



Rad. 080013153016-2019-00345-00.

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA.**

DEMANDANTE: **GENEROSO MANCINI & CIA LTDA.**

DEMANDADO: **S.D.P. SOCIEDAD S.A.S., ALFONSO DURAN RUEDA y GIL ANTONIO SANTAMARIA SOLANO.**

DECISIÓN: **DECRETA SECUESTRO – LIBRA DESPACHO COMISORIO – ORDENA OFICIAR.**

**INFORME SECRETARIAL.**

Señora Juez, al Despacho el proceso radicado bajo el número 08001-31-53-016-2019-00345-00, informando que el apoderado de la parte ejecutante con escrito calendaro 19 de noviembre de 2019 solicitó el secuestro del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N° **326-5112** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zapatoca (Santander). Así mismo, con Oficio 2020 – 326-EE-24 del 11 de febrero de 2020 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zapatoca (Santander) comunicó la inscripción de la medida cautelar ordenada por el despacho en la matrícula citada. Sírvase proveer. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 30 de agosto de 2.021.-

**SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA. -**  
La Secretaria.-

**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, TREINTA (30) DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2.021). -**

Visto el anterior informe secretarial, y revisado el expediente se observa que se encuentra incorporado al presente proceso certificado de tradición del bien inmueble distinguido con los Folios de Matrícula Inmobiliaria No. **226-12787** donde consta el embargo ordenado y que dicho inmueble es de propiedad en cuota parte del demandado **GIL ANTONIO SANTAMARIA SOLANO.**

ANOTACIÓN: Nro: 6	Fecha 29/7/2010	Radicación 0401
DOC: ESCRITURA 239	DEL: 26/7/2010	NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 5.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
E: SANTAMARIA BOHORQUEZ FELIX ANTONIO CC# 2209513		
DE: SOLANO SOCORRO G SOLANO DE SANTAMARIA, SOCORRO CC: 28497341		
A: SANTAMARIA SOLANO PEDRO NEL	CC# 72168220	X
A: SANTAMARIA SOLANO LUZ DARI	CC# 63493054	X
A: SANTAMARIA SOLANO DE ORTIZ ROSA	CC# 28495346	X
A: SANTAMARIA SOLANO EUGENIO	CC# 8702790	X
A: SANTAMARIA SOLANO OLGA PATRICIA	CC# 63469482	X
A: SANTAMARIA SOLANO HILDA MARIA	CC# 28497708	X
A: SANTAMARIA SOLANO MARTIN	CC# 72136699	X
A: SANTAMARIA SOLANO GIL ANTONIO	CC# 91432279	X
A: SANTAMARIA SOLANO JORGE	CC# 5796500	X

  

ANOTACIÓN: Nro: 7	Fecha 3/2/2020	Radicación 2020-326-6-62
DOC: OFICIO 209-00345-C	DEL: 19/12/2019	JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA RAD: 08001-31-53-016-2019-00345-00		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE: GENEROSO MANCINI Y CIA LIMITADA NIT# 890100683-9		
I: SANTAMARIA SOLANO GIL ANTONIO CC# 91432279 X		

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*





Rad. 080013153016-2019-00345-00.

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA.**

DEMANDANTE: **GENEROSO MANCINI & CIA LTDA.**

DEMANDADO: **S.D.P. SOCIEDAD S.A.S., ALFONSO DURAN RUEDA y GIL ANTONIO SANTAMARIA SOLANO.**

DECISIÓN: **DECRETA SECUESTRO – LIBRA DESPACHO COMISORIO – ORDENA OFICIAR.**

Encontrando el Despacho precedente lo solicitado por el apoderado judicial de la parte demandante y en consecuencia se ordenara comisionar al **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZAPATOCA – SANTANDER** (REPARTO), otorgándosele facultades para designar el secuestro de conformidad con lo establecido en los artículos 38 y 39 del C.G.P.-

Por otro lado, considera el despacho precedente, oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zapatoca (Santander), en el sentido de que, la medida cautelar ordenada, sobre cuota parte de bien inmueble de propiedad del demandado **GIL ANTONIO SANTAMARIA SOLANO**, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria N° **326-5112**, corresponde es, a un proceso ejecutivo singular de mayor cuantía y no, a un ejecutivo con garantía hipotecaria, tal y como se advierte en la anotación Nro. 7 del certificado de tradición militante en el expediente. En tal sentido, se dispondrá por secretaría, librar el oficio correspondiente, a fin de que la autoridad registral, en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de esta decisión, corrija la anotación citada.

En consecuencia, el **JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR** el secuestro de cuota parte del bien inmueble localizado en la Calle 8 No. 5-02/5-04/5-06/5-10 – Carrera 5 No. 8 - 21, cuyas medidas y linderos están referenciadas en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **326-5112** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zapatoca (Santander) de propiedad del demandado **GIL ANTONIO SANTAMARIA SOLANO**.

**SEGUNDO:** Para practicar la diligencia de secuestro se comisiona **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZAPATOCA – SANTANDER** (REPARTO).

Se le hace saber al **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZAPATOCA – SANTANDER** (REPARTO), que se encuentra facultado para designar secuestro de la lista de auxiliares de la justicia de ese distrito, a quien deberá comunicársele nombramiento mediante telegrama a la dirección que aparece en la lista respectiva, dándosele posesión del cargo, si lo acepta, así mismo, deberá comunicársele al respectivo secuestro la fecha y hora señalada para la práctica de la presente diligencia. Líbrese despacho comisorio y anéxese copia de esta providencia.-

Se le hace saber al **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZAPATOCA – SANTANDER** (REPARTO), si el inmueble aparece ocupado por el demandado exclusivamente para su vivienda, será este designado como secuestro, salvo la prevención establecida en el numeral 3° del artículo 595 del CGP. Y en caso de

**Carrera 44 No. 38 - 11 Edificio Banco Popular Piso 4.**

Tel. **3703373** [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

Correo Electrónico: [ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rad. 080013153016-2019-00345-00.

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA.**

DEMANDANTE: **GENEROSO MANCINI & CIA LTDA.**

DEMANDADO: **S.D.P. SOCIEDAD S.A.S., ALFONSO DURAN RUEDA y GIL ANTONIO SANTAMARIA SOLANO.**

DECISIÓN: **DECRETA SECUESTRO – LIBRA DESPACHO COMISORIO – ORDENA OFICIAR.**

entregárselo al secuestre designado, para fijar la remuneración del auxiliar de la justicia por la intervención en la diligencia de embargo y secuestro, no puede exceder los límites establecidos en el artículo 37, numeral 5, del Acuerdo 1518 de 2002, del C.S. de la J. que establece los valores de los honorarios de los auxiliares de la justicia, y según el cual: “5. *Secuestre. El secuestre tendrá derecho por su actuación en la diligencia a honorarios entre dos y diez salarios mínimos legales diarios*”.-

Recuérdese que los honorarios definitivos se fijan al terminar su labor.-

**TERCERO:** Líbrense el despacho comisorio y oficio respectivos. -

**CUARTO: OFICIAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zapatoca (Santander), para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación de este proveído, se sirva corregir la anotación No. 7 del Folio del Matricula Inmobiliaria Nro. **326-5112**. En el sentido de que, la medida cautelar que recae sobre la cuota parte del referido bien raíz ordenada por esta agencia judicial, corresponde a un proceso ejecutivo singular de mayor cuantía y no ejecutivo con garantía hipotecaria.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.**

La Juez.

(MB.L.E.R.B.).

Cumplido con Oficio No.-  
Despachos Comisorios No.-