



**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE BARRANQUILLA**

Radicado: **08001315300920220027000**  
Proceso: **VERBAL – Pertenencia**  
Demandante: **FREDIS ALFONSO CANTILLO GARCIA y OTROS**  
Demandado: **CLUB LAGOS DE CAUJARAL S.A. HEREDEROS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

Señora Juez

A su despacho el proceso de la referencia, informándole que la demanda fue presentada de forma virtual a través del correo [abogadosasociados.0209@outlook.com](mailto:abogadosasociados.0209@outlook.com) y previa las ritualidades del reparto correspondió a esta agencia judicial el día 9 de noviembre de 2022 Lo anterior para que se sirva proveer.  
Barranquilla, 22 de noviembre de 2022.

Secretaria

LEIDY ROSA CHARRIS CHIQUILLO

JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL. Barranquilla, martes veintidós (22) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Visto el informe secretarial que antecede, y teniendo en cuenta que la presente demanda se radicó de forma virtual, procede este Juzgado a resolver sobre la admisión de la demanda en los siguientes términos:

El doctor LUIS CARLOS LLERENA DIAZGRANADOS abogado en ejercicio, identificado con cedula de ciudadanía N° 72.180.978 y portador de la Tarjeta profesional N° 99.904 del C.S.J. actuando como apoderado judicial de los señores **FREDIS ALFONSO CANTILLO GARCIA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 19.611.565, **FREDI RAMON LOPEZ AGUILAR** identificado con cedula de ciudadanía N° 72.140.795, **ENRIQUE JOSE ORTIZ SUAREZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 19.505.450, **DAGOBERTO PACHECO RODRIGUEZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 12.521.415, **LEISY MANUELA LOPEZ ESCORCIA** identificada con la cedula de ciudadanía N° 36.549.512, **ROYCER RAFAEL CANTILLO GARCIA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 19.613.947, **GUILLERMO ENRIQUE QUINTANA BELTRAN** identificado con cedula de ciudadanía N° 85.446757, **CANDELARIO BOLIVAR PITALUA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 73583.130, **MANUEL VILLA MUÑOZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 3.696.509, **MARCOS VILLACOB URBINA** identificado con cedula de ciudadanía N° 8.691.791, **FABIAN ENRIQUE MERIÑO LOPEZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 72.310.068, **MANUEL DE JESUS CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía N° 12.625.538, **JAIRO RAFAEL SALGADO BELEÑO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 12.588, **DARIO MANUEL BOLIVAR DIAZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 8.486.005, **FELIPE RAFAEL CANTILLO LOPEZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 8.691.190, **DINA LUZ NAVARRO BLANCO**, identificada con cedula de ciudadanía N° 32.848.273, **LUIS LOPEZ ESCORCIA** identificado con cedula de ciudadanía N° 12.560.642, **SERGIO MANUEL MARIMON GARCIA** identificado con la cedula de ciudadanía N° 8.531.496, **JUAN GARCIA ESCALANTE** identificado con cedula de ciudadanía N° 8.682.699, presenta **DEMANDADA VERBAL - Pertenencia, prescripción adquisitiva de dominio**, en contra de **CLUB LAGOS DE CAUJARAL S.A. HEREDEROS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

Se trata de un bien inmueble, el cual se encuentra ubicado en el Corregimiento de Sabanilla, Jurisdicción del municipio de Puerto Colombia, predio identificado y alinderado de la siguiente manera: BAJOS DEL CANEY, identificado con la matrícula inmobiliaria 040-5896, con cedula catastral No. 085730002000000000270000000000, con un área de sesenta y siete hectáreas con dos mil setecientos metros (67Ha+2.700 M2), delimitado dentro de los siguientes linderos: NORTE: Vía Sabanilla antigua vía férrea y prolongación de la vía 40. Por el Sur: con predios de ENRIQUE O WALTER RINKEL, por el Este: con URBANIZACION ADELITA DE CHAR Y PREDIOS DE CEMENTOS ARGOS y por el OESTE: CORPORACION CLUB LAGOS DE CAUJARAL.

De conformidad a lo anterior para admitir la demanda en la forma indicada por el artículo 368, y S.S, del C. G. P, y los requisitos generales previstos en los artículos 82, 84 y subsiguientes, 88 del C. G.P. y los especiales señalados en el artículo 375 y Decreto 806 del 4 de junio de 2020, se requiere se subsanen los siguientes defectos:

- Debe aportar el poder para actuar en debida forma, ya sea de conformidad con el artículo 74 del CGP, o bien sea de conformidad con el artículo 5° de decreto 806 de 2020, ordenamiento vigente al momento de la presentación, cuya vigencia permanente fue establecida por la Ley 2213 de 13 de junio de 2022. Es necesario que el mismo se otorgue con los requisitos indicados en las normas indicadas para su validez o reconocimiento, a efectos de acreditar el derecho de postulación que le permita asumir la defensa de la parte que representa judicialmente, bajo el entendido además, tratándose de presentación virtual de la demanda, que cuando el poder se otorga con presentación personal ante Notario para ser presentado al proceso en formato PDF, su entrega al apoderado debe hacerse desde el correo personal del poderdante quien debe presentarlo con la trazabilidad de entrega respectiva.
- Debe aportar la dirección de domicilio de las partes para la notificación conforme al numeral 2 del artículo 82 del CGP
- El certificado de cámara de comercio la entidad señalada como demandada CLUB LAGOS DE CAUJARAL S. EN C no es actualizado, ya que el que aporta es de 9 de julio de 2018, sin embargo, de la lectura del mismo se desprende que la personería jurídica fue cancelada, bajo esta circunstancia no tiene capacidad para comparecer ni para ser emplazada como solicitan en la demanda.
- Del certificado de tradición del inmueble objeto del proceso, si bien la parte demandante alega que se realizaron de forma errónea las anotaciones 11, 12, 13 y 14 de la Matrícula 040-5896, debe precisarse que en las mismas se encuentran señaladas actuaciones de dos entidades a saber CORPORACION CLUB LAGOS DEL CAUJARAL y ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION PRIVADA LOMAS DE CAUJARAL UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA por lo tanto es deber dirigir la demanda también contra ellos e identificarla plenamente en la demanda con Nit, la indicación del nombre del representante legal, identificación, domicilio y dirección electrónica para notificaciones judiciales de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 84, en concordancia con el art. 85 del CGP; por lo tanto corresponde al demandante hacer calidad al respecto y aportar la representación legal de dicha corporación.
- Debe hacer claridad respecto de a quienes se refiere cuando señala que la demanda es también contra los herederos, en caso de referirse a herederos determinados debe indicar sus nombres, identificación, domicilio y dirección para notificaciones.

Dando aplicación al artículo 2° de Ley 2213 de 2022, que estableció la vigencia permanente del Decreto 806 de 2020, a efectos de la implementación gradual de la virtualidad y en atención al cumplimiento de los deberes constitucionales y legales que corresponde a los sujetos procesales, en especial colaborar solidariamente con la buena marcha del servicio público de administración de justicia, se le requiere al demandante para que al momento de subsanar la demanda la presente integrada en un solo cuerpo en formato PDF, a través de nuestro correo electrónico institucional [ccto09ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto09ba@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Así las cosas, se dispondrá inadmitir la demanda que motiva el proceso que nos ocupa, por no reunir sus requisitos formales, y se le concederá a la parte actora el término de cinco (05) días a fin de que subsane los defectos de que adolece la misma, como lo ordena el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo.

De conformidad con las razones expuestas, el Juzgado,

## RESUELVE

**Primero:** INADMITIR la presente **DEMANDA VERBAL pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio** formulada por **FREDIS ALFONSO CANTILLO GARCIA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 19.611.565, **FREDI RAMON LOPEZ AGUILAR** identificado con cedula de ciudadanía N° 72.140.795, **ENRIQUE**

**JOSE ORTIZ SUAREZ** identificado con cedula de ciudadanía N°19.505.450, **DAGOBERTO PACHECO RODRIGUEZ** identificado con cedula de ciudadanía N°12.521.415, **LEISY MANUELA LOPEZ ESCORCIA** identificada con la cedula de ciudadanía N° 36.549.512, **ROYCER RAFAEL CANTILLO GARCIA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 19.613.947, **GUILLERMO ENRIQUE QUINTANA BELTRAN** identificado con cedula de ciudadanía N° 85.446757, **CANDELARIO BOLIVAR PITALUA**, identificado con cedula de ciudadanía N°73583.130, **MANUEL VILLA MUÑOZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 3.696.509, **MARCOS VILLACOB URBINA** identificado con cedula de ciudadanía N° 8.691.791, **FABIAN ENRIQUE MERIÑO LOPEZ** identificado con cedula de ciudadanía N°72.310.068, **MANUEL DE JESUS CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía N° 12.625.538, **JAIRO RAFAEL SALGADO BELEÑO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 12.588, **DARIO MANUEL BOLIVAR DIAZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 8.486.005, **FELIPE RAFAEL CANTILLO LOPEZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 8.691.190, **DINA LUZ NAVARRO BLANCO**, identificada con cedula de ciudadanía N° 32.848.273, **LUIS LOPEZ ESCORCIA** identificado con cedula de ciudadanía N° 12.560.642, **SERGIO MANUEL MARIMON GARCIA** identificado con la cedula de ciudadanía N° 8.531.496, **JUAN GARCIA ESCALANTE** identificado con cedula de ciudadanía N°8.682.699, en contra de **CLUB LAGOS DE CAUJARAL S.A. HEREDEROS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** por las razones anteriormente expuestas.

Segundo: Conceder el término de cinco (5) para que el demandante subsane los defectos señalados so pena de rechazo de la demanda.

Tercero: No reconocer personería jurídica al apoderado LUIS CARLOS LLERENA DIAZGRANADOS abogado en ejercicio. por lo arriba expuesto.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Clementina Patricia Godin Ojeda

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 09 Oral

Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc1dda4f90813621421a0dc8fe85a6a55069556bef7768dd59fb6abb929e7352**

Documento generado en 22/11/2022 01:05:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>