



2024-54

JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO. BARRANQUILLA, QUINCE (15) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).-

**PROCESO:** VEBAL – PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** SINDGNEY GOENAGA DE LA HOZ  
**DEMANDADOS:** Herederos determinados del señor RAMON NICOLAS ALVEAR BELEÑO, señores KALET ALVEAR SANTIAGO y MARILLOK ALVEAR SANTIAGO, y ASHLEY DANIELA ALVEAR GOENAGA y PERSONAS INDETERMINADAS  
**RADICADO:** 08001-31-53-008-2024-00054-00

La señora SINDGNEY GOENAGA DE LA HOZ, a través de apoderado judicial, presenta demanda de pertenencia contra los Herederos Determinados del señor RAMON NICOLAS ALVEAR BELEÑO, señores KALET ALVEAR SANTIAGO y MARILLOK ALVEAR SANTIAGO, y ASHLEY DANIELA ALVEAR GOENAGA y PERSONAS INDETERMINADAS, a fin de obtener que se declare que ha adquirido por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio el inmueble ubicado en la calle 45D No. 1-86 Apartamento 202, Bloque 18, Piso 2, del conjunto residencial Metrocentro en Barranquilla.

De conformidad con el artículo 20 del Código General del Proceso den concordancia con el artículo 25 del C.G.P., los jueces civiles del circuito conocen en esta instancia de los asuntos contenciosos de mayor cuantía, esto es aquellas pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a 150 S.M.L.M.V., o sea \$195.000.000.

1

A su vez, el artículo 26 numeral 4 ibídem, establece que la cuantía se determina: “3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos.”

Revisada la demanda, se advierte que se aportó copia del avalúo catastral del inmueble objeto de esta demanda, de la vigencia 2024, en donde se indica que el avalúo del bien es de \$72.878.000, monto que corresponde a la menor cuantía, por lo que corresponde su rechazo en atención al artículo 90 inciso 2º del C.G.P.

En consecuencia, al tenor de lo dispuesto en el artículo 18 ibídem el competente para conocer de esta demanda son los Jueces Civiles Municipales, a quien se les ordenará la remisión del expediente por conducto de la oficina judicial.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,



2024-54

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar la presente demanda por falta de competencia, en razón a lo antes explicado.

**SEGUNDO:** Se ordena remitir el expediente a la Oficina Judicial de Barranquilla, a fin de que se surta su reparto ante los Juzgados Civiles Municipales de esta ciudad.

**TERCERO:** Desanotar la demanda de los libros radicadores.

**CUARTO:** Dispónganse por secretaria realizar el trámite pertinente a efectos de compensar esta demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JENIFER MERIDITH GLEN RÍOS  
JUEZ**

Notificado por estado electrónico de 18 de marzo de 2024

2

Firmado Por:  
Jenifer Meridith Glen Rios  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 008  
Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6cb73fd70678536ebb10d7621b7948f88ae520400cd1aadc3477cb9b237f69c3**

Documento generado en 15/03/2024 03:36:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**