



Rad. 080013153016-2023-00091-00.

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA (SIMPLE).**

DEMANDANTE: **JULIO ADARRAGA PACHECO.**

DEMANDADO: **BEBIDAS HIDRATANTES DE COLOMBIA S.A.**

DECISIÓN: **DECRETA SECUESTRO – LIBRA DESPACHO COMISORIO.**

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez, al Despacho el proceso radicado bajo el número 08001-31-53-016-**2023-00091**-00, informando que la apoderada judicial de la parte demandante con misiva adiada 22 de agosto de 2023, solicitó ordenar el secuestro del bien inmueble embargado. -

Sírvase proveer.-

D.E.I.P., de Barranquilla, 01 de septiembre de 2.023.-

SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.-
La Secretaria.-

**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, PRIMERO
(01) DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2.023). -**

Visto el anterior informe secretarial, y revisado el expediente se observa que se encuentra incorporado al presente proceso certificados de tradición de los bienes inmuebles distinguidos con los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nros. **040-478075, 040-478079, 040-478061 y 040-478060** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla donde consta la inscripción de la medida de embargo ordenada por esta agencia judicial y que en dicho inmueble existe titularidad de dominio de la demandada **BEBIDAS HIDRATANTES DE COLOMBIA S.A.:**

(i) **040-478075:**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2023-040-1-105594

Nro Matrícula: 040-478075

Impreso el 25 de Mayo de 2023 a las 05:32:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: TUBARA VEREDA: TUBARA
FECHA APERTURA: 26/12/2011 RADICACION: 2011-49217 CON: ESCRITURA DE 21/12/2011
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION



Rad. 080013153016-2023-00091-00.
PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA (SIMPLE).**
DEMANDANTE: **JULIO ADARRAGA PACHECO.**
DEMANDADO: **BEBIDAS HIDRATANTES DE COLOMBIA S.A.**
DECISIÓN: **DECRETA SECUESTRO – LIBRA DESPACHO COMISORIO.**

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/05/2023 Radicación 2023-040-6-13293
DOC: OFICIO 2023-00091 DEL: 17/05/2023 JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE
BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ADARRAGA PACHECO JULIO TOMAS CC# 72312193
A: BEBIDAS HIDRATANTES DE COLOMBIA S.A.S. NIT# 9014058794 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

(ii) **040-478079:**



Página: 1 - Turno 2023-040-1-105595

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 040-478079

Impreso el 25 de Mayo de 2023 a las 05:32:00 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: TUBARA VEREDA: TUBARA
FECHA APERTURA: 26/12/2011 RADICACION: 2011-49217 CON: ESCRITURA DE 21/12/2011
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/05/2023 Radicación 2023-040-6-13293
DOC: OFICIO 2023-00091 DEL: 17/05/2023 JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE
BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ADARRAGA PACHECO JULIO TOMAS CC# 72312193
A: BEBIDAS HIDRATANTES DE COLOMBIA S.A.S. NIT# 9014058794 X

(iii) **040-478061:**



Página: 1 - Turno 2023-040-1-105596

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 040-478061

Impreso el 25 de Mayo de 2023 a las 05:32:01 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: TUBARA VEREDA: TUBARA
FECHA APERTURA: 26/12/2011 RADICACION: 2011-49217 CON: ESCRITURA DE 21/12/2011
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION





Rad. 080013153016-2023-00091-00.
PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA (SIMPLE).**
DEMANDANTE: **JULIO ADARRAGA PACHECO.**
DEMANDADO: **BEBIDAS HIDRATANTES DE COLOMBIA S.A.**
DECISIÓN: **DECRETA SECUESTRO – LIBRA DESPACHO COMISORIO.**

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/05/2023 Radicación 2023-040-6-13293
DOC: OFICIO 2023-00091 DEL: 17/05/2023 JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE
BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ADARRAGA PACHECO JULIO TOMAS CC# 72312193
A: BEBIDAS HIDRATANTES DE COLOMBIA S.A.S. NIT# 9014058794 X

(iv) **040-478060:**



Página: 1 - Turno 2023-040-1-105597

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 040-478060

Impreso el 25 de Mayo de 2023 a las 05:32:01 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: TUBARA VEREDA: TUBARA
FECHA APERTURA: 26/12/2011 RADICACION: 2011-49217 CON: ESCRITURA DE 21/12/2011
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/05/2023 Radicación 2023-040-6-13293
DOC: OFICIO 2023-00091 DEL: 17/05/2023 JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE
BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ADARRAGA PACHECO JULIO TOMAS CC# 72312193
A: BEBIDAS HIDRATANTES DE COLOMBIA S.A.S. NIT# 9014058794

Encontrando el Despacho precedente lo solicitado por el apoderado judicial de la parte demandante y en consecuencia, se ordenará comisionar para tales efectos al **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TUBARÁ**, otorgándosele facultades para designar el secuestro de conformidad con lo establecido en los artículos 38 y 39 del C.G.P.-

En consecuencia, el **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**,

Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°
Tel. **3885005 Ext. 1105** www.ramajudicial.gov.co
Correo Electrónico: ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co
¡Siguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).
Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rad. 080013153016-2023-00091-00.

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA (SIMPLE).**

DEMANDANTE: **JULIO ADARRAGA PACHECO.**

DEMANDADO: **BEBIDAS HIDRATANTES DE COLOMBIA S.A.**

DECISIÓN: **DECRETA SECUESTRO – LIBRA DESPACHO COMISORIO.**

RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR el secuestro del siguiente bien inmueble: **“LOTE No. 24 MZ 3 con área de 180.00 M2 situado en jurisdicción del municipio de Tubará (Atlco.),** distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-478075** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla; cuyas medidas y linderos están descritos en la Escritura Pública Nro. **5537** con fecha **28 de diciembre de 2011** otorgada por la Notaria Tercera Pública del Círculo de Barranquilla.

SEGUNDO: DECRETAR el secuestro del siguiente bien inmueble: **“LOTE No. 28 MZ 3 con área de 180.00 M2 situado en jurisdicción del municipio de Tubará (Atlco.),** distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-478079** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla; cuyas medidas y linderos están descritos en la Escritura Pública Nro. **5537** con fecha **28 de diciembre de 2011** otorgada por la Notaria Tercera Pública del Círculo de Barranquilla.

TERCERO: DECRETAR el secuestro del siguiente bien inmueble: **“LOTE No. 10 MZ 3 con área de 180.00 M2 situado en jurisdicción del municipio de Tubará (Atlco.),** distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-478061** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla; cuyas medidas y linderos están descritos en la Escritura Pública Nro. **5537** con fecha **28 de diciembre de 2011** otorgada por la Notaria Tercera Pública del Círculo de Barranquilla.

CUARTO: DECRETAR el secuestro del siguiente bien inmueble: **“LOTE No. 09 MZ 3 con área de 180.00 M2 situado en jurisdicción del municipio de Tubará (Atlco.),** distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-478060** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla; cuyas medidas y linderos están descritos en la Escritura Pública Nro. **5537** con fecha **28 de diciembre de 2011** otorgada por la Notaria Tercera Pública del Círculo de Barranquilla.

QUINTO: Para practicar la diligencia de secuestro ordenada en el numeral primero de la presente decisión, se comisiona al **JUZGADO PROMISCO MU-
NICIPAL DE TUBARÁ (ATLCO).**

Se le hace saber al **JUZGADO PROMISCO MU-
NICIPAL DE TUBARÁ (ATLCO),** que se encuentra facultado para designar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia de ese distrito, a quien deberá comunicársele nombramiento mediante telegrama o misiva electrónica a la dirección física o electrónica que aparece en la lista respectiva, dándosele posesión del cargo, si lo acepta, así mismo, deberá



Rad. 080013153016-2023-00091-00.

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA (SIMPLE).**

DEMANDANTE: **JULIO ADARRAGA PACHECO.**

DEMANDADO: **BEBIDAS HIDRATANTES DE COLOMBIA S.A.**

DECISIÓN: **DECRETA SECUESTRO – LIBRA DESPACHO COMISORIO.**

comunicársele al respectivo secuestre la fecha y hora señalada para la práctica de la presente diligencia. Líbrese despacho comisorio y anéxese copia de esta providencia.-

Se le hace saber al **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TUBARÁ (ATLCO)**, que si los inmuebles aparecen ocupados por el demandado exclusivamente para su vivienda, será este designado como secuestre, salvo la prevención establecida en el numeral 3° del artículo 595 del CGP. Y en caso de entregárselo al secuestre designado, para fijar la remuneración del auxiliar de la justicia por la intervención en la diligencia de embargo y secuestro, no puede exceder los límites establecidos en el artículo 37, numeral 5, del Acuerdo 1518 de 2002, del C.S. de la J. que establece los valores de los honorarios de los auxiliares de la justicia, y según el cual: *“5. Secuestre. El secuestre tendrá derecho por su actuación en la diligencia a honorarios entre dos y diez salarios mínimos legales diarios”*.-

Recuérdese que los honorarios definitivos se fijan al terminar su labor. –

SEXTO: Líbrense los despachos comisorios y oficios respectivos. -

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.

La Juez.

(MB.L.E.R.B.).