



Rad. 080013153016-2020-00055-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **MARGARITA AFANADOR DE AFANADOR.**

DEMANDADO(S): **JULIETA JIMENEZ JIMENEZ.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez.

A su Despacho el presente proceso **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO)**, radicado bajo el número 08-001-31-53-016-2020-00055-00, informando que se encuentra para proferir auto de seguir adelante la ejecución. -
Sírvasse proveer. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 14 de julio de 2021.

SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.
La Secretaria.

**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,
CATORCE (14) DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO
(2.021). -**

Encuéntrese al Despacho el presente **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO)** que adelanta **MARGARITA AFANADOR DE AFANADOR**, quien actúa mediante apoderada judicial contra de **JULIETA JIMENEZ JIMENEZ**, a fin de determinar si se acogen o no a las pretensiones solicitadas por la parte demandante, previas las siguientes,

C O N S I D E R A C I O N E S

La ejecutante **MARGARITA AFANADOR DE AFANADOR** solicitó iniciar, bajo las ritualidades consagradas en el Código General del Proceso, procedimiento por jurisdicción coactiva judicial en contra de la ciudadana **JULIETA JIMENEZ JIMENEZ**. En ese sentido, se libró mandamiento de pago con fecha **18 de septiembre de 2020**, con fundamento en el siguiente título ejecutivo: **CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$140.000.000)**, por concepto del capital insoluto en el contrato de mutuo contenida en la Escritura Pública N° **2534** del día **22 de noviembre de 2019** otorgada en la Notaría Novena de Barranquilla; más los intereses de mora pactados o convencionales equivalentes al máximo autorizado por la ley, desde la fecha en que se hicieron exigibles hasta cuando se verifique el pago total de la obligación y las costas y agencias en derecho.

Las obligaciones anteriormente descritas, encuentran su génesis en *contrato de mutuo*, el cual se encuentra debidamente incorporado y garantizadas con hipoteca abierta sin límite de cuantía, según se desprende de la **Escritura Pública** Nro. **2.534** de fecha **22 de noviembre de 2019** otorgada por la Notaría Novena del Círculo de Barranquilla sobre



Rad. 080013153016-2020-00055-00.

PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **MARGARITA AFANADOR DE AFANADOR.**

DEMANDADO(S): **JULIETA JIMENEZ JIMENEZ.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

el inmueble ubicado en la **Calle 41 No. 18-73** de esta ciudad, distinguido con Folio de Matricula No. **040-278761** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla. -

A su vez, con proveído calendado **19 de febrero de 2021** por este despacho judicial, se tuvo a la demandada **JULIETA JIMENEZ JIMENEZ**, como notificada por conducta concluyente, a partir del día 26 de enero de 2021, ya que, en dicha fecha, presentó misiva electrónica, solicitando la hoy ejecutada, que se le tuviera por notificada, bajo la modalidad de notificación en los términos del Art. 301 del Código General del Proceso.

Por otro lado, teniendo en cuenta que la parte demandada no propuso excepciones previas o de fondo, se procederá conforme dispone el Art. 440 del C.G.P.-

Según las reglas que gobiernan este tipo de juicios, toda ejecución supone la existencia de un documento con las características del artículo 422 del C.G.P. esto es, contentivo de una “obligación expresa, clara y exigible que provenga del deudor o de su causante y constituya plena prueba en contra de él”, lo que está acorde con el principio romano *nulla executio sine titulo* (no hay ejecución sin título).-

En el *sub judice*, se haya demostrado plenamente la existencia de la obligación antes mencionada con el título ejecutivo que acompañan a la demanda, esto es **Escritura Pública Nro. 2.534** de fecha **22 de noviembre de 2019** otorgada por la Notaria Novena del Círculo de Barranquilla contentiva de “**CONTRATO DE MUTUO E HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LÍMITE DE CUANTÍA**” sobre el inmueble ubicado en la **Calle 41 No. 18-73** de esta ciudad, debidamente registrada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **040-278761**; contentivas de una obligación dineraria, clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, como lo exige el artículo 422 del C.G.P. en comento y lo establecido en el artículo 440 del C.G.P. que a la letra expresa “*Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.*”, y siendo que en este caso se dan las condiciones tipificadas por el legislador, implica proceder conforme a la misma, atendiendo las súplicas de la demanda, esto es, ordenar seguir adelante la ejecución por las sumas determinadas conforme al mandamiento de pago calendado **18 de septiembre de 2020** proferido por esta administradora de justicia.-



Rad. 080013153016-2020-00055-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **MARGARITA AFANADOR DE AFANADOR.**

DEMANDADO(S): **JULIETA JIMENEZ JIMENEZ.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,

R E S U E L V E

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN en contra de la ciudadana **JULIETA JIMENEZ JIMENEZ**, y a favor del demandante **MARGARITA AFANADOR DE AFANADOR**, tal como se dispuso en el mandamiento de pago de fecha **18 de septiembre de 2020** proferido por este Despacho Judicial. -

SEGUNDO: ORDENAR el avalúo y remate del bien inmueble que se encuentra embargado en el presente proceso. -

TERCERO: Requiérase a la parte demandante que aporte liquidación del crédito y por secretaría liquidense las costas conforme lo ordenan los artículos 366 y 466 del C.G.P.-

CUARTO: CONDENAR en costas a la ejecutada **JULIETA JIMENEZ JIMENEZ**, fijense como agencias en derecho el **3,5%** del pago ordenado en esta providencia, esto es la suma de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$4'900.000.00)**, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo PSAA-1610554 del 5 de agosto de 2016 emanado del Consejo Superior de la Judicatura. -

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.

La Juez.

(MB.LERB).