



Radicacion # 2020-00146
Proceso: Divisorio

INFORME SECRETARIAL.

Al despacho del señor Juez informando que está pendiente fijar fecha de remate de bien inmueble dentro del proceso de la referencia. Barranquilla, 15 de septiembre de 2022.

HELLEN MARIA MEZA ZABALA
SECRETARIA

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO. BARRANQUILLA, QUINCE (15) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)

Cumplidas como se encuentran las etapas procedentes de embargo, secuestro y avalúo del bien inmueble dentro del proceso divisorio es del caso fijar fecha a fin de llevar a cabo el remate del bien trabado en este asunto como es:

Inmueble identificado con MATRÍCULA INMOBILIARIA No 040-28038 localizado en Barranquilla, en la dirección Carrera 42 # 45-120, Barrio el Rosario. El cual fue avaluado en la suma de SEISCIENTOS TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$ 603.930.000).

En ese orden de ideas, señálese como fecha para el remate el día VEINTIOCHO de OCTUBRE de 2022 a partir de las 9:30 am la cual se efectuará de manera virtual a través de la plataforma LIFE SIZE, para ingresar a la audiencia virtual deberá copiar y pegar en su barra de direcciones de su navegador el siguiente enlace, o hacer click en el mismo: <https://call.lifesizecloud.com/15776591>; las personas interesadas en participar en el remate deberán remitir su postura por medio del correo electrónico del Juzgado ccto07ba@cendoj.ramajudicial.gov.co, la cual deberá ser remitida en formato PDF y con contraseña que sólo permita su visualización al introducirse el código que suministrará la persona interesada en la audiencia, los postores deberán remitir el anterior correo para hacer postura, con fundamento en el artículo 107 del C. G. P., AcuerdoPCSJA22-11930 y la ley 2213 del año 2022.

Los interesados en la audiencia de remate deberán ingresar a la misma, mediante el link que se le suministró en el párrafo previo, copiando y pegando en la barra de direcciones de su navegador el enlace transcrito, el cual deberán mantener activo o encendido desde que se inicie la subasta hasta que se dé por terminada la misma.

La base de esta licitación será el cien por ciento (100%) del avalúo (Art. 411), previa consignación del porcentaje legal del cuarenta (40%), de conformidad con lo establecido artículo 451 del CGP.

Además, de acreditar la constancia de haber consignado el porcentaje necesario para hacer postura, será necesario que la propuesta se envíe al correo institucional del Juzgado, mediante documento en formato PDF protegido con una contraseña.



Si bien no es necesaria la presencia del proponente éste deberá al momento de la audiencia de subasta y a quien esté dirigiendo la misma, suministrar la clave bajo la cual remitió su propuesta en PDF, so pena, de no tenerla en cuenta; en lo demás conforme al artículo 451 del C. G. P.

El remate no podrá celebrarse antes de diez (10) días contados a partir de aquel en que se fije el aviso de remate.

El aviso se publicará por una vez, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada, para el remate en un periódico de amplia circulación, como La Libertad, El Heraldo, el Espectador o en su defecto en una radiodifusora, ambos de esta localidad, el Día Domingo. La página del diario o la constancia auténtica del administrador de la emisora sobre su transmisión, se agregarán al expediente antes de darse inicio a la subasta.

Ordenase al interesado allegar con la copia o constancia de publicación del aviso, un certificado de libertad y tradición del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

CESAR ALVEAR JIMENEZ
JUEZ

Ref. 2020-00146 HM