



**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE BARRANQUILLA**

Radicado: **08001 3153 009 2024 00045 00**  
Proceso: **VERBAL - Pertenencia**  
Demandante: **PEDRO MANUEL VARON CUADRADO.**  
Demandado: **ALICIA BLANCA GOMEZ MENDEZ y demás personas indeterminadas.**

Señora Juez:

A su despacho la demanda de la referencia, presentada el día 9 de febrero a través del correo [lizardodautt@gmail.com](mailto:lizardodautt@gmail.com) y asignada a este Despacho el día 20 de febrero del 2.024. Lo anterior para que se sirva proveer.  
Barranquilla, 7 de marzo del 2.024

Secretario

HARBEY IVÁN RODRÍGUEZ GONZALEZ

JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL. Barranquilla, viernes ocho (08) de marzo del dos mil veinticuatro (2024).

El doctor LIZARDO DAUTT GARCIA, abogado en ejercicio de su profesión, identificado con la cédula de ciudadanía N°8.789.868, portador de la tarjeta profesional N° 287.631 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico [lizardodautt@gmail.com](mailto:lizardodautt@gmail.com), actuando como apoderado de **PEDRO MANUEL VARON CUADRADO**, con cédula de ciudadanía N°8.803.218, y correo electrónico [ayudalegalabogados1030@gmail.com](mailto:ayudalegalabogados1030@gmail.com), presenta **DEMANDA VERBAL- Pertenencia** contra **ALICIA BLANCA GOMEZ MENDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N°22.285.561 y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con igual o mejor derecho sobre el siguiente bien inmueble:

“Globo de terreno constante de cuatro (4) hectáreas, situado en jurisdicción de este municipio en la banda occidental de la carretera que de esta ciudad conduce a tubara. escritura 434 de febrero 21/70, notaria 4 de barranquilla. (artículo 11 del decreto ley 1711 de julio 6/84) matrícula inmobiliaria núm. 040158076, referencia catastral oficina distrital de gestión catastral de Barranquilla, número 0800101140000015000001000000000”.

Para determinar su admisión se tiene en cuenta lo señalado por los artículos 26, 82, 83, 84 y 89, los especiales previstos en el artículo 375 del CGP y la ley 2213 de 2022, procede este juzgado a señalar el defecto que se debe subsanar:

- Debe indicar en la demanda as circunstancias específicas de tiempo y modo en las cuales inicio la posesión de la parte actora sobre el bien inmueble objeto de la litis, si bien durante el enunciamiento de los hechos de la demanda, manifiesta en múltiples ocasiones que el demandante ha venido ejerciendo la posesión de manera ininterrumpida, con ánimos de señor y dueño sobre el bien determinado en cuestión, no se refiere a las circunstancias de su posesión.

Así las cosas, se dispondrá a inadmitir la demanda que motiva el proceso que nos ocupa, concediéndole a la parte actora el término de cinco (05) días a fin de que subsane el defecto de que se adolece la misma, como lo ordena el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo.

De conformidad con las razones expuestas, el Juzgado,

**RESUELVE**

**Primero:** INADMITIR la presente demanda **VERBAL – Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio**, formulada por **PEDRO MANUEL VARON CUADRADO**, identificado con cédula de ciudadanía N°8.803.218, contra **ALICIA BLANCA GOMEZ MENDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N°22.285.561, conforme lo expuesto en la parte motiva.

Radicado: 08001 3153 009 2024 00045-00  
Proceso: VERBAL - Pertencia.  
Demandante: PEDRO MANUEL VARON CUADRADO.  
Demandado: ALICIA BLANCA GOMEZ MENDEZ y demás personas indeterminadas.

**Segundo:** Conceder el término de cinco (05) días para que el demandante subsane el defecto señalado so pena de rechazo de la demanda.

**Tercero:** Reconocer personería jurídica al doctor LIZARDO DAUTT GARCIA, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía N°8.789.868, portador de la tarjeta profesional N° 287.631 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial del demandante. Certificado de antecedentes disciplinarios negativo N°4228698, correo electrónico [lizardodautt@gmail.com](mailto:lizardodautt@gmail.com).

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

AndresS/Jud

Firmado Por:  
**Clementina Patricia Godin Ojeda**  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 09 Oral  
Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **65bd3be4089edb81e269d884187fde56f143877659e420a45f41722fb5bf39b7**

Documento generado en 08/03/2024 02:50:42 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**