



Rad. 080013153016-2019-00271-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BBVA BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**

DEMANDADO: **LUIS OMELIS BRITO JIMENEZ.**

DECISIÓN: **AUTO DECRETA SECUESTRO.**

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez, al Despacho el proceso radicado bajo el número 08001-31-53-016-**2019-00271-00**, informando que el apoderado judicial de la parte demandante, solicitó el secuestro del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. **040-485969** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

Sírvase proveer. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 30 de agosto de 2.021.-

**SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.** -  
La Secretaria. -

**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, TREINTA (30) DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2.021).** -

Visto el anterior informe secretarial y revisado el expediente, se observa que se encuentra incorporado al presente proceso certificado de tradición del bien inmueble distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **040-485969** donde consta la inscripción de la medida cautelar ordenada por esta agencia judicial y que dicho bien raíz es de propiedad del demandado **LUIS OMELIS BRITO JIMENEZ.**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-10-2020 Radicación: 2020-15801

Doc: OFICIO 27119 del 19-11-2019 JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD 2019-271

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondopago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondopago.gov.co/certificado/)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201029453935654684

Nro Matrícula: 040-485969

Página 3

Impreso el 29 de Octubre de 2020 a las 12:16:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"





Rad. 080013153016-2019-00271-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BBVA BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**

DEMANDADO: **LUIS OMELIS BRITO JIMENEZ.**

DECISIÓN: **AUTO DECRETA SECUESTRO.**

Encontrando el Despacho precedente lo solicitado por el apoderado judicial de la parte demandante y en consecuencia se ordenara comisionar al **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA – SECRETARÍA DE GOBIERNO**, otorgándosele facultades para designar el secuestro de conformidad con lo establecido en los artículos 38 y 39 del C.G.P.-

En consecuencia, el JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR** el secuestro del siguiente bien inmueble: Apartamento número ONCE-CERO-CUATRO-B (11-04-B), del Condominio “Brisas del Norte” Propiedad Horizontal localizado en la Calle 75 No. 66 – 41 de este Distrito, distinguido con Folio de Matricula No. **040-485969** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, de propiedad del ejecutado **LUIS OMELIS BRITO JIMENEZ**, cuyas medidas y linderos se encuentran descritos en la Escritura Pública No. **2166** con fecha **13 de septiembre de 2013** otorgada por la Notaria Doce del Circulo de Barranquilla.

**SEGUNDO:** Para practicar la diligencia de secuestro se comisiona al **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA – SECRETARÍA DE GOBIERNO**.

Se le hace saber al **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA – SECRETARÍA DE GOBIERNO**, que se encuentra facultada para designar secuestro de la lista de auxiliares de la justicia de ese distrito, a quien deberá comunicársele nombramiento mediante telegrama a la dirección que aparece en la lista respectiva, dándosele posesión del cargo, si lo acepta, así mismo, deberá comunicársele al respectivo secuestro la fecha y hora señalada para la práctica de la presente diligencia. Líbrese despacho comisorio y anéxese copia de esta providencia. -

Se le hace saber al **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA – SECRETARÍA DE GOBIERNO**, si el inmueble aparece ocupado por el demandado exclusivamente para su vivienda, será este designado como secuestro, salvo la prevención establecida en el numeral 3° del artículo 595 del CGP. Y en caso de entregárselo al secuestro designado, para fijar la remuneración del auxiliar de la justicia por la intervención en la diligencia de embargo y secuestro, no puede exceder los límites establecidos en el artículo 37, numeral 5, del Acuerdo 1518 de 2002, del C.S. de la J. que establece los valores de los honorarios de los auxiliares de la justicia, y según el cual: “5. *Secuestre. El secuestro tendrá derecho por su actuación en la diligencia a honorarios entre dos y diez salarios mínimos legales diarios*”. -

**Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°**  
Tel. **3885005 Ext. 1105** [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo Electrónico: [ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
¡Síguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).  
Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rad. 080013153016-2019-00271-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BBVA BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**

DEMANDADO: **LUIS OMELIS BRITO JIMENEZ.**

DECISIÓN: **AUTO DECRETA SECUESTRO.**

Recuérdese que los honorarios definitivos se fijan al terminar su labor. -

**TERCERO:** Líbrense el despacho comisorio y oficio respectivos. -

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.**  
La Juez.

(M.B.L.E.R.B.).

Cumplido con Oficio No.-

Despachos Comisorios No.-