

RADICACION: 08001315300720230028600

PROCESO EJECUTIVO MAYOR CUANTIA

DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA

DEMANDADO: SOCIEDAD SERHAN INMOBILIARIA S.A.S., MOHAMAD ATEF SERHAN,
SOCIEDAD SOLIDER SAS; HASSAN SERHAN HATEN

INFORME SECRETARIAL: Señor Juez, a su despacho proceso de la referencia, en el cual se encuentra pendiente proferir auto de seguir adelante con la ejecución. Sírvasse proveer.

Barranquilla, abril 8 de 2024

HELLEN MARÍA MEZA ZABALA
Secretaria

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO BARRANQUILLA, ABRIL OCHO (8) DE DOS MIL VEINTICUATRO (2.024)

Visto y verificado el informe secretarial que antecede, se observa que el Dr. JUAN CARLOS CARRILLO OROZCO, en calidad de Apoderado judicial del BANCO DE BOGOTA S.A.; presento demanda ejecutiva en contra de las SOCIEDADES SERHAN INMOBILIARIA S.A.S., SOLIDER S.A.S. y los señores MOHAMAD ATEF SERHAN y HASSAN SERHAN HATEN

Una vez verificado el proceso de la referencia se observa que mediante auto de fecha noviembre dieciséis (16) de Dos Mil Veintitrés (2.023), se profirió mandamiento de pago a favor del BANCO DE BOGOTA S.A.; contra las SOCIEDADES SERHAN INMOBILIARIA S.A.S., SOLIDER S.A.S. y los señores MOHAMAD ATEF SERHAN y HASSAN SERHAN HATEN; el cual fue corregido mediante auto de fecha diciembre trece (13) del Dos Mil Veintitrés (2023); y quien se encuentra debidamente notificados por conducta concluyente conforme lo expuesto en auto enero veintidós (22) del Dos Mil veinticuatro (2024) en cual se encuentra registrado en el expediente digital en el orden 033; sin que la parte demandada a la fecha hubiere contestado o propuesto excepciones algunas.-

Cumplíendose, así los presupuestos requeridos para proferir auto de seguir adelante con la ejecución, conforme a lo señalado por el inciso 2º del artículo 440 del C.G.P., que establece en su inciso segundo: “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1º. Seguir adelante la ejecución a favor del BANCO DE BOGOTA S.A.; contra las SOCIEDADES SERHAN INMOBILIARIA S.A.S., SOLIDER S.A.S. y los señores MOHAMAD ATEF SERHAN y HASSAN SERHAN HATEN; por las sumas indicadas tanto en el mandamiento de pago de fecha noviembre 16 de 2023 como la de su corrección de fecha diciembre 13 de 2023.

2º. Decrétese el avalúo de los bienes embargados y los que posteriormente se embarguen.

3º. Conminar a las partes para que presenten la liquidación de crédito de conformidad con el art. 440 del C. G.P.

4º. Condénese en costas a la parte demandada, en razón de 1,5 SMLMV, correspondiente a la suma de Un millón Novecientos Cincuenta Mil Pesos M/L/C. (\$1´950.000,00M/L/C).

5°. En caso de existir dineros embargados dentro del presente proceso, ordénese la conversión de los títulos judiciales y colóquense a disposición del Centro de Servicios del Juzgado de Ejecución Civil de Circuito.

6°. Por la secretaría del juzgado y a través del portal Web del Banco Agrario, anexar al expediente, una impresión en la que conste la conversión y/o transacción de los depósitos judiciales asociados al proceso, en caso contrario, hágase la constancia secretarial.

7°. Librar el correspondiente oficio al pagador en caso de haber consignaciones periódicas. Si en el presente proceso no hay embargos de dinero, hágasele saber al Centro de Servicios de Ejecución Civil del Circuito, que no hay necesidad de remitirle oficio a pagador alguno, por no haber dineros ni cuentas embargadas.

8°. Oficiése a las diferentes Corporaciones y Entidades bancarias en las cuales se decretó el embargo y retención preventivo de los dineros embargables en cuentas corrientes, de ahorro o CDT's tuviere a favor la parte ejecutada, informándoles la pérdida de competencia de éste juzgado e indicándole que el conocimiento será asumido por la Oficina de Ejecución Civil del Circuito, en la cuenta No. 080012031015, del Banco Agrario.

9°. Cumplido con lo anterior y conforme a lo señalado en el Acuerdo No. PCSJA18-11032 de Junio 27 de 2018, *por el cual se modificó el Acuerdo PCSJA17-10678 de 2017, que fijó el protocolo para el traslado de procesos a los Juzgados Civiles y de Familia de Ejecución y se dictaron otras disposiciones*, remítase el expediente contentivo de la demandada referenciada al Centro de Servicios de los Juzgados de Ejecución Civil del Circuito a fin de que sea repartido entre éstos, para que se continúe conociendo de la misma en razón de la pérdida de competencia de ésta agencia judicial.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



CESAR ALVEAR JIMENEZ
Juez

A.J.G.B.