



Rad. 080013153016-2021-00113-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO: **DAVID MIGUEL ARIZA GIRALDO.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez.

A su Despacho el presente proceso **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECARIO)**, radicado bajo el número 08-001-31-53-016-2021-00113-00, informando que se encuentra para proferir auto de seguir adelante la ejecución. - Sírvase proveer. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 03 de noviembre de 2.021.

SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.
La Secretaria.

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, TRES (03) DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2.021).-

Encuéntrese al Despacho el presente **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO)** que adelanta **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, mediante apoderado judicial en contra de **DAVID MIGUEL ARIZA GIRALDO**, a fin de determinar si se acogen o no las pretensiones solicitadas por la parte demandante, previas las siguientes,

C O N S I D E R A C I O N E S

La entidad financiera ejecutante solicitó que se librara mandamiento de pago por la vía ejecutiva en contra del ciudadano **DAVID MIGUEL ARIZA GIRALDO**. En ese sentido, se libró mandamiento de pago con fecha **31 de mayo de 2021**, corregido con proveído de fecha **15 de abril de 2021**, en los siguientes términos:

(i) Pagaré No. 104119261563 de fecha **07 de noviembre de 2019**.

- a) Por la suma de **DOSCIENTOS VENTIDOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON OCHO CTVOS M/L. (\$222´694.542,08)** por concepto de capital incorporado en el título valor citado en precedencia.
- b) Por el valor de **VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y DOS CTVOS M/L. (\$27,729,447.62)** correspondientes a los intereses de plazo, liquidados a la tasa 10.40% pactada, causados desde el 10 de noviembre de 2020 hasta la fecha de presentación de la demanda.



Rad. 080013153016-2021-00113-00.

PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO: **DAVID MIGUEL ARIZA GIRALDO.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

- c) Por los intereses moratorios causados sobre la suma descrita en el literal a) que antecede, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera, desde la presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

(ii) Pagaré No. 5471290001941216 de fecha **24 de febrero de 2.020.**

- a) Por la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/L (\$1.354.488)**, por concepto de capital incorporado en el título valor citado en precedencia.

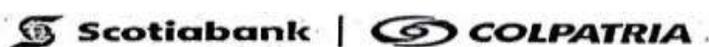
- b) Por los intereses moratorios causados sobre la suma descrita en el literal a) que antecede, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera, desde el 9 de marzo de 2021 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

(iii) Pagaré No. 4546000002666199 de fecha **24 de febrero de 2.020.**

- a) Por la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/L (\$1.311.337)**, por concepto de capital incorporado en el título valor citado en precedencia.

- b) Por los intereses moratorios causados sobre la suma descrita en el literal a) que antecede, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera, desde el 9 de marzo de 2021 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Tal y como se indicó, los valores dinerarios objetos de recaudo por vía ejecutiva, los son con fundamento en el **Pagaré Crédito Hipotecario Pesos Nro. 104119261563 de fecha 07 de noviembre de 2019:**



Encabezamiento
(1) Pagaré No: 104119261563
(2) Otorgante(s):
(3) Deudor(es): DAVID MIGUEL ARIZA GIRALDO
(4) Fecha de suscripción: SIETE (7) DE NOVIEMBRE (11) DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)
(5) Monto del Crédito en Pesos: DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CIENTO DOCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 224112350)

Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.
Tel. **3885005 Ext. 1105** www.ramajudicial.gov.co
Correo Electrónico: ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co
¡Siguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).
Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rad. 080013153016-2021-00113-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO: **DAVID MIGUEL ARIZA GIRALDO.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

El Pagaré No. 5471290001941216 de fecha 24 de febrero de 2.020:

PAGARE 5471290001941216 VENCIMIENTO 08 DE MARZO DE 2021 *C203-5-488*
1000 1216

Yo (Nosotros) DAVID MIGUEL ARIZA GIRALDO

Identificado(s) como aparece al pie de mi (nuestras) firma (s), actuando en nombre propio, declaro (amos) que solidaria e incondicionalmente pagaré (mos) a la orden del SCOTIABANK COLPATRIA S.A. la suma total de Un millón trescientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos ochenta y ocho pesos con 0 céntimos pesos moneda corriente (s) 1.354.488,00

Junto al Pagaré No. 4546000002666199 de fecha 24 de febrero de 2.020:

PAGARE 4546000002666199 VENCIMIENTO 08 DE MARZO DE 2021 *C203-5-488*
2.726.619

Yo (Nosotros) DAVID MIGUEL ARIZA GIRALDO

Identificado(s) como aparece al pie de mi (nuestras) firma (s), actuando en nombre propio, declaro (amos) que solidaria e incondicionalmente pagaré (mos) a la orden del SCOTIABANK COLPATRIA S.A. la suma total de Un millón trescientos once mil trescientos treinta y siete pesos con 0 céntimos pesos moneda corriente (s) 1.311.337,00

Así mismo, se advierte que acompaña primera copia de la Escritura Pública No. **3.107 del 24 de septiembre de 2019** otorgada por la Notaría Pública Primera del Círculo de Barranquilla contentiva del Acto: Hipoteca Abierta sin Limite Cuantía, debidamente registrada en los Folios de Matricula Inmobiliaria Nros. **040-592918, 040-593036 y 040-593190** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla. –

Colombia

NUMERO: TRES MIL CIENTO SIETE.) (3.107)

FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2019.

CLASE DE ACTO O CONTRATO: CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA - RESPECTO DE ESTE INMUEBLE. - TRANSFERENCIA A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL Y CONTIENE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA/CONTIENE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

OTORGANTES: ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. antes BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. NIT. 890.903.937-0., CANCELA PARCIALMENTE



Rad. 080013153016-2021-00113-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO: **DAVID MIGUEL ARIZA GIRALDO.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**



Con memorial calendado **25 de octubre de 2021**, el apoderado judicial de la institución financiera ejecutante, informó haber agotado el trámite de notificación personal del demandado **DAVID MIGUEL ARIZA GIRALDO**, en la dirección electrónica qkyariza@gmail.com, del cual es titular con fecha 08 de julio de 2021. A su vez, acompañó certificación adiada 14 de septiembre de esta anualidad en la hizo constar que hubo Acuse de recibo el **“14 de Septiembre de 2021 a las 11:30:40”**, en la cual consta la recepción del mensaje de datos.

Que al Correo Electrónico DAVID MIGUEL ARIZA GIRALDO - qkyariza@gmail.com, se ha enviado como mensaje de datos la notificación de la providencia calendada: 2021-05-31 2021-06-11, manifestándole que la notificación comenzara a correr sus términos al segundo día que el iniciador de este mensajes haya obtenido el acuse de recibo.

Juzgado: **JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**

Correo electrónico del juzgado: **ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Demandante: **SCOTIABANK COLPATRIA SA**

Demandado: **DAVID MIGUEL ARIZA GIRALDO**

Radicado: **08001315301620210011300**

Fecha del envío: **14 de Septiembre de 2021 a las 10:55:13**

Anexos:

- 2021-00113MandamientoDePago.pdf
- 2021-00113CorrecciónAuto DAVID ARIZA GIRALDO (3).pdf
- DEMANDA EJECUTIVA CON GARANTIA REAL de MAYOR CUANTIA de COLPATRIA contra DAVIR ARIZA GIRALDO.pdf
- Formato de Notificación Para DAVID MIGUEL ARIZA GIRALDO

Fecha de Acuse: **14 de Septiembre de 2021 a las 11:30:40**

OTRAS FECHAS DE CONSULTA: **14 de Septiembre de 2021 a las 11:42:18**

Observación: **Mensaje de datos entregado..**

Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.
Tel. **3885005 Ext. 1105** www.ramajudicial.gov.co
Correo Electrónico: **ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co**
¡Siguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).
Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rad. 080013153016-2021-00113-00.

PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO: **DAVID MIGUEL ARIZA GIRALDO.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

Cumpléndose los presupuestos contemplados en el Art. 8 del Decreto Legislativo No. 0806 de 2020 expedido por el Gobierno Nacional: “Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio...”. De otra parte, se aprecia dentro del expediente ejecutivo que el hoy ejecutado no ha concurrido al proceso a fin de notificarse del proveído de mandamiento de pago, por tanto, guardando silencio la parte ejecutada se procederá conforme dispone el Art. 440 del C.G.P.-

Según las reglas que gobiernan este tipo de juicios, toda ejecución supone la existencia de un documento con las características del artículo 422 del C.G.P. esto es, contentivo de una “obligación expresa, clara y exigible que provenga del deudor o de su causante y constituya plena prueba en contra de él”, lo que está acorde con el principio romano “*nulla executio sine titulo*” (no hay ejecución sin título). -

En el *sub judice*, se haya demostrado plenamente la existencia de la obligación antes mencionada con el documento anexo a la demanda, pues el sustento de la acción lo constituyen el **(i) Pagaré Crédito Hipotecario Pesos Nro. 104119261563 de fecha 07 de noviembre de 2019; (ii) Pagaré No. 5471290001941216 de fecha 24 de febrero de 2.020 y (iii) Pagaré No. 4546000002666199 de fecha 24 de febrero de 2.020** rubricado por la parte hoy ejecutada, siendo dichas obligaciones en los instrumentos negociales amparadas en garantía hipotecaria según consta en la primera copia de la Escritura Pública No. **3.107 del 24 de septiembre de 2019** otorgada por la Notaría Pública Primera del Círculo de Barranquilla contentiva del Acto: Hipoteca Abierta sin Limite Cuantía, debidamente registrada en los Folios de Matricula Inmobiliaria Nros. **040-592918, 040-593036 y 040-593190** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla. Por lo que, el objeto de la presente ejecución lo es una obligación dineraria, clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, como lo exige el artículo 422 del C.G.P. en comento y lo establecido en el artículo 440 del C.G.P. que a la letra expresa “*Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.*”, y siendo que en este caso se dan las condiciones tipificadas por el legislador, implica proceder conforme a la misma, atendiendo las súplicas de la demanda, esto es, ordenar seguir



Rad. 080013153016-2021-00113-00.

PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO: **DAVID MIGUEL ARIZA GIRALDO.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

adelante la ejecución por las sumas determinadas conforme al mandamiento de pago de fecha **20 de mayo de 2021**, corregido con proveído de fecha **15 de abril de 2021** proferidos por esta agencia judicial.-

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,**

R E S U E L V E

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN en contra del demandado **DAVID MIGUEL ARIZA GIRALDO**, y a favor del establecimiento financiero **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, tal como se dispuso en el mandamiento de pago de fecha **31 de mayo de 2021**, corregido con proveído de fecha **15 de abril de 2021** proferidos por este despacho judicial. -

SEGUNDO: ORDENAR el avalúo y remate de los bienes que se encuentren embargados y posteriormente se llegue a secuestrar en el presente proceso. -

TERCERO: En su oportunidad, liquídese el crédito y las costas conforme lo ordenan los artículos 366 y 466 del C.G.P.-

CUARTO: CONDENAR en costas al demandado **DAVID MIGUEL ARIZA GIRALDO**, fijense como agencias en derecho el **3,5%** del pago ordenado en esta providencia, esto es la suma de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$8'858.144.00)** a favor del ejecutante **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo PSAA-1610554 del 5 de agosto de 2016 emanado del Consejo Superior de la Judicatura. -

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura.
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.
**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO
DE BARRANQUILLA.**

SICGMA

Rad. 080013153016-2021-00113-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA
(HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO: **DAVID MIGUEL ARIZA GIRALDO.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.

La Juez.

(MB.LERB).

Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.
Tel. **3885005 Ext. 1105** www.ramajudicial.gov.co
Correo Electrónico: **ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co**
¡Siguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).
Barranquilla – Atlántico. Colombia.

