

Señor Juez: A su despacho el proceso VERBAL (Divisorio) Radicado No. 2022-00057 el cual se encuentra pendiente para su admisión.-.. Sírvase resolver.-

Barranquilla, Marzo 24 de 2022.-

HELLEN MARIA MEZA ZABALA  
LA SECRETARIA

JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO. Barranquilla, Marzo Veinticuatro (24) del año Dos Mil Veintidós (2022).

Visto y verificado el anterior informe secretarial, observa el despacho la presente demanda Verbal (Divisorio), que presentan LUIS EDUARDO MARTINEZ ARRIETA mediante apoderado judicial Dr. ALEXANDER MANUEL JIMENEZ MOLINA contra HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE DORA BEATRIZ CASTILLO MEJIA.

Por lo que este despacho procede a la revisión de la demanda para su admisión haciéndole saber al demandante o su apoderado judicial, que su demanda es inadmisile dado que adolece de lo siguiente:

- 1.- El peritazgo aportado, no cumple con la norma pues, no señala si el inmueble es divisible acorde a las cuotas pro indiviso que ostente cada comunero, por lo que si bien es cierto, ya está dividido el inmueble en 3 unidades habitacionales, no se sabe si las mismas corresponden al porcentaje de la copropiedad que le corresponde a las partes. De ser así se debe señalar expresamente, si se desea hacer la partición conforme la división actual. Art. 406 CGP.
- 2.- El certificado de Libertad y Tradición, no se encuentra actualizado.
- 3.- El avalúo no cumple con la normatividad establecida en el CGP, pues no se establece la experiencia del perito, ni los trabajos que hubiere realizado previamente, ni tampoco certificación sobre la vigencia en el Registro del Avaluador.
- 4.- No se aportó el certificado de defunción de la señora DORA BEATRIZ CASTILLO MEJIA, ni los registros civiles de sus herederos determinados.
- 5.- El poder está dirigido a un juez con categoría de municipal, el cual tampoco señala que se demanda a los herederos determinados de la señora DORA BEATRIZ CASTILLO MEJIA ni se indican cuáles son sus nombres o identificación.

De conformidad con lo establecido en el Art. 90 del CGP., se mantendrá la presente demanda en la secretaria del Juzgado por el Término de cinco (05) días para que sea subsanada so pena de rechazo.-

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE



CESAR ALVEAR JIMENEZ

JUEZ

Rad. 2022-00057 Verbal Olr.