



Rad. 080013153016-2021-00158-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **CI PERUTEX S.A.**

DEMANDADO(S): **VANESSA CAROLINA MENDOZA VAQUERO y FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**

DECISIÓN: **DECRETA MEDIDAS CAUTELARES.**

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez; a su Despacho el proceso de la referencia, informando que está pendiente por tramitar memorial electrónico datado 22 de julio de 2021 presentado por la abogada Viviana Vergara Hernández en calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el cual solicitó el embargo de bienes inmuebles de propiedad de los demandados y aporfo certificados de tradición de dichos bienes raíces. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 21 de septiembre de 2021.

**SILVANA LORENA TAMARA CABEZA.-**  
La Secretaria.

**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,  
VEINTIUNO (21) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO  
(2.021). -**

Visto y constatado lo manifestado en el informe secretarial y revisado el expediente se tiene las siguientes;

#### **CONSIDERACIONES**

Revisado el proceso **EJECUTIVO DE EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (MIXTO)** instaurado por la sociedad **CI PERUTEX S.A.**, quien actúa mediante apoderada judicial contra de las ciudadanas **VANESSA CAROLINA MENDOZA VAQUERO** y **FABIOLA VAQUERO TELLEZ**, se aprecia misiva remitida al correo institucional del despacho calendada 16 de febrero de 2020 en donde la procuradora judicial de la sociedad ejecutante solicita el embargo y secuestro, de los siguientes bienes raíces:

- Inmueble distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-1781** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ**.
- Inmueble distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14523** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ**.
- Inmueble distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14524** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ**.



Rad. 080013153016-2021-00158-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **CI PERUTEX S.A.**

DEMANDADO(S): **VANESSA CAROLINA MENDOZA VAQUERO y FABIOLA VAQUERO  
TELLEZ.**

DECISIÓN: **DECRETA MEDIDAS CAUTELARES.**

- Inmueble distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14526** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**
- Inmueble distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14527** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**
- Inmueble distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14528** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**
- Inmueble distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14529** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**
- Inmueble distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14530** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**
- Inmueble distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14531** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**
- Inmueble distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14532** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**
- Inmueble distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14533** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**
- Inmueble distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-114876** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**



No. SIC-785-4



No. GP 028-4



Rad. 080013153016-2021-00158-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **CI PERUTEX S.A.**

DEMANDADO(S): **VANESSA CAROLINA MENDOZA VAQUERO y FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**

DECISIÓN: **DECRETA MEDIDAS CAUTELARES.**

- Inmueble distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-114880** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**
- Inmueble distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-114883** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**
- Inmueble distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-235961** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**
- Inmueble distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-235962** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**

Siendo preciso verificar la petición precitada con lo dispuesto en el numeral 1° del Art. 593 del Código General del Proceso:

*"1. El de bienes sujetos a registro se comunicará a la autoridad competente de llevar el registro con los datos necesarios para la inscripción: si aquellos pertenecieren al afectado con la medida, lo inscribirá y expedirá a costa del solicitante un certificado sobre su situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible. Una vez inscrito el embargo, el certificado sobre la situación jurídica del bien se remitirá por el registrador directamente al juez..."*  
(Subrayado y negrilla por fuera del texto).

Confrontada la solicitud de medida cautelar con la norma transcrita, se advierte la procedencia de la misma. Por lo que esta operadora judicial accederá a decretarla.

En mérito de lo anteriormente expuesto el Despacho,

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO: DECRETASE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-1781** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en el Certificado de la Matricula Inmobiliaria que reposa en el proceso. -

**Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°**  
Tel. **3885005 Ext. 1105** [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo Electrónico: **ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
¡Síguenos en Twitter! Nuestra cuenta es **@16juzgado.**  
Barranquilla - Atlántico. Colombia.





Rad. 080013153016-2021-00158-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **CI PERUTEX S.A.**

DEMANDADO(S): **VANESSA CAROLINA MENDOZA VAQUERO y FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**

DECISIÓN: **DECRETA MEDIDAS CAUTELARES.**

**SEGUNDO: DECRETASE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14523** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en el Certificado de la Matricula Inmobiliaria que reposa en el proceso. -

**TERCERO: DECRETASE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14524** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en el Certificado de la Matricula Inmobiliaria que reposa en el proceso. -

**CUARTO: DECRETASE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14526** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en el Certificado de la Matricula Inmobiliaria que reposa en el proceso. -

**QUINTO: DECRETASE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14527** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en el Certificado de la Matricula Inmobiliaria que reposa en el proceso. -

**SEXTO: DECRETASE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14528** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en el Certificado de la Matricula Inmobiliaria que reposa en el proceso. -

**SÉPTIMO: DECRETASE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14529** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en el Certificado de la Matricula Inmobiliaria que reposa en el proceso. -

**OCTAVO: DECRETASE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14530** de la Oficina de Registro

**Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°**

Tel. **3885005 Ext. 1105** [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

Correo Electrónico: [ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

¡Síguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).

Barranquilla - Atlántico. Colombia.



No. SECTED - 4



No. GP 059 - 4



Rad. 080013153016-2021-00158-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **CI PERUTEX S.A.**

DEMANDADO(S): **VANESSA CAROLINA MENDOZA VAQUERO y FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**

DECISIÓN: **DECRETA MEDIDAS CAUTELARES.**

de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en el Certificado de la Matricula Inmobiliaria que reposa en el proceso. -

**NOVENO: DECRETASE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14531** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en el Certificado de la Matricula Inmobiliaria que reposa en el proceso. -

**DECIMO: DECRETASE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14532** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en el Certificado de la Matricula Inmobiliaria que reposa en el proceso. -

**UNDECIMO: DECRETASE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-14533** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en el Certificado de la Matricula Inmobiliaria que reposa en el proceso. -

**DUODECIMO: DECRETASE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-114876** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en el Certificado de la Matricula Inmobiliaria que reposa en el proceso. -

**DECIMOTERCERO: DECRETASE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-114880** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en el Certificado de la Matricula Inmobiliaria que reposa en el proceso. -

**DECIMOCUARTO: DECRETASE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-114883** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en el Certificado de la Matricula Inmobiliaria que reposa en el proceso. -



Rad. 080013153016-2021-00158-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **CI PERUTEX S.A.**

DEMANDADO(S): **VANESSA CAROLINA MENDOZA VAQUERO y FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**

DECISIÓN: **DECRETA MEDIDAS CAUTELARES.**

**DECIMOQUINTO: DECRETASE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-235961** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en el Certificado de la Matricula Inmobiliaria que reposa en el proceso. -

**DECIMOSEXTO: DECRETASE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-235962** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en el Certificado de la Matricula Inmobiliaria que reposa en el proceso. -

**DECIMOSÉPTIMO:** Inscribanse las presentes medidas cautelares ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

**DECIMO OCTAVO:** Librense los oficios correspondientes.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.**

La Juez.

(M.B.L.E.R.B.)-