PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA
RADICACIÓN No. 2021-00287

INFORME SECRETARIAL: A su despacho el proceso Ejecutivo con Garantía Hipotecaria de referencia, el cual se encuentra pendiente de emisión de auto que libre mandamiento de pago.

Sírvase resolver.-

Barranquilla, Noviembre 10 de 2021.-

HELLEN MARIA MEZA ZABALA
Secretaria

JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO. Barranquilla, Noviembre Diez (10) de Dos Mil veintiuno (2021).

Visto y verificado el anterior informe secretarial, observa el despacho la presente demanda Ejecutiva Hipotecaria, que presenta el Doctora FREDDY RAFAEL NAVARRO LECHUGA, en calidad de Apoderada judicial del señor GEOVANNY TRUJILLO ACOSTA.

Por lo que este despacho procede a la revisión de la demanda para su admisión haciéndole saber a la parte demandante, que su demanda es inadmisibile dado que adolece de lo siguiente:

1. No se aportó liquidación del crédito actualizada a la fecha de presentación de la demanda.
2. El certificado de tradición y libertad aportado no cumple con las exigencias del numeral 1º del artículo 468 del C.G.P., por cuanto no fue expedido hace menos de un mes
3. No se aportó avalúo de conformidad con el artículo 444 del CGP (no siendo posible suplir este requisito mediante una petición al juzgado para la remisión de avalúo catastral, como quiera que dicho documento puede ser adquirido por la vía del derecho de petición)
4. No se acreditó que las personas demandadas firmaron las cesiones realizadas por GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN y GLOBAL BROKERS ASOCIADOS S.A.
5. No se señalan las razones por las que se dio por terminado el proceso iniciado en el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Barranquilla.
6. Se debe allegar providencia proveniente del Juzgado de Ejecución para determinar las razones por las que se dio por terminado y verificar si es viable ordenar el pago solicitado en el mandamiento, más aún cuando no se aporta constancia de desglose, del pagaré ni de la escritura pública, realizada por dicha agencia judicial en la cual conste que es posible utilizar dichos instrumentos en esta ejecución

De conformidad con lo establecido en el Art. 90 del CGP., se mantendrá la presente demanda en la secretaria del Juzgado por el Término de cinco (05) días para que sea subsanada so pena de rechazo.-

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CESAR ALVEAR JIMENEZ

Juez