



Rad. 080013153016-2020-00055-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **MARGARITA AFANADOR DE AFANADOR.**

DEMANDADO(S): **JULIETA JIMENEZ JIMENEZ.**

DECISIÓN: **AUTO MEJOR PROVEER – TÉRMINO DE CINCO (5) DÍAS.**

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez.

A su Despacho el presente proceso **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO)**, radicado bajo el número 08-001-31-53-016-2020-00055-00, informando que se encuentra para proferir auto de seguir adelante la ejecución. –

Sírvase proveer. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 30 de junio de 2021.

SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.

La Secretaria.

**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,
TREINTA (30) DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO
(2.021). -**

Encuéntrese al Despacho el presente **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO)** que adelanta **MARGARITA AFANADOR DE AFANADOR**, quien actúa mediante apoderada judicial contra de **JULIETA JIMENEZ JIMENEZ**, a fin de determinar si se acogen o no a las pretensiones solicitadas por la parte demandante. No obstante, advierte el despacho que, revisado el material probatorio obrante en el plenario y los hechos narrados en la demanda, surge la necesidad por parte de este Despacho de esclarecer aspectos de la controversia planteada dentro del presente proceso de ejecución coactiva por vía judicial. Por lo que, de conformidad con las atribuciones y facultades dadas por el numeral 4° del Art. 42 de la Ley 1564 de 2012, consonante con el inciso segundo del Art. 245 del C.G.P., “las partes **deberán aportar el original del documento que se encuentre en su poder, salvo causa justificada.**”

Cuando se allegue copia, el aportante deberá indicar en dónde se encuentra el original, si tuviere conocimiento de ello” (Subrayado y negrilla por fuera del texto); se requerirá a la parte ejecutante y su procuradora judicial, para que, en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación del presente proveído, ponga a disposición de esta operadora judicial y con destino al presente proceso de ejecución, la **Escritura Pública Nro. 2.534** de fecha **22 de noviembre de 2019** otorgada por la Notaria Novena del Círculo de Barranquilla contentiva de “**CONTRATO DE MUTUO E HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LÍMITE DE CUANTÍA**”, con la constancia de ser primera copia autentica que presta merito ejecutivo, la cual podrá aportarse, (i) De forma física en la secretaría del despacho, y/o (ii) formato escaneada y remitido en mensaje de datos al correo electrónico institucional del despacho, en donde se pueda advertir



Rad. 080013153016-2020-00055-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **MARGARITA AFANADOR DE AFANADOR.**

DEMANDADO(S): **JULIETA JIMENEZ JIMENEZ.**

DECISIÓN: **AUTO MEJOR PROVEER – TÉRMINO DE CINCO (5) DÍAS.**

de forma nítida, clara y precisa, la constancia de que el instrumento público enunciado es *“primera copia autentica que presta merito ejecutivo”*.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,**

R E S U E L V E

ÚNICO: REQUERIR a la ejecutante **MARGARITA AFANADOR DE AFANADOR** junto a su apoderada judicial, para que, en el término de **cinco (5) días**, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente proveído, a fin que ponga a disposición de esta operadora judicial y con destino al presente proceso de ejecución la **Escritura Pública** Nro. **2.534** de fecha **22 de noviembre de 2019** otorgada por la Notaria Novena del Círculo de Barranquilla contentiva de **“CONTRATO DE MUTUO E HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LÍMITE DE CUANTÍA”**, con la constancia de ser *primera copia autentica que presta merito ejecutivo*, la cual podrá aportarse, **(i)** De forma física en la secretaría del despacho, y/o **(ii)** formato escaneada y remitida en mensaje de datos al correo electrónico institucional de esta agencia judicial, en donde se pueda advertir de forma nítida, clara y precisa, la constancia de que el instrumento público enunciado es *“primera copia autentica que presta merito ejecutivo”*.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.

La Juez.

(MB.LERB).