JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO. Barranquilla, veintitrés (23) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Ref. Auto interlocutorio.

Proceso: Pertenencia

Dte. Sandra Nhora Hernández Olarte.

Ddo. Alejandro Char y Cía.- Ingenieros Constructores y personas indeterminadas.

Rad. 080013153015 -2021-00172-00

La señora Sandra Nhora Hernández Olarte, instauró demanda de pertenencia en contra de las sociedades Alejandro Char y Cía.- Ingenieros Constructores , Grupo Andino Valencia Construcción S. A. – Grama Construcciones S. A. y personas indeterminadas.

Revisada la demanda se colige que debe ser inadmitida, por el no cumplimiento de los requisitos legales exigidos para el trámite, en la forma como se discrimina a continuación.

- De conformidad al artículo 5° del Decreto 806 de 2020, debe indicarse en el poder, la dirección electrónica del apoderado judicial, lo que en esta ocasión se echa de menos.
- Por otro lado, se advierte que pretendiéndose el dominio sobre una franja de terreno que corresponde a un predio de mayor extensión, es menester especificarlo por su ubicación, linderos, medidas y demás circunstancias que identifican tanto aquel como éste e igualmente si están zona rural, es menester precisar su localización, colindantes actuales y el nombre con que se conoce en la región, tal como se desprende de los arts. 83 y 375 del C. G. del P.

En el caso concreto, la parte demandante identifica una serie de predios sin que se tenga absoluta claridad sobre cuál de ellos es motivo de su pretensión o el de mayor extensión del cual se desprende, circunstancia que debe ser aclarada en la medida que constituye presupuesto formal de la demanda.

- Es importante advertir, además, en relación con el predio con matrícula N°

040-325209 que el certificado de tradición y libertad aportado con la demanda, permite colegir que se encuentra cerrado y, por ende, jurídicamente no existe, de tal suerte que es necesario que el actor indique de manera precisa cuál es la matrícula que identifica el predio a usucapir.

- No se aportaron las direcciones electrónicas de los representantes legales de las sociedades demandadas, exigencia plasmada en el numeral 10 del artículo 82 del C.G. del P.
- Respecto a las pretensiones invocadas, las mismas se acumulan indebidamente, puesto que siendo varios los demandados, es necesario que se enmarquen en uno de los siguientes casos:
 - i) Cuando provengan de la misma causa.
 - ii) Cuando versen sobre el mismo objeto.
 - iii) Cuando se hallen en relación de dependencia.
 - iv) Cuando deban servirse de unas mismas pruebas.

En el sub-lite, se desprende del certificado de tradición y libertad que el inmueble con matrícula N° 040-159221 es de propiedad de la sociedad Grama Construcciones S. A. y que se encuentra afectado con garantía real a favor del Banco Popular S. A., luego ninguna identidad de causa guarda con el bien con matrícula 040-325209, son distintos, ni son dependientes o pueden servirse de unas mismas pruebas o por lo menos, ninguna sustentación hace la actora para entender en cuál de los eventos anotados confluye para que proceda acumular las varias pretensiones; máxime cuando el último de los bienes reseñados jurídicamente no existe al estar cerrado el folio de matrícula que lo identifica.

- Finalmente, es conveniente que la actora clarifique el nombre de la sociedad Alejandrpo Char & Cía – Ingenieros Constructores, dado que en el certificado de existencia y representación que se acompaña con la demanda, se identifica con una razón social distinta.

En mérito de lo expuesto, se

RESUELVE

1. Inadmitase la presente demanda, por las razones anotadas en la parte considerativa del proveído.
2. Concédasele al actor el término de cinco (5) días para que subsane la deficiencia anotada, so pena de ser rechazada.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Firmado Por:

**RAUL ALBERTO MOLINARES
LEONES
JUEZ
JUZGADO 015 DE CIRCUITO CIVIL
DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA-
ATLANTICO**

Este documento fue generado con
firma electrónica y cuenta con plena
validez jurídica, conforme a lo
dispuesto en la Ley 527/99 y el
decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cfd7cb95939699e401dff716198018
26ee5ae84adef4b42b9ebe1e171b83
361f**

Documento generado en 23/07/2021
04:13:41 p. m.

**Valide éste documento electrónico
en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**