

Señor Juez: A su despacho el proceso VERBAL (Restitución de Inmueble Arrendado) Radicado No. 2021-00285 el cual se encuentra pendiente para su admisión.. Sírvase resolver.
Barranquilla, Octubre 26 de 2021.-

HELLEN MARIA MEZA ZABALA
LA SECRETARIA

JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO. Barranquilla, Octubre Veintiséis (26) del año Dos Mil Veintiuno (2021).

Previo a admitir la presente demanda VERBAL (Restitución de Inmueble Arrendado), interpuesta por BANCO DAVIVIENDA S.A. contra MARTHA LUCIA JARAMILLO POSADA, observa esta dependencia judicial la configuración de falta de Competencia para conocer del presente asunto, por las razones que pasan a exponerse:

*El artículo 25 del Código General del Proceso hace referencia frente a la competencia lo siguiente:
“Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía.*

Sonde menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv)”. Aunado a lo anterior el art. 26 ibídem, establece “La cuantía se determinará así: 6. En los procesos de tenencia por arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda....En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral”.
(Subrayas fuera de texto).

Descendiendo al caso que nos ocupa, se observa que se trata de proceso de tenencia por LEASING (contrato diverso a uno de arrendamiento) , en donde la cuantía se determinará por el valor del bien objeto del proceso, cuyo avalúo según la base catastral de la Alcaldía Municipal de Barranquilla asciende a \$ 85.798.000.00 y la competencia para el año 2021 de los juzgados con categoría de circuito, está fijada en la suma de \$ 136.278.901.00

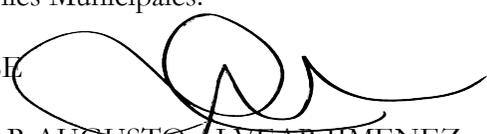
Por lo tanto, el Despacho considera, conforme lo motivado, no tener competencia para conocer del sub examine, por lo cual dispone la remisión del mismo a los Juzgados con Categoría de Municipales, por ser de su competencia. En mérito de lo expuesto el Juzgado Séptimo Civil del Circuito

RESUELVE:

1°. DECLARAR LA FALTA DE COMPETENCIA para conocer de la demanda incoada por BANCO DAVIVIENDA S.A. contra MARTHA LUCIA JARAMILLO POSADA, por lo expuesto en parte motiva.

2°. En consecuencia, se dispone remitir el presente asunto a la Oficina Judicial para que sea repartida entre los Juzgados Civiles Municipales.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE


CESAR AUGUSTO ALVEAR JIMENEZ
JUEZ

RAD. 2021-00285 Verbal Olr.