



ALBERTO AHUMADA

**Auxiliar de la Justicia, Afiliado a Corpolonjas y Lonjanap
Perito Avaluador Bienes Muebles e Inmuebles, Rurales, Comerciales etc.
Registro de Matricula No. R.N.A/C.C-07-1307**

Señor

**JUEZ TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE
BARRANQUILLA – ATLANTICO**

E. S. D.

RAD No. 2018-00294

REF.: PROCESO SUCESION

DEMANDANTE(S): MABEL RODRIGUEZ Y SERGIO CARBO

CAUSANTE: ALBERTO CARBO

DEMANDANDO(S): GUILLERMO CARBO RONDEROS Y OTROS

Antes de rendir el informe - dictamen pericial o experticio del inmueble que se pretende usucapir dentro del proceso de la referencia, manifiesto muy respetuosamente lo siguiente:

**REQUISITO INDISPENSABLE PARA PRESENTAR INFORMES
PERICIALES EXIGIDOS O AUTORIZADOS EN EL CÓDIGO GENERAL
DEL PROCESO:**

MI IDONEIDAD:

1. GENERALIDADES DE LEY:

Mi nombre es **ALBERTO FARID AHUMADA BAYUELO**, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.312.745 expedida en SANTO TOMAS ATLANTICO, PERITO AVALUADOR TECNICO, afiliado a CORPOLONJAS Y LONJANAP, a nivel nacional, con más de 30 años de experiencia en la rama judicial (Juzgados - Tribunales). Mi lugar de notificación es: Calle 47B No. 20-70 barrio el

Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**

E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.

Barranquilla – Colombia

carmen- barranquilla, celular: 316871466, correo electrónico:
ahumada_alberto@yahoo.es.

PROCEDENCIA (Art.226 DEL C.G.P.)

2. PROCESOS EN LOS QUE HE ACTUADO COMO PERITO EN LOS ULTIMOS 4 AÑOS, REQUISITO INDISPENSABLE SEGÚN LO ORDENADO EN EL ARTICULO 226 NUMERAL 4 y 5 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.

- 1) TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL MAGDALENA
MAGISTRADA PONENTE Dra. MARIA VICTORIA QUIÑONES
TRIANA
REF.: PROCESO NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL
DERECHO
RAD.: 47-001-2333 -000-2013-00149-00
DTE.: CORPORACIONES E INVERSIONES DEL MAR CARIBE
S.A.S. Y OTRO.
APODERADO: DR. CARLOS VASQUEZ
DDO.: INCODER.
FECHA DE PRESENTACION: FEBRERO DE 2015.
- 2) JUZGADO: 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
BARRANQUILLA
REF.: PROCESO DE PERTENENCIA
RAD.: 0036-2015
DTE.: SHIRLY MILAGROS MARQUEZ CABRERA
DDO.: JAIRO BOTERO, MARTHA LUZ MACIAS DE BOTERO Y
PERSONAS INDETERMINADAS.
FECHA DE PRESENTACION: 14 DICIEMBRE DE 2016

- 3) JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
BARRANQUILLA
REF.: PROCESO DIVISORIO
RAD.: 00367-2015.
DTE .: JORGE BALAGUERA SALIVE Y MARTHA BALAGUERA
APODERADO: Dra. MARTHA ISABEL JANER L.
DDO.: ENCARNACION MARIA ORTEGA ARMIJO
FECHA DE PRESENTACION: FEBRERO 7 DE 2017
- 4) JUZGADO: ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA
REF.: PROCESO DE PERTENENCIA
RAD.: 407/2015
DTE.: ALFIERI ROMERO PONZON
APODERADO: NAPOLEON DURAN OROZCO
DDO.: PERSONAS INDETERMINADAS.
FECHA DE PRESENTACION: 3 DE ABRIL DE 2017.
- 5) JUZGADO 3° PROMISCOU DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
SABANALARGA
REF.: PROCESO DE PERTENENCIA
RAD.: 256-2015
DTE .: DIOMEDES ARIZA ARIZA Y NELLY PACHECO DE ARIZA.
APODERADO: Dr. OMAR BERMEJO MORALES
DDO.: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSA MIRANDA DE
LA CRUZ Y PERSONAS INDETERMINADAS.
FECHA DE PRESENTACION: 27 DE JUNIO DE 2017.
- 6) JUZGADO 1° PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA –
ATL.
REF.: PROCESO DE PERTENENCIA Y/O REIVINDICATORIO
RAD.: 00067-2016

DTE.: PABLO DOMINGUEZ BOLIVAR

APODERADO: DR. FAJIT AHUMADA

DDO.: YOJANA MONTENEGRO DOMINGUEZ Y PERSONAS
INDETERMINADAS.

FECHA DE PRESENTACION: JULIO DE 2017.

7) JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

RAD.: 0074-2017

REF.: PRUEBA EXTRAPROCESO (AVALUO COMERCIAL)

DTE.: I.C.B.F.

APODERADO: DR. RENNY MARTINEZ CONSUEGRA

DDO.: COSTA GLASS LTDA.

FECHA DE PRESENTACION: AGOSTO 29 DE 2017

8) JUZGADO PRIMERO PROMISACUO MUNICIPAL DE MALAMBO

REF.: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA

RAD.: 00163-2017.

DTE .: IVONNE CECILIA COLINA BEDOYA

DDO.: ORLANDO MANUEL BOLIVAR BOLIVAR Y PERSONAS
INDETERMINADAS.

Otro de los requisitos que consagra este mismo artículo 226 C.G.P.,
es que el perito no haya realizado dictámenes o experticios periciales, en
donde las partes intervinientes y sus apoderados hayan participado. **Y**
que no se encuentre incurso en las causales contenidas en el art. 50
en lo pertinente.

Actuando en calidad de **PERITO** en el proceso de la referencia,
nombrado y posesionado por su despacho el día 12 de diciembre de

2019, muy respetuosamente presento a usted el dictamen pericial solicitado, tal como lo consagra el Art. 236 del C.P.C., numerales 2 y 3 y reformado por el Art. 372 y 373 del C.G.P., de la siguiente manera: Los inmuebles se encuentran dentro del edificio **SCALA**, situado en barranquilla en la carrera 56 número 80-163 de la actual nomenclatura de barranquilla, dicho inmueble se encuentra construido en un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE**. Mide 30 metros y linda con la carrera 56, en medio con terrenos que son o fueron del **COUNTRY**, por el **SUR**. Mide 30 metros y linda con predios que son o fueron de la señora **DORA LOPEZ DE GOTY**, y que ahora pertenecen al edificio Plaza 55, **ESTE**, mide 34 metros y linda con predios que son o fueron **EMMA LINCE DE MENDOZA AMARIS**, por el **OESTE**, mide 34 metros y linda con predios que son o fueron de **CARMEN ROSA DE OBREGON**.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS 4 BIENES, APARTAMENTO, DOS GARAJES Y UNA BODEGA:

1: APARTAMENTO UBICADO EN LA CARRERA 56 No.80-163, APARTAMENTO 7ª EDIFICIO SCALA BARRANQUILLA.

Se trata de un apartamento de habitación, situado en el perímetro urbano del municipio de barranquilla, Departamento del Atlántico, **con extensión construida de 220 m2, altura libre de 2.40 metros** cuyas medidas y linderos son: por el **Norte**: mide 13 Mts entre los puntos A.B, en línea quebrada y linda con vacío hacia la terraza del apartamento 1ª, y la zona común de la planta baja en medio y la carrera 56; por el **Sur**: mide 12 metros con 45 centímetros entre los puntos C Y D en línea quebrada y linda con vacío hacia los garajes 18

y 19, 20 y 21 de la planta baja en medio y el lote donde se levanta el edificio plaza 55 , por el **Este**: mide 26 Mts con 25 centímetros, entre los puntos B Y C en línea quebrada y linda con vacío hacia la zona común de la planta baja, los garajes 17 y 27 en medio y el lote que es o fue de **EMMA LINCE DE MENDOZA AMARIS** y por el **Oeste**: mide 21 metros entre los puntos D.A en línea quebrada y linda con vacío hacia los depósitos 15, 16, los garajes 31, 21, 22 que lo separa del apartamento 7B. Las zona común de piso y vacío hacia la terraza del apartamento 1A. **NADIR**, linda con el apartamento 6ª en medio de la losa de entrepiso, **CENIT**, linda con el apartamento 8ª en medio de la losa de entre piso, le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No.040-0215170, referencia catastral No.01.03.0142.0363.912 Estas medidas y linderos se encuentran contenidos en la escritura publica No. 2608 del 25/10/2005, de la Notaría 3ra de Barranquilla.

Estas medidas corresponden a los documentos suministrados y fueron verificadas por mí con cinta métrica en visita técnica realizada al inmueble; no se hizo levantamiento topográfico.

Este inmueble es destino habitacional, estrato alto.

CARACTERISTICAS GENERAL DE ESTE INMUEBLE:

Se trata de un área privada destinada a funcionar como habitación familiar, consta de recibo, sala comedor, estudio, baño auxiliar, cocina, labores, alcoba de servicio con baño, hall de alcobas, 3 habitaciones, 3 baños, 1 vestier, un sauna, sala de estudio.

ESTADO DE CONSERVACION Y DESTINACION:

Este apartamento se encuentra en buen estado de conservación dependiendo de su vetustez, con un desarrollo urbanístico alto, según lo pactado en el acuerdo municipal del municipio de barranquilla y es de uso habitacional.

TIPO Y TOPOGRAFIA DEL INMUEBLE: El tipo de este inmueble es un apartamento de uso habitacional, con un desarrollo urbanístico, según lo pactado en el acuerdo municipal del municipio de barranquilla, de topografía plana totalmente.

VIAS DE ACCESO: La vía de acceso principal para llegar a este inmueble, es una carretera pavimentada y asfaltada vehicular carrera 56, se encuentra en buen estado de conservación. Cerca de este transitan varias rutas de transporte de servicios públicos, urbanos, y privados.

REGLAMENTACION URBANISTICA:

La reglamentación urbanística que cobija la ciudad de Barranquilla y los municipios del departamento del Atlántico, en general se encuentra contenida en el Decreto 0154 del 6 de septiembre del 2000, mediante el cual se reglamentó el Plan de Ordenamiento Territorial (P.O.T.), expansión urbana de uso residencial, teniendo en cuenta la localización del predio anteriormente señalado.

SUSTENTACION DEL AVALUO

Análisis de antecedentes, metodología del avalúo.

Se ha tenido en cuenta en este dictamen pericial el justiprecio comercial materia del presente informe, los precios del suelo

estipulados por la Alcaldía de ésta Municipalidad, depreciándolos por la edad y estado de conservación de este lote de terreno.

METODOLOGIAS:

METODO VALUATORIO:

METODO DE COMPARACION O DE MERCADO:

Esta metodología, es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de bienes semejantes o comparables al objeto del informe.

Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del informe o valor comercial.

Se debe indicar que el informe tiene como fundamento el reconocimiento del terreno que debe ser realizado con las características técnicas y profesionales de quien realiza y firma el informe.

El área de terreno la determiné según los documentos suministrados. Verificada por mí en visita técnica con cita métrica, para determinar su cavidad total.

Esta metodología la realicé, teniendo en cuenta registros estadísticos, actualizados obtenidos del sector inmobiliario, por los peritos expertos y las entidades inmobiliarias adscritas a las lonjas de esta ciudad. Tal como lo estipula la resolución 762 del 10 de Julio de 2008, y la Resolución 620 del 2008, y Valores estipulados en el sector.

CALCULOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL METRO CUADRADO DE ESTE LOTE DE TERRENO

Para poder determinar el valor del metro cuadrado de este lote de terreno, tuve que realizar por aparte unas tablas, operaciones aritméticas, estipuladas y autorizadas por las lonjas de propiedad raíz, y visita técnica a predios aledaños y cercanos al mismo que se encuentran en ventas para poder determinar el valor comercial y de acuerdo a mi experiencia en el campo valuatorio, determiné el valor comercial.

El área de terreno la determiné según los documentos suministrados, Verificada por mí en visita técnica al lote. Por lo cual se considera aproximada.

AVALÚO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE

VALOR DEL PREDIO 1.	\$682.000.000
TOTAL	\$682.000.000
AVALUO CATASTRAL.	\$449.163.000

Teniendo en cuenta las anteriores medidas y linderos, conservaciones, metodología, uso del suelo y consideraciones del predio en mención y basándome en el justiprecio sobre la venta de los inmuebles en la actualidad, este tiene un valor comercial de **SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/L (\$682.000.000.,oo).**

2: GARAJE 24 UBICADO DENTRO DEL EDIFICIO.

Esta área privada es destinada para el estacionamiento de un vehículo automotor de peso liviano, **con área privada de 14.16 m2**, altura libre de 2 metros con cuarenta centímetros, cuyas medidas y linderos son: por el **ESTE**: mide 6.00 Mts, entre los puntos 93.94 en línea recta y linda con el garaje 23 en medio de la zona común de piso; por el **Sur**: mide 2.35 Mts, entre los puntos 94 y 96 en línea recta y linda con el lote donde se levanta el edificio plaza 55, por el **Oeste**: mide 6 Mts, entre los puntos 96 95 en línea recta y linda con el garaje 25 y por el **NORTE**: mide 2.35 Mts, entre los puntos 90 y 93 en línea recta y linda con la zona común de circulación peatonal, **NADIR** linda con el garaje 8 en medio de losa de entre piso **CENIT**, linda con la cubierta de este mismo garaje, le corresponde el folio de matrícula No.040-0215140. Referencia catastral No.01.03.0142.033.912

Estas medidas corresponden a los documentos suministrados y fueron verificadas por mí en visita técnica realizada al inmueble. Por lo cual se considera aproximada; no se hizo levantamiento topográfico.

ESTADO DE CONSERVACION Y DESTINACION:

Este garaje se encuentra en buen estado de conservación dependiendo de su vetustez.

CALCULOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL METRO CUADRADO DE ESTE GARAJE.

Para poder determinar el valor del metro cuadrado de este lote de terreno, tuve que realizar por aparte unas tablas, operaciones

aritméticas, estipuladas y autorizadas por las lonjas de propiedad raíz, y visita técnica a predios aledaños y cercanos al mismo que se encuentran en ventas para poder determinar el valor comercial y de acuerdo a mi experiencia en el campo valuatorio, determiné el valor comercial.

El área de terreno la determiné según los documentos suministrados, Verificada por mí en visita técnica al lote. Por lo cual se considera aproximada.

AVALÚO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE

VALOR DEL PREDIO 2.	\$11.938.500
TOTAL	\$11.938.500
Avaluó catastral	\$7.959.000.

Teniendo en cuenta las anteriores medidas y linderos, conservaciones, metodología, uso del suelo y consideraciones del predio en mención y basándome en el justiprecio sobre la venta de los inmuebles en la actualidad, este tiene un valor comercial de **ONCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/L (\$11.938.500,00).**

2: GARAJE 25 UBICADO DENTRO DEL EDIFICIO.

Esta área privada es destinada para el estacionamiento de un vehículo automotor de peso liviano, **con área privada de 14.10 m2, altura libre de 2 metros con cuarenta centímetros**, cuyas medidas y linderos son: por el **ESTE**: mide 6.00 Mts, entre los puntos 95 Y96 en

línea recta y linda con el garaje 24; por el **Sur**: mide 2.35 Mts, entre los puntos 96 y 98 en línea recta y linda con el lote donde se levanta el edificio plaza 55, por el **Oeste**: mide 6 Mts, entre los puntos 98 Y 97 en línea recta y linda con el garaje 26 en medio de losa común de piso y por el **NORTE**: mide 2.35 Mts, entre los puntos 97 y 95 en línea recta y linda con la zona común de circulación peatonal, **NADIR** linda con el garaje 9 en medio de losa de entre piso **CENIT**, linda con la cubierta de este mismo garaje, le corresponde el folio de matrícula No.040-0215141. Referencia catastral No.01.03.0142.0334.912

Estas medidas corresponden a los documentos suministrados y fueron verificadas por mí en visita técnica realizada al inmueble. Por lo cual se considera aproximada; no se hizo levantamiento topográfico.

ESTADO DE CONSERVACION Y DESTINACION:

Este garaje se encuentra en buen estado de conservación dependiendo de su vetustez.

CALCULOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL METRO CUADRADO DE ESTE GARAJE.

Para poder determinar el valor del metro cuadrado de este lote de terreno, tuve que realizar por aparte unas tablas, operaciones aritméticas, estipuladas y autorizadas por las lonjas de propiedad raíz, y visita técnica a predios aledaños y cercanos al mismo que se encuentran en ventas para poder determinar el valor comercial y de acuerdo a mi experiencia en el campo valuatorio, determiné el valor

comercial.

El área de terreno la determiné según los documentos suministrados, Verificada por mí en visita técnica al lote. Por lo cual se considera aproximada.

AVALÚO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE

VALOR DEL PREDIO 3.	\$11.938.500
TOTAL	\$11.938.500
Avaluó catastral	\$7.959.000.

Teniendo en cuenta las anteriores medidas y linderos, conservaciones, metodología, uso del suelo y consideraciones del predio en mención y basándome en el justiprecio sobre la venta de los inmuebles en la actualidad, este tiene un valor comercial de **ONCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/L (\$11.938.500,00).**

4. DEPOSITO 1.

Esta área privada es destinada para el almacenamiento de enseres de uso doméstico en el hogar, consta de 1 salón, área privada de 3.53 metros cuadrados, altura libre de 2.40 metros, linderos y medidas, **OESTE**, mide 2,35 metros cuadrados, entre los puntos 43 y 44 en línea recta y linda con el deposito 2, **NORTE**, mide 1.50 metros², entre los puntos 44 y 42 en línea recta y linda con terreno natural del edificio, **ESTE**, mide 2.35 metros², entre los puntos 42 y 41 en línea recta y linda con el lote que es o fue de **EMMA LINCE DE MENDOZA AMARIS**, **SUR**, mide 1.50 metros² entre los puntos 41 y 43 en línea

recta y linda con el garaje 11 en medio de losa común de piso. **NADIR**, linda con el terreno y la cimentación del edificio, **CENIT**, linda con la losa común de la planta baja, en medio de la losa de entrepiso, le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No.040-0215119 referencia catastral No.01.03.0141.0312.912

AVALÚO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE

VALOR DEL PREDIO 4.	\$4.521.000
TOTAL	\$4.521.000
Avaluó catastral	\$3.014.000.

Teniendo en cuenta las anteriores medidas y linderos, conservaciones, metodología, uso del suelo y consideraciones del predio en mención y basándome en el justiprecio sobre la venta de los inmuebles en la actualidad, este tiene un valor comercial de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTI UN MIL PESOS M/L (\$4.521.000,00)**.

AVALÚO COMERCIAL DE BIENES MUEBLES, PINTURAS, UTENSILIOS DE COCINA EN PLATA, LIBROS Y DEMAS

Para el avalúo del cuadros, me apoye en el experto en pinturas de obras de arte **ROBER SUAREZ**, quien me acompañó al inmueble y se constató que las pinturas son originales, pintadas al óleo y acuarela, las cuales en la actualidad tienen un mercado muy limitado, debido a que en Colombia no mucha gente aprecia y tiene conocimiento de arte, la pandemia que azota el mundo, razón por la cual su precio se le tasa teniendo en cuenta estas variables, son

autores anónimos algunos de ellos, con una trayectoria no muy larga.

1. CUADRO DENOMINADO “PAPA JUAN XXIII” autor HECTOR OZUNA.

Esta pintura está elaborada al óleo en estilo interrealismo porque está pintada sobre una fotografía, religioso, de gran tamaño, enmarcado en sus marcos originales y firma del autor en la parte inferior derecha del observador, haciéndole un homenaje al papa Juan 23, en la actualidad debido al poco mercado que existe para los cuadros de este autor, la pandemia y otras variantes que afectan el mercado se le coloca un valor estimado de **CIENTO CINCO MILLONES DE PESOS (\$105.000.000).**

Este cuadro aparece en las fotografías aportadas con el número 1.

2. CUADRO DENOMINADO “MARIANA” autor HECTOR OZUNA.

Esta pintura es al óleo, con paisaje impresionista porque se basa en los detalles y los paisajes, con preferencia de pintar al aire libre por la importancia y reflejo de la luz, el cuadro figura dos barcos navegando donde se refleja la luz de un atardecer, firma del autor en la parte inferior derecha del observador en la actualidad debido al poco mercado que existe para los cuadros de este autor, la pandemia y otras variantes que afectan el mercado se le coloca un valor estimado de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000).**

Este cuadro aparece en las fotografías aportadas con el número 2.

3. CUADRO DENOMINADO “CRISTO” autor TESSAROLO.

Esta pintura es al óleo, en arte religioso, representa la imagen del rostro de cristo con la corona de espina, el marco no es el original, firma del autor en la parte inferior derecha del observador en la actualidad debido al poco mercado que existe para los cuadros de este autor, la pandemia y otras variantes que afectan el mercado se le coloca un valor estimado de **TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000).**

Este cuadro aparece en las fotografías aportadas con el número 3.

4. CUADRO DENOMINADO “PRIMITIVISTA” autor DESCONOCIDO.

Esta pintura es en acuarela, arte primitivista, que refleja una aldea primitiva, campesina con vegetación, tamaño pequeña menor de 70 centímetros, marco original en la actualidad debido al poco mercado que existe para los cuadros de este autor, la pandemia y otras variantes que afectan el mercado se le coloca un valor estimado de **CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000).**

Este cuadro aparece en las fotografías aportadas con el número 4.

5. CUADRO DENOMINADO “LITOGRAFIA” autor DAVID MANZUR.

Esta pintura es al óleo, con paisaje impresionista porque se basa en los detalles y los paisajes, con preferencia de pintar al aire libre por la

importancia y reflejo de la luz, el cuadro representa un paisaje natural, rodeado de vegetación arbolea y colinas al fondo, firma del autor en la parte inferior derecha del observador, marco original, en la actualidad debido al poco mercado que existe para los cuadros de este autor, la pandemia y otras variantes que afectan el mercado se le coloca un valor estimado de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000)**.

Este cuadro aparece en las fotografías aportadas con el número 5.

6. CUADRO DENOMINADO “TEMA PAISAJE CAMPESINO” .

Esta pintura es al óleo, con paisaje impresionista porque se basa en los detalles y los paisajes, con preferencia de pintar al aire libre por la importancia y reflejo de la luz, el cuadro figura un paisaje campesino tipo llanura, rodeada de vegetación arbolea, totalmente plana, la pintura tiene varias capas de pintura, lo que lo hace aún mas atractivo, en la actualidad debido al poco mercado que existe para los cuadros de este autor, la pandemia y otras variantes que afectan el mercado se le coloca un valor estimado de **SETENTA MILLONES DE PESOS (\$70.000.000)**.

Este cuadro aparece en las fotografías aportadas con el número 6.

7. CUADRO DENOMINADO “BODEGON” autor FABIAN MERCADO.

Esta pintura es al óleo sobre lienzo, arte bodegón, es pintar objetos como frutas, tinajas, arreglos florales sobre una superficie plana, firma del autor en la parte inferior derecha del observador, marco original, en

la actualidad debido al poco mercado que existe para los cuadros de este autor, la pandemia y otras variantes que afectan el mercado se le coloca un valor estimado de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$70.000.000)**.

Este cuadro aparece en las fotografías aportadas con el número 7.

8. CUADRO DENOMINADO “BODEGON” autor GIUSEPPE DI FIANDRA.

Esta pintura es al óleo, sobre lienzo, tamaño grande, sillas, tinajas, flórelas, sobre el suelo, firma del autor en la parte inferior derecha del observador en la actualidad debido al poco mercado que existe para los cuadros de este autor, la pandemia y otras variantes que afectan el mercado se le coloca un valor estimado de **OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$80.000.000)**.

Este cuadro aparece en las fotografías aportadas con el número 8.

A. LIBRO TITULADO PAISAJES DEL ARTISTA JESUS MARIA ZAMORA.

El autor perteneció a la última generación de artistas para lo cual la idea de lo que es bello es bello y punto, sus pinturas y dibujos reflejaban un mundo no contaminado, la naturaleza respetada, más conocido como el pintor colombiano y maestro del dibujo, es un libro bien conservado, y tiene poco mercado, se le estima un precio de **\$1.400.000, UN MILLON CUATROCIENTOS MIL PESOS**

B. ENCICLOPEDIA, TOMOS VARIOS.

Se le estima un precio de **\$800.000, OCHOCIENTOS MIL PESOS.**

C. LIBROS SOBRE COLOMBIA.

Son varios ejemplares, en buen estado de conservación, se le estima un precio de **\$1.000.000, UN MILLON DE PESOS.**

D. LIBROS SOBRE SELVA HUMEDA DE COLOMBIA.

Son varios ejemplares, en buen estado de conservación, fotografías originales y algunas digitalizadas en buen estado, se le estima un precio de **\$1.700.000, UN MILLON SETECIENTOS MIL PESOS.**

E. VAJILLA COMPLETA DE 12 PUESTOS.

Esta completa en su totalidad, es elaborada en plata fina mas no enchapada, estos artículos se encuentran contrastados, con letras y símbolos e imágenes acuñados, los cuales tienen vinculación con el fabricante, se sabe que son piezas enchapadas no se encuentran enmarcadas, la platería genuina la condición en que se encuentra su cubierta afecta su valor, tienes rayones mínimos que devalúan las piezas, estos precios de dicha platería genuina fluctúan con el tiempo. Se le estima un precio de **\$2.200.000, DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS.**

F. CUBIERTOS DE PLATA 12.

Existen los 12 cubiertos, son elaborados en plata fina mas no enchapada, estos artículos se encuentran contrastados, con letras y símbolos e imágenes acuñados, los cuales tienen vinculación con el fabricante, se sabe que son piezas enchapadas no se encuentran

enmarcadas, la platería genuina la condición en que se encuentra su cubierta afecta su valor, tienes rayones mínimos que devalúan las piezas, estos precios de dicha platería genuina fluctúan con el tiempo. Se le estima un precio de **\$650.000, SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS.**

G. JARRAS DE PLATA 2.

Existen los 2 jarras de plata en buen estado, son elaborados en plata fina mas no enchapada, estos artículos se encuentran contrastados, con letras y símbolos e imágenes acuñados, los cuales tienen vinculación con el fabricante, se sabe que son piezas enchapadas no se encuentran enmarcadas, la platería genuina la condición en que se encuentra su cubierta afecta su valor, tienes rayones mínimos que devalúan las piezas, estos precios de dicha platería genuina fluctúan con el tiempo.

Se le estima un precio de **\$900.000, NOVECIENTOS MIL PESOS.**

H. BANDEJAS DE PLATA 8.

Existen las 8 bandejas, son elaborados en plata fina mas no enchapada, estos artículos se encuentran contrastados, con letras y símbolos e imágenes acuñados, los cuales tienen vinculación con el fabricante, se sabe que son piezas enchapadas no se encuentran enmarcadas, la platería genuina la condición en que se encuentra su cubierta afecta su valor, tienes rayones mínimos que devalúan las piezas, estos precios de dicha platería genuina fluctúan con el tiempo.

Se le estima un precio de **\$2.400.000, DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS.**

J. CUBIERTOS DE PLATA 10 para servir.

Existen los 10 cubiertos, son elaborados en plata fina mas no enchapada, estos artículos se encuentran contrastados, con letras y símbolos e imágenes acuñados, los cuales tienen vinculación con el fabricante, se sabe que son piezas enchapadas no se encuentran enmarcadas, la platería genuina la condición en que se encuentra su cubierta afecta su valor, tienes rayones mínimos que devalúan las piezas, estos precios de dicha platería genuina fluctúan con el tiempo. Se le estima un precio de **\$500.000, QUINIENTOS MIL PESOS.**

k. 2 CANDELABROS DE PLATA DE TRES VELAS.

Existen los 2 candelabros de plata de tres velas, son elaborados en plata fina mas no enchapada, estos artículos se encuentran contrastados, con letras y símbolos e imágenes acuñados, los cuales tienen vinculación con el fabricante, se sabe que son piezas enchapadas no se encuentran enmarcadas, la platería genuina la condición en que se encuentra su cubierta afecta su valor, tienes rayones mínimos que devalúan las piezas, estos precios de dicha platería genuina fluctúan con el tiempo.

Se le estima un precio de **\$1.300.000, UN MILLON TRESCIENTOS MIL PESOS.**

L. 1 FLORERO DE PLATA CON RELIEVE DECORATIVO.

Existe dicho florero, son elaborados en plata fina mas no enchapada, estos artículos se encuentran contrastados, con letras y símbolos e imágenes acuñados, los cuales tienen vinculación con el fabricante,

se sabe que son piezas enchapadas no se encuentran enmarcadas, la platería genuina la condición en que se encuentra su cubierta afecta su valor, tienes rayones mínimos que devalúan las piezas, estos precios de dicha platería genuina fluctúan con el tiempo.

Se le estima un precio de **\$400.000, CUATROCIENTOS MIL PESOS.**

M. UN JUEGO DE TE DE PLATA.

Existe el juego de té de plata, cubiertos, son elaborados en plata fina mas no enchapada, estos artículos se encuentran contrastados, con letras y símbolos e imágenes acuñados, los cuales tienen vinculación con el fabricante, se sabe que son piezas enchapadas no se encuentran enmarcadas, la platería genuina la condición en que se encuentra su cubierta afecta su valor, tienes rayones mínimos que devalúan las piezas, estos precios de dicha platería genuina fluctúan con el tiempo.

Se le estima un precio de **\$1.300.000, UN MILLON TRESCIENTOS MIL PESOS.**

N. 10 MARCOS DE PLATA.

Existen los 10 marcos de plata, son elaborados en plata fina mas no enchapada, estos artículos se encuentran contrastados, con letras y símbolos e imágenes acuñados, los cuales tienen vinculación con el fabricante, se sabe que son piezas enchapadas no se encuentran enmarcadas, la platería genuina la condición en que se encuentra su cubierta afecta su valor, tienes rayones mínimos que devalúan las piezas, estos precios de dicha platería genuina fluctúan con el tiempo.

Se le estima un precio de **\$1.000.000, UN MILLON DE PESOS MIL**

PESOS.

Ñ. UNA JARRA DE AGUA DE CRISTAL.

Existe la jarra de agua de cristal tallado, se le estima un precio de **\$100.000, CIENTO MIL PESOS.**

O. COPAS DE VINO DE CRISTAL 12.

Existen las 12 copas de vino de cristal, tiene rayones mínimos que devalúan las piezas, estos precios de dicho utensilio genuino fluctúan con el tiempo.

Se le estima un precio de **\$1.100.000, UN MILLON CIENTO MIL PESOS.**

P. COPAS DE CHAMPANG DE CRISTAL 12.

Existen las 12 copas de champán de cristal fino, son elaborados en cristal, tienen rayones mínimos que devalúan las piezas, estos precios de dicha platería genuina fluctúan con el tiempo.

Se le estima un precio de **\$1.100.000, UN MILLON CIENTO MIL PESOS.**

Q. COPAS DE COÑAC DE CRISTAL 12.

Existen las 12 copas de coñac de cristal, son elaborados en cristal fina, estos artículos se encuentran contrastados, con símbolos, los cuales tienen vinculación con el fabricante.

Se le estima un precio de **\$1.100.000, UN MILLON CIENTO MIL PESOS.**

R. UNA ESCULTURA AZTECA.

Existe la 1 escultura azteca, no se encontró mucha información de la misma, pero por sus características, elaboración, y demás ítem que fluctúan el mercado, se le estima un precio de **\$750.000, SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS.**

OBSERVACION POR EL PERITO:

El presente informe o avalúo comercial tiene las siguientes consideraciones:

1. No asume responsabilidad que se encuentran consignadas en las escrituras.
2. Se Presume que no existen factores exógenos que afecten el inmueble en su subsuelo o en su estructura.
3. No asume responsabilidad alguna por cualquier condición que no alcance a determinar u observar.
4. Se presume que los propietarios han cumplido con todas las reglamentaciones exigidas por la ley y en particular en todas las disposiciones urbanísticas que rigen en la zona, que puedan afectar la propiedad.

5. Se deja constancia que los datos que se encuentran en este informe fueron tomados de los documentos suministrados y no hay responsabilidad por la veracidad de los mismos.
6. El presente informe o avalúo comercial está sujeto a las condiciones actuales en el sector en sus aspectos socio económicos, jurídicos, urbanísticos y del mercado.
7. El estudio realizado conduce a un valor real. El valor de la negociación puede ser de varios factores subjetivos o circunstanciales imposibles de prever, acuerdo entre las partes, urgencia económica del vendedor, intereses y pagos pactados o demasiado interés del comprador.
8. El valor del inmueble y todas las informaciones que en él se encuentran, fueron estimados objetivamente.

VIGENCIA DEL AVALUO:

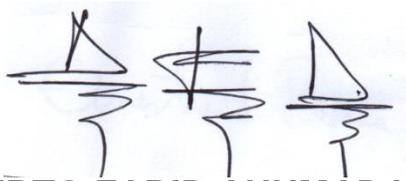
El presente avalúo comercial tiene una vigencia de un año a partir de la fecha de expedición, tal como lo estipula el numeral 7 del art. 2 del Decreto 422 /2000, y el art. 19 del Decreto 1420/1998, expedido por el Ministerio de Desarrollo Económico. Siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble avaluado no sufran cambios en el mercado inmobiliario comparables.

ANEXOS

- Fotografía originales de los bienes inmuebles, muebles y demás, en el cual se puede apreciar con más claridad el estado en que se encuentran.

De esta forma dejo rendido este experticio y avalúo comercial a los interesados, para cualquier negociación que quiera hacer y para ser presentado a cualquier entidad pública o privada.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of three stylized, overlapping shapes that resemble the letters 'A', 'F', and 'A'.

ALBERTO FARID AHUMADA BAYUELO
C.C. No. 72.312.745 de Santo Tomas - atlántico
Perito Evaluador Técnico

Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



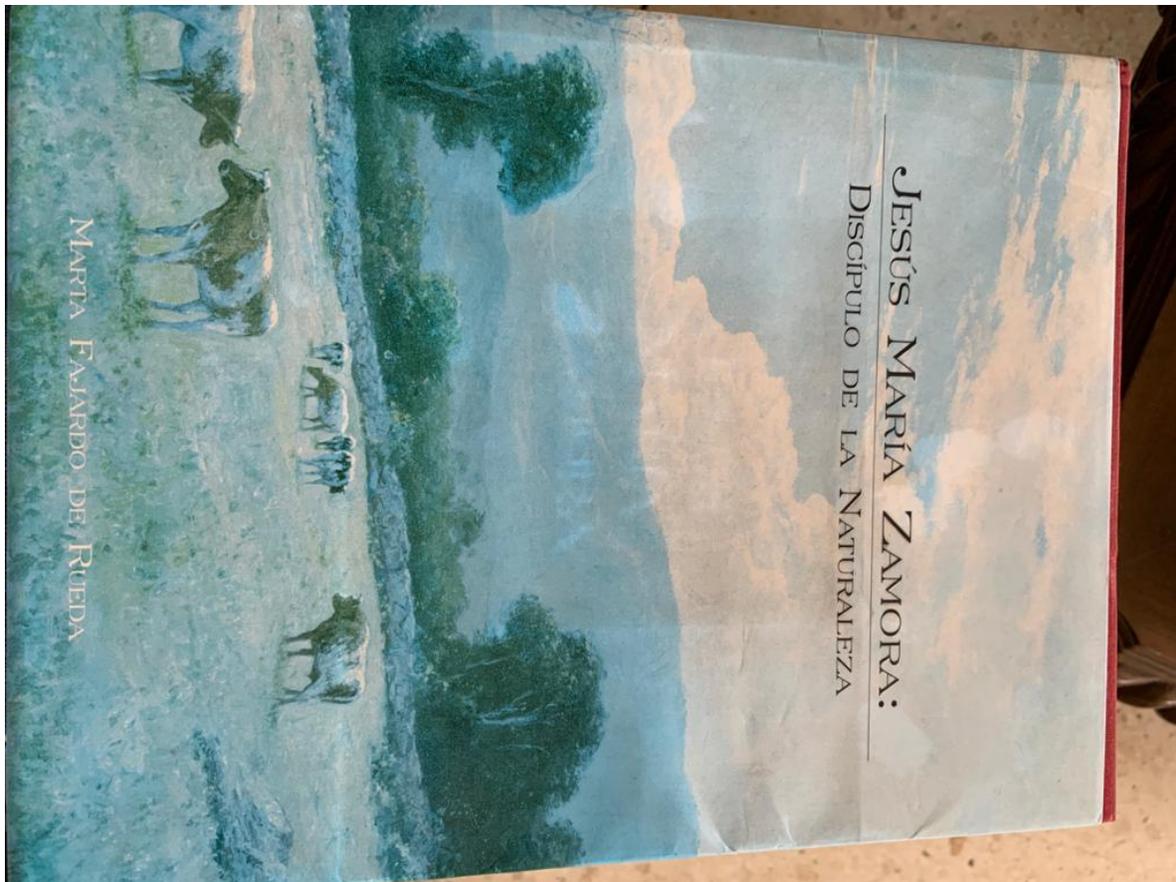
Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



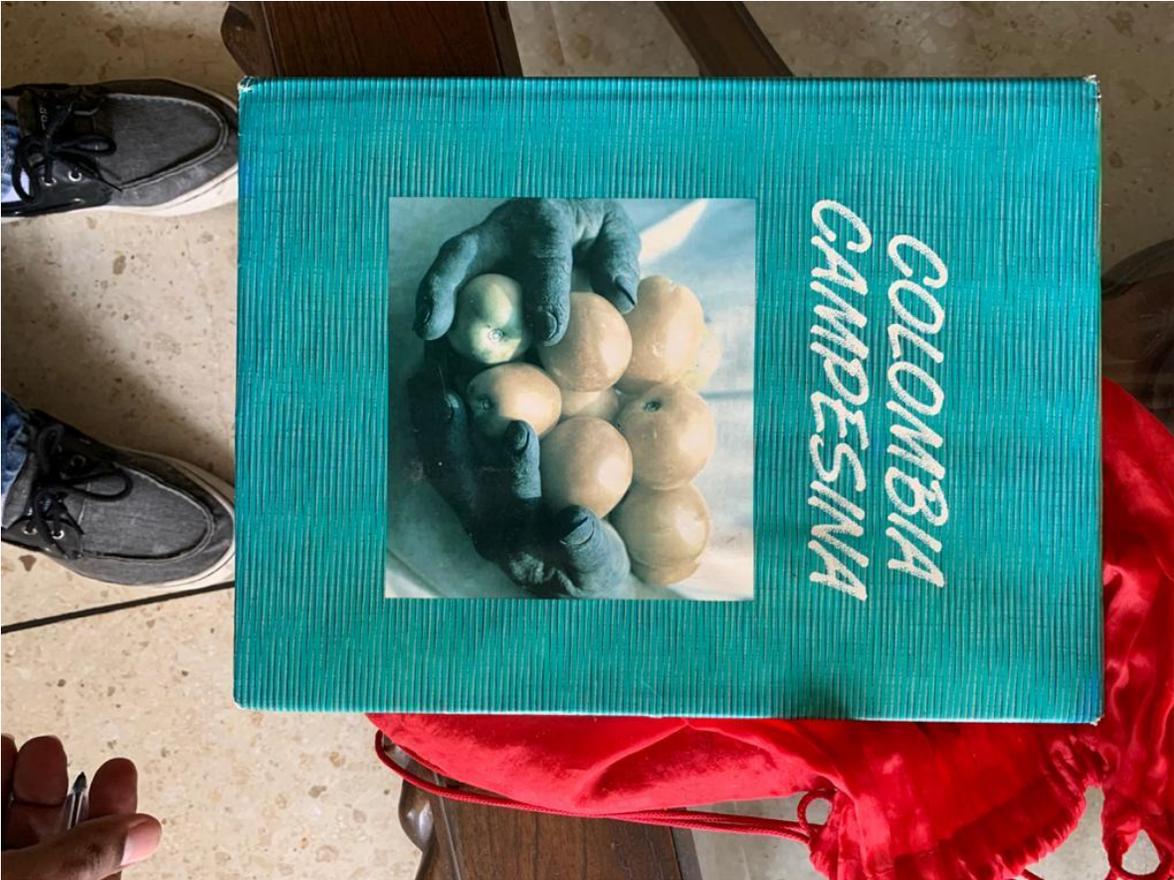
Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia**



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia**



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen *** Celular 3168714668
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia**



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia

ALBERTO AHUMADA

Auxiliar de la Justicia, Afiliado a Corpolonjas y Lonjanap
Perito Avaluador Bienes Muebles e Inmuebles, Rurales, Comerciales etc.

Señor

**JUEZ TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE
BARRANQUILLA – ATLANTICO**

E. S. D.

RAD No. 2018-00294

REF.: PROCESO SUCESION

DEMANDANTE(S): MABEL RODRIGUEZ Y SERGIO CARBO

CAUSANTE: ALBERTO CARBO

DEMANDANDO(S): GUILLERMO CARBO RONDEROS Y OTROS

ALBERTO FARID AHUMADA BAYUELO, perito nombrado y posesionado dentro del proceso de la referencia, presento ante usted relación de bienes muebles que por equivocación del suscrito quedaron fuera del informe presentado ante su despacho con anterioridad, rogándole que este sea adicionado al informe radicado.

R. UN JUEGO DE TE JAPONES EN CRISTAL.

Existe el juego de te japonés en cristal, con relieves originales, por sus características, elaboración, y demás ítem que fluctúan el mercado, se le estima un precio de **\$1.200.000, UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS.**

S. 12 VASOS DE AGUA DE CRISTAL.

Existe los 12 vasos de agua de cristal, por sus características, elaboración, y demás ítem que fluctúan el mercado, se le estima un precio de **\$500.000, QUINIENTOS MIL PESOS.**

Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**

E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.

Barranquilla – Colombia

T. 1 RELOJ DORADO DE MESA.

Existe el reloj dorado de mesa, con relieves originales, por sus características, elaboración, antigüedad y demás ítem que fluctúan el mercado, se le estima un precio de **\$2.200.000, DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS.**

U. DOS CANDELABROS DE VELAS.

Existe los dos candelabros de vela, con relieves originales, por sus características, elaboración, antigüedad y demás ítem que fluctúan el mercado, se le estima un precio de **\$1.200.000, UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS A LOS DOS.**

V. ALBUMES FOTOGRAFICOS DE BERTHA DE CARBO MADRE DEL CAUSANTE, JULIO CARBO PADRE DEL CAUSANTE, Y DEL CAUSANTE.

Existen los álbumes arriba referenciados, en buen estado de conservación, haciendo la salvedad que para los herederos del proceso representa un precio incalculable (valor moral, sentimental, recuerdos familiares), sin embargo el despacho me pide fijar un valor comercial a los mismos para efectos de este dictamen, se le estima un precio de **\$500.000, QUINIENTOS MIL PESOS.**

W. RETRATOS DE LA FAMILIA CARBO RONDEROS, HERMANOS CARBO RONDEROS Y CARBO RODRIGUEZ, RETRATOS DE LA FAMILIA CARBO RONDEROS, RETRATO DEL HIJO DEL FINADO

Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**

E- Mail: ahunada_alberto@yahoo.es.

Barranquilla – Colombia

ALBERTO CARBO RINCON.

Existen los retratos arriba referenciados, en buen estado de conservación, haciendo la salvedad que para los herederos del proceso representa un precio incalculable (valor moral, sentimental, recuerdos familiares), sin embargo el despacho me pide fijar un valor comercial a los mismos para efectos de este dictamen, se le estima un precio de **\$500.000, QUINIENTOS MIL PESOS.**

X. JUEGO DE SALA, COMPUESTO POR DOS ASIENTOS DORADOS, MESA MADERA Y SOFA.

Existe el juego de sala, compuesto por los dos asientos dorados, mesa y madera, sofá, en buen estado de conservación, por sus características, elaboración, y demás ítem que fluctúan el mercado, se le estima un precio de **\$4.200.000, CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS.**

Y. DOS TELEVISORES.

Los televisores mencionados se encuentran en el depósito por información de la señora que me atendió, se encuentran sin funcionar, por lo que se le estima, a los dos un precio de **\$600.000, SEISCIENTOS MIL PESOS.**

Z. DOS TAPETES PERSAS.

Existen los dos tapetes persas, por sus características, elaboración, y demás ítem que fluctúan el mercado, se le estima un precio a ambos de **\$200.000, DOSCIENTOS MIL PESOS.**

Z1. JUEGO DE COMEDOR, COMPUESTO POR 8 SILLAS, BUFET..

Existe el juego de comedor, compuesto por 8 sillas, bufet, en buen estado, por sus características, elaboración, y demás ítem que fluctúan el mercado, se le estima un precio de **\$2.600.000, DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS.**

Z2. VITRINA.

Existe la vitrina con su vidrio, en madera tallada, por sus características, elaboración, y demás ítem que fluctúan el mercado, se le estima un precio de **\$1.900.000, UN MILLON NOVEESCIENTOS MIL PESOS.**

Z3. 4 LAMPARAS DE TECHO DE CRISTAL.

Existen las 4 lámparas de techo de cristal, con relieves originales, por sus características, elaboración, y demás ítem que fluctúan el mercado, se le estima un precio de **\$1.200.000, UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS A CADA UNA PARA UN VALOR TOTAL DE CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$4.800.000).**

Z4. 1 MESA DE PARED CON ESPEJO.

Existe la mesa de pared con espejo, en buen estado, por sus características, elaboración, y demás ítem que fluctúan el mercado, se le estima un precio de **\$1.700.000, UN MILLON SETECIENTOS MIL PESOS.**

Z5. 1 PERCHERO DE MADERA CON ESPEJO.

Existe el perchero de madera con espejo, por sus características, elaboración, y demás ítem que fluctúan el mercado, se le estima un precio de **\$1.300.000, UN MILLON TRESCIENTOS MIL PESOS.**

Z6. OBJETOS DE USO PERSONAL DEL CAUSANTE (RELOJ CARTIER, VESTUARIO, MAQUINA DE AFEITAR, ANTEOJOS, COMPUTADOR Y SUS CENIZAS).

Existen varios objetos del causante, es de indicar, que para las partes del proceso, estos representan un valor incalculable (sentimental y familiar, 3 sacos, 1 camisa, 1 pantalón, un bolso, gotas lentes, gafas de aumento y rasuradora) a efectos de este trabajo se le colocan un valor en conjunto estimado, **\$1.000.000, UN MILLON DE PESOS.**

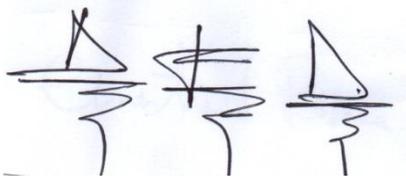
Las cenizas no se encontraron en el inmueble, índico la demandante que estas reposan, en una bóveda de una iglesia y que en escrito aparte informara el nombre de la iglesia, dirección y numero de bóveda o lote.

- Fotografía originales de los bienes inmuebles, muebles y demás, en el cual se puede apreciar con más claridad el estado en que se encuentran.

De esta forma dejo rendido este experticio y avaluó comercial a los interesados, para cualquier negociación que quiera hacer y para ser presentado a cualquier entidad pública o privada.

Solicito respetuosamente fijarme los honorarios correspondientes a la labor por el suscrito realizada,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of three stylized, overlapping shapes that resemble the letters 'A', 'F', and 'A'.

ALBERTO FARID AHUMADA BAYUELO

C.C. No. 72.312.745 de Santo Tomas - atlántico

Perito Evaluador Técnico

Calle 47B No.20-70 barrio el carmen *** Celular 3168714668

E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.

Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahunada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahunada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen *** Celular 3168714668
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla - Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahunada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahunada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahunada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahunada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen *** Celular 3168714668

E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.

Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahunada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla - Colombia



Calle 47B No.20-70 barrio el carmen * Celular 3168714668**
E- Mail: ahumada_alberto@yahoo.es.
Barranquilla – Colombia