



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO  
BARRANQUILLA**

SIGCMA

**SEPTIEMBRE VEINTIDOS (22) DEL DOS MIL VEINTITRES (2023)  
RADICADO: 08001315300520230013900**

**ASUNTO**

En el presente proceso advierte el Despacho que mediante auto calendarado 24 de noviembre del 2022 se emitió auto admisorio de la demanda sin embargo en dicho auto no se tuvo en cuenta la ubicación del inmueble, el cual se encuentra ubicado en el municipio de Tubara.

**PRETENSIONES:**

**PRIMERA:** Que se declare que pertenece en dominio pleno y absoluto a sus propietarios identificados como: **JOSE EUSEBIO SALAS CABALLERO** CC. N° 5.094.466 de Salamina - Magdalena; **LUIS ANTONIO CALDERON ARIAS** CC. N° 19.372.693 de Bogotá, **HUMBERTO MARTINEZ ROCHA** CC. N° 7.479.100; **JUAN LEONARDO SILVA LIZARAZO** CC. N° 72.040.696 de Malambo (Atl.) **LUIS ENRIQUE TOVAR ARTETA** CC. N° 7.429.033 de Barranquilla; **OLGA LUCIA CASTAÑO PUERTA** CC. N° 52.272.984 de Bogotá, **DAYSY DEL CARMEN ORTIZ MOLINARES** CC. N° 22.532.398 de Soledad - Atlántico; **RAUL ALBERTO ALTAMAR BATLE** CC. N° 8.705.396 de Barranquilla; **ADALBERTO ENRIQUE MONROY ACUÑA** CC. N° 8.697.760; **FRANKLIN BEDOYA MORA** CC. N° 72.153.338 de Barranquilla; **ADALBERTO RAFAEL MOLINARES CARBONELL** CC. N° 8.697.760 de Barranquilla, **JOSE ALFONSO GONZALEZ CUELLO** CC. N° 12.721.099 de Valledupar, **COORPENTUNIDA** Nit. No. 860.509.451-5; **ESTELA MERCEDES MERCADO CASTRO** CC. N° 22.633.880 de Sabanalarga, el predio a reivindicar, identificado como **BAJOS DEL CANEY, predio rural ubicado en el municipio de Tubará- Atlántico, sobre la margen derecha de la autopista al mar Barranquilla a Cartagena,** exactamente a la altura del kilómetro 83 + 551.98 metros y el km 83 + 763.04 metros, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **040-72037** y Cédula Catastral No. **088320003000000011054000000000**, y cuyas medidas son: **NORTE:** MIDE 634.67 METROS Y LINDA CON LOS PREDIOS QUE SON O FUERON DE JOAN ALEMAN; **SUR:** MIDE 806.93 METROS Y LINDA CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE RICARDO DE LA ROSA CERRA; **ESTE:** MIDE 302.40 METROS Y LINDA CON LA AUTOPISTA VIA AL MAR QUE DE BARRANQUILLA CONDUCE A CARTAGENA; **OESTE:** MIDE 286.76 METROS LINDA CON LA VIA ANTIGUA QUE DE BARRANQUILLA CONDUCE A CARTAGENA (ANTIGUA VIA AL MAR). ESTE PREDIO TIENE UN AREA DE 17 HECTAREAS MAS 5.781, 47 MTS2 aproximadamente. Este predio hace parte de uno de mayor extensión denominado **CIPACUA** o **BERSABE**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 040-72037 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, y tiene los siguientes linderos: **NORTE:** LINDA CON LOS PREDIOS QUE SON O FUERON DE HERIBERTO ROJAS Y FLOREZ CASTRO; **SUR:** LINDA CON LOS PREDIOS QUE FUERON O SON DE MANUEL CASTRO LILLO; **ESTE:** LINDA CON EL CAMINO DE CONDUCE DE CIPACUA A TUBARA; **OESTE:** LINDA CON LOS PREDIOS QUE SON O FUERON DE SEBASTIAN SANTIAGO.

En tratándose de procesos en los que se ejercen derechos reales, no es el juez del lugar del domicilio del accionado ni el sitio de cumplimiento de la obligación el competente para conocer del juicio, sino el del lugar donde se encuentren ubicados los bienes objeto del debate. Obligatoriamente el asunto debe ser asumido, tramitado y fallado por el sentenciador con competencia en el sitio de ubicación el predio implicado en el juicio correspondiente, sin que pueda ser viable acudir a otro funcionario judicial.

Ahora bien en el presente caso observamos que el bien objeto de demanda se encuentra en el Municipio de Tubara como el actor lo manifiesta en las pretensiones de su demanda. No siente este Despacho el indicado según la norma para avocar el conocimiento del mismo, sino el Juez de Puerto Colombia, en tal virtud se deja sin efecto el auto admisorio y en su lugar se procede al rechazo de la misma en virtud de que los demandados no se encuentran debidamente notificados. Por lo anteriormente expuesto,

**R E S U E L V E**

**1.-** Dejar sin efecto el auto admisorio de la demanda de fecha 24 de noviembre del 2022 y en su lugar rechazar la presente demanda Verbal por las razones anteriormente expuestas.

2.-Remítase el expediente al Juez de Reparto de Puerto Colombia Atlántico a fin de realizar el reparto respectivo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZ**



**CANDELARIA OBYRNE GUERRERO.**

Por anotación en estado N° 142

Notifico el auto anterior

Barranquilla, 27 SEPTIEMBRE 2023

ALFREDO PEÑA NARVAEZ

Secretario

**Firmado Por:**  
**Candelaria Del Carmen Obyrne Guerrero**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 005**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3cce959a6a8719ce639d6e0f25e20a2023ad6e523f495a1c4c7b29c71bf374e1**

Documento generado en 26/09/2023 10:44:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**