PROCESO: DIVISORIO.
DEMANDANTE. BEATRIZ ARRIETA DE PARRA y otra
DEMANDADO: JULIANA ARRIETA ROBLEDO
RADICACIÓN: 2021-00261

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD.- Barranquilla, veinte (20) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

En seguimiento de lo dispuesto en el artículo 90 del C. G del P., la presente demanda se inadmitirá concediéndose el término de cinco días para que el demandante subsane el defecto de que adolece.

De acuerdo a lo dispuesto en el ordinal 2 del tercer inciso del mencionado artículo 90, la demanda será inadmisible cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley.

Es el caso que en los procesos divisorios de bienes inmuebles, según lo dispone el ordinal 4 del artículo 26 del C. G del P., la cuantía se determina por el avalúo catastral,; por tanto, según establece el artículo 25 del mismo código, esa clase de procesos puede ser de mínima, menor o mayor cuantía. Por ello, es evidente que el avalúo catastral es un anexo obligatorio que permite determinar la cuantía del asunto y consecuentemente la competencia para conocer de el. Cómo el demandante no los aportó deberá subsanar el defecto en el término a conceder.

En seguimiento de lo dispuesto en el tercer inciso del artículo 406 del C. G del P., debe aportarse dictamen pericial del tipo de división que fuere procedente y la partición.-

Debe allegarse certificado de tradición de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del bien objeto de división.

Debe aclararse la cuota de dominio otorgada a la señora Beatriz Mercedes Arrieta de Parra, a través de la Escritura Pública 1661 del 24-06- 2004 de la Notaria Séptima, pues mientras en la demanda se dice que adquirió el 37.75%, del bien, en dicha escritura en la cláusula primera se dice que adquirió un 37.75% del 75%, con lo que no habría adquirido el 37.75% de la totalidad del derecho de propiedad del inmueble.

De haber propietarios sobre el bien distintos a los mencionados en la demanda, deberá dirigirse la demanda contra ellos, indicando sus direcciones electrónicas y físicas, y aportando los respectivos títulos de dominio.

Debe allegarse el poder otorgado por las demandantes, con presentación personal ante notario como lo exige el artículo 74 del C. G del P., o con las exigencias del decreto 806 de 2020.

Por lo anterior el Juzgado,

RESUELVE:

1º) INADMITIR la anterior demanda, concediendo a la parte demandante el término de cinco (05) días para subsanar los defectos anunciados.

2º) NO RECONOCER personería a la doctora PILAR SANCHEZ ANDRADE, hasta tanto se subsana el defecto aludido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**Javier Velasquez
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 004
Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

9484e2e07df17c8ff2003ca3190526fdd1e1188c33d2743a2c3767eb9fea1409

Documento generado en 20/10/2021 10:52:00 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**