** por concepto de **clausula penal** pactada en la acción de liquidación del régimen patrimonial entre compañeros permanentes.

3. **Colóquesele** en conocimiento del ejecutado **Albeiro Castañeda Grajales** que dispone de **cinco (5) días siguientes** a la notificación para cancelar lo adeudado, en su defecto se **conceden cinco (5) días más de traslado** para que proponga excepciones de fondo o mérito. **Requírase** a el extremo procesal activo **María Fabiola García Arango**; en el entendido que, el cumplimiento de dicha carga procesal está determinada en el art. 317 numerales 1 inc. 1 y 2-inciso 1. parte final- el término de **treinta (30) días** para cumplir dicha obligación de ley y la consecuencia de la terminación del proceso por **desistimiento tácito**.
4. **Reconócase** la condición de apoderada judicial de la parte actora **María Fabiola García Arango** a la Dra. **Maira Isabel Guio Sánchez**.
5. **Notifíquese por medios electrónicos** a la ejecutante **María Fabiola García Arango** y la apoderada judicial. Envíese copia digital a estos.



MARIA ANTONIA ACOSTA BORRERO

JUEZA

Ejecutó MAAB.JZA