



Rad. E.-080013153016-2019-00324-L.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: BBVA COLOMBIA.

DEMANDADO: **KARINA SOFIA VARELA BALLESTA.**

DECISIÓN: **DECRETA SECUESTRO.**

**INFORME SECRETARIAL.**

Señora Juez, al Despacho el proceso radicado bajo el número 08001-31-53-016-2019-00324-00, informando que la apoderada judicial de la parte ejecutante con escrito calendado 14 de enero de 2021 solicitó el secuestro del bien inmueble con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **040-413200** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, habiéndose aportado certificado de tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla donde se encuentra registrado el embargo de dicho inmueble ordenado por este juzgado. -

Sírvase proveer. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 10 de mayo de 2.021.-

**SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.-**  
La Secretaria. -

**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, DIEZ (10)  
DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2.021). -**

Visto el anterior informe secretarial, y revisado el expediente se observa que se encuentra incorporado al presente proceso certificado de tradición del bien inmueble distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **040-413200** donde consta el embargo ordenado y que dicho inmueble es de propiedad de la demandada **KARINA SOFIA VARELA BALLESTA**. Encontrando el Despacho precedente lo solicitado por el apoderado judicial de la parte demandante y en consecuencia se ordenará comisionar al señor **ALCALDE MENOR LOCALIDAD RIOMAR** del Distrito de Barranquilla, otorgándosele facultades para designar el secuestro de conformidad con lo establecido en los artículos 38 y 39 del C.G.P.-

En consecuencia, el JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR** el secuestro del bien inmueble: Apartamento número 620 de la Torre 6 que hace parte del Conjunto Residencial denominado “Portal de Miramar” localizado en la Carrera 45 No. 99C – 84 del perímetro urbano de la ciudad de Barranquilla, distinguido con Folio de Matrícula No. **040-413200** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, de propiedad de la demandada **KARINA SOFIA VARELA BALLESTA**, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en la Escritura Pública No. **1202** del **21 de mayo de 2015** otorgada por la **Notaría Doce del Circulo de Barranquilla**.



Rad. E.-080013153016-2019-00324-L.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: BBVA COLOMBIA.

DEMANDADO: **KARINA SOFIA VARELA BALLESTA.**

DECISIÓN: **DECRETA SECUESTRO.**

**SEGUNDO:** Para practicar la diligencia de secuestro se comisiona **ALCALDE MENOR LOCALIDAD RIOMAR** del Distrito de Barranquilla.

Se le hace saber al **ALCALDE LOCALIDAD RIOMAR** del Distrito de Barranquilla, que se encuentra facultado para designar secuestro de la lista de auxiliares de la justicia de ese distrito, a quien deberá comunicársele nombramiento mediante telegrama a la dirección que aparece en la lista respectiva, dándosele posesión del cargo, si lo acepta, así mismo, deberá comunicársele al respectivo secuestro la fecha y hora señalada para la práctica de la presente diligencia. Líbrese despacho comisorio y anéxese copia de esta providencia. -

Se le hace saber al **ALCALDE LOCALIDAD RIOMAR** del Distrito de Barranquilla, si el inmueble aparece ocupado por la demandada exclusivamente para su vivienda, será este designado como secuestro, salvo la prevención establecida en el numeral 3° del artículo 595 del CGP. Y en caso de entregárselo al secuestro designado, para fijar la remuneración del auxiliar de la justicia por la intervención en la diligencia de embargo y secuestro, no puede exceder los límites establecidos en el artículo 37, numeral 5, del Acuerdo 1518 de 2002, del C.S. de la J. que establece los valores de los honorarios de los auxiliares de la justicia, y según el cual: “5. *Secuestro. El secuestro tendrá derecho por su actuación en la diligencia a honorarios entre dos y diez salarios mínimos legales diarios*”. -

Recuérdese que los honorarios definitivos se fijan al terminar su labor. -

**TERCERO:** Líbrese el despacho comisorio y oficio respectivos. -

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.**

La Juez.

(MB.L.E.R.B.).

Cumplido con Oficio No.-

**Carrera 44 No. 38 - 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.**

Tel. **3703373** [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

Correo Electrónico: **ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co**

¡Síguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).

Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura.  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.  
**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BARRANQUILLA.**

**SICGMA**

Rad. E.-080013153016-**2019-00324**-L.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: BBVA COLOMBIA.

DEMANDADO: **KARINA SOFIA VARELA BALLESTA.**

DECISIÓN: **DECRETA SECUESTRO.**

Despachos Comisorios No.-

**Carrera 44 No. 38 - 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.**  
Tel. **3703373** [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo Electrónico: **ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
¡Síguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/@16juzgado).  
Barranquilla – Atlántico. Colombia.

