

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
CONSEJO SECCIONAL DEL ATLANTICO  
JUZGADO TERCERO DE FAMILIA ORAL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REF. 080013110003-2021-00158-00**

**PROCESO: LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL**

**DEMANDANTE: SILVIA ZULEYS OSORIO PEDRAZA**

**DEMANDADO: JOSÉ MIGUEL RIVERA GALINDO**

SEÑOR JUEZ:

A su Despacho el presente proceso de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL, dentro del cual se allegó, por parte del partidor designado, el trabajo de partición, por lo que se encuentra pendiente de dar el respectivo traslado conforme lo indica el artículo 509 del C.G.P. Sírvase proveer.

Barranquilla, 14 de julio de 2023.

EFREN ALVAREZ MONTERO  
Escribiente

BARRANQUILLA, D.E.I.P., CATORCE (14) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2.023)

Conforme al anterior informe secretarial y teniendo en cuenta que se ha presentado, en fecha 14 de julio de 2023, el trabajo de partición por el partidor designado, el Despacho correrá traslado del mismo por el término de cinco (5) días, de conformidad a lo establecido en el art. 509 del C.G.P.

En mérito a lo expuesto, el Juzgado Tercero de Familia de Barranquilla,

**RESUELVE:**

Córrase traslado del escrito que contiene el Trabajo de Partición presentado el 14 de julio de 2023 por el partidor designado, a los interesados por el término de Cinco (05) Días de conformidad con lo establecido en el numeral 1º del Art. 509 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. -

EL JUEZ

GUSTAVO SAADE MARCOS.

Juzgado Tercero de Familia  
De Barranquilla  
Estado No. 121  
Fecha: 17 de julio de 2023.

Notifico auto anterior de fecha  
14 de julio de 2023.

Firmado Por:  
Gustavo Antonio Saade Marcos  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Familia 003 Oral  
Barranquilla - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c5f536140ceb6d27352b99f7ea296e52086228041a2c810d16fecb58063d25b**

Documento generado en 14/07/2023 02:15:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## TRABAJO DE PARTICION RAD 080013110003-2021-00158-00

vanessa carballo <juridica.inmobiliariasc@gmail.com>

Vie 14/07/2023 10:50 AM

Para:Juzgado 03 Familia - Atlántico - Barranquilla <famcto03ba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (328 KB)

J 03 FLIA RAD 158-2021.docx.pdf;

**REFERENCIA:** TRABAJO DE PARTICION - LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL.

**DEMANDANTE:** SILVIA ZULEYS OSORIO PEDRAZA.

**DEMANDADO:** JOSE MIGUEL RIVERA GALINDO.

**RADICADO:** 2021-00158-00

VANESSA SOFIA CARABALLO ROPAIN, abogada en ejercicio identificada con la cedula de ciudadanía N° 55.222.770 expedida en Barranquilla, con tarjeta profesional N° 181.514 del C. S. de la judicatura, presento al despacho dentro del término legal, el trabajo de partición en la que fuí designada.

--

-----

**Vanessa Sofía Carballo Ropaín**

**Abogada**

**Teléfono contacto: (57) 304-2003425**

Señor:

**JUZGADO TERCERO ORAL DE FAMILIA DE BARRANQUILLA.**

E. S. D.

**REFERENCIA:** TRABAJO DE PARTICION - LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL.

**DEMANDANTE:** SILVIA ZULEYS OSORIO PEDRAZA.

**DEMANDADO:** JOSE MIGUEL RIVERA GALINDO.

**RADICADO:** 2021-00158-00

VANESSA SOFIA CARABALLO ROPAIN, abogada en ejercicio identificada con la cedula de ciudadanía N° 55.222.770 expedida en Barranquilla, con tarjeta profesional N° 181.514 del C. S. de la judicatura, presento al despacho dentro del término legal, el trabajo de partición en la que fué designada.

De acuerdo a la información suministrada se indica.

## **ETAPA UNO**

1. Descripción de los bienes y modo de adquisición.

### **1. PARTIDA UNO:**

#### **BIEN IMUEBLE:**

Ubicado en la ciudad de Barranquilla – Atlántico en la Calle 15 N° 15 - 28, barrio la Chinita, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 040-92322 de conformidad al Certificado de Libertad y Tradición expedido por la oficina de instrumentos públicos de Barranquilla, numero catastral CCA-01-06-0831-0027-000 expedido por la Gerencia de gestión Catastral de la secretaria distrital de hacienda del distrito de Barranquilla; dicho inmueble contiene **Medidas Y Linderos:** Lote 20 manzana 18 NORTE 15 metros, con lote 19 de la misma MANZANA , SUR 15.00 metros, con Lote 21 de la misma manzana. ESTE 6.00 metros con lote 27 de la misma manzana. OESTE 6.00 METROS, con calle 15 CABIDA 90.00 METROS CUADRADOS.

**Descripción Del Inmueble** DECLARACION DE CONSTRUCCION; EN ESTE LOTE SE CONSTRUTO UNA CASA DE HABITACION DE UNA PLANTA, CON DISTRIBUCION: TERRAZA, SALA – COMEDOR, COCINA, UN BAÑO, DOS ALCOBAS, LAVADERO. EL AREA CONTRUIDA ES DE 38.00 M2.

#### **MODO DE ADQUISICION:**

**TRADICION:** Éste bien, fué adquirido por el Señor JOSE MIGUEL RIVERA GALINDO, Por compra realizada a la señora IBAÑEZ GALINDO MARNYN ESTHER, mediante escritura pública N° 4574 de fecha 27 de octubre de 2017 de la Notaria Segunda de Segunda de Soledad.

#### **AVALUO CATASTRAL**

UNO (01) INMUEBLE tipo casa, con carta catastral CCA-01-06-0831-0027-000 expedido por la Gerencia de gestión Catastral de la secretaria distrital de hacienda del distrito de Barranquilla, avaluado en la suma de TREINTA Y

UN MILLON CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/L  
(\$31.196.000).

AVALUO COMERCIAL; CUARENTA Y SEIS MILLONES,  
SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/L  
(\$46.794.000).

TOTAL, AVALUO COMERCIAL : **\$46.794.000**

#### **TOTAL ACTIVOS MASA SOCIAL.**

✓ Partida Uno (inmueble tipo casa).....\$ 46.794.000  
TOTAL.....\$ **46.794.000**

**TOTAL ACTIVOS MASA SOCIAL; CUARENTA Y SEIS MILLONES  
SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/L (\$ 46.794.000)**

#### **PASIVOS**

No existen pasivos para liquidar

TOTAL PASIVOS, CERO (0)

#### **ETAPA DOS**

#### **BIENES INVENTARIADOS**

##### **ACTIVO BRUTO**

##### **BIEN IMUEBLE;**

Ubicado en la ciudad de Barranquilla – Atlántico en la Calle 15 N° 15 - 28, barrio la Chinita, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 040-92322 de conformidad al Certificado de Libertad y Tradición expedido por la oficina de instrumentos públicos de Barranquilla, numero catastral CCA-01-06-0831-0027-000 expedido por la Gerencia de gestión Catastral de la secretaria distrital de hacienda del distrito de Barranquilla; dicho inmueble contiene **Medidas Y Linderos:** Lote 20 manzana 18 NORTE 15 metros, con lote 19 de la misma MANZANA , SUR 15.00 metros, con Lote 21 de la misma manzana. ESTE 6.00 metros con lote 27 de la misma manzana. OESTE 6.00 METROS, con calle 15 CABIDA 90.00 METROS CUADRADOS.

**Descripción Del Inmueble** DECLARACION DE CONSTRUCCION; EN ESTE LOTE SE CONSTRUTO UNA CASA DE HABITACION DE UNA PLANTA, CON DISTRIBUCION: TERRAZA, SALA – COMEDOR, COCINA, UN BAÑO, DOS ALCOBAS, LAVADERO. EL AREA CONTRUIDA ES DE 38.00 M2.



**AVALUADO EN:** CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$46.794.000).

Total Avalúo **CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$46.794.000).**

**TOTAL, ACTIVO.....\$ 46.794.000.**

**INVENTARIO AVALUO Y CALIFICACION:**

- ✓ UN (01) inmueble tipo casa adquirido en el año 2017; social, avaluado \$46.794.000.

**LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

ACTIVO BRUTO SOCIAL UNO (01); en cabeza de la señor JOSE MIGUEL RIVERA GALINDO.

**TOTAL ACTIVO.....\$46.794.000**

PASIVO SOCIAL

**TOTAL PASIVO SOCIAL..... \$ 0.00**

**DISTRIBUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

<u>CONYUGUES</u>	<u>ACTIVO SOC</u>	<u>PASIVO SOC</u>
SILVIA ZULEYS OSORIO PEDRAZA	\$46.794.000	\$0
ACT LIQUI SOCIAL	\$46.794.000.	
JOSE MIGUEL RIVERA GALINDO	\$46.794.000	\$0
ACT LIQUI SOCIAL	\$46.794.000.	

**Resumen**

Gananciales de SILVIA ZULEYS OSORIO PEDRAZA .....\$46.794.000  
Gananciales de JOSE MIGUEL RIVERA GALINDO ..... \$46.794.000

## HIJUELAS-ADJUDICACION

Se distribuirán así:

1. HIJUELA PARA EL CONYUGE **JOSE MIGUEL RIVERA GALINDO**, el CINCuenta POR CEINTO (50%) DEL BIEN IMUEBLE TIPO CASA:

Ubicado en la ciudad de Barranquilla – Atlántico en la Calle 15 N° 15 - 28, barrio la Chinita, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 040-92322 de conformidad al Certificado de Libertad y Tradición expedido por la oficina de instrumentos públicos de Barranquilla, numero catastral CCA-01-06-0831-0027-000 expedido por la Gerencia de gestión Catastral de la secretaria distrital de hacienda del distrito de Barranquilla; dicho inmueble contiene **Medidas Y Linderos**: Lote 20 manzana 18 NORTE 15 metros, con lote 19 de la misma MANZANA , SUR 15.00 metros, con Lote 21 de la misma manzana. ESTE 6.00 metros con lote 27 de la misma manzana. OESTE 6.00 METROS, con calle 15 CABIDA 90.00 METROS CUADRADOS.

**Descripción Del Inmueble** DECLARACION DE CONSTRUCCION; EN ESTE LOTE SE CONSTRUTO UNA CASA DE HABITACION DE UNA PLANTA, CON DISTRIBUCION: TERRAZA, SALA – COMEDOR, COCINA, UN BAÑO, DOS ALCOBAS, LAVADERO. EL AREA CONTRUIDA ES DE 38.00 M2..

2. HIJUELA PARA EL CONYUGE **SILVIA ZULEYS OSORIO PEDRAZA**, el CINCuenta POR CEINTO (50%) DEL BIEN IMUEBLE TIPO CASA:

Ubicado en la ciudad de Barranquilla – Atlántico en la Calle 15 N° 15 - 28, barrio la Chinita, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 040-92322 de conformidad al Certificado de Libertad y Tradición expedido por la oficina de instrumentos públicos de Barranquilla, numero catastral CCA-01-06-0831-0027-000 expedido por la Gerencia de gestión Catastral de la secretaria distrital de hacienda del distrito de Barranquilla; dicho inmueble contiene **Medidas Y Linderos**: Lote 20 manzana 18 NORTE 15 metros, con lote 19 de la misma MANZANA , SUR 15.00 metros, con Lote 21 de la misma manzana. ESTE 6.00 metros con lote 27 de la misma manzana. OESTE 6.00 METROS, con calle 15 CABIDA 90.00 METROS CUADRADOS.

**Descripción Del Inmueble** DECLARACION DE CONSTRUCCION; EN ESTE LOTE SE CONSTRUTO UNA CASA DE HABITACION DE UNA PLANTA, CON DISTRIBUCION: TERRAZA, SALA – COMEDOR, COCINA, UN BAÑO, DOS ALCOBAS, LAVADERO. EL AREA CONTRUIDA ES DE 38.00 M2..

En los anteriores términos queda elaborado el trabajo de partición de la sociedad conyugal entre los ex conyugues señores SILVIA ZULEYS OSORIO PEDRAZA y JOSE MIGUEL RIVERA GALINDO dejándolos a consideración del juez.

Atentamente



**VANESSA SOFIA CARABALLO ROPAIN**  
C.C.55222.770 de Barranquilla  
T.P. 181.514 del C. S. de la judicatura  
Email: [juridica.inmobiliariasc@gmail.com](mailto:juridica.inmobiliariasc@gmail.com)