

Certificado: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN BANCO DE BOGOTA VS MOLINA DE ARCOS ELVER DE JESUS COMERCIALIZADORA POINTER SA MODISIMO SAS

Notificaciones Carrillo Orozco y Asociados <notificaciones@carrilloyasociados.com.co>

Mié 28/07/2021 14:43

Para: Juzgado 15 Civil Circuito - Atlantico - Barranquilla <ccto15ba@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (1 MB)

RECURSO DE REPOSICION SUBSIDIO DE APELACION BANCO DE BOGOTA VS ELVER DE JESUS MOLINA DE ARCO Y OTRO.pdf;

 ***Certimail: Email Certificado***Este es un Email Certificado™ enviado por **Notificaciones Carrillo Orozco y Asociados**.**JURISDICCION: JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**Me permito aportar **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN (16 Folios)**Así mismo informo que la dirección designada para recibir notificaciones judiciales es notificaciones@carrilloyasociados.com.co**CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO****DEMANDANTE:** BANCO DE BOGOTA**DEMANDADO:** MOLINA DE ARCOS ELVER DE JESUS COMERCIALIZADORA POINTER SA MODISIMO SAS**RADICADO:** 171/21**CC / NIT:** 8716340 8020114332 9005078047**APODERADO:** JUAN CARLOS CARRILLO OROZCO **APODERADO:****CEDULA:** 72.225.890**CORREO:** notificaciones@carrilloyasociados.com**CELULAR:** 3116531192**MAGD**

SEÑOR
JUEZ QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA.
E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA.
DEMANDADO: ELVER DE JESUS MOLINA DE ARCO, COMERCIALIZADORA POINTER Y MODISMO S.A.
RADIACIÓN: 171/2021

JUAN CARLOS CARRILLO OROZCO, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, Abogado en ejercicio de su profesión, con tarjeta profesional No. 101.835 del C.S. J. Actuando en calidad de apoderado de Banco de Bogotá mediante el presente escrito y me permito presentar recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto de fecha 22 de julio del 2021 notificado en estado del 23 de julio del 2021, por el cual inadmiten la presente demanda, teniendo como fundamento lo siguiente:

*"...calificada la demanda se encuentra que no cumple los presupuestos formales para su admisión, habida cuenta que se presenta una indebida acumulación de pretensiones, por cuanto no se cumple los presupuestos establecidos en el artículo 88 del C.G.P...."
Por cuanto mi cliente pretende "...la ejecución de las obligaciones incorporadas en 3 títulos valores dos de ellos suscritos por el ejecutado ELVER DE JESUS MOLINA DE ARCO y el restante suscrito por todos los demandados..."*

Por su parte el mismo artículo 88 del C.G.P menciona acumulación de pretensiones subjetivas, que al tenor manifiesta:

"...También podrán formularse en una demanda pretensiones de uno o varios demandantes o contra uno o varios demandados, aunque sea diferente el interés de unos y otros, en cualquiera de los siguientes casos:

- a) Cuando provengan de la misma causa.*
- b) Cuando versen sobre el mismo objeto.*
- c) Cuando se hayan entre sí de relación de dependencia.*
- d) Cuando deban servirse de unas mismas pruebas.*

...."

Ahora bien en el caso en concreto mi cliente presenta proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, sobre 3 obligaciones, la No. CA158452278 contenida en el pagare No. 416-3320016921, la No. TC2502 contenida en el pagare No. 8716340-2502 y la No. CA457977957 contenida en el pagare No. 457977957, obligaciones que tiene en común la garantía que las respalda, puesto que el demandado en el proceso de referencia el señor ELVER DE JESUS MOLINA DE ARCO, se comprometió y acepto a garantizar todas las obligaciones que contrajera a título personal con el Bancolombia, quien cedió a Banco de Bogotá, con la constitución de la hipoteca otorgada mediante escritura pública No. 2630 del 20 de Agosto del 2011; se obligó en el clausula cuarta del parágrafo primero de dicha escritura a:

"....., la misma garantiza a El Acreedor no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o UVR, o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente probadas por la autoridad competente, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de El(Los) Hipotecante(s) conjunta, separada, o individualmente y sin ninguna limitación cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sea directas o indirectas y por cualquier concepto adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente" (negritas y rayadas fuera de texto)

Es por ello que mi representado Banco de Bogotá pretenda reclamar las obligaciones que incumplió el demandado ELVER DE JESUS MOLINA DE ARCO, y para ello necesariamente debe acumular las pretensiones de su demanda para hacer efectiva la garantía hipotecaria otorgada, es por ello que el proceso que se inicia es el de la EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, pues con el producto de este inmueble dado en garantía por el deudor antes señalado es que mi representado pretende satisfacer los créditos adeudados por este, es por ello que solo se solicita que con el remate de este bien se pague a mi representado y no con otra medida por no permitirlo el tramite elegido para la acción, lo anterior de conformidad al artículo 468 del C.G.P. que dice:

"...cuando el acreedor persiga el pago de una obligación en dinero, exclusivamente con el producto de los bienes gravados en hipoteca o prenda se observaran las siguientes reglas...". (rayados y cursivas fuera de texto)

Ahora bien, se recuerda que la obligación No. CA457977957 contenida en el pagare No. 8716340-2502 fue suscrito por el demandado ELVER DE JESUS MOLINA DE ARCO, junto con COMERCIALIZADORA POINTER Y MODISMO S.A., fungiendo



todos en calidad de obligados principales, por lo que no hay razón para que el ejecutante se cohiba de relacionarlos en la demanda, siendo que estos también suscribieron la obligación junto con el ejecutado principal de los pagare No. 416-3320016921 y No. 8716340-2502, encontrándose íntimamente relacionados con el objeto de la demanda, que en últimas es la ejecución de las obligaciones y la efectividad de la garantía real y compartiendo entre ellos la misma prueba pagare, lo que habilita a mi representado en virtud del artículo 88 C.G.P. acumular las pretensiones en esta demanda.

Excluyendo este pagare del procedimiento que nos ocupa, es obligar a mi representado a presentar una demanda ejecutiva singular, desmejorando en todo momento con esto, la prelación legal en el crédito que le asiste al Banco y que el demandado acepto utilizar como garantía, quedando mi cliente en la imperiosa necesidad de encontrar otras garantías para ejecutar las obligaciones que pretende el juzgado se presenten separadamente, cuando existe un bien que supera el avalúo de \$1.242.027.000 M.L, que cuenta con la capacidad para garantizar la totalidad de las obligaciones contraídas por los demandados.

También recuérdese el principio de economía procesal que además impone un deber al juez y que debe estar presente en todas las actuaciones procesales, tal como lo menciona el artículo 42 del C.G.P que reza así:

“...Son deberes del juez:

1. *Dirigir el proceso, velar por su rápida solución, presidir las audiencias, adoptar las medidas conducentes para impedir la paralización y dilación del proceso y procurar la **mayor economía procesal.....**” (Subrayado y negrita fuera de texto).*

En este sentido puede su despacho dar trámite en un mismo proceso a todas las obligaciones reclamadas, con todos los ejecutados mencionados, que además impone materializar la economía procesal, que no es más que la impartición de justicia de la manera más expedita y ágil.

Por lo que sustento mi recurso señora Juez en el artículo rezado anteriormente, dado que este habilita al ejecutante para acumular obligaciones que hallen entre sí en relación de dependencia, compartan pruebas y objeto de las obligaciones, así entonces resulta procedente en esta demanda ejecutiva acumular pretensiones de otras obligaciones suscritas por el demandado **ELVER DE JESUS MOLINA DE ARCO** siempre que cumplan con los requisitos del artículo 88, como es el caso, ya que mi poderdante persigue varias obligaciones pero que están garantizadas con el mismo bien, luego entonces la materialización de la ejecución de esas obligaciones depende del bien constituido en hipoteca, estableciéndose entre estas un relación de dependencia, tal como lo exige la norma procesal.

Atendiendo a la inadmisión del proceso, me permito aportar certificado de tradición No. 040-19868 expedido en fecha 28 de julio del 2021 por la Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

SOLICITUD

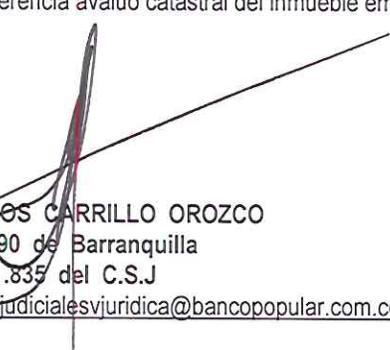
Consecuente a esto, solicito señora juez

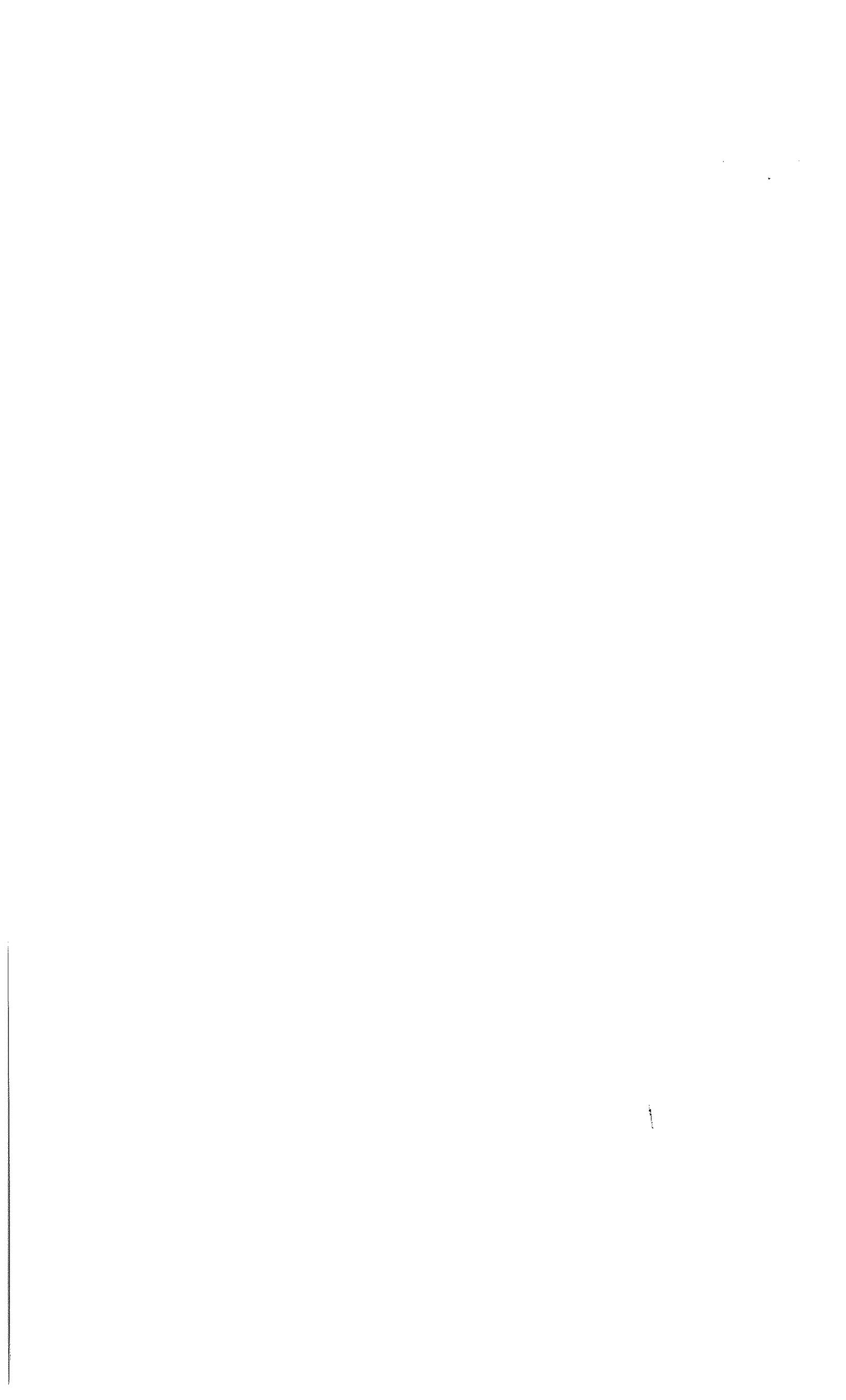
1. Se reponga el auto de fecha **22 de julio del 2021** y que por el contrario se proceda a librar mandamiento de pago a favor de mi poderdante **BANCO DE BOGOTÁ** y en contra del demandado **ELVER DE JESUS MOLINA DE ARCO Y OTROS**, atendiendo a las pretensiones de la demanda.

Anexos

- Certificado de tradición 040-19868.
- Referencia avalúo catastral del inmueble emitida por Alcaldía de Barranquilla.

Atentamente,


JUAN CARLOS CARRILLO OROZCO
C.C.72.225.890 de Barranquilla
I.P. No .101.835 del C.S.J
notificacionesjudicialesvjuridica@bancopopular.com.co





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728798945756020

Nro Matrícula: 040-19868

Pagina 1 TURNO: 2021-142237

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 01:29:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 02-11-1990 RADICACIÓN: 75-002036 CON: ESCRITURA DE: 24-02-1975

CODIGO CATASTRAL: 08001010300000314000500000000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010303140005000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA MARCADA EN SU ENTRADA PRINCIPAL CON LOS N.85-80 JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA EDIFICADA, SITUADO EN ESTA CIUDAD DISTINGUIDO CON EL N.5 DE LA MANZANA N.10 EN EL PLANO DE LA URBANIZACION RIOMAR EN JURISDICCION DE ESTE MUNICIPIO UBICADO EN LA ACERA NORTE DE LA CARRERA 58 ENTRE LAS CALLES 85 Y 86 SOLAR QUE MIDE Y LINDA ASI: POR EL NORTE 17.00 MTS, Y LINDA CON LOTE N.20B DE LA MISMA MANZANA Y EL EDIFICIO RIOMAR POR EL SUR MIDE 18.30 MTS, Y LINDA CON LA CARRERA 58 POR EL ESTE 37.50 MTS, Y LINDA CON LOTE N.4 DE LA MISMA MANZANA Y POR EL OESTE 37.50 MTS, Y LINDA CON LOTE N.6 DE LA MISMA MANZANA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 58 85-80

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2730 del 19-10-1966 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUMAREJO V. ALBERTO

A: HACIENDA SIBERIA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-12-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3140 del 05-12-1966 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA DE LA SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HACIENDA SIBERIA LTDA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728798945756020

Nro Matrícula: 040-19868

Pagina 2 TURNO: 2021-142237

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 01:29:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INVERSIONES PUMAREJO CERTAIN LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-09-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3247 del 12-08-1971 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$66,190

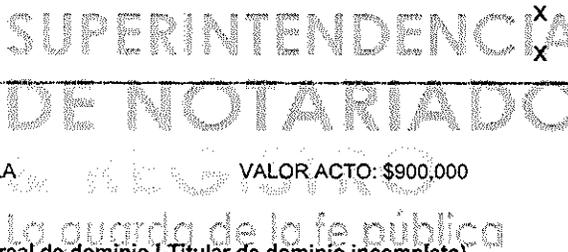
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PUMAREJO CERTAIN LTDA.

A: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA

A: MONTOYA HURTADO RICARDO DE J.



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-01-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3288 del 22-12-1972 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA

X

DE: MONTOYA HURTADO RICARDO DE JESUS

A: ETERNIT ATLANTICO S.A

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-12-1900 Radicación:

Doc: SIN INFORMACION 999999999 del 1901-01-01 00:00:00 F.R.V.M de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$1,637.88

ESPECIFICACION: : 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA

X

DE: MONTOYA RICARDO

X

A: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-03-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 267 del 24-02-1975 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA

X

DE: MONTOYA HURTADO RICARDO DE JESUS

X

A: ETERNIT ATLANTICO S.A

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-11-1977 Radicación: 15327

Doc: CERTIFICADO 7708 del 02-11-1977 DEPARTAMENTO DE VALORIZACION de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728798945756020

Nro Matrícula: 040-19868

Pagina 3 TURNO: 2021-142237

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 01:29:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA

X

A: MONTOYA RICARDO RICARDO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-11-1977 Radicación: 14434

Doc: ESCRITURA 1963 del 28-09-1977 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA A PARTIR DEL VALOR SEGUN ESC. 267 DE 24 FEB /75

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA

CC# 21294698

X

DE: MONTOYA HURTADO RICARDO DE JESUS

X

A: ETERNIT ATLANTICO S.A

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-07-1979 Radicación: 10790

Doc: ESCRITURA 1193 del 20-06-1979 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$4,050,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLACION DE HIPOTECA A PARTIR DEL VALOR SEGUN ESC. 1963 DE 28 DE SEPT. /77

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA

X

DE: MONTOYA HURTADO RICARDO DE JESUS

X

A: ETERNIT ATLANTICO S.A

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-10-1980 Radicación: 16821

Doc: ESCRITURA 1764 del 20-08-1980 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ETERNIT ATLANTICO S.A

A: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA

CC# 21294698

X

A: MONTOYA HURTADO RICARDO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-10-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1764 del 20-08-1980 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728798945756020

Nro Matrícula: 040-19868

Pagina 4 TURNO: 2021-142237

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 01:29:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ETERNIT ATLANTICO S.A

A: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA X

A: MONTOYA HURTADO RICARDO DE JESUS X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-10-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1764 del 20-08-1980 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

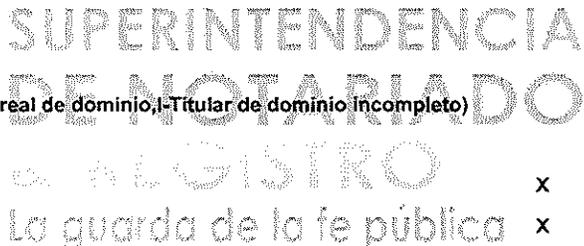
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ETERNIT ATLANTICO S.A

A: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA X

A: MONTOYA HURTADO RICARDO DE JESUS X



ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-10-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1764 del 20-08-1980 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$4,050,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ETERNIT ATLANTICO S.A

A: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA X

A: MONTOYA HURTADO RICARDO DE JESUS X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-10-1980 Radicación: 16929

Doc: ESCRITURA 1765 del 20-08-1980 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA X

DE: MONTOYA HURTADO RICARDO CC# 545092 X

A: ETERNIT ATLANTICO S.A

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-04-1982 Radicación: 6197

Doc: ESCRITURA 540 del 29-03-1982 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA A PARTIR DEL VALOR SEGUN ESC. 1765 /80

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE MONTOYA OFELIA X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728798945756020

Nro Matrícula: 040-19868

Pagina 5 TURNO: 2021-142237

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 01:29:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MONTOYA HURTADO RICARDO

X

A: ETERNIT ATLANTICO S.A

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-03-1987 Radicación: 6277

Doc: ESCRITURA 170 del 04-02-1987 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE MONTOYA OFELIA

DE: MONTOYA HURTADO RICARDO

A: ETERNIT ATLANTICO S.A

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
CC# 545092

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-10-1987 Radicación: 24570

Doc: OFICIO 2145 del 26-10-1987 JZDO, #1 C.CTO de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 EMBARGO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A

A: CIENFUEGOS DE JARAMILLO MIRIAM

A: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA

A: JARAMILLO ZUREK RODRIGO

A: MONTOYA RICARDO DE J.

X

CC# 816244

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 14-08-1990 Radicación: 18515

Doc: OFICIO 521 del 16-05-1990 JZDO, #1 C.CTO de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION EMBARGO. CANCELA ANOT. 017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A

A: CIENFUEGOS DE JARAMILLO MIRIAM

A: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA O.

A: JARAMILLO ZUREK RODRIGO

A: MONTOYA HURTADO RICARDO DE J.

A: SUPERMADERAS LTDA.

X

CC# 816244

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 28-02-1990 Radicación:

Doc: RESOLUCION 001 del 05-01-1990 FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$35,168.11

ESPECIFICACION: : 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210728798945756020

Nro Matrícula: 040-19868

Pagina 6 TURNO: 2021-142237

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 01:29:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: MONTOYA HURTADO RICARDO

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 10-10-1990 Radicación: 23741

Doc: OFICIO 827 del 26-07-1990 JZDO, #1 C.CTO de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA. QUEDA A DISPOSICION DEL JGDO. 6 CIVIL CTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A

A: CIENFUEGOS DE JARAMILLO MIRIAM

A: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA

A: JARAMILLO ZUREK RODRIGO

A: MONTOYA RICARDO DE J.

A: SUPERMADERAS LTDA.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO X
Y REGISTRO X
CC# 816244
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 07-03-1991 Radicación: 5205

Doc: CERTIFICADO 18016 del 05-02-1991 FDO.ROT.MET DE VALZ. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: MONTOYA HURTADO RICARDO

CC# 545092

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 02-05-1991 Radicación: 9733

Doc: OFICIO 882 del 16-08-1990 JZDO, #6 C.CTO de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION EMBARGO CON ACCION MIXTA. CANCELA ANOT. 020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: JARAMILLO ZUREK RODRIGO

CC# 816244

A: SUPERMADERAS LTDA.

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 02-05-1991 Radicación: 9734

Doc: ESCRITURA 1749 del 06-08-1990 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 999 AMPLIACION HIPOTECA A PARTIR VALOR ESC. 1765 /80, NOT. 3 BQUILLA. ESC. 540 /82, NOT. 3 BQUILLA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE MONTOYA OFELIA MARIA

X

DE: MONTOYA HURTADO RICARDO DE JESUS

X

A: ETERNIT ATLANTICO S.A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210728798945756020

Nro Matrícula: 040-19868

Pagina 7 TURNO: 2021-142237

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 01:29:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 07-02-1995 Radicación: 4721

Doc: RESOLUCION 016 del 25-12-1994 F.R.V.M de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: JARAMILLO MONTOYA MARIA

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 09-06-1995 Radicación: 20047

Doc: CERTIFICADO 29389 del 12-05-1995 FOMEVA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: MONTOYA RICARDO

X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 28-06-1995 Radicación: 22079

Doc: ESCRITURA 1445 del 06-06-1995 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: : 999 AMPLIACION HIPOTECA A PARTIR VALOR ESC. 1765 /80. 540 /82. 170 /87 Y 1749 /90 DE NOT. 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA

CC# 21294698 X

DE: MONTOYA HURTADO RICARDO DE JESUS

X

A: ETERNIT ATLANTICO S.A

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 18-06-1996 Radicación: 1996-21999

Doc: ESCRITURA 2801 del 04-12-1995 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 14,15,16,23,26

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDAS POR ESCRITURAS:1765/80,540/82,170/87,1749/90,1445/95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ETERNIT ATLANTICO S.A

A: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA

CC# 21294698 X

A: MONTOYA HURTADO RICARDO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 18-09-1996 Radicación: 1996-35530

Doc: ESCRITURA 2054 del 04-09-1996 NOTARIA 1 de B/QUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210728798945756020

Nro Matrícula: 040-19868

Pagina 8 TURNO: 2021-142237

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 01:29:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA CC# 21294698 X

DE: MONTOYA HURTADO RICARDO DE JESUS CC# 545192 X

A: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 19-02-1999 Radicación: 1999-5720

Doc: ESCRITURA 223 del 09-02-1999 NOTARIA 9 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA CC# 21294698 X

DE: MONTOYA HURTADO RICARDO DE JESUS CC# 545192 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 18-09-2001 Radicación: 2001-30205

Doc: OFICIO 1404/2001 del 13-09-2001 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO MEDIDA CAUTELAR.MIXTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. HOY

A: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA X

A: MONTOYA HURTADO RICARDO CC# 545092 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 22-02-2007 Radicación: 2007-7196

Doc: OFICIO 000174 del 10-02-2004 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 30

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO - RAD.0174-01

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

A: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA CC# 21294698 X

A: MONTOYA HURTADO RICARDO DE JESUS CC# 545192 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 22-02-2007 Radicación: 2007-7198

Doc: ESCRITURA 303 del 14-02-2007 NOTARIA 6 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 29

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA CC# 21294698 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728798945756020

Nro Matricula: 040-19868

Pagina 9 TURNO: 2021-142237

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 01:29:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MONTOYA HURTADO RICARDO DE JESUS

CC# 545192 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 22-02-2007 Radicación: 2007-7198

Doc: ESCRITURA 303 del 14-02-2007 NOTARIA 6 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$410,000,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA

CC# 21294698

DE: MONTOYA HURTADO RICARDO DE JESUS

CC# 545192

A: COMPA/IA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES LTDA COINTEGRAL LIMITADA

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 25-02-2011 Radicación: 2011-7446

Doc: ESCRITURA 303 del 18-02-2011 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. HOY

A: JARAMILLO DE MONTOYA MARIA OFELIA

CC# 21294698

A: MONTOYA HURTADO RICARDO DE JESUS

CC# 545192

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 30-08-2011 Radicación: 2011-32283

Doc: ESCRITURA 2630 del 22-08-2011 NOTARIA 12 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$630,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES LIMITADA COINTEGRAL LIMITADA

NIT# 8001898737

A: MOLINA DE ARCOS ELVER DE JESUS

CC# 8716340 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 30-08-2011 Radicación: 2011-32283

Doc: ESCRITURA 2630 del 22-08-2011 NOTARIA 12 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE ARCOS ELVER DE JESUS

CC# 8716340 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 30-08-2011 Radicación: 2011-32283

Doc: ESCRITURA 2630 del 22-08-2011 NOTARIA 12 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210728798945756020

Nro Matrícula: 040-19868

Pagina 10 TURNO: 2021-142237

Impreso el 28 de Julio de 2021 a las 01:29:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MOLINA DE ARCOS ELVER DE JESUS

CC# 8716340 X 8716340

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *37*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-705

Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 37

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-2895

Fecha: 15-09-2011

CASILLA PERSONA VALE ART.35 DTO.1250/70 CMR14

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-142237

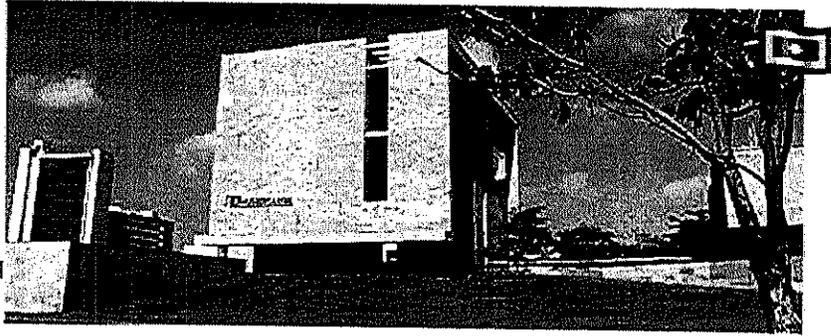
FECHA: 28-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO



**ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA**
Distrito Especial, Industrial y Portuario
Secretaría de Hacienda



Lunes, 28 de Junio de 2021

[Regresar Menú Predial \(index.jsp\)](#) | [Nueva Búsqueda \(Liq100.jsp\)](#)

Información de la Factura

Datos Básicos del Predio			
No. Recibo:	502142625	Fecha Vencimiento:	30/06/2021
Referencia Catastral:			
Id Referencia:	010303140005000	Matricula Inmobiliaria:	040-19868
Área Terreno (M2):	676	Área Construida (M2):	471
Destino:	HABITACIONAL	Estrato:	6 ALTO
Dirección:	K 58 85 80	Avaluó:	\$ 1,241,027,000
Código Postal:	080001		
Concepto de la Deuda			
Vigencias a cancelar:	2021		
Valor Capital:	13,651,000		
Valor Intereses:	0		
Descuentos:	0		
TOTAL A PAGAR:	13,651,000		

[Ver Ultimas Transacciones \(/Predial/Estado_Trans.do?txtRefCatastral=010303140005000\)](#)

Si desea utilizar el botón de pagos PSE tenga en cuenta las siguientes recomendaciones ==>

(resources/documentos/Comunicado_Seguridad_Transacciones_Boton_de_Pagos_PSE_V3.pdf)



Pasarela de Pago - FAQ
(resources/documentos/faq_info.pdf)

PlacetoPay
(https://www.placetopay.com/)

