



**RADICACIÓN:** 08001-31-53-005-2022-00300-00  
**CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO – EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
**PARTE DEMANDANTE:** BANCO BBVA COLOMBIA S.A. Nit. 860.003.020-1  
**PARTE DEMANDADA:** LUIS CARLOS ABISAMBRA ABUCHAR C.C. 9.133.424

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez, paso a su Despacho el PROCESO EJECUTIVO de la referencia, informándole que se encuentra pendiente para su admisión. Sírvese proveer.

Barranquilla, 13 de enero de 2023

**ALFREDO PEÑA NARVAEZ**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA**  
**TRECE (13) DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (23)**

El (la) doctor (a) **ANA TERESA GONZÁLEZ POLO**, identificado (a) con **Cédula de Ciudadanía No. 32.646.172** y portador (a) de la **Tarjeta Profesional No. 48.153 del Consejo Superior de la Judicatura**, obrando en calidad de apoderado(a) judicial de **BANCO BBVA COLOMBIA S.A.** (Nit. 860.003.020-1) presentó **DEMANDA EJECUTIVA DE MAYOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** en contra de **LUIS CARLOS ABISAMBRA ABUCHAR** (C.C. 9.133.424), para el pago de las obligaciones contenidas en los siguientes pagarés:

**PAGARÉ No. M026300110234004769600140322**  
**PAGARÉ No. M026300105187604765000381637**  
**PAGARÉ No. M026300000000104765000298005**  
**PAGARÉ No. M026300000000104765000298021**

Las anteriores obligaciones fueron garantizadas mediante constitución de hipoteca abierta sin límite de cuantía a través de Escritura Pública No. 1519 del 30 de septiembre de 2016 otorgada por la Notaría Sexta del Círculo de Barranquilla, la cual recae sobre el Apartamento 1D y Garaje 17 que hacen parte del Edificio Parque de Baviera, ubicado en la Carrera 64C No. 91 – 247 de Barranquilla, identificados respectivamente con las matrículas inmobiliarias Nos. 040-220011 y 040-220042.

Del examen realizado a los documentos anexos a la demanda y en especial de los referidos pagarés, así como también de la escritura pública contentiva de la hipoteca constituida, se concluye la existencia de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles consistentes en pagar unas sumas líquidas de dinero a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante, conforme lo dispuesto en los artículos 422, 424 y 431 del Código de General del Proceso (CGP).

Además, la demanda cumple con las formalidades requeridas por los artículos 82, 83, 84 y subsiguientes ut supra.

En mérito de lo anterior, el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Oralidad de Barranquilla,

**RESUELVE**

1) **ORDÉNESE A LUIS CARLOS ABISAMBRA ABUCHAR** (C.C. 9.133.424), a pagar en el término de cinco (5) días a **BANCO BBVA COLOMBIA S.A.** (Nit. 860.003.020-1), por conducto de apoderado judicial doctor(a) **ANA TERESA GONZÁLEZ POLO**, identificado (a) con **Cédula de Ciudadanía No. 32.646.172** y portador (a) de la **Tarjeta Profesional No. 48.153 del Consejo Superior de la Judicatura**, las siguientes sumas:

1.1. **PAGARÉ No. M026300110234004769600140322**

1.1.1. **POR CUOTAS VENCIDAS**

a) La suma de NOVECIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON CUATRO CENTAVOS M.L. (\$990.888,4), correspondientes a parte de la cuota del día 8 de junio de 2022 junto con sus respectivos intereses moratorios pactados desde su vencimiento y hasta su pago total.

b) La suma de UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS CON DOS CENTAVOS M.L. (\$1.165.380,2), correspondientes a la cuota del día 8 de julio de 2022 con sus respectivos intereses moratorios pactados desde su vencimiento y hasta su pago total.

c) La suma de UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS CON DOS CENTAVOS M.L. (\$1.165.380,2), correspondientes a la cuota del día 8 de agosto de 2022 con sus respectivos intereses moratorios pactados desde su vencimiento y hasta su pago total.

d) La suma de UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS CON DOS CENTAVOS M.L. (\$1.165.380,2), correspondientes a la cuota del día 8 de septiembre de 2022 con sus respectivos intereses moratorios pactados desde su vencimiento y hasta su pago total.

Palacio de Justicia, Dirección: Calle 40 No. 44-80 Piso 8º  
Telefax: 3406759. [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo: [ccto08ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto08ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Barranquilla – Atlántico. Colombia



No. SC5780 - 4



No. GP 059 - 4



e) La suma de UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS CON DOS CENTAVOS M.L. (\$1.165.380,2), correspondientes a la cuota del día 8 de octubre de 2022 con sus respectivos intereses moratorios pactados desde su vencimiento y hasta su pago total.

1.1.2. POR CAPITAL ACELERADO: La suma de CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON NUEVE CENTAVOS M.L. (\$139.581.587,9)

1.2. PAGARÉ No. M026300105187604765000381637: La suma de DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M.L. (\$17.779.244) por concepto de capital, con sus respectivos intereses moratorios pactados desde el día 28 de octubre de 2022 y hasta su pago total; más la suma inserta en el numeral B del título por valor de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M.L. (\$11.858.750) correspondientes a intereses moratorios del 18-09-2019 al 27-10-22.

1.3. PAGARÉ No. M02630000000104765000298005: La suma de SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M.L. (\$6.764.962) por concepto de capital, con sus respectivos intereses moratorios pactados desde el día 28 de octubre de 2022 y hasta su pago total.

1.4. PAGARÉ No. M02630000000104765000298021: La suma de UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M.L. (\$1.959.479) por concepto de capital, con sus respectivos intereses moratorios pactados desde el 28 de octubre de 2022 y hasta su pago total.

2) Notifíquese el presente auto a la parte demandada de conformidad con lo estipulado en la Ley 2213 de 2022, y córrasele traslado por el término de diez (10) días de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.

3) Reconózcase a doctor(a) **ANA TERESA GONZÁLEZ POLO**, identificado (a) con **Cédula de Ciudadanía No. 32.646.172** y portador (a) de la **Tarjeta Profesional No. 48.153 del Consejo Superior de la Judicatura**, la calidad de apoderado (a) judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

2

  
**CANDELARIA OBYRNE GUERRERO.**  
**JUEZ**

JCEH

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE  
BARRANQUILLA**  
**NOTIFICACION POR ESTADO No. 5**  
**HOY 19 ENERO 2023**  
**ALFREDO PEÑA NARVAEZ  
EL SECRETARIO**

Firmado Por:

Candelaria Del Carmen Obyrne Guerrero

**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 005**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1a1f5e9d96993ebd69bd37c7a442f79f863ee886c9587f105f8e1fa4ca4c991**

Documento generado en 17/01/2023 12:08:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**