



Rad. 080013153016-2021-00140-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO: **EDWEEN ALVARO RODRÍGUEZ BOSSIO.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez.

A su Despacho el presente proceso **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECARIO)**, radicado bajo el número 08-001-31-53-016-2021-00140-00, informando que se encuentra para proferir auto de seguir adelante la ejecución. - Sírvase proveer. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 21 de septiembre de 2021.

**SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.**  
La Secretaria.

**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,  
VEINTIUNO (21) DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL  
VEINTIUNO (2.021). -**

Encuéntrese al Despacho el presente **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO)** que adelanta **BANCOLOMBIA S.A.**, mediante apoderado judicial en contra de **EDWEEN ALVARO RODRÍGUEZ BOSSIO**, a fin de determinar si se acogen o no las pretensiones solicitadas por la parte demandante, previas las siguientes,

### **C O N S I D E R A C I O N E S**

La entidad financiera ejecutante solicitó que se librara mandamiento de pago por la vía ejecutiva en contra del ciudadano **EDWEEN ALVARO RODRÍGUEZ BOSSIO**. En ese sentido, se libró mandamiento de pago con fecha **21 de junio de 2021**, se libró mandamiento de pago, en los siguientes términos:

*a.) DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE CON CINCUENTA CENTAVOS (\$264.071.640,05) por concepto del «capital insoluto», correspondiente al capital insoluto del pagaré de crédito hipotecario referenciado bajo el N° 90000052798.*

*b.) DIEZ MILLONES CIENTO SETENTA MIL VEINTIDÓS PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE CON ONCE CENTAVOS (\$10.170.022,11) por concepto del «intereses remuneratorios», correspondientes al pagaré referenciado bajo el N° 90000052798.*

*c.) Más «los intereses de mora del anterior pagaré a la tasa 1.5 veces el interés remuneratorio pactado en el pagaré, equivalente al 15,37%, anual sin exceder la tasa máxima legal, que se liquidarán a partir de la*



Rad. 080013153016-2021-00140-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO: **EDWEEN ALVARO RODRÍGUEZ BOSSIO.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

*presentación de la demanda por ser crédito hipotecario para vivienda, hasta que se produzca el pago».*

*d.) DOS MILLONES SETENTA Y SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SIETE PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$2.772.707) «capital insoluto», correspondiente al capital insoluto del pagaré de crédito adosado.*

*e.) Más «los intereses de mora del anterior pagaré a la tasa 22.97% anual, sin exceder la tasa máxima legal, que se liquidaran a partir del 31 de mayo de 2021 hasta cuando se produzca el pago».*

*f.) Más las costas y agencias en derecho.»*

Tal y como se indicó, los valores dinerarios objeto de recaudo por vía ejecutiva con fundamento en el Pagaré Crédito Hipotecario de Vivienda Nro. 9000052798 de fecha 04 de diciembre de 2018:

 	
<b>PAGARÉ CRÉDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA ENCABEZAMIENTO</b>	
1) Obligación N°	9000052798
2) Deudor (es)	EDWEEN ALVARO RODRIGUEZ BOSSIO
3) Lugar de Creación del Pagaré:	Medellín
4) Fecha de Suscripción: (DD/MM/AAAA)	04/12/2018
5) Sistema de Amortización:	CUOTA CONSTANTE EN PESOS

Así mismo, se advierte que acompaña primera copia de la Escritura Pública No. **7.310** del **20 de noviembre de 2018** otorgada por la Notaría Pública Tercera del Círculo de Barranquilla contentiva del Acto: Hipoteca Abierta sin Limite Cuantía Indeterminada, debidamente registrada en los Folios de Matricula Inmobiliaria Nros. **040-572815**, **040-572638**, **040-572658** y **040-572684** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla. –





Rad. 080013153016-2021-00140-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO: **EDWEEN ALVARO RODRÍGUEZ BOSSIO.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

#7310  
República de Colombia  
LCV - 2018-07312 -  
Aa047278931  
Bancolombia  
84517950

FECHA DE OTORGAMIENTO: NOVIEMBRE VEINTE (20) DE DOS MIL DIECIOCHO (2.018).

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: OCHO MIL TRESCIENTOS DIEZ (7310).

OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA (3ª) DEL CÍRCULO DE BARRANQUILLA.

CLASE DE ACTOS: CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA MAYOR EXTENSIÓN - TRANSFERENCIA A TÍTULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL E HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**NOTARIA TERCERA DEL CÍRCULO DE BARRANQUILLA**

Es Notario y Procesa *[Firma]* copia de la Escritura Pública No 7310 de la fecha 20 de Nov de 2018 tomada de su original que se expidió y autorizo en 128 hojas útiles con DESTINO Bancolombia S.A. esta copia PRESTA MERITO EJECUTIVO para exigir el pago de la obligación del que habla el Artículo 20 del Dec 938 de 1979 Dada en Barranquilla a los 20 días del mes Nov de 2018

*[Firma]*

*[Sello Notarial]*

Con memorial calendarado **15 de julio de 2021**, el apoderado judicial de la institución financiera ejecutante, informó haber agotado el trámite de notificación personal del demandado **EDWEEN ALVARO RODRÍGUEZ BOSSIO**, a la dirección electrónica **edweenroboss@outlook.com**, del cual es titular, con fecha 08 de julio de 2021. A su vez, acompañó certificación adiada 15 de julio de esta anualidad en la hizo constar que: **“Estado Actual: Acuse de recibo”**, en la cual consta la recepción del mensaje de datos y la apertura del mismo. Cumpliéndose los presupuestos contemplados en el Art. 8 del Decreto Legislativo No. 0806 de 2020 expedido por el Gobierno Nacional: “Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que





Rad. 080013153016-2021-00140-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO: **EDWEEN ALVARO RODRÍGUEZ BOSSIO.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio...”.

**Domina Entrega Total S.A.S. -- Acta de Envío y Entrega  
de Correo Electrónico**

2021/07/15 10:12  
Hoja 1/3

Domina Digital Certifica que ha realizado por encargo de **Bancolombia** identificado(a) con **NIT 890903938-8** el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de Domina Digital el mensaje de datos presenta la siguiente información:

**Resumen del mensaje**

<b>Id Mensaje</b>	27496
<b>Emisor</b>	carengas@hotmail.com (comunicado@documentosgrupobancolombia.com)
<b>Destinatario</b>	edweenroboss@outlook.com - Edween Alvaro Rodriguez Bossio
<b>Asunto</b>	NOTIFICACION PERSONAL
<b>Fecha Envío</b>	2021-07-08 07:41
<b>Estado Actual</b>	Acuse de recibo

**Adjuntos**

AUTO\_MANDAMIENTO\_DE\_PAGO.pdf  
DEMANDA\_Y\_ANEXOS\_COMPRIMIDO.pdf

Por otro lado, se aprecia dentro del expediente ejecutivo que el hoy ejecutado no ha concurrido al proceso a fin de notificarse del proveído de mandamiento de pago, por tanto, guardando silencio la parte ejecutada se procederá conforme dispone el Art. 440 del C.G.P.-

Según las reglas que gobiernan este tipo de juicios, toda ejecución supone la existencia de un documento con las características del artículo 422 del C.G.P. esto es, contentivo de una “obligación expresa, clara y exigible que provenga del deudor o de su causante y constituya plena prueba en contra de él”, lo que está acorde con el principio romano “*nulla executio sine titulo*” (no hay ejecución sin título).-

En el *sub judice*, se haya demostrado plenamente la existencia de la obligación antes mencionada con el documento anexo a la demanda,

**Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.**  
Tel. **3885005 Ext. 1105** [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo Electrónico: **ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
¡Siguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).  
Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rad. 080013153016-2021-00140-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO: **EDWEEN ALVARO RODRÍGUEZ BOSSIO.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

pues el sustento de la acción lo constituyen el **Pagaré Crédito Hipotecario de Vivienda Nro. 9000052798** de fecha **04 de diciembre de 2018** rubricado por la parte hoy ejecutada, siendo dichas obligaciones en el instrumento negocial amparadas en garantía hipotecaria según consta en la primera copia de la Escritura Pública No. **7.310** del **20 de noviembre de 2018** otorgada por la Notaría Pública Tercera del Círculo de Barranquilla contentiva del Acto: Hipoteca Abierta sin Limite Cuantía Indeterminada, debidamente registrada en los Folios de Matricula Inmobiliaria Nros. **040-572815, 040-572638, 040-572658 y 040-572684** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla. Por lo que, el objeto de la presente ejecución lo es una obligación dineraria, clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, como lo exige el artículo 422 del C.G.P. en comento y lo establecido en el artículo 440 del C.G.P. que a la letra expresa *“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*, y siendo que en este caso se dan las condiciones tipificadas por el legislador, implica proceder conforme a la misma, atendiendo las súplicas de la demanda, esto es, ordenar seguir adelante la ejecución por las sumas determinadas conforme al mandamiento de pago de fecha **21 de junio de 2021.-**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,**

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra del demandado **EDWEEN ALVARO RODRÍGUEZ BOSSIO**, y a favor del establecimiento financiero **BANCOLOMBIA S.A.**, tal como se dispuso en el mandamiento de pago de fecha **21 de junio de 2021.-**

**SEGUNDO: ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes que se encuentren embargados y posteriormente se llegue a secuestrar en el presente proceso. -

**TERCERO:** En su oportunidad, liquídese el crédito y las costas conforme lo ordenan los artículos 366 y 466 del C.G.P.-

**CUARTO: CONDENAR** en costas al demandado **EDWEEN ALVARO RODRÍGUEZ BOSSIO**, fijense como agencias en derecho el **3,5%** del pago ordenado en esta providencia, esto es la suma de **NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DOS PESOS**



Rad. 080013153016-2021-00140-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO: **EDWEEN ALVARO RODRÍGUEZ BOSSIO.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

**(\$9´695.502.00)** a favor del ejecutante, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo PSAA-1610554 del 5 de agosto de 2016 emanado del Consejo Superior de la Judicatura. -

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.**

La Juez.

(MB.LERB).