



**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO. Barranquilla, quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024).**

Ref. Auto interlocutorio.

Proceso: Verbal de pertenencia.

Dtes. Edison Enrique Álvarez Blanco.

Ddos. Dennis Álvarez Blanco.

Rad. 080013153015-2024-00087-00.

El señor Edison Enrique Álvarez Blanco, instauró demanda verbal de pertenencia, en contra de la señora Dennis Álvarez Blanco.

Para la naturaleza de proceso que se pretende iniciar, la competencia en razón de la cuantía, por virtud de lo establecido en el numeral 3 del artículo 26 del código General del Proceso, vigente para el trámite del presente asunto, se determina por el valor del inmueble, mismo que se establece por el avalúo certificado por la oficina catastral correspondiente.

El demandante no aporta el certificado catastral que dé cuenta de ello, y en la demanda tampoco limita la cuantía; No obstante, dentro de los anexos de la misma, obran liquidaciones de impuesto predial, donde se estima como base gravable la suma de \$76.453.000 para el año 2023, esto es, el asunto resulta ser de menor cuantía.

Por lo tanto, la demanda será rechazada por falta de competencia en razón de la cuantía, y se ordenará su remisión a la oficina judicial, para que se repartida entre los Juzgados Civiles Municipales de Barranquilla, para que avoquen su conocimiento.

Por lo anteriormente expuesto, se,

**RESUELVE**

- 1.** Rechazar de plano la presente demanda por falta de competencia en razón de la cuantía.
- 2.** Por secretaría, remítase la presente demanda a la Oficina Judicial, para que sea repartida entre los Jueces Civiles Municipales de Barranquilla. Háganse las anotaciones del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Raul Alberto Molinares Leones**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 015**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a9dc680d8c28bfd01ea7d00b3656a2bcc80b708d3156e5b8a5ab9aa56857f25**

Documento generado en 15/04/2024 11:19:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**