



Rad. 080013153016-2022-00071-00.

PROCESO: **VERBAL RESTITUCIÓN TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL).**

DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

DEMANDADO(S): **VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS.**

DECISIÓN: **NEGAR SOLICITUDES – ORDENA LIBRAR DESPACHO COMISORIO.**

INFORME SECRETARIAL:

Señora Juez: Paso a su despacho el proceso **VERBAL RESTITUCIÓN TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL)** de la referencia. Informándole que la parte demandante solicitó que se expidiera despacho comisorio. Sírvese proveer.

D.E.I.P., de Barranquilla, 04 de julio de 2023.

SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.
LA SECRETARIA.

JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA. CUATRO (04) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2.023).

CONSIDERACIONES.

El establecimiento financiero **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través de apoderado judicial presentó demanda de **VERBAL RESTITUCIÓN TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL)** contra la ciudadana **VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS**, con fundamento en el **Contrato Leasing Habitacional No. 06002027700133315** el día **29 de agosto de 2018** con la persona natural **VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS**, sobre el bien inmueble: *“Vivienda 101 (Duplex) que hace parte del Conjunto Residencial MARAI – PROPIEDAD HORIZONTAL situado en la Carrera 32 Nro. 45 – 39 de la Ciudad de Barranquilla”*, correspondiéndole el (los) folios de matrícula(s) inmobiliaria(s) número(s) 040-571687 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

Que, mediante proveído calendado 01 de marzo de esta anualidad, esta célula judicial requirió al establecimiento financiero demandante por conducto de su apoderada judicial, a fin de que precisara de forma clara, concisa y precisa, los alcances pretendidos con la misiva electrónica de fecha **26 de septiembre de 2022**, referente a los efectos perseguidos con el acompañamiento del Contrato de Transacción celebrado entre el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y **VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS** y el mensaje de datos calendado **16 de febrero de 2023**:

ÚNICO: REQUERIR al establecimiento financiero **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por conducto de su apoderada judicial, a fin de que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del presente proveído, informe de forma clara, concisa y precisa, los alcances perseguidos en la misiva electrónica fechada **16 de febrero de 2023** con respecto a la solicitud formulada ante este despacho judicial **26 de septiembre de 2022**, conforme a lo expuesto en la parte considerativa de esta decisión.



Rad. 080013153016-2022-00071-00.

PROCESO: **VERBAL RESTITUCIÓN TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL).**

DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

DEMANDADO(S): **VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS.**

DECISIÓN: **NEGAR SOLICITUDES – ORDENA LIBRAR DESPACHO COMISORIO.**

Que revisado el expediente digital, se avisora memorial fechado **21 de junio de 2023** en el cual manifestó la improcedencia del contrato de transacción por cuando el mismo ya había terminado y solicitó la expedición de despacho comisorio ordenado en la sentencia de fecha **31 de agosto de 2022**:

NATALIA MARCELA BOLIVAR VILORIA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. **1048216836** de Baranoa, residente en el Municipio de Baranoa, con tarjeta profesional de abogado No. 360051 del C.S.J., en mi condición de apoderada judicial de la entidad demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, dentro del proceso de la referencia, de manera atenta y respetuosa, **SOLICITO**, al Despacho, **REMITIR DESPACHO COMISORIO PARA DILIGENCIA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE**. Teniendo en cuenta, que no es procedente el trámite de Contrato de Transacción, por cuanto ya se dio por terminado el contrato.

Deduciéndose entonces, la decisión de la parte demandante y su apoderada judicial de no continuar con el trámite y las solicitudes contenidas en los mensajes de datos fechados **26 de septiembre de 2022** y **16 de febrero de 2023**; conllevando en consecuencia a la negación de los mismos. Así mismo, por secretaría se dispondrá la expedición del oficio y despacho comisorio ordenados en el numeral 3° de la providencia fechada **31 de agosto de 2022**.

En mérito de lo expuesto, El **JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**,

RESUELVE

PRIMERO: **NEGAR** las solicitudes esbozadas por la apoderada judicial del establecimiento financiero demandante contenidas en los mensajes de datos fechados **26 de septiembre de 2022** y **16 de febrero de 2023**, conforme a lo expuesto en la parte considerativa de esta decisión.

SEGUNDO: Por secretaría, **ORDENAR** la expedición del oficio y despacho comisorio ordenados en el numeral 3° de la providencia fechada **31 de agosto de 2022** proferida por este despacho judicial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA

La Jueza.

(MB.L.E.R.B.).



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura.
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.
**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO
DE BARRANQUILLA.**

SICGMA

Rad. 080013153016-**2022-00071-00.**

PROCESO: **VERBAL RESTITUCIÓN TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL).**

DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

DEMANDADO(S): **VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS.**

DECISIÓN: **NEGAR SOLICITUDES – ORDENA LIBRAR DESPACHO COMISORIO.**

Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.
Tel. **3703373** www.ramajudicial.gov.co
Correo Electrónico: **ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co**
Barranquilla – Atlántico. Colombia.



No. SC5780 - 4



No. GP 059 - 4