

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CONSEJO SECCIONAL DEL ATLANTICO
JUZGADO TERCERO DE FAMILIA ORAL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA



Barranquilla, D.E.I.P., diez (10) de abril de Dos Mil Veintitrés (2.023). -

REF. 080013110003-2022-00117-00

PROCESO: SUCESIÓN INTESTADA

DEMANDANTE: NUBIA DEL SOCORRO VARGAS GALINDO

CAUSANTE: NIDIA ESTHER GALINDO PALACIO.

Teniendo en cuenta que se ha presentado, en fecha 31 de marzo de 2023, el trabajo de partición, elaborado por el partidor designado, el Despacho correrá traslado del mismo por el término de cinco (5) días, de conformidad a lo establecido en el art. 509 del C.G.P.

En mérito a lo expuesto, el Juzgado Tercero de Familia de Barranquilla,

RESUELVE:

Córrase traslado del escrito que contiene el Trabajo de Partición presentado el 31 de marzo de 2023 por el partidor designado, a los interesados por el término de Cinco (05) Días de conformidad con lo establecido en el numeral 1° del Art. 509 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. -

EL JUEZ,

GUSTAVO SAADE MARCOS

Juzgado Tercero de Familia De Barranquilla Estado No. 58 Fecha: 11 de abril de 2023. Notifico auto anterior de fecha: 10 de abril de 2023.

Firmado Por:

Gustavo Antonio Saade Marcos

Juez

Juzgado De Circuito

Familia 003 Oral

Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **969dd4206d6b8f1785721ec8f620db60370da4c9dad4600d2c0f161b747ed9b2**

Documento generado en 10/04/2023 01:47:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

TRABAJO DE PARTICION

JOAQUIN BUITRAGO <joaquin_0145@hotmail.com>

Vie 31/03/2023 3:53 PM

Para: Juzgado 03 Familia - Atlántico - Barranquilla <famcto03ba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

TRABAJO PARTICION JZ 3° CTO FAM. RAD 117-2022.pdf;

buenas tardes,
adjunto trabajo de partición.

RADICADO: 08001311003-2022-00117-00

DTE: Nubia Esther Galindo Palacio.

Proceso: sucesión intestada.

Señor

JUEZ TECERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

E.S.D.

DEMANDANTE: NUBIA ESTHER GALINDO PALACIO.

DEMANDADO: INDETERMINADOS.

CAUSANTE: NIDIA ESTHER GALINDO PALACIO.

REFERENCIA: TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION.

PROCESO: SUCESION INTESTADA.

RADICADO: 080013110003-2022-00117-00.

JOAQUIN ARMANDO BUITRAGO VERGARA, abogado en ejercicio, partidior inscrito en la lista de auxiliares de la justicia, identificado con la cedula de ciudadanía numero 72.182.778 de Barranquilla y tarjeta profesional N° 131.976 del C.S de la JUD, debidamente notificado y posesionado y encontrándome dentro del término legal para presentar y sustentar el trabajo de partición que me fue encomendado mediante auto de marras, muy respetuosamente, descorro el traslado del mismo y paso a sustentarlo en los siguientes términos:

CALIFICACION DEL ASIGNATARIO.

ASIGNATARIO	CAPACIDAD	DIGNIDAD	VOCACION
NUBIA ESTHER GALINDO PALACIO	SI	SI	SI

1. DESCRIPCION DE LOS BIENES Y MODO DE ADQUISICION:

PARTIDA UNICA CONSISTENTE EN: una casa de paredes de ladrillo. Marcada con el numero 21B – 59, junto con el solar en donde está construida, situado en esta ciudad, en la acera occidental de la Calle 40, entre las carreras 21B y 22, o sea parte del lote N° 5, de la manzana N° 10, del plano de la urbanización San José; solar que mide y linda: **NORTE:** 38.50 metros, con lotes N° 3 y 4 de la manzana N° 10; **SUR:** 38.50 metros, con lote N° 6 de la misma manzana; **ESTE:** 9 metros, con la Calle 40 en medio; **OESTE:** 9 metros, con lote **N° 2** de la misma manzana N° 10. Este inmueble se identifica con la

matricula inmobiliaria N° 040-92811 y con referencia catastral N° 01-05-00-00-0284-0010-0-00-00-0000

MODO DE ADQUISICION: la causante **NIDIA ESTHER GALINDO PALACIO** Adquirió su único activo por compraventa, mediante la escritura Publica numero MIL CUARENTA Y SIETE (1047) del 01 – 06- 1994, otorgada en la notaria Tercera del Circulo notarial de Barranquilla, al señor ISAAC DE VEGA NARVAEZ.

2. BIENES INVENTARIADOS.

ACTIVO BRUTO SUCESORAL:

Una casa de paredes de ladrillo. Marcada con el numero 21B – 59, junto con el solar en donde está construida, situado en esta ciudad, en la acera occidental de la Calle 40, entre las carreras 21B y 22, o sea parte del lote N° 5, de la manzana N° 10, del plano de la urbanización San José; solar que mide y linda: **NORTE:** 38.50 metros, con lotes N° 3 y 4 de la manzana N° 10; **SUR:** 38.50 metros, con lote N° 6 de la misma manzana; **ESTE:** 9 metros, con la Calle 40 en medio; **OESTE:** 9 metros, con lote N° 2 de la misma manzana N° 10. Este inmueble se identifica con la matricula inmobiliaria N° 040-92811 y con referencia catastral N° 01-05-00000284-0010-0-00-00-00.

Con un **Avaluó comercial** de TRESCIENTOS QUINCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/L
..... \$ **315.652.500**

De conformidad con el art. 444 del C.G.P que reza:” tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avaluó catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%) “

Siendo así que el avaluó catastral presentado en la diligencia de inventario y avaluó, a través del **certificado de inscripción catastral**, fue de DOSCIENTOS DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/L (\$ **210.435.000** M/L). Por lo que el incremento a razón del 50% corresponde a la suma de CIENTO CINCO MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/L (\$ **105.217.500** M/L).

TOTAL ACTIVO.....\$ 315.652.500

PASIVO SUCESORAL.

PARTIDA UNICA: deudas fiscales.

- Impuesto Predial Unificado vigencia 2022.....\$ 1.517.477

TOTAL PASIVO.....\$ 1.517.477

3. ACTIVO LÍQUIDO.

(ACTIVO SUCESORAL – PASIVO SUCESORAL)

315.652.500 – 1.517.477 =.....\$ 314.135.023

(TRESCIENTOS CATORCE MILONES CIENTO TREINTA Y CINCO VEINTITRES PESOS M/L).

4. LIQUIDACION DE LA SUCESION.

Le corresponde a la señora **NUBIA ESTHER GALINDO PALACIO**, el 100 % del inmueble correspondiente a una casa de paredes de ladrillo. Marcada con el numero 21B – 59, junto con el solar en donde está construida, situado en esta ciudad, en la acera occidental de la Calle 40, entre las carreras 21B y 22, o sea parte del lote N° 5, de la manzana N° 10, del plano de la urbanización San José; solar que mide y linda: **NORTE:** 38.50 metros, con lotes N° 3 y 4 de la manzana N° 10; **SUR:** 38.50 metros, con lote N° 6 de la misma manzana; **ESTE:** 9 metros, con la Calle 40 en medio; **OESTE:** 9 metros, con lote N° 2 de la misma manzana N° 10. Este inmueble se identifica con la matricula inmobiliaria N° 040-92811 y con referencia catastral N° 01-05-00-00-0284-0010-0-00-00-0000

El 100 % corresponde a la suma de.....\$ 314.135.023

5. DISTRIBUCION Y ADJUDICACION.

1. HIJUELA PARA LAHEREDERA **NUBIA ESTHER GALINDO PALACIO**.

Representada en el 100% del bien relacionado en la partida única: inmueble correspondiente a una casa de paredes de ladrillo. Marcada con el numero 21B – 59, junto con el solar en donde está construida, situado en esta ciudad, en la acera occidental de la Calle 40, entre las carreras 21B y 22, o sea parte del lote N° 5, de la manzana N° 10, del plano de la urbanización San José; solar que mide y linda: **NORTE:** 38.50 metros, con lotes N° 3 y 4 de la manzana N° 10; **SUR:** 38.50 metros, con lote N° 6 de la misma manzana; **ESTE:** 9 metros, con la Calle 40 en medio; **OESTE:** 9 metros, con lote N° 2 de la misma manzana N° 10. Este inmueble se identifica con la matricula inmobiliaria N° 040-92811 y con referencia catastral N° 01-05-00-00-0284-0010-0-00-00-0000. Por valor de..... \$ 314.135.023

2. HIJUELA PASIVO a cargo de **NUBIA ESTHER GALINDO PALACIO**

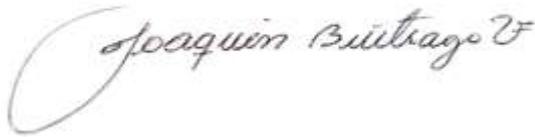
Representado en el 100% de la deuda fiscal del Impuesto Predial Unificado de la vigencia 2022. Por valor de\$ 1.517.477

6. ANEXOS.

Anexo a esta partición la liquidación del impuesto predial Unificado (IPU) de la vigencia 2022, liquidada en el mes de marzo de 2023.

En los anteriores términos queda elaborado el trabajo de partición de la sucesión intestada de la de CUJUS, **NIDIA ESTHER GALINDO PALACIO** (Q.E.P.D.), dejándolo a consideración de (la) señor (a) juez.

Atentamente;

A handwritten signature in black ink, reading "Joaquin Buitrago V." with a stylized flourish at the end.

JOAQUIN ARMANDO BUITRAGO VERGARA.

C.C. 72.182.778 de Barranquilla.

T.P N° 131.976. del C.S de la JUD.



DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

Impuesto Predial Unificado

CONTRIBUYENTE

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

502935748

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO		FECHA DE VENCIMIENTO 31/03/2023	
REFERENCIA CATASTRAL 01-05-00-00-0284-0010-0-00-00-0000	DIRECCION DEL PREDIO C 40 21B 59		
B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO		CODIGO POSTAL 080003	
AREA DEL TERRENO (M2) 345	AREA CONSTRUIDA (M2) 171	MTRCLA INMOBILIARIA 040-92811	
DESTINO HABITACIONAL	ESTRATO 3 MEDIO-BAJO	TARIFA 7/1000	% EXENCION 0
C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO			
APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
*****		TIPO **	NUMERO *****
Ud. Esta pagando la(s) vigencia(s) 2022		Avaluo Vigencia Actual: \$ 224,268,000	
RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET		VALOR CAPITAL:	1,333,000
 (415)7707277260016(8020)000502935748(3900)00000001517477(96)20230331		VALOR INTERESES:	368,953
		DESCUENTO:	184,476
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - PAGOS EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA		TOTAL A PAGAR:	1,517,477
ENTIDADES RECAUDADORAS: BANCO DE BOGOTA - POPULAR - BANCOLOMBIA - SUDAMERIS - BBVA - HELM - COLPATRIA - OCCIDENTE - AGRARIO - DAVIVIENDA - AV VILLAS - PICHINCHA - ÉXITO - CARULLA - CAJA SOCIAL - BANCOOMEVA - HELM - ITAU - S_CITIBANK			



DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

Impuesto Predial Unificado

DISTRITO

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

502935748

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO		FECHA DE VENCIMIENTO 31/03/2023	
REFERENCIA CATASTRAL 01-05-00-00-0284-0010-0-00-00-0000	DIRECCION DEL PREDIO C 40 21B 59		
B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO		CODIGO POSTAL 080003	
AREA DEL TERRENO (M2) 345	AREA CONSTRUIDA (M2) 171	MTRCLA INMOBILIARIA 040-92811	
DESTINO HABITACIONAL	ESTRATO 3 MEDIO-BAJO	TARIFA 7/1000	% EXENCION 0
C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO			
APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
*****		TIPO **	NUMERO *****
Ud. Esta pagando la(s) vigencia(s) 2022		Avaluo Vigencia Actual: \$ 224,268,000	
RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET		VALOR CAPITAL:	1,333,000
 (415)7707277260016(8020)000502935748(3900)00000001517477(96)20230331		VALOR INTERESES:	368,953
		DESCUENTO:	184,476
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - PAGOS EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA		TOTAL A PAGAR:	1,517,477
ENTIDADES RECAUDADORAS: BANCO DE BOGOTA - POPULAR - BANCOLOMBIA - SUDAMERIS - BBVA - HELM - COLPATRIA - OCCIDENTE - AGRARIO - DAVIVIENDA - AV VILLAS - PICHINCHA - ÉXITO - CARULLA - CAJA SOCIAL - BANCOOMEVA - HELM - ITAU - S_CITIBANK			



DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

Impuesto Predial Unificado

BANCO

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

502935748

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO		FECHA DE VENCIMIENTO 31/03/2023	
REFERENCIA CATASTRAL 01-05-00-00-0284-0010-0-00-00-0000	DIRECCION DEL PREDIO C 40 21B 59		
B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO		CODIGO POSTAL 080003	
AREA DEL TERRENO (M2) 345	AREA CONSTRUIDA (M2) 171	MTRCLA INMOBILIARIA 040-92811	
DESTINO HABITACIONAL	ESTRATO 3 MEDIO-BAJO	TARIFA 7/1000	% EXENCION 0
C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO			
APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
*****		TIPO **	NUMERO *****
Ud. Esta pagando la(s) vigencia(s) 2022		Avaluo Vigencia Actual: \$ 224,268,000	
RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET		VALOR CAPITAL:	1,333,000
 (415)7707277260016(8020)000502935748(3900)00000001517477(96)20230331		VALOR INTERESES:	368,953
		DESCUENTO:	184,476
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - PAGOS EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA		TOTAL A PAGAR:	1,517,477



Viernes, 31 de Marzo de 2023

[Regresar Menú Predial \(index.jsp\)](#) | [Nueva Búsqueda \(Liq100.jsp\)](#)

Información de la Factura

Datos Básicos del Predio			
No. Recibo:	502935748	Fecha Vencimiento:	31/03/2023
Referencia Catastral:	01050000028400100000000000	Matricula Inmobiliaria:	040-92811
Área Terreno (M2):	345	Área Construida (M2):	171
Destino:	HABITACIONAL	Estrato:	3 MEDIO-BAJO
Dirección:	C 40 21B 59	Avaluó:	\$ 224,268,000
Código Postal:	080003		
Concepto de la Deuda			
Vigencias a cancelar:	2022		
Valor Capital:	1,333,000		
Valor Intereses:	368,953		
Descuentos:	184,476		
TOTAL A PAGAR:	1,517,477		

[Ver Ultimas Transacciones \(/Predial/Estado_Trans.do?txtRefCatastral=010502840010000\)](#)

Si va a realizar pago PSE le recomendamos antes descargar o imprimir el recibo de pago.



Imprimir



Pague Ahora - PSE o Tarjeta de Credito

Pasarela de Pago - **FAQ**
([resources/documentos/faq_info.pdf](#))

 **PlacetoPay**
(<https://www.placetopay.com/>)