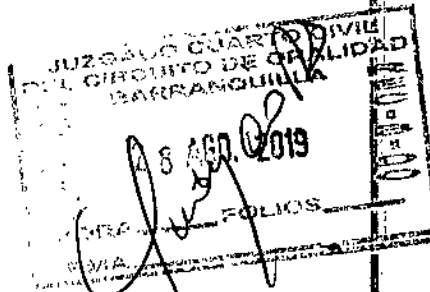


Señor

**JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BARRANQUILLA**

E. S. D.



Ref.: Escrito de Contestación de Demanda.

Partes: Equisella S.A.S. contra Varios

Proceso Declarativo de Simulación

RAD.: 2019 - 018

**AQUILES ERNESTO DEL GALLEGU MOLINA**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Barranquilla, identificado con cédula de ciudadanía número 3.729.332 y portador de la tarjeta profesional de abogado número 59.261 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en el presente escrito en mi condición de **APODERADO LEGAL** de la sociedad **MANTBRACA S. en L.**, empresa constituida conforme a las Leyes de España y domiciliada en ese País, identificada con Número de Identificación Fiscal B86472347, entidad representada mediante **PODER GENERAL** por el señor **EDMUNDO PIZARRO ROMERO**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Barranquilla, identificado con cédula de ciudadanía número 79.594.632, conforme lo estipula la **ESCRITURA PUBLICA** No. 1451 del 09 de Mayo del año 2017, procedo en forma respetuosa ante su Despacho y en los términos de Ley a presentar **CONTESTACION DEL ESCRITO DE DEMANDA DECLARATIVA DE SIMULACION**, propuesta por la sociedad **EQUISELLA S.A.S.**, empresa jurídicamente organizada conforme a las Leyes de la República de Colombia, identificada con Número de Identificación Tributaria 802.021.152 - 0, representada a través de su **APODERADO LEGAL** el abogado **GEOFFREY MARCELLO GIORGI GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 91.477.595 y Tarjeta Profesional de Abogado Número 91.600 del Consejo Superior de la Judicatura.

El presente escrito lo planteo de la siguiente manera:

**I. A LOS HECHOS.-**

1. **Al Primero:** Es cierto.

2. **Al Segundo:** Es cierto.

3. **Al Tercero:** Es cierto. Así se evidencia en el escrito de Demanda (Folio 22 al 31)

4. **Al Cuarto:** Es parcialmente cierto.

En lo que se relaciona a la notificación del "Laudo Arbitral" así lo evidencia el escrito de Demanda (Folio 23).

En lo que respecta al proceso ejecutivo que menciona el apoderado de la sociedad Demandante que cursa en contra de la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S en el JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA con radicado 2018 / 107, no me consta y tampoco se aporta prueba sumaria de su existencia.

5. **Al Quinto:** No me consta.

Al tenor de lo expuesto en el hecho anterior, el apoderado de EQUISELLA S.A.S., no aporta prueba sumaria de ese proceso que permita afirmar como cierto el hecho en cuestión.

6. **Al Sexto:** Es cierto.

Así lo pone de presente el certificado de libertad y tradición número 040 - 551427 que se integra en el escrito de demanda. (Folio 33)

Sin embargo solicito a este Despacho que tome en cuenta la Anotación Número 1 de ese mismo Certificado de Libertad y Tradición que se aporta con el escrito de Demanda, el cual pone de presente también que, sobre el mismo inmueble y de manera previa en el tiempo fue constituida una HIPOTECA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA a través de la escritura pública número 3184 del veintinueve (29) de Diciembre del año 2.015 de la Notaría Primera de Barranquilla la cual fue debidamente inscrita ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta misma ciudad el día treinta (30) de Diciembre del mismo año.

Fueron protagonistas de este contrato bilateral, la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. y la sociedad MANTBRA S.L.

En párrafos posteriores se ampliará lo que corresponde a tal negocio, el cual fuera celebrado entre los antes citados quedando como garantía real el inmueble de mayor extensión sobre el cual fuera alzado el proyecto inmobiliario determinado como "Edificio Madrid", el cual se encuentra localizado en la Calle 85 No. 59B – 65 de la ciudad de Barranquilla.

**7. Al Séptimo:** Es parcialmente cierto.

Como consta en CORREO ELECTRONICO de fecha diecisiete (17) de mayo del año 2.017 que se arrima como prueba junto con este escrito de contestación, el representante legal de la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. de la época, no solo allegó a la sociedad Demandante y también a su apoderado legal el abogado GIORGI GONZALEZ, una propuesta de negociación que permitiera transar y definir las diferencias surgidas en el proceso de arbitramento que ya cursaba en el Centro de Conciliación y Arbitramento de la ciudad de Barranquilla.

También y con el citado mensaje virtual se allegó a los ya mencionados, copia de un contundente escrito remitido por la sociedad MANTBRACA S.L. a la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. de fecha doce (12) de Mayo del año 2.017, en donde la primera de las mencionadas en su condición de ACREEDOR HIPOTECARIO le otorgaba un término perentorio a la sociedad Deudora para transar o negociar con la sociedad EQUISELLA S.A.S., sopena que de no hacerlo y al considerar que se ponía en riesgo la garantía real por la cual suscribió CONTRATO DE HIPOTECA en las condiciones previamente dichas, presentaría ante los jueces correspondientes un PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

Se arriman también a este expediente, otras comunicaciones virtuales que cruzaron el abogado GIORGI GONZALEZ y el otrora representante legal de la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. sobre el mismo asunto, en donde se pone de presente que entre los

citados siempre existió una comunicación fluida por este medio, tendiente a resolver de manera conciliada las diferencias contractuales sobre el mismo particular.

No obstante es de advertir al señor Juez que, al igual que la sociedad Demandante, mi representada también era un ACREEDOR con mejor derecho de la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. y así consta en la Anotación Número 1 que aparece al folio de matrícula inmobiliaria número 040 - 55137; HIPOTECA DE PRIMER GRADO a favor de mi representada.

**8. Al Octavo:** No me consta.

No se puede afirmar o negar tal hecho, pues al expediente no fue allegado por el apoderado de la sociedad Demandante prueba que permita inferir como cierto su dicho.

**9. Al Noveno:** No es cierto.

La sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. fracasó financieramente en su intención de culminar la obra determinada como "Edificio Madrid" en la ciudad de Barranquilla y su iliquidez se hizo también extensiva al pago de las obligaciones contenidas en el CONTRATO DE HIPOTECA celebrado con mi representada a través de la escritura pública número 3184 del veintinueve (29) de Diciembre del año 2.015 de la Notaría Primera de Barranquilla la cual fue debidamente inscrita ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta misma ciudad el día treinta (30) de Diciembre del mismo año. De tal fracaso financiero y del incumplimiento de las obligaciones financieras derivadas del contrato de hipoteca se ampliará mas adelante.

Las operaciones de "DACION EN PAGO" surgidas entre MANTBRACA S.L. y la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. que sugiere como "inexistentes" y/o "ausentes de realidad" el apoderado de la sociedad Demandante, no solo tienen fuente legal en el mencionado CONTRATO DE HIPOTECA ya mencionado en párrafos anteriores sino también en el PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO que cursó ante el JUZGADO DECIMO CIVIL DEL- CIRCUITO



DE BARRANQUILLA el cual fue numerado con el radicado con el número 08001 – 31 – 03 – 010 – 2017 – 00064 – 00.

El señor JUAN MARIA AGUIRRE GONZALO obró como suplente del representante legal de la Sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S., como una garantía adicional sobre la correcta inversión y destino de los dineros que facilitó su representada a dicha sociedad en procura de que esta pudiera adelantar la construcción del edificio "Madrid":

## II. A LAS PRETENSIONES.-

Manifiesto al señor Juez de conocimiento que me opongo a todas y cada una de las pretensiones consignadas en el escrito de demanda, por no encontrar respaldo en la realidad de los hechos ni tampoco de sus dichos.

## III. EXCEPCIONES DE FONDO.-

### A. PRESUNCION DE BUENA FE:

Artículo 83 de la Constitución Nacional:

*"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquéllos adelanten ante éstas."*

El principio de la "Buena Fe" tiene carácter constitucional y corresponde al "Deber Ser" de las actuaciones que surgen entre particulares y las autoridades públicas.

En sentencia C-544 de 1994 de la Corte Constitucional, que relata lo siguiente en relación a la "Buena Fe"

*"La buena fe ha sido, desde tiempos inmemoriales, uno de los principios fundamentales del derecho, ya se mire por su aspecto activo, como el deber de proceder con lealtad en nuestras relaciones jurídicas, o por el aspecto pasivo, como el derecho a esperar que*

*los demás procedan en la misma forma. En general, los hombres proceden de buena fe: es lo que usualmente ocurre. Además, el proceder de mala fe, cuando media una relación jurídica, en principio constituye una conducta contraria al orden jurídico y sancionada por éste. En consecuencia, es una regla general que la buena fe se presume: de una parte es la manera usual de comportarse; y de la otra, a la luz del derecho, las faltas deben comprobarse. Y es una falta el quebrantar la buena fe.*

Se ha citado lo anterior como preámbulo de las relaciones jurídicas que fueron establecidas entre la sociedad que represento como apoderado judicial y la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S., de ellas se ampliará lo pertinente en los siguientes párrafos:

**PRIMERO: CELEBRACION DE HIPOTECA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA.-**

Como se ha citado anteriormente, la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES mediante ESCRITURA PUBLICA No. 3184 de fecha veintinueve (29) de Diciembre del año 2.015 de la Notaría Primera de Barranquilla celebró con la sociedad MANTBRACA S.L. un contrato de HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, convirtiéndose en un ACREEDOR HIPOTECARIO, cuya deuda fue respaldada con el bien inmueble de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria número 040 – 486138 sobre el cual se encontraba en construcción un proyecto inmobiliario determinado como “Edificio Madrid”. Dicha escritura fue debidamente registrada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla con fecha treinta (30) de Diciembre del mismo año.

La operación en comento surge en ausencia de fuentes de créditos bancarios formales que en su momento exploró sin éxito dicha Sociedad y ante la presión de que para la fecha, la obra determinada como “Edificio Madrid” ya acumulaba algunos meses suspendida por efecto de iliquidez.

El crédito y iliquidez que ofreció la sociedad MANTBRACA S.L. con un interés de retorno dentro de los estándares que para tal evento fija la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, fue debidamente aprobado por todos los Accionistas de la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.

**SEGUNDO: CONSTITUCION DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.-**

Con escritura pública número 2036 de fecha veintiséis (26) de Septiembre del año 2016, la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S., constituyó el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL sobre el lote de mayor extensión identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 040 – 486138.

Con dicha afectación surgieron en consecuencia un total de 33 apartamentos junto con sus parqueaderos que se encuentran debidamente individualizados con matrícula inmobiliaria independiente. Habiéndose constituido hipoteca de primer grado sobre el lote de mayor extensión, dicha afectación por supuesto también se hizo extensiva a los inmuebles que surgieron de tal construcción.

**TERCERO: PRESENTACION DE ESCRITO DE DEMANDA EJECUTIVA CON HIPOTECA.-**

Este proceso judicial cursó ante el JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA y allí fue numerado con el radicado con el número 08001 – 31 – 03 – 010 – 2017 – 00064 – 00.

El proceso judicial en cuestión, surge en primera instancia, por efecto de las medidas cautelares que fueron ordenadas por el TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA que para esa fecha dirimía un conflicto contractual surgido entre la sociedad EQUISELLA S.A.S. y la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.

Mi representada en sustento del LITERAL D de la CLAUSULA SEXTA del CONTRATO DE HIPOTECA antes mencionado y ante el riesgo que representaba sobre la GARANTIA REAL ofrecida por la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACION S.A.S., la imposición de dichas medidas; estimó conveniente no solo en anunciar a dicha sociedad la “extinción del plazo” y “exigir de inmediato el pago de la obligación junto con los intereses causados” sino también a presentar ante el CIRCUITO JUDICIAL de la ciudad de Barranquilla un escrito de demanda ejecutiva con garantía hipotecaria.

En segunda instancia también surge el mencionado proceso, porque para la fecha de presentación de la mencionada Demanda, la empresa en cuestión tampoco había hecho abono de los intereses pactados y se avizoraba que los recursos económicos dispuestos para culminar la obra en cuestión, no eran suficientes.

En síntesis la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. fracasó financieramente en su intención de culminar la obra determinada como "Edificio Madrid" en la ciudad de Barranquilla y su iliquidez se hizo también extensiva al pago de las obligaciones contenidas en el CONTRATO DE HIPOTECA.

#### **CUARTO: ESCRITURA DE DACION EN PAGO.-**

Consecuencia del proceso ejecutivo de radicación 08001 – 31 – 03 – 010 – 2017 – 00064 – 00 que cursó ante el JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S., con fecha cuatro (04) de septiembre del año 2.017, celebró CONTRATO DE DACION EN PAGO sobre varios inmuebles, entre ellos el singularizado con matrícula inmobiliaria número de matrícula inmobiliaria 040 – 551427.

En el caso del inmueble distinguido con número de matrícula inmobiliaria número 040 - 551427 la "DACION EN PAGO" celebrada entre el ACREEDOR HIPOTECARIO y DEUDOR HIPOTECARIO fue elevado a escritura pública con número 2429 el día veintitrés (23) de Octubre del año 2.017 de la Notaría Primera de Barranquilla y posteriormente fue inscrito el día doce (12) de Enero del año 2018, ante la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS de la misma Ciudad.

#### **B. AUSENCIA DE INDICIOS DE LA SIMULACION:**

En sentencia de fecha veintisiete (27) de Julio del año 2.000, la Sala Civil y Agraria de la Honorable Corte Suprema de Justicia a través del Magistrado Jorge Santos Ballesteros, define lo siguiente en relación a la SIMULACION:

*"Para que se configure la simulación es menester que entre las partes del negocio exista acuerdo sobre la simulación."*

b. Desde cuando la doctrina comenzó a perfilar la figura de la simulación, un sector considerable de ella la ha tomado como si se tratara de una especie que, no obstante contar con aristas más o menos definidas, tiende a confundirse con figuras similares, de las que se separa sólo por algunos elementos, a veces meramente accidentales. Pero superados esos escollos, la doctrina y la jurisprudencia han reiterado que para que se configure la simulación es menester que entre las partes del negocio exista acuerdo sobre la simulación, esto es, una convención de todas las que actúan o sabiendas para crear la ilusión, aspecto que de entrada, marcó en su momento una diferencia radical y que hoy subsiste, con la denominada reserva mental o con el dolo (que debe ser obra de una de las partes).

Requiere además que ese acuerdo simulatorio tenga como fin deliberado el engaño a los terceros, sea que esa intención de engaño tenga o no como propósito el daño o fraude, que es asunto diferente y que antes se solía confundir. Ahora bien, que se logre el engaño, que se perfeccione, no es punto de la esencia de la simulación, como algunos opinan, sino más bien tema que concierne a los efectos que las partes, habiéndolas o no, persiguen y eventualmente logran en los terceros, precisamente al crearles la ilusión de un negocio que no existe o es diferente del que se muestra.

Finalmente, para que se dé la simulación se precisa que exista una disconformidad intencional entre las partes, dado que ellas no desean el contrato que muestran al público, el contrato ilusorio que disimula su real y oculta voluntad, bien de no celebrar contrato alguno, o de celebrar uno diferente o con estipulaciones distintas del pregonado o, en fin, con otra persona, de la que se hace figurar como parte.

Pero si bien existe concordancia en la doctrina acerca de esos requisitos esenciales en la simulación, cuando la estructura jurídica de ella se equipara con figuras que históricamente han surgido y decaído, o con otras que aún se utilizan, sobresalen los criterios dispares, las sutilezas, las subdivisiones, cuya inutilidad a los efectos de la aplicación del Derecho es en muchos casos patente."

En el caso que se debate, es cierto y así se evidencia que, la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. por efecto de la negativa de varias entidades financieras al otorgamiento de un crédito constructor que le permitiera apalancar el desarrollo constructivo del proyecto inmobiliario

determinado como "Edificio Madrid" que alzaba en la ciudad de Barranquilla, contrajo con mi representada y con el beneplácito de todos sus Accionistas, un crédito privado que permitió apalancar financieramente el desarrollo de proyecto inmobiliario determinado como "Edificio Madrid".

Para efectos de lo anterior, mi representada celebró con la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S., el día veintinueve (29) de diciembre del año 2.015 una escritura de HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA que afectó el predio de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria número 040 – 486138. Esta escritura fue debidamente inscrita ante la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA el día treinta (30) de diciembre del año 2.017.

Mi representada luego de haber concretado la anterior operación, abonó sucesivamente y en cuentas bancarias de la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S., giros y transferencias internacionales en dinero que, fueron en debida forma monetizados a través de los canales bancarios tradicionales y cumpliendo en todo con las exigencias y normativas del Banco de la República.

Inicialmente mi representada y ante la inminente afectación potencial que se derivó de los embargos solicitados por la sociedad EQUISELLA S.A.S. en el proceso de arbitramento que ya cursaba en el Centro de Conciliación y Arbitramento de la Cámara de Comercio de Barranquilla entre la mencionada sociedad y la hoy Demandante, con fundamento en el NUMERAL D de la CLAUSULA SEXTA del CONTRATO DE HIPOTECA contenido en la Escritura Número 3184 de fecha veintinueve (29) de Diciembre del año 2.015, presentó ante las Oficinas Judiciales del Circuito de Barranquilla DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA contra la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S., proceso que correspondió por asignación al JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA y que numeró con el radicado 08001 – 31 – 03 – 010 – 2017 – 00064 – 00.

Aunado a lo anterior, la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. entró en cesación de pagos de los intereses pactados y también del capital, razón que a la postre derivó en las DACIONES EN PAGO celebradas sobre varios inmuebles del "Edificio Madrid" que aún a pesar de dicha entrega, no fueron suficientes para colmar los dineros entregados para el apalancamiento de la construcción sino también para poder culminar en todo con los acabados de la citada obra en construcción.

#### IV. ANEXOS y PRUEBAS.-

Como anexos del presente escrito de contestación, se allegan los siguientes:

1. Poder a mí conferido.
2. Poder General otorgado al señor EDMUNDO PIZARRO ROMERO por la sociedad MANTBRACA S.L.

Como pruebas del presente escrito de contestación, se aportan los siguientes:

1. Copia de la Escritura Pública Número 3184 del veintinueve (29) de Diciembre del año 2.015, por la cual la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. constituyó HIPOTECA DE PRIMER GRADO y SIN LIMITE DE CUANTIA sobre el Inmueble de mayor extensión identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 040 – 486138. (Se encuentra en el cuerpo de la copia del PROCESO EJECUTIVO que cursó en el JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO con radicado 08001 – 31 – 03 – 010 – 2017 – 00064 – 00 que, se anexa con este escrito de contestación.
2. Copia del correo electrónico de fecha diecisiete (17) de mayo del año 2.017, por el cual el representante legal de la época de la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S., comunicó sobre una oferta de conciliación al debate contractual que cursaba entre la sociedad EQUISELLA S.A.S. y la sociedad antes dicha.
3. Copia del anexo que se incluyó en el correo electrónico de fecha diecisiete (17) de mayo del año 2.017, por el cual el representante legal de la época de la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S., puso en conocimiento de la sociedad Demandante y su actual apoderado, el anuncio de inicio de proceso ejecutivo hipotecario de la sociedad Mantbraca S.L.
4. Copia completa del Proceso Ejecutivo Hipotecario que cursó en el JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA el cual fue radicado con el número 08001 – 31 – 03 – 010 – 2017 – 00064 – 00.
5. Copia del Contrato de Transacción suscrito entre Mantbraca España S en L y Compañía General de Edificaciones S.A.S., de fecha 04 de septiembre de 2017

**TESTIMONIOS:**

Solicito a este Despacho que, se llame a rendir testimonio a las siguientes personas:

- **FELIPE MARTIN NAVARRO**, mayor de edad y vecino de la ciudad de España, identificado con documento nacional de identidad número 11819086 – F, quien podrá ser localizado en la Calle San Cipriano, Número 61 1B, en Madrid (España).
- **HECTOR GERMAN LAMO TORRES**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Barranquilla, identificado con cédula de ciudadanía número 91.2783.371 de Bucaramanga, quien podrá ser localizado en la Calle 76 No. 54 – 11, Oficina 801 de la ciudad de Barranquilla.

Señor Juez,

  
**AQUILES ERNESTO DEL GALLEGO MOLINA**

C.C.

3729332 de Joven

T.P.

59261 C.S.J.



169  
REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
**DE ORALIDAD**

CODIGO MUNICIPIO.....08001

CODIGO JUZGADO .....31

ESPECIALIDAD .....03

CONSECUTIVO JUZGADO..... 010

CONSECUTIVO RADICACION. ....

CLASE DE PROCESO

Ejecutivo

DEMANDANTE

Manabraca España S.L.

DEMANDADO

Compañía General de Ediciones SAS

CUADERNO

RADICACIÓN.

08001-31-03-010

2017-00064-00

Señor

## Juez Civil del Circuito de Barranquilla (Reparto)

E. S. D.

REF.: Proceso ejecutivo con título hipotecario  
de Mantbraca España S.L. Contra Compañía General de Edificaciones S.A.S.

EDMUNDO PIZARRO ROMERO, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Barranquilla, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado titulado en ejercicio, obrando en mi condición de APODERADO GENERAL de la sociedad MANTBRACA ESPAÑA S.L., entidad jurídicamente organizada conforme a las Leyes de España y reconocida en Colombia mediante Nit. 900.859.754 - 7, y con poder debidamente otorgado y apostillado mediante escritura pública por el señor don JUAN MARÍA AGUIRRE GONZALO en virtud del poder a mí conferido formulo ante usted DEMANDA EJECUTIVA CON TÍTULO HIPOTECARIO contra la entidad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S., sociedad jurídicamente organizada de conformidad con las Leyes de Colombia e identificada con Nit. 900.545.093 - 1, representada por el señor HECTOR GERMAN LAMO TORRES, mayor de edad y vecino de la ciudad de Barranquilla, identificado con cédula de ciudadanía número 91.278.371 de Bucaramanga y/o quien haga sus veces.

El presente escrito de DEMANDA, lo formulo teniendo en cuenta lo siguiente:

### I. Pretensiones.-

1a. Que se libere mandamiento ejecutivo a favor de MANTBRACA ESPAÑA S.L. y en contra de COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. por las siguientes sumas de dinero:

a) Por la suma de CUATRO MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CIE. (\$4.200.000.000.00) moneda corriente por concepto de la obligación por capital contenida en el pagaré N° 0001/2015 otorgado por el señor HECTOR GERMAN LAMO TORRES el día 24 de Diciembre del 2015, en su condición de REPRESENTANTE LEGAL de la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.

b) Por el valor de los intereses remuneratorios sobre la anterior suma de dinero desde el día quince (15) de julio del año 2016 hasta el día seis (06) de julio del año 2017 a la tasa efectiva anual del quince por ciento (15%).

- 171
- c) Por el valor de los intereses moratorios sobre la obligación por capital, desde el día quince (15) de Julio hasta el día en que se efectúe el pago total de la obligación a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

DECLARACION BAJO JURAMENTO: Declaro bajo juramento que los valores expuestos son los que corresponden al pasivo adeudado y que las pretensiones en total pueden llegar a superar los CUATRO MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$4.800.000.000.00).

2a. Simultáneamente con el mandamiento ejecutivo decrétese el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles hipotecados, ubicados en la Calle 85 No. 598 - 65 de la ciudad de Barranquilla, identificados y alinderados así:

- PRIMERO: LOTE DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 040 - 486138:

LOTE 20 de la Manzana 15 de la Urbanización Riomar segunda etapa lote ubicado en la calle 85 formando esquina con la banda sur de la carrera 64 distinguida con el No. 598-57 lote cuyas medidas y linderos son: Por el NORTE, 31.00 metros con la carrera 64 en medio, frente a la manzana 16 destinada para parque. POR EL SUR: 23.20 metros, linda con parte del lote No. 21 de la misma manzana. POR EL ESTE, mide 39.00 metros y linda con la calle 85 en medio frente a la manzana 14 de dicha urbanización. Y por el oeste, 33.00 metros y linda con el lote 19 de la misma manzana y urbanización Riomar. Estos linderos se encuentran consignados en la escritura No. 2791 de fecha 22 de Septiembre de 2012 de la Notaria doce del circuito de Barranquilla.

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 040-486138 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Barranquilla y Referencia Catastral: 01.03.0316.0029.000 y 01.03.0316.0028.000.

Su dirección es: Calle 85 No. 598- 65 de la nomenclatura urbana de Barranquilla.

De este inmueble de mayor extensión y por efecto de la ESCRITURA PUBLICA No. 2036 del 28 de Septiembre del año 2016, que CONSTITUYO el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del inmueble previamente anotado; surgieron las siguientes unidades residenciales que, también solicito sean embargadas y secuestradas, así:

• APARTAMENTO 2 - A y sus dos (2) Parqueaderos:

Pag. 8. 4. 1. 1. 1.

2

172

APARTAMENTO 2 A está localizado en el piso 2 del Edificio. Área construida 136.45 metros cuadrados, con un área privada de 121.97 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón - comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, tres (3) alcobas. Cuatro (4) baños, closets, vestiere, cocina, área de labores, alcoba y baño de servicio. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 19. metros en línea quebrada y linda con el patio interno, con parte del compartimiento del ascensor y chut de basuras, con el área de circulación peatonal y el apartamento tipo 2 B. SUR: 14.8 Metros en línea quebrada y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N° ----- ESTE: 8.59 metros en línea quebrada y lindante en medio vacío con la calle 85. OESTE 8.93 metros en línea recta y lindante en medio vacío con la zona común del primer piso con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el área común del primer piso en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento número 3 A en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551424

PARQUEADERO 9 SOTANO N°2. Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N° ---. ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 10. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el depósito de agua del edificio. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con el parqueadero N°9 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551465

PARQUEADERO 10 SOTANO N°2. Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N° -- --. ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 11. Y columna estructural. OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 9. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con el parqueadero N°10 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551466

APARTAMENTO 4 - A y sus dos (2) Parqueaderos:



APARTAMENTO 4 A esta localización en el piso 4 del Edificio. Área construida 136.49 metros cuadrados con un área privada de 121.97 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón – comedor, tres (1) balcón pasillo de alcobas, tres (3) alcobas. Cuatro (4) baños, closets vestier, cocinan, área de labores, alcoba y baño de servicio. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 19. Metros en línea quebrada y linda con el patio interno, con parte del compartimiento del ascensor y shut de basuras, con el área de circulación peatonal del cuarto piso y el apartamento tipo 4B. SUR: 14.8 Metros en línea quebrada y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N° ---

-- ESTE: 8.59 metros en línea quebrada y lindante en medio vacío con la calle 85 OESTE 8.93 metros en línea recta y lindante en medio vacío con la zona común del primer piso con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el apartamento 3A en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento número 5 A en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551432.

PARQUEADERO 11 SOTANO N° 1. Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N°----- ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 12. OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con columna estructural y el parqueadero N° 10. NADIR: Linda con el parqueadero N° 11 del sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 8 del semisótano en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551480

PARQUEADERO 12 SOTANO N°1. Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N°----- ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con la calle 85. OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 11 NADIR: Linda con el parqueadero N° 12 del sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 9 del semisótano en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551481.

Handwritten signature or mark.



. APARTAMENTO 4 – C y su Parquedero:

APARTAMENTO 4 C está localizado en el piso 4 del Edificio. Área construida 83.29 metros cuadrados con un área privada de 75.17 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón – comedor, Dos (2) balcones, pasillo de alcobas, dos (2) alcobas. Tres (3) baños, closets, cocina, área de labores. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 8.93 metros en línea recta y lindante en vacío con la carrera 64 SUR: 5.76 Metros en línea recta con el apartamento 4 B. ESTE: 12.97 metros en línea quebrada y lindante, en medio vacío hacia la zona de jardín en el primer piso, con la calle 85. OESTE 10.72 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento 4 D y el área de circulación peatonal del tercer piso. NADIR: Linda con el apartamento 3C en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento número 5 C en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551434

PARQUEADERO 2 SOTANO N°2. Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N° 1 del mismo edificio. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°3 del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 2 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551438

OTAK  
LOD

. APARTAMENTO 9 – D y su Parquedero.

APARTAMENTO 9 D está localizado en el piso 9 del Edificio. Área construida 121.33 metros cuadrados con un área privada de 108.7 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón – comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, dos (2) alcobas. Un (1) estudio, Cuatro (4) baños, closets, cocina, área de labores, alcoba de servicio con su baño. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 11.22 metros en línea recta y lindante, en medio vacío, con la carrera 64. SUR: 13.58 Metros en línea quebrada lindante en vacío con el patio interior, con balcón de servicio, y con escalera. ESTE: 10.47 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento 7 C y el área de circulación del séptimo. OESTE 12.74 metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común y rampa de entrada vehicular del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura, carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el apartamento 8 D en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con la zona social y



APARTAMENTO DUPLEX A y su Parqueadero:

APARTAMENTO DUPLEX A. este apartamento está localizado en el piso 9 y altilla del edificio se compone de dos (2) inseparables para efectos de traspaso de dominio a cualquier PRIMERA PLANTA. Localizada en el piso 9 Área construida 75.91 metros cuadrados, con un área privada de 67.93 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de salón comedor, un (1) balcón, una terraza, un baño social, cocina, área de labores, alcoba de servicio con su baño y escalera interna de acceso a segundo planta del mismo apartamento. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 10.33 metros en línea quebrada y linda en vacío con el patio interno, con balcón de servicio, con estructura del ascensor y con chut de basuras. SUR: 8.18 Metros en línea quebrada y linda en vacío con la zona común. ESTE: 11.04 metros linda con la primera planta del apartamento dúplex B, con el chut de basuras y con la estructura del ascensor. OESTE: 8.93 metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, y con el predio distinguido con la nomenclatura, carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el apartamento 8A en medio de la losa de entrepiso. CENIT: Linda con la segunda planta de este mismo apartamento en medio de la losa de entrepiso.

SEGUNDA PLANTA: Localizada en el atillo del edificio, de 62.97 metros con un área privada de 51.2 metros cuadrados y altura libre de 2.40 metros. Consta de escalera interna de comunicación con la primera planta, pasillo de alcoba, tres (3) alcobas, tres (3) baños, closets y vestier. LINDEROS Y MEDIDAS. NORTE: 8.81 metros en línea quebrada y lindante con vacío de terraza, y con los baños de la zona social. SUR: 8.07 Metros en línea quebrada y linda en vacío con la zona común. ESTE: 11.66 metros en línea quebrada linda con la segunda planta del apartamento dúplex B y con el depósito del área social. OESTE: 7.17 metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, y con el predio distinguido con la nomenclatura, carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con la primera planta de este mismo apartamento. CENIT: Linda con la cubierta del Edificio. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551454.

PARQUEADERO 6 SOTANO N°1. Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N° 5 del mismo edificio. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con columna estructural y el parqueadero N°7 del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la

*Handwritten signature or initials.*



piscina del edificio en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551453

PARQUEADERO 1 PRIMER PISO. Este parqueadero está localizado en el primer piso del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda en medio vacío con la rampa de acceso vehicular al semisótano. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°2 del primer piso. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área común y estructura de ascensor. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del primer piso. NADIR: linda con área vehicular del semisótano en medio de placa de entre piso. CENIT: Linda con apartamento 2D en placa de entrepiso y en medio vacío, patio interno. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551491.

. APARTAMENTO 4 - B y su Parqueadero:

APARTAMENTO 4 B está localizado en el piso 4 del Edificio. Área construida 49.75 metros cuadrados con un área privada de 44.74 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salon + comedor, un (1) balcón, una (1) alcoba. Dos (2) Baños, closets, cocina, área de labores. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5.76 metros en línea recta y linda con el apartamento 3 C. SUR: 5.76 Metros en línea recta y lindante con el apartamento 3A. ESTE: 9.08 metros en línea quebrada y lindante, en medio vacío hacia la zona de jardín en el primer piso, con la calle 85. OESTE: 8.61 metros en línea recta y lindante con el área de circulación peatonal del cuarto piso y el apartamento 3A. NADIR: Linda con el apartamento 3B en medio la losa del entrepiso. CENIT: linda con el apartamento número 5B en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551433

PARQUEADERO 1 SOTANO N°2. Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el subsuelo hacia la carrera 64 en medio de muro de contención. SUR: 5 Metros en línea recta lindante con el parqueadero N°2 del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N. 85-25 NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 1 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551457

*Handwritten signature or initials.*





nomenclatura carrera 64 N°85-85. NADIR: Linda con el parqueadero N°6 del sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: linda con el parqueadero N°3 del semisótano en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-451475.

. APARTAMENTO DUPLEX B y su Parqueadero:

APARTAMENTO DUPLEX B. este apartamento está localizado en el piso 9 y ailla del edificio se compone de dos (2) inseparables para efectos de traspaso de dominio a cualquier PRIMERA PLANTA Localizada en el piso 9 Área construida 55.81 metros cuadrados con un área privada de 51.2 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de salón comedor, un (1) balcón, un baño social, cocina, área de labores, alcoba de servicio y escalera interna de acceso a segundo planta del mismo apartamento. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 9.22 metros en línea quebrada y linda con el primer piso del apartamento dúplex B1 y área de circulación. SUR: 6.51 Metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N° 59B---. ESTE: 8.25 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento dúplex en medio vacío con la calle 85. OESTE: 10.58 metros en línea quebrada y lindante con la primera planta del apartamento dúplex A. NADIR: Linda con el apartamento 7A en medio de la losa de entrepiso. CENIT: Linda con la segunda planta de este mismo apartamento en medio de la losa de entrepiso

SEGUNDA PLANTA: Localizada en el ailla del edificio, de 46.43 metros cuadrados con un area privada de 40.43 metros cuadrados y altura libre de 2.40 metros. Consta de escalera interna de comunicación con la primera planta, pasillo de alcoba, dos (2) alcobas, dos (2) baños, closet y vestier. LINDEROS Y MEDIDAS. NORTE: 9.32 metros en línea quebrada y linda con el segundo piso del apartamento dúplex B1 y deposito. SUR: 6.51 Metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N° 59B---ESTE: 8.25 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento dúplex en medio vacío con la calle 85. OESTE: 10.58 metros en línea quebrada y lindante con la primera planta del apartamento dúplex A. NADIR: Linda con la primera planta de este mismo apartamento. CENIT: Linda con la cubierta del Edificio. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551455

Rx



PARQUEADERO 2. PRIMER PISO. Este parqueadero está localizado en el primer piso de edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N° 1 del mismo edificio. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con parqueadero N°3 del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con la estructura de ascensores del primer piso. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del primer piso. NADIR: Linda con área de circulación vehicular del semisótano en medio de placa de entre piso. CENIT: Linda con apartamento 2A en placa de entrepiso y en medio vacío, patio interno MATRÍCULA INMOBILIARIA No.040-551492. Oficiése al Registrador de Instrumentos Públicos de Barranquilla, con el fin de que inscriba el embargo en los siguientes folios de matrícula inmobiliaria:

- a. 040 - 486138.
- b. 040 - 551424.
- c. 040 - 551465
- d. 040 - 551466.
- e. 040 - 551480.
- f. 040 - 551481
- g. 040 - 551434
- h. 040 - 551458.
- i. 040 - 551453.
- j. 040 - 551491
- k. 040 - 551491.
- l. 040 - 551457.
- m. 040 - 551454.
- n. 040 - 551475.
- o. 040 - 551455. •
- p. 040 - 551492. •

AK



d) Adicionalmente ordénese al Registrador de Instrumentos Públicos de Barranquilla que, se expida a mi costa certificado de tradición y libertad que contenga el registro de la medida.

3a. Decrétese en su oportunidad procesal prevista en el numeral 6º del artículo 555 del Código de Procedimiento Civil mediante sentencia, la venta en pública subasta del inmueble y su avalúo para que con su producto se paguen al demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente.

4a. Solicito desde este momento para mi mandante la adjudicación del inmueble hipotecado hasta concurrencia de capital, intereses y gastos, en el evento de quedar desiertas la primera y segunda licitaciones (CPC art. 557).

5a. Se condene en costas y gastos del proceso al demandado

## II. Hechos.-

1. La sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES, S.A.S., a través de su REPRESENTANTE LEGAL, se declaró deudor de la sociedad MANTBRAGA ESPAÑA S.L., al suscribir en calidad de otorgante con fecha veintinueve (29) de Diciembre del año 2.015, el pagaré N° 0001 - 15 por la suma de CUATRO MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$4.200.000.00) moneda legal, suma ésta recibida a título de mutuo con intereses, que servirían para apalancar el desarrollo constructivo de un proyecto inmobiliario determinado como EDIFICIO MADRID, el cual consta de 33 unidades residenciales.

2. Así mismo, la sociedad otorgó mediante Escritura Pública No. 3184 del veintinueve (29) de Diciembre del año 2.015 ante la Notaría Primera, del Circuito de Barranquilla, hipoteca de primer grado sobre el inmueble distinguido con la nomenclatura urbana número Calle 85 No. 598 - 65, registrado en el folio de matrícula inmobiliaria número 040 - 486138, para seguridad y cumplimiento de sus obligaciones, además de comprometer su responsabilidad personal.

3. De este inmueble de mayor extensión y por efecto de la ESCRITURA PUBLICA No. 2036 del 28 de Septiembre del año 2.016 que se registró sobre el folio de matrícula inmobiliaria número 040 - 486138, se CONSTITUYO el REGIAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del inmueble previamente anotado; surgiendo en consecuencia las siguientes unidades residenciales junto con sus parqueaderos que, a continuación relaciono:

a. 040 - 486138.

b. 040 - 551424

c. 040 - 551435

*[Handwritten signature]*



- d. 040 - 551466.
- e. 040 - 551480.
- f. 040 - 551481
- g. 040 - 551434
- h. 040 - 551458.
- i. 040 - 551453.
- j. 040 - 551491.
- k. 040 - 551491
- l. 040 - 551457
- m. 040 - 551454.
- n. 040 - 551475
- o. 040 - 551455.
- p. 040 - 551492.

4. El deudor tanto en el título valor mencionado como en el instrumento público señalado, se obligó a pagar la suma mutuada a favor de la sociedad MANTERACA ESPAÑA S.L.

5. La sociedad COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. se obligó a pagar a favor de mi mandante durante el plazo intereses a la tasa del quince por ciento efectivo anual (15% E.A.) pagaderos trimestralmente sobre la suma a capital entregada a título de mutuo.

6. La sociedad COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S., se obligó a pagar a favor de mi mandante intereses moratorios sobre el capital insoluto desde el momento en que incurriera en mora a la tasa máxima permitida por la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, incurriendo en ello a partir del día seis (06) de Julio de 2017.

7. El demandado COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. en el pagaré y en la escritura pública contentiva del gravamen hipotecario, facultaron a la sociedad MANTERACA ESPAÑA S.L. para exigir el pago del capital y los intereses antes de la expiración del plazo mencionado. "Si los bienes de EL HIPOTECANTE o DEUDOR son embargados o perseguidos judicialmente en ejercicio de cualquier acción legal" de conformidad con el NUMERAL D de la CLAUSULA SEXTA de la ESCRITURA DE HIPOTECA.

*Handwritten signature or mark.*



8. El demandado a la fecha tiene los siguientes procesos judiciales en su contra:

- TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO ANTE LA CAMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA DEMANDANTE EUISELLA S.A.S.
- JUZGADO DECIMO LABORAL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA RAD. 010 - 2017 DEMANDANTE JOSE MARIA HERNANDEZ SANCHEZ.
- JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA RAD. 121 - 2017 DEMANDANTE INVERSIONES DE ALLER S.A.S.

Otros procesos.

8. La sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. es el actual poseedor inscrito y material del inmueble hipotecado a favor de mi mandante.

9. Los documentos que acompaño contienen una obligación clara expresa y exigible a cargo de demandado, y presta mérito ejecutivo para adelantar el presente proceso.

### III Pruebas

Para que sean tenidas como pruebas por parte de mi representado solicito se decreten las siguientes:

#### Documentales

1. Original con su primera hoja del pagaré No. 0001 - 2-015 por la suma de CUATRO MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$4.200.000.000.00) moneda legal, suscrito por el demandado COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.

2. Primera copia de la Escritura Pública No. 3184 de fecha VEINTINUEVE (29) de Diciembre del año 2015 expedida por la Notaría Primera del Circuito de Notarios de Barranquilla.

3. Certificado de tradición y libertad de los inmuebles objeto de gravamen hipotecario identificado con los folios de Matriculas Inmobiliaria Nos. 040 - 486138, 040 - 551424, 040 - 551465, 040 - 551466, 040 - 551480, 040 - 551481, 040 - 551434, 040 - 551458, 040 - 551453, 040 - 551491, 040 - 551491, 040 - 551457, 040 - 551454, 040 - 551475, 040 - 551455, 040 - 551492

RECIBO  
NOTARIA  
BARRANQUILLA



4. Poder General y Certificado de Existencia y Representación Legal de la Sociedad demandada.

5. Certificado expedido por la Superintendencia Bancaria sobre el interés corriente y los créditos ordinarios de libre asignación.

IV. Fundamento de Derecho

En derecho me fundamento en los artículos 2432, 2431, 2440, 2443, 2452 y concordantes del Código Civil, artículos 75, 76, 77, 84, 252, 488, 554, 555 y 557 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, artículo 80 Decreto 960 de 1970.

V. Trámite

A la presente demanda se le debe imprimir el trámite del proceso ejecutivo con título hipotecario, previsto en el título XXVI, capítulo VII, artículo 554 y subsiguientes del Código de Procedimiento Civil.

VI. Competencia

Es usted competente para conocer de este proceso en virtud de que el domicilio del demandado, el lugar señalado para el cumplimiento de la obligación y por el lugar de ubicación del inmueble es la ciudad de Barranquilla.

VII. Cuantía

También es usted competente señor juez para conocer de esta demanda en razón a la cuantía puesto que el monto de la pretensión es de más de CUATRO MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$4.800.000.000.00), siendo ésta de mayor cuantía.

VIII. Anexos

Acompaño:

- 1. Los documentos relacionados en el capítulo de pruebas.
- 2. Poder General a mí conferido.
- 3. Copia de esta demanda para el archivo del juzgado.
- 4. Copia de la demanda y sus anexos para el traslado al demandado.

IX. Notificaciones

Demandante: Recibe notificaciones personales en la Carrera 52 No. 74 - 115 de esta ciudad.



Teléfono: (5) 301 314 32 30

Correo Electrónico: temis100@hotmail.com

Demandado: Recibe notificaciones personales en la Calle 85 No. 596 - 65 de esta Ciudad.

Teléfono: (5) 309 37 51

Correo Electrónico: katerine.rojas@hotmail.com

Del apoderado: Recibe notificaciones personales en la Carrera 52 No. 74 - 115 de esta ciudad.

Teléfono: (5) 301 314 32 30

Correo Electrónico: temis100@hotmail.com

Señor juez,

EDMUNDO PIZARRO ROMERO

Apoderado General

C.C. No. 79.594.632 de BgA

T.P. No. 104.942 del Consejo Superior de la Judicatura

185

CP. 728 - 31-03-2017

Papel exclusivo para documentos notariales

DH5036759



**MANUEL RICHÍ ALBERTI**  
NOTARIO  
Serrano nº 30 1º - 28001 - MADRID  
Tel: 91 209 23 00 - Fax: 91 209 23 45  
e-mail: fedatarios@serrano30.com

**ESCRITURA DE PODER GENERAL**

NÚMERO: SETECIENTOS SESENTA Y SEIS.

En Madrid, a trece de marzo de dos mil diecisiete.

Ante mí, MANUEL RICHÍ ALBERTI, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio,

**COMPARECE:**

DON JUAN MARÍA AGUIRRE GONZALO, mayor de edad, economista, casado, vecino de Madrid, con domicilio a efectos de este otorgamiento en la calle Eladio López Vilches, número 4, con Documento Nacional de Identidad número 05384814-P, vigente.

En atención al país en que este poder va a ser ejercitado, hace constar el compareciente que su teléfono es 917453456, su teléfono móvil es 607756622 y su correo electrónico es jma@quantica.es.

INTERVIENE: como persona física representante de la sociedad mercantil denominada "QUANTICA ASESORES, S.A.", de nacionalidad española y

pública de Colombia

El papel notarial para sus actuaciones de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

LEY DE TASAS 2002  
Documento no sujeto




Ca217369350

10555CEGKGSCC-DE

03/01/2017

Quantica S.A. Madrid



duración indefinida, con domicilio en Madrid, calle Oquendo, número 23, con N.I.F. número A-82371055, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 14324, folio 80, hoja número M-236.346, inscripción 1ª, que, a su vez, interviene, como  Consejero Delegado, en nombre y representación de la sociedad mercantil de nacionalidad española denominada "MONTBRACA ESPAÑA, SOCIEDAD LIMITADA" (en adelante, el "PODERDANTE"), domiciliada en 28046 Madrid, Paseo de la Castellana, número 182, 7º, con N.I.F. número B-86472347; constituida, por tiempo indefinido, mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, don Manuel Richi Alberti, el día veintidós de mayo de dos mil doce, con el número 1.536 de protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 29976, folio 112, hoja M-539439, inscripción 1ª.

Conforme al artículo 2 de los Estatutos Sociales, constituye el objeto social de la compañía:

"A.- La adquisición, enajenación, tenencia, gestión y administración de valores representativos de fondos propios de entidades no residentes en territorio español, mediante la correspondiente

09/2016

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

DH5036758



Ce217369349



la pública de Colombia

Papel exclusivo para sus certificaciones y expedientes de notaría y para expedientes de notaría

organización de medios materiales y personales.

B.- La adquisición, administración, enajenación, tenencia y actos de disposición sobre bienes, derechos y valores españoles y extranjeros.

Quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por esta Sociedad y, especialmente, las de la Ley del Mercado de Valores e Inversión Colectiva."

La representación que ostenta la sociedad QUANTICA ASESORES, S.A. deriva de su cargo de Consejero Delegado de "MANTBRACA ESPAÑA, SOCIEDAD LIMITADA", para el que fue nombrado por acuerdos adoptados al efecto por la Junta General de socios y del Consejo de Administración de la compañía, celebrados ambos el día veintiuno de febrero de dos mil trece, elevados a público en escritura autorizada por el Notario de Madrid, don Carlos Solis Villa, el día veintidós de marzo de dos mil trece, con número 526 de su protocolo, que causó la



Ce217369349



10554EXGSC0005EC

93/01/2017

Ce217369349

inscripción 4ª en la hoja registral de la sociedad, y de la que igualmente resulta la designación del compareciente como persona física representante de la entidad consejera. \_\_\_\_\_

De copia autorizada de dicha escritura, que me ha sido exhibida, resultan los referidos nombramientos y, por ende, sus facultades representativas que son, a mi juicio, suficientes para el poder general que se documenta en esta escritura. \_\_\_\_\_

Me asegura la vigencia de dichos nombramientos, que subsisten las sociedades a las que representa y que no han variado las circunstancias de identidad de las mismas, en especial su objeto y domicilio. —

TITULAR REAL.- A efectos de lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de Prevención del Blanqueo de Capitales, manifiesta el señor compareciente que en la sociedad por él representada no existe titular real, por lo que, conforme a lo dispuesto en el artículo 8.1.b) del Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de la citada Ley 10/2010, de 28 de abril, se considera titular real a él mismo como persona física representante de la entidad que

187

09/2016

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

DH5036757



República de Colombia

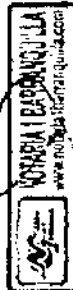
Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la notaría.

ostenta el cargo de consejero delegado, tal y como ha quedado acreditado en la intervención de la presente.

IDENTIFICACIÓN Y JUICIO DE CAPACIDAD: Le identifico por su reseñado Documento Nacional de Identidad y TIENE, a mi juicio, según interviene, la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de PODER que redacto conforme a minuta que al efecto me aporta, y a tal fin

D I S P O N E:

Que en la representación que ostenta de "MANTBRACA ESPAÑA. SOCIEDAD LIMITADA" por medio de la presente escritura pública confiere PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE al señor, DON EDMUNDO PIZARRO ROMERO, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, estado civil casado con sociedad conyugal vigente, profesión abogado, vecino de la ciudad de Barranquilla (Colombia), identificado con cédula de ciudadanía No. 79.594.632 expedida en Bogotá (Colombia), para que en nombre y



Ca217369348

1055365CC0KECKE

6/10/2017

Escritura No. 187

representación de la sociedad mencionada ejecute como Apoderado Judicial, y en particular las siguientes:

PRIMERO: COBROS.- Para que cobre, requiera el pago y exija judicial o extrajudicialmente cualquier obligación a favor de EL PODERDANTE; reciba cualquier cantidad de dinero o especie que le adeuden o lleguen a adeudarle, actualmente o en el futuro a EL PODERDANTE, expida los recibos y otorgue cancelaciones. También para que abone directamente los recaudos en dinero realizados directamente a cuentas del PODERDANTE.

SEGUNDO: REPRESENTACIÓN.- Para que represente en su condición de abogado a EL PODERDANTE ante cualquier corporación, entidad, funcionario, empleado, y servidores de las distintas ramas del poder público y sus organismos vinculados, o adscritos, de la rama judicial y de la rama legislativa del poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia, denuncia o proceso, sea como demandante, demandado, denunciante, denunciado, coadyuvante de cualquiera de las partes, para iniciar y seguir hasta su terminación los procesos, actos o diligencias y

09/2016

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

DH5036756



República de Cuba

El presente instrumento es copia de los documentos públicos originales y de los que se encuentran en el archivo notarial.

actuaciones respectivas. Para que asuma la personería EL PODERDANTE ante cualquier autoridad cuando se estime conveniente y necesario de tal modo que en ningún caso quede sin representación alguna.

TERCERO: SUSTITUCIONES.- Para que el apoderado, constituya apoderados para uno o más negocios de carácter judicial, administrativo o de policía y para que sustituya total o parcialmente este poder y revoque las sustituciones o poderes conferidos. El apoderado queda facultada para transigir, conciliar, desistir, recibir y realizar todos los demás actos necesarios para la efectiva protección de los intereses de EL PODERDANTE y podrá sustituir estas facultades en los apoderados especiales o generales que constituya.

CUARTO: Para que haga levantamiento parcial y/o total, según el caso, de la hipoteca abierta sin limite de cuantía número TREINTA Y UNO OCHENTA Y CUATRO (3184) del 29 de Diciembre de 2.015



C=217389347

19552CCADMECKESG

03/09/2016

Escritura de hipoteca

otorgada en la Notaria Primera del Circulo de Barranquilla (Colombia), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número 040-486138 ✓ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, celebrada con la Sociedad COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S., sobre un inmueble de su propiedad el cual se identifica como: EDIFICIO MADRID, erigido sobre el lote de terreno 20 de la manzana 15 de la urbanización Riomar segunda etapa, lote ubicado en la Calle 85 formando esquina con la banda sur de la Carrera 64 distinguida con el No. 59B - 57, lote cuyas medidas y linderos son: Por el NORTE: 31.00 metros con la carrera 64 en medio, frente a la manzana 16 destinada para parque. Por el SUR: 23.20 metros, linda con parte del lote No. 21 de la misma manzana. Por el ESTE: mide 39.00 metros y linda con la calle 85 en medio frente a la manzana 14 de dicha urbanización. Y por el OESTE: 33.00 metros y linda con el lote 19 de la misma manzana y urbanización Riomar.

QUINTO: PARA LA APERTURA DE CUENTAS BANCARIAS EN LA REPUBLICA DE COLOMBIA: Para que el APODERADO GENERAL realice APERTURA y CIERRE DE CUENTAS de

09/2016

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



DH5036755



Ca217360348



Universidad de Cundinamarca

Este documento es copia de escritura pública certificada y tiene la misma fuerza legal que el original.

cualquier naturaleza (Corriente o de Ahorros) en cualquier momento y ante cualquier Entidad Bancaria y/o Financiera de la República de Colombia, en nombre y representación de la sociedad PODERDANTE.-

ADVERTENCIA: SE ADVIERTE QUE EL PRESENTE MANDATO SE TENDRÁ POR TERMINADO EN CASO DE PRESENTARSE UNA DE LAS CAUSALES CONTEMPLADAS EN EL ARTICULO 2.189 DEL CODIGO CIVIL COLOMBIANO.

La presente escritura ha sido redactada conforme a minuta facilitada por el compareciente al Notario autorizante y ha de ser aplicada e interpretada conforme a la legislación de la República de Colombia.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Así lo dice y otorga, hechas las reservas y advertencias legales.

Formulo, igualmente, las reservas legales relativas al artículo 5 de la LO 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal.

Permito al señor compareciente la lectura de



Ca217360348

Ca217360348

03/09/2017

Escritura pública



esta escritura, porque así lo solicita después de advertido de la opción del artículo 193 del Reglamento Notarial. El señor compareciente hace constar que por la lectura que ha practicado y por mis explicaciones verbales ha quedado enterado y debidamente informado del contenido del presente instrumento público y que presta a éste su libre consentimiento; y firma la escritura conmigo, el Notario. \_\_\_\_\_

Y yo el Notario doy fe de la identidad del otorgante, de que a mi juicio tiene capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante e interviniente. \_\_\_\_\_

Del íntegro contenido de esta escritura, extendido en cinco folios del Timbre del Estado de papel exclusivo para documentos notariales, serie DG, números 6554448, 6554449, 6554450, 6554451, y el del presente, yo, el Notario, DOY FE. \_\_\_\_\_

Sigue la firma del compareciente.- Signado:  
Manuel Richi Alberti.- Rubricados y sellado. \_\_\_\_\_

09/2016

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

DH5036754



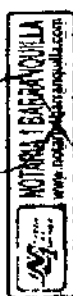
ES COPIA EXACTA DE SU MATRIZ DONDE QUEDA ANOTADA. PARA LA SOCIEDAD PODERDANTE, LA EXPIDO EN SEIS FOLIOS DEL TIMBRE DEL ESTADO DE PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES, SERIE DH, NÚMEROS 5036759, LOS CUATRO ANTERIORES EN ORDEN CORRELATIVO DECRECIENTE, Y EL DEL PRESENTE, EN MADRID, A TRECE DE MARZO DE DOS MIL DIECISIETE. DOY, FE.

FE pública de C, m, a

Papel notarial para uso exclusivo de documentos del notario notarial



*[Handwritten signature]*



0217359346



10555000000000000000

03/01/2017

00000000000000000000

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: **España**

Country / Pays:

El presente documento público  
This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por **D. Manuel Richi Alberti**  
has been signed by / a été signé par

3. quien actúa en calidad de **NOTARIO**  
acting in the capacity of / agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de **su Notaría**  
bearing the seal / stamp of / est revêtu du sceau / timbre de

### Certificado

Certified / Attesté

5. en **Madrid** 6. el día **14 de marzo de 2017**  
at / à the / le

7. por el **Decano del Colegio Notarial de Madrid**  
by / par

8. bajo el número **017031**  
IP / sous n°

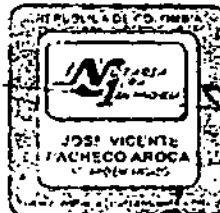
9. Sello / Timbre:  
Seal / stamp / Sceau / timbre

10. Firma:  
Signature / Signature:



Don Fernando M<sup>a</sup> Sánchez-Arjona-Bonilla  
Firma delegada del Decano

NOTARIO	EL NOTARIO FOTOCOPIA
EL NOTARIO FOTOCOPIA	CERTIFICADO
Que la presente fotocopia fue tomada de un documento igual que hace parte del Protocolo de esta Notaría, correspondiente a la Escritura Pública número: <b>728</b>	
De fecha: <b>31-03-2017</b>	
Barranquilla, <b>05-05-2017</b>	





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-486138

Página 1

Impreso el 14 de Enero de 2016 a las 02:06:11 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL 040 BARRANQUILLA DEPTO. ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 11-10-2012 RADICACION: 2012-41104 CON: ESCRITURA DE: 22-09-2012  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 20 DE LA MANZANA 15 DE LA URBANIZACION RIOMAR SEGUNDA ETAPA LOTE UBICADO EN LA CALLE 85 FORMANDO ESQUINA CON LA BANDA SUR DE LA CARRERA 64 DISTINGUIDA CON EL NO. 59B-57 LOTE CUYO MEDIAS SON: POR EL NORTE 31 METROS, SUR, 23.20 METROS ESTE 39.00 METROS Y OESTE, 33.00 METROS. LOS LINDEROS DE DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NO. 2791 DE FECHA 22 DE SEPT/2012 DE LA NOTARIA DOCE DE ESTE CTO. (ARTICULO 11) DECRETO LEY 1711 DEL 06-07/1984

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO. 040-0486138--- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.- 07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342. 10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 257,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.- 12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.- ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75,097,500.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.- 09-02-1994 ESCRITURA 1113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFILA JULIA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.- 02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.- 24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 8 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C., A: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.- 13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.- 02.-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.- 21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 64 #59B-57
- 2) CALLE 85 #59B-65(ACTUAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-486138

Página 2

Impreso el 14 de Enero de 2016 a las 02:06:11 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

58321

111342

ANOTACION Nro 1 Fecha: 09-10-2012 Radicacion: 2012-41104 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2791 del: 22-09-2012 NOTARIA DOCE DE BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S

9005450939 X

ANOTACION Nro 2 Fecha: 04-09-2013 Radicacion: 2013-35871 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 0968 del: 04-09-2013 SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S

9005450939 X

ANOTACION Nro 3 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S

9005450939 X

A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT-B86472347

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 3

192



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRANSICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-486138

Página 3

Impreso el 14 de Enero de 2016 a las 02:06:11 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

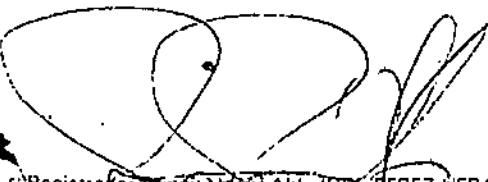
FIN DE ESTE DOCUMENTO

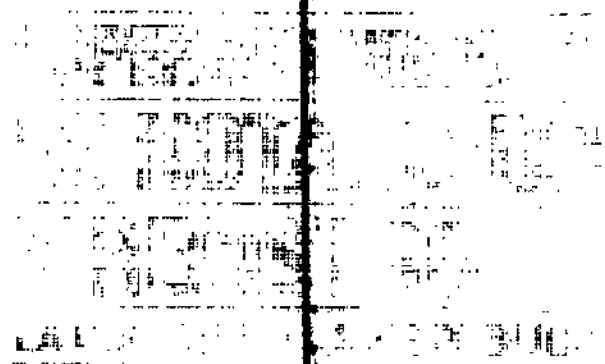
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID27 Impreso por: CONTROL7

TURNO: 2015-261441

FECHA: 30-12-2015

  
El Registrador Rafael J. Perez H. Razo:



# REPUBLICA DE COLOMBIA

Departamento del Atlántico

## Notaria 1

Barranquilla

**NOTARIA 1 BARRANQUILLA**  
CARLOS JOSE PACHECO GONZALEZ  
www.notariadecolombia.com

BOLETA DE VERIFICACION  
NÚMERO DE BOLETA: 123456789  
FECHA: 10/10/2010  
LUGAR: BARRANQUILLA  
NOMBRE: CARLOS JOSE PACHECO GONZALEZ  
CARGO: NOTARIO PUBLICO  
BOLETA DE VERIFICACION DE LA OFICINA DE REGISTRO Y CONTROL DE NOTARIOS

BOLETA DE VERIFICACION  
NÚMERO DE BOLETA: 123456789  
FECHA: 10/10/2010  
LUGAR: BARRANQUILLA  
NOMBRE: CARLOS JOSE PACHECO GONZALEZ  
CARGO: NOTARIO PUBLICO  
BOLETA DE VERIFICACION DE LA OFICINA DE REGISTRO Y CONTROL DE NOTARIOS



194



Nº 20

República de Colombia

D. N. M.



A8027007502

NUMERO: TRES MIL OCHENTA Y CUATRO. (Nº. 3184).

FECHA DE OTORGAMIENTO: DICIEMBRE 29 DE 2015.

CLASE DE ACTO: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

OTORGANTES: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. NIT. 900.545.093 - 9, HIPOTECA A FAVOR DE MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA. NIF. B85284453.

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO Y REGISTRO

MUNICIPIO DE: BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.

URBANO ( X ) RURAL ( ).

DIRECCION DEL INMUEBLE: CARRERA 85 No. 59B-65.

MATRICULA INMOBILIARIA: 040-486138.

REFERENCIAS CATASTRALES: 010303160028000 - 010303160029000  
(PREDIO MAYOR).

VALOR DEL ACTO O CONTRATO: \$100.000.000.00.

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NUMERO DE LA ESCRITURA:	DIA:	MES:	AÑO
3184	29	DICIEMBRE	2015

NOTARIA DE ORIGEN: - NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA.

NATURALEZA DEL ACTO: - HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

CODIGO ESPECIFICACIONES: - 0205.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	IDENTIFICACION
COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. NIT. 900.545.093 - 9.	

DIRECCION: Carrera 65 No. 80-125.

TELÉFONO: 3006208.

ACTIVIDAD ECONOMICA: Constructor.

MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA. NIF. B85284453.

DIRECCION: Carrera 54 No. 132-200 APTO 301C.

Único notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario



República de Colombia

El presente es un documento de notaría pública, emitido por el notario público, en virtud de la ley 1090 de 2006.



03145524520



01-07-2015 18:07:00

01-07-2015 18:07:00

01-07-2015 18:07:00

2

24



TELEFONO: 3143934834. - - - - -

ACTIVIDAD ECONOMICA: Comercial. - - - - -

En el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, Departamento del Atlántico, República de Colombia, a los veintinueve (29) días del mes de Diciembre del año dos mil quince (2.015), ante mí **JOSE VICENTE PACHECO AROCA**, Notario Público Primero (1º) Encargado del Circulo de Barranquilla, D.E.I. & P., Comparecio **HECTOR GERMAN CARLOS RAFAEL FABIO LAMO TORRES**, mayor de edad y domiciliado en Barranquilla, ciudadano colombiano, identificado con cédula de ciudadanía número 91.278.371 de Bucaramanga, de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, quien en este acto obra en nombre y representación se la sociedad **COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.**, sociedad legalmente constituida conforme a las Leyes de Colombia, con domicilio en Barranquilla) y Número de Identificación Tributaria 900.545.093 - 9 y quien en el texto de esta escritura se denominará individualmente como **EL HIPOTECANTE**, y manifestó: PRIMERO. CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE EN LA CUANTÍA: Que el compareciente, quien en adelante se llamará **EL HIPOTECANTE**, para garantizar el pago del crédito que le conceda **MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA**; en adelante **MANTBRACA S.L.**, sociedad comercial con domicilio principal en Madrid (España), con NIF. B86472347, ejercitando la facultad prevista en el Artículo 2432 y siguientes del Código Civil, constituye en favor de **MANTBRACA S.L.**, hipoteca abierta, de primer grado y sin límite en su cuantía sobre el siguiente inmueble, el cual se hipoteca como cuerpo cierto: **LOTE NÚMERO. 20:** Lote de terreno o solar mercado con el **NUMERO 20** de la manzana 15 de la urbanización Riomar segunda etapa, lote ubicado en la calle 86 formado en la esquina con la banda sur de la Carrera 64. Distinguido con el No. 59B-65 lote cuyas medidas y linderos son: **POR EL NORTE**, 31.00 metros con la carrera 64 en medio, frente a manzana 16 destinada para parque. **POR EL SUR**, 23.20 metros, linda con parte del lote. No. 21 de la misma manzana. **POR EL ESTE**, midé 39.00 metros y linda con calle 85 en medio frente a la manzana 14 ---



# República de Colombia



A4027007503



03/11/2015 10:11:11 J. L. AGUIRRE  
**República de Colombia**  
 Papel notarial para uso exclusivo de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial.



Ca145524552

dicha urbanización. Y POR EL OESTE, 33.00 metros y linda con lote 19 de la misma manzana y urbanización Riomar. IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 040-486138.

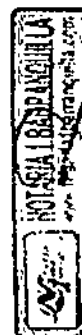
PARÁGRAFO SEGUNDO: La hipoteca se extiende a todas las edificaciones, mejoras e instalaciones existentes y a las que llegaren a levantarse o a integrarse a el(los) inmueble(s) en el futuro y se extiende también a las pensiones devengadas por el arrendamiento de los bienes hipotecados y a la indemnización debida por las aseguradoras del(los) mismo(s) bien(es), según el Artículo 2446 del Código Civil.

SEGUNDO. TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El inmueble dado en garantía hipotecaria, fue adquirido mediante la escritura pública Número 3276 de fecha 30 de Agosto de 2012, otorgada en la Notaría Cuarta del Circulo de Barranquilla, en relación con la escritura pública número 2016 de fecha 22 de Agosto de 2012, otorgada en la Notaría Tercera del Circulo de barranquilla, y la escritura pública número 2791 de fecha 22 de Septiembre de 2012 otorgada en la Notaría Doce del Circulo de Barranquilla, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 040-486138 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

TERCERO. GARANTÍA DE PROPIEDAD Y LIBERTAD: Dicho inmueble, no ha sido enajenado en ninguna forma, en todo ni en parte y se encuentra libre de censo, hipoteca, embargo, registro por demanda civil, derechos de usufructo, uso, habitación fideicomisos, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, arrendamiento por escritura pública y en general de gravámenes, limitaciones y condiciones resolutorias y que se obliga a mantenerlo en este estado por todo el plazo otorgado para el pago de la deuda.

PARÁGRAFO: En cuanto a hipotecas está libre, como ya se dijo.

CUARTO. OBLIGACIONES GARANTIZADAS: Teniendo en cuenta que la hipoteca



01/01/2015 10:11:11 J. L. AGUIRRE

Escritura pública

Credencia

constituida en el presente instrumento es de naturaleza abierta y sin límite en la cuantía, garantiza todas las obligaciones que EL HIPOTECANTE, en adelante EL DEUDOR deba actualmente y las que llegare a deber en su propio nombre, con otra u otras personas conjunta, solidaria o separadamente a MANTBRACA S.L., en cualesquiera de sus sucursales o agencias en el país y en el exterior en razón de contratos de mutuo o por cualquier otra causa como documentos de crédito, garantías bancarias, descubiertos en cuenta corriente, obligaciones derivadas de pago de prima de seguros u obligaciones de cualquier otra clase, con o sin garantías específicas; pagaderos todos estos compromisos en cuanto lo exige MANTBRACA S.L., conforme con los documentos insolutos que exhiba a los vencimientos de los mismos y que, en cuanto a descubiertos en cuenta corriente, reconoce(n) como obligación líquida y exigible, los saldos a su cargo que arrojen los extractos de cuenta que MANTBRACA S.L. presente oportunamente, entendiéndose que los préstamos y demás obligaciones, directas o indirectas, garantizados con esta hipoteca, podrán constar o no en documento separado y quedarán amparados por la hipoteca, aunque sean anteriores al registro de esta escritura.

PARÁGRAFO PRIMERO: Queda expresamente establecido que la hipoteca aquí constituida, garantiza sin perjuicio de la responsabilidad personal, directa o solidaria de EL HIPOTECANTE o DEUDOR, las obligaciones de que trata esta cláusula, hasta su completa cancelación, en virtud del pago efectivo de ellas, y que por lo mismo quedan amparadas con esta garantía, las obligaciones dichas, sus prórrogas, renovaciones, ampliaciones y demás obligaciones que se causen en el futuro a cargo de EL HIPOTECANTE o DEUDOR, en caso que MANTBRACA S.L. resuelva concederlas, así como los gastos y costos de cobranza a que hubiere lugar, incluyendo honorarios de abogado; rigiendo para los saldos en cuenta corriente, pagarés, prórrogas y renovaciones, los términos y condiciones que respecto a plazo, tipo de interés y especie de moneda se estipulen en cada caso.



# República de Colombia



A3027004949



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de, escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca145524531

Es entendido que no se extingue la hipoteca por el hecho, de que se amplíen, cambien o noven las obligaciones garantizadas, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los comparecientes manifiestan que para efectos de los derechos fiscales, le asignan al acto un valor inicial de CIENTO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$100.000.000,00), ya que la garantía es sin límite en su cuantía. Adicionalmente, para dar cumplimiento a lo ordenado por el Artículo 58 de la Ley 788 de 2002, EL HIPOTECANTE o DEUDOR, certifica que a la fecha no ha recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca.

PARÁGRAFO TERCERO: La entrega del préstamo se hará de acuerdo con las disponibilidades de tesorería de MANTBRACA S.L. y el contrato de mutuo constará en el documento que contenga la obligación.

PARÁGRAFO CUARTO: La presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de MANTBRACA S.L., para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca.

QUINTO. LUGAR DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES: La Ciudad de Barranquilla, o el lugar de cumplimiento de las obligaciones respaldadas, o el lugar donde se encuentre ubicado el bien, son los lugares convenidos para el cumplimiento de las obligaciones y pago del crédito a que se refiere este contrato y que se estipula en las cláusulas anteriores.

SEXTO. EXTINCIÓN DEL PLAZO: MANTBRACA S.L. podrá declarar extinguido el plazo de todas las obligaciones a cargo de EL HIPOTECANTE o DEUDOR y en consecuencia exigir el cumplimiento inmediato de la totalidad de ellas con intereses, accesorios, costas, gastos y honorarios de cobranzas judicial o extrajudicial, en cualquiera de los siguientes casos: a) Si EL HIPOTECANTE o DEUDOR no atiende o incumple las obligaciones que contrae según esta escritura, o cualquier otra obligación de crédito que contraiga conjunta o separadamente a

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



103/14270/2015

103/14270/2015

103/14270/2015

103/14270/2015

favor de MANTBRACA S.L. de acuerdo con los documentos o títulos valores respectivos, o no satisface las cuotas de amortización, o los intereses, en los términos previstos en los documentos respectivos; b) Cuando exista pérdida o deterioro del bien inmueble hipotecado como garantía de la obligación, cualquiera que sea su causa, de manera tal que, de acuerdo a un avalúo realizado por un perito designado por MANTBRACA S.L. e inscrito a la Lonja de Propiedad Raíz, se concluya que la garantía no es suficiente para seguridad de la deuda y sus accesorios; c) Si MANTBRACA S.L. encuentra inexactitudes o falsedades en los documentos presentados para la constitución de este gravamen o para el otorgamiento del crédito; d) Si los bienes de EL HIPOTECANTE o DEUDOR son embargados o perseguidos judicialmente en ejercicio de cualquier acción legal; e) En caso de muerte, concordato, concurso de acreedores o liquidación obligatoria, o cualquier alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito de EL HIPOTECANTE o DEUDOR; f) Si el inmueble hipotecado es perseguido judicialmente por terceros, en ejercicio de cualquier acción legal, o cuando sean vinculados a cualquier proceso penal por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro o lavado de activos; g) Si el inmueble es enajenado o gravado en todo o en parte, sin previo aviso por escrito a MANTBRACA S.L.; h) Por incumplimiento de la obligación de presentar la primera copia de esta escritura, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días siguientes hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura; i) Por incumplimiento de la obligación de presentar el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste la cancelación del gravamen hipotecario vigente a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga sobre el inmueble dado en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la hipoteca, si es del caso; j) Cuando EL HIPOTECANTE o DEUDOR llegare a ser (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de



otras garantía(s), de la garantía misma y de los contratos que celebre con relación a la administración del inmueble, siendo estas cesiones objeto de registro. /

OCTAVO. CONVENIO: La constitución de esta hipoteca no obliga a MANTBRACA S.L. a la entrega de sumas de dinero, ni a la promesa o compromiso de celebrar ningún contrato, ni al perfeccionamiento del contrato de mutuo, el cual solo se perfecciona con la entrega del crédito, por ser el mutuo un contrato real, siendo estas operaciones materia de convenio entre las partes, que estarán representadas en documentos separados, que deberán ser firmados para el perfeccionamiento del crédito por EL HIPOTECANTE o DEUDOR. Como consecuencia de lo anterior, EL HIPOTECANTE o DEUDOR reconoce expresamente que MANTBRACA S.L. no estará obligada a dar o a entregar suma alguna en virtud del presente documento. Si en el lapso entre la aprobación del crédito y su probable perfeccionamiento, MANTBRACA S.L. conoce de hechos sucedidos antes o después de aquella, los cuales la hubieren impedido, podrá dar por desistido el crédito.

NOVENO COSTAS Y GASTOS JUDICIALES: Serán de cargo de EL HIPOTECANTE o DEUDOR el valor de las costas y gastos judiciales y extrajudiciales a que hubiere lugar; agencias en derecho, honorarios de abogados que en nombre de MANTBRACA S.L. promuevan la acción o las acciones para obtener el recaudo del crédito, seguros, impuestos, cuotas de administración, contribuciones de valorización, cuentas de servicios públicos, y en general todos aquellos gastos en que tenga que incurrir MANTBRACA S.L. por incumplimiento de sus obligaciones, los del otorgamiento y registro de esta escritura, los de cancelación de la hipoteca en su oportunidad, los de expedición de la primera copia registrada de este contrato con mérito ejecutivo y los de expedición del(los) Certificado(s) de Libertad y Propiedad en que conste la anotación del gravamen hipotecario aquí constituido; documentos estos destinados a MANTBRACA S.L. y que EL HIPOTECANTE o DEUDOR se obliga a entregar en sus dependencias como previo e indispensable requisito para el perfeccionamiento del crédito o créditos que le vaya a conceder.



# República de Colombia



Aa027004547



República de Colombia

Documento notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene efecto para el usuario



Ca145524549

PARAGRAFO: EL HIPOTECANTE o DEUDOR se obliga a pagar a MANTBRACA S.L., todos los gastos que se generen, desde el estudio hasta el perfeccionamiento del crédito que le haya otorgado o le otorgue en el futuro, tales como la totalidad de impuesto de timbre de conformidad con la ley, el estudio de títulos, visitas que le sean facturadas por MANTBRACA S.L., entre otros.

DÉCIMO. CONDICIONES DE DESAFECTACIÓN MAYOR EXTENSIÓN: MANTBRACA S.L. desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en la Ley, siempre y cuando el HIPOTECANTE y/o DEUDOR haya cancelado a MANTBRACA S.L. la prorrata correspondiente y también éste haya cumplido todas las obligaciones con MANTBRACA S.L., exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, tales como la firma del pagaré, el pago de los gastos legales y seguros, entre otros.

DÉCIMO PRIMERO. SEGUROS: EL HIPOTECANTE o DEUDOR se obliga a contratar a favor de MANTBRACA S.L. un seguro de incendio y terremoto, también una póliza de todo riesgo en construcción cuando sea el caso por el inmueble hipotecado en un plazo máximo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de aprobación del crédito y se obliga a mantener dichos seguros en favor de MANTBRACA S.L. por todo el tiempo de duración de la deuda en las siguientes condiciones: El seguro de incendio y terremoto se tomará por el valor comercial del inmueble, y en caso del seguro de todo riesgo en construcción se tomará por el valor del proyecto. Los seguros deberán tomarse con el índice variable que periódicamente señale MANTBRACA S.L. Todo lo anterior, dentro de las pólizas globales establecidas por MANTBRACA S.L., o individualmente tomados según sea el caso, para que en el evento de siniestro, el monto de la indemnización se aplique preferencialmente a la deuda, y el exceso, si lo hubiere, se entregue a EL HIPOTECANTE o DEUDOR o a sus causahabientes. Sobre este punto se aplicará además el Artículo 1101 del Código del Comercio.

PARÁGRAFO: MANTBRACA S.L. queda autorizado para tomar, renovar o pagar el valor de las primas de las pólizas mencionadas en caso de que EL HIPOTECANTE

Documento notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene efecto para el usuario



01/07/2013 10:17:24

01/07/2013

Escritura pública

Escritura pública

5 25



o DEUDOR no lo hiciere. En caso de que MANTBRACA S.L. no ejerza esta facultad, no está obligado a notificar EL HIPOTECANTE o DEUDOR, pues es entendido que la obligación de mantener asegurado el inmueble es por cuenta del mismo; en caso de que no lo haga, no implica, en ningún caso, ni en forma alguna, responsabilidad para MANTBRACA S.L., quien puede o no hacer uso de la facultad consignada en esta misma cláusula. Los valores asumidos por MANTBRACA S.L. harán parte de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca, autorizando expresa e irrevocablemente desde ahora EL HIPOTECANTE o DEUDOR a MANTBRACA S.L. para cargar dichos valores a las cuentas corrientes, de ahorros, o cualquier depósito que tuviere en cualquiera de las sucursales o agencias de MANTBRACA S.L. en Colombia o en el exterior, sin perjuicio de que MANTBRACA S.L. registre un crédito a favor de EL HIPOTECANTE o DEUDOR a la tasa acordada por el valor de las primas correspondientes, o que MANTBRACA S.L. llegare a cargar el valor de dichas primas, junto con las cuotas de amortización de la respectiva obligación. En todo caso, EL HIPOTECANTE o DEUDOR se obliga a reembolsar a MANTBRACA S.L. las cantidades que por dicha causa haya erogado, más los intereses moratorios que se hubieren causado, a la tasa máxima legal permitida. No obstante lo anterior, se deja expresa constancia que es obligación de EL HIPOTECANTE o DEUDOR es asegurar el inmueble y mantener vigente la póliza sin que pueda responsabilizarse a MANTBRACA S.L. porque esto no se cumpliere. \_\_\_\_\_

DÉCIMO SEGUNDO. COPIA SUSTITUTIVA: En caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, MANTBRACA S.L. a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, podrá solicitar la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo, para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten; todo de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 81 del Decreto 960 de 1970, el Artículo 43 de la Ley 1395 de 2010, en concordancia con el Artículo 617 Numeral 8 del Código General del



# República de Colombia



A4027007304



03/11/2013  
República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de notarios públicos, registradores y conservadores del archivo notarial



00145524548

Proceso, o las normas que las modifiquen o sustituyan. DECIMO CUARTO. GASTOS: Los gastos que ocasione esta escritura y su cancelación, serán por cuenta de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES).

DÉCIMO TERCERO. EFECTOS DE LA LEY 258 DE 1996: Comparecieron EL HIPOTECANTE o DEUDOR de las condiciones civiles ya anotadas y dijo: Que consiento libremente en autorizar y constituir la hipoteca abierta contenida en este instrumento (Artículo 3° Ley 258 de 1996).

Presente el señor EDMUNDO PIZARRO ROMERO, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, Colombiano, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.594.632 expedida en Bogota, de estado civil soltero sin union marital de hecho, quien actúa en este acto en nombre y representación del señor JUAN MARIA AGUIRRE GONZALO, mayor de edad, domiciliado en Madrid (España), identificado con el pasaporte número AAJ980526, de estado civil casado con sociedad conyugal de bienes vigente, en su condición de ADMINISTRADOR o REPRESENTANTE LEGAL de la sociedad de MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA; (para todos los efectos EL ACREEDOR), carácter de apoderado(a) que acredita con el poder especial debidamente legalizado que presenta para que se agregue al protocolo y su tenor se inserte en las copias que de esta escritura se expidan, poder que declara el(la) compareciente bajo la gravedad del juramento se encuentra vigente, y que no ha sido cancelado ni revocado de conformidad con la ley, agregando a la vez que su representado(a) se encuentra vivo, y manifestó: PRIMERO: En la condición antes mencionada, acepta para MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA; la garantía y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél, por encontrarse en todo a su entera satisfacción.

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA POR LOS INTERESADOS.

CLAUSULA: Los comparecientes, manifiestan bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado al momento de otorgar el presente instrumento, que todos los recursos y bienes directos e indirectos, que hacen parte de este instrumento, -----



03/11/2013 13:27:42Z

Grado de la escritura

Grado de la escritura

proviene de actividades lícitas; la información respecto al origen de los mismos es veraz y verificable, y los recursos que se deriven del desarrollo de este instrumento no se destinarán a la financiación de actividades ilícitas.-----

Se agregan a esta escritura: Se agregan a esta escritura: 1. Resumen del Estado de Cuenta expedido por el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla Gerencia de Administración Tributaria Impuesto Predial Unificado donde consta que los predios con referencias catastrales números 010303160028000, y 010303160029000, (Predio Mayor), con avalúo de \$427.162.000, y \$362.086.000, Dirección: C 85 No. 59B-65, y C 85 No. 59B-57, Propietario COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES. Estos predios no presentan deudas por Impuesto Predial Unificado hasta el año gravable 2.015.- 2. Resumen del Estado de Cuenta de el Predio, expedido por Edubar - Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla, donde consta que los predios con referencias catastrales números 010303160028000, y 010303160029000, , (Predio Mayor), Dirección: C 85 No. 59B-65, y C 85 No. 59B-57, Propietario COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES.. Estos predios no presentan deudas por la contribución por valorización I y II de Beneficio General hasta el año gravable 2.015.- 3.- Carta de aprobación del crédito de fecha 21 de Diciembre de 2015, expedido por MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA, por la suma de \$100.000.000.00.--- El Notario precisa que la primera copia de esta escritura, a favor del **MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA**, es la que presta mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de la obligación hipotecaria en ella consignada, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo Cuarenta y Dos (42) del Decreto Dos Mil Ciento Sesenta y Tres (2.163) de Mil Novecientos Setenta (1.970).-----

El suscrito Notario hace saber a los interesados que esta escritura debe ser registrada en la Oficina de Registro Instrumentos Públicos respectiva, dentro de los noventa (90) días siguientes a su otorgamiento, tal como lo establece el artículo 28 Ley 1579 de 2012, de no hacerlo así deberán otorgar una nueva escritura. -----

**NOTA:** Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus

Barranquilla, Diciembre 19 de 2015.

Señor.  
CARLOS JOSE PUCHE MOGOLLON.  
NOTARIO PRIMERO DE BARRANQUILLA.  
E. S. D.

PODER ESPECIAL

JUAN MARIA AGUIRRE GONZALO, mayor de edad, domiciliado en Madrid (España), de transito por la ciudad de Barranquilla, identificado con el pasaporte número AAJ980526, de estado civil casado con sociedad conyugal de bienes vigente, quien actúa en nombre y representación, en su condición de ADMINISTRADOR o REPRESENTANTE LEGAL, de la sociedad MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA, identificada con NIF: 885284453, por medio del presente documento Confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al señor EDMUNDO PIZARRO ROMERO, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.594.632 expedida en Bogota, para que en nombre de la sociedad acepte la Hipoteca Abierta Sin Limite de Cuantia, que a favor de la sociedad que represento, constituye la sociedad COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. sobre el siguiente inmueble: LOTE NÚMERO 20 DE LA MANZANA NÚMERO 15, JUNTO CON LAS EDIFICACIONES EN EL EXISTENTE EN LA URBANIZACION RIOMAR SEGUNDA ETAPA LOTE UBICADO EN LA CALLE 85 FORMANDO ESQUINA CON LA BANDA SUR DE LA CARRERA 64 DISTINGUIDA CON EL NO. 59B-65 DE LA CALLE 85, SITUADO EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 040-486138, REFERENCIA CATASTRAL No. 010303160028000.----

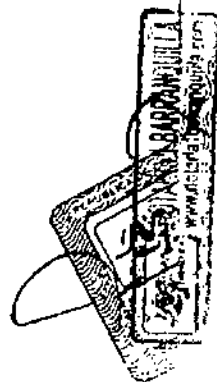
Me apoderado(a) queda ampliamente facultado(a) para: suscribir la respectiva escritura pública de hipoteca en calidad de acreedor, entregar el dinero de la hipoteca al hipotecante, expedir la respectiva carta de credito respectiva, y demás documentos que sean necesarios para el desembolso del crédito,



República de Colombia  
Notario Público de Barranquilla  
Hoy el notario para uso exclusivo de copias de certificaciones, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca145524546



*Victor*  
*10/10/2015*

# NOTARIA 1 MARHANQUILLA

CARLOS JOSE RUCHE NOGOLLON  
 notari@notaria1marhanquilla.com

Compareció.

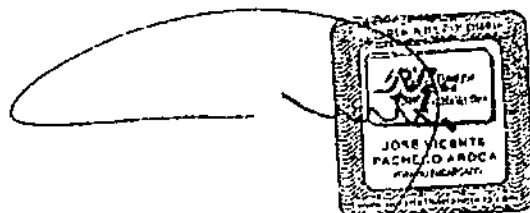
JOAN MARIA AGUIRRE GONZALEZ

Con Dni: No PP AAJEE0919

De: ESPAÑA

Y declaró que la firma y fecha que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido de mismo es cierto.

A petición de parte interesada. 19/Dic/2015 11:45 HAT





10413A99001120KC

# República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

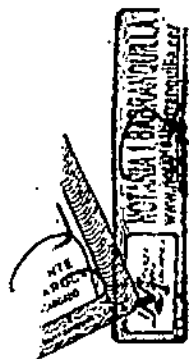
condiciones, plazos, tasas de interés, montos que de acuerdo a la ley y a las políticas del acreedor, otorgar las escrituras, de aclaraciones posteriores a que hubiere lugar, conciliar, transigir, sustituir y reasumir el presente poder y en general realizar cualquier acto o diligencia que conlleve al cumplimiento del presente mandato, sin que en ningún momento se alegue falta de representación de la sociedad.

Atentamente,

JUAN MARIA AGUIRRE GONZALO.

Pasaporte No. AAJ980526.

MANTBRACA S.L, en su calidad de ADMINISTRADOR o REPRESENTANTE LEGAL.



Ce145521545



## CÁMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE LAS VENTANILLAS DE LA CCB  
FECHA DE EXPEDICIÓN: 27 de Nov/bre de 2015 Hr:14:37:30 Pag. 1  
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: RH028EADFF  
RECIBO DE CAJA: 03-10029609



LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR EL CONTENIDO Y CONFIABILIDAD, INGRESANDO A [WWW.CAMARABAQ.ORG.CO](http://WWW.CAMARABAQ.ORG.CO) OPCIÓN CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN CITADO EN EL ENCABEZADO. ESTE CERTIFICADO, QUE PODRÁ SER VALIDADO POR UNA ÚNICA VEZ, CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O DE INSCRIPCION DE  
DOCUMENTOS.  
COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.-----  
NIT: 900.545.093-9.

EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA, CON  
FUNDAMENTO EN LAS INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL:

C E R T I F I C A

Que por Escritura Pública No. 2,330 del 02 de Agosto de 2012, otorgada en la Notaria 12 a. de Barranquilla, inscrito(as) en esta Cámara de Comercio, el 13 de Agosto de 2012 bajo el No. 245,070 del libro respectivo, fue constituida la sociedad----- denominada COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.-----

C E R T I F I C A

Que dicha sociedad ha sido reformada por las siguientes escrituras y/o documentos privados:

Numero	aaaa/mm/dd	Notaria	No. Insc o Reg	aaaa/mm/dd
13	2015/07/15	Asamblea de Accionistas	en Ba 294,053	2015/08/03

C E R T I F I C A

Que de acuerdo con la(s) escritura(s) o el(los) documento(s) arriba  
citado(s), la sociedad se rige por las siguientes disposiciones:

DENOMINACION O RAZON SOCIAL:

COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.

DOMICILIO PRINCIPAL: Barranquilla.

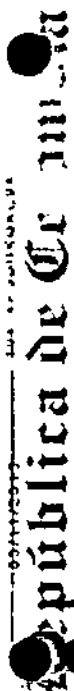
INIT No: 900.545.093-9.

MATRÍCULA MERCANTIL: 551,075.

C E R T I F I C A

Dirección Comercial:  
CR 65 No 80 - 125 en Barranquilla.

\*\*\*\*\* C O N T I N U A \*\*\*\*\*





Pag. 2

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O DE INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.-----

NIT: 900.545.093-9.

Email	Comercial:	admin@grupocgu.com
Telefono: 3006208.		
Direccion Judicial:		
CR 65 No 80 - 125 en Barranquilla.		
Email	Notificacion	Judicial: admin@grupocgu.com
Telefono: 3006208.		

#### C E R T I F I C A

Que su total de activos es: \$ 1,346,116,153=.

UN MIL MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS COLOMBIANOS.

#### C E R T I F I C A

DURACION: Que la sociedad no se halla disuelta y su término de duración es INDEFINIDO.

#### C E R T I F I C A

OBJETO SOCIAL: La sociedad tendrá por objeto social el siguiente:

En general, la sociedad podrá realizar cualquier actividad comercial o civil, lícita. En especial, la sociedad tendrá como objeto las siguientes actividades: 1) La compraventa, construcción y promoción de bienes inmuebles, de edificios o conjuntos destinados a viviendas habitacionales, locales comerciales, oficinas, sometidos al regimen de propiedad horizontal. 2) La ejecución de actividades relacionadas con la arquitectura e ingeniería, diseño, consultoría, urbanización, ejecución de proyectos destinados a centros comerciales y empresariales, bodegas, hoteles, parqueaderos, terminales de transportes, conjuntos habitacionales y demas bienes raíces pudiendo someterlos al régimen de propiedad horizontal: 3) La compraventa al mayor y al detalle de toda clase de materiales de construcción 4) La inversión de fondos y dineros en bienes raíces urbanos y rurales, en acciones, bonos y en aportes en compañías nacionales o extranjeras. 5) El objeto social en distintos proyectos de construcción, en concesiones de toda índole, en las ramas de la ingeniería, la arquitectura y demás áreas relacionadas, podrá desarrollarse en Colombia y/o en el exterior. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá ingresar como socia colectiva en compañías colectivas o comanditas por acciones o simples, como accionista en sociedades anónimas, en sociedades anónimas simplificadas, en sociedades limitadas, fusionarse en ellas siempre y cuando tengan objeto social igual o similar; podrá adquirir, conservar y enajenar toda clase de bienes muebles e inmuebles, urbanos o rurales y derechos que sean necesarios o beneficiosos para sus fines; podrá girar, aceptar, negociar, endosar y todas actividad

\*\*\*\*\* C O N T I N U A \*\*\*\*\*





CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O DE INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.-----

NIT: 900.545.093-9.



relacionada con títulos valores, documentos civiles o comerciales; podrá llevar a cabo todos los actos y contratos necesarios para el desarrollo de las actividades previstas en su objeto y que tengan relación directa o indirecta con sus objetivos; podrá tomar dinero en mutuo, con o sin intereses, con o sin garantía prendaria o hipotecaria. La sociedad no podrá garantizar obligaciones de terceros.

C E R T I F I C A

CAPITAL	Nro Acciones	Valor Acción
Autorizado		
\$*****1,500,000,000 *****	1,500,000 *****	1,000
Suscrito		
\$*****745,000,000 *****	745,000 *****	1,000
Pagado		
\$*****745,000,000 *****	745,000 *****	1,000

C E R T I F I C A

ADMINISTRACION: Órganos de administración de la sociedad. La sociedad tendrá los siguientes órganos de administración: La Asamblea de Accionistas; El gerente y su subgerente con las mismas facultades del gerente, nombrado por la asamblea de accionistas. El gerente, o quien haga sus veces es el representante legal de la sociedad para todos los efectos. El gerente ejercerá todas las funciones propias de la naturaleza de su cargo, y en especial, las siguientes: Representar a la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo y jurisdiccional. Ejecutar todos los actos u operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en estos estatutos. Autorizar con su firma todos los documentos públicos o privados que deban otorgarse en desarrollo de las actividades sociales o en interés de la sociedad. Celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.

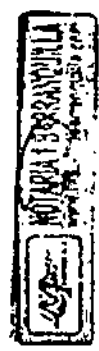
C E R T I F I C A

Que según Acta No. 13 del 15 de Julio de 2015 correspondiente a la Asamblea de Accionistas en Barranquilla, de la sociedad: COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. cuya parte pertinente se inscribió en esta Cámara de Comercio, el 03 de Agosto de 2015 bajo el No. 294,054 del libro respectivo, fueron hechos los siguientes nombramientos:

Cargo/Nombre	Identificación
Gerente	

\*\*\*\*\* C O N T I N U A \*\*\*\*\*

República de Colombia



Contratación



Pag. 4

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O DE INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.-----

NIT: 900.545.093-9.

Lamo Torres Hector German Carlos Rafael Fabio CC.\*\*\*\*\*91278371

C E R T I F I C A

Que en esta Cámara de Comercio no aparecen inscripciones posteriores de documentos referentes a reforma, disolución, liquidación o nombramientos de representantes legales de la expresada sociedad.

C E R T I F I C A

Que su Última Renovación fue el: 04 de Mayo de 2015.

La información sobre embargos de establecimiento se suministra en Certificados de Matrícula, la de contratos sujetos a registro, en Certificados Especiales.

C E R T I F I C A

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso y de la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de Registro aquí certificados quedan en firme Diez (10) días hábiles después de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA INFORMA QUE POR SU CONDUCTO EL COMERCIANTE:

COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.-----

HA REALIZADO LOS SIGUIENTES TRÁMITES:

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE INDUSTRIA Y COMERCIO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA PÚBLICA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

NOTIFICACION DE LA APERTURA DE SU(S) ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO ANTE LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

**Registro Mercantil** **Certificación Registral**



EL REGISTRADOR MERCANTIL DE Madrid Y SU PROVINCIA QUE SUSCRIBE, tras examinar los Libros del Archivo y la base de datos informatizada existente en este Registro Mercantil, de Madrid, con referencia a la Sociedad Solicitada en la instancia presentada bajo el asiento 33866 del Diario 14:

**CERTIFICA:**

1. En las inscripciones practicadas en la hoja número M-539439 abierta a la sociedad denominada "MANTBRACA ESPAÑA SL", al folio 117 y siguientes, del tomo 29976, de la sección 8.ª, figura el consejo de administración vigente de la citada sociedad, que queda compuesto por los siguientes miembros:

-consejero, presidente y consejero delegado: QUANTICA ASESORES SA, con todas y cada una de las facultades atribuidas al propio consejo, salvo las indelegables por Ley o estatutos, para que pueda ejercitarlas solidaria e indistintamente, estando designado como su representante persona física don Juan María Aguirre Gonzalo.

-consejero y secretario: don Julio Antonio García García.

-consejero: don Juan Antonio Uguel de Resayre Alieria.

2. No figura inscrita la disolución ni liquidación, por lo que continúa vigente.  
3. No resulta del libro diario ningún asiento relativo a título pendiente de inscripción que afecte a los extremos de los que se certifica.

Madrid, dieciséis de junio de dos mil quince.

Nota.-Presentada la instancia en el libro diario de certificaciones, asiento 23850/2015.

Código Identificador:



12806509619221190

**CLAUSULA DE LIMITACIÓN DE EFECTOS:** La certificación únicamente acredita fehacientemente el contenido de los asientos del Registro en el momento de su expedición ex art. 77 Reglamento del Registro Mercantil aprobado por el Real Decreto 1784/1996, de 19 de julio. Se hace constar expresamente que la presente certificación no podrá servir para acreditar la situación registral en el momento distinto de la fecha de expedición. Se advierte de la eventualidad de cualquier posible alteración sobrevenida en la hoja registral por asientos practicados con posterioridad y que puedan afectar a la vigencia o contenido de aquello de lo que se certifica. La existencia misma de la entidad, la vigencia y contenido de las facultades de sus representantes puedan haberse alterado sustancialmente con posterioridad. En ningún caso pueden entenderse que el representante de la persona jurídica puede vincular a ésta con terceros, por lo que resulte de este certificado cuando el mismo esté caducado por falta de actualización y de conformidad con lo establecido en el artículo 7.4 de la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

Expedido la presente en Madrid, a 16 de Junio de 2015.

R.D. 1612/2011: Base S/C Nº Anncel: 1,23,24. Honorarios (Sin I.V.A.): 18,33. Factura:

<http://www.registramercantil.com>

República de Colombia

Para el registro de las certificaciones de registro de escrituras públicas, certificaciones y documentos del registro mercantil.



09145524542



Escritura de compra y venta

205

PARA EFECTOS DE REGISTRO MERCANTIL

CF9405655



CERFIR/2015/10362 Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por MIGUEL DE SEOANE DE LA PARRA Registrador MERCANTIL DE MADRID a día 17 de junio de 2015.



(\*) C.S.V. 1280552713844880

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09).

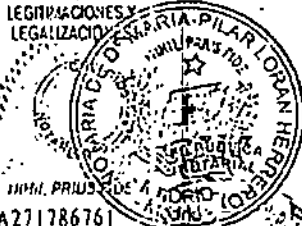
Nº 535 DEL LIBRO INDICADOR

TESTIMONIO POR EXHIBICIÓN DE DOCUMENTO.

Yo, MARIA DEL PILAR LORAN HERRERO, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en Madrid. Que las precedentes fotocopias integradas en DOS folios de DOY FE: Que las precedentes fotocopias integradas en DOS folios de papel timbrado de uso exclusivo para documentos notariales, de la serie CF, números 9405656 y 9405655, son reproducción exacta, del DOCUMENTO, cuyo ORIGINAL debidamente cotejado por mí, a instancia de la parte interesada. Advierto que este testimonio no implica juicio alguno sobre la autenticidad o autoría del documento y que la intervención del Notario no se extiende al contenido del mismo ni le atribuye efecto público alguno. En Madrid, a DIECIOCHO DE JUNIO DE DOS MIL QUINCE.

0,15

SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACION



*[Handwritten signature]*



República de Colombia

Mayúscula para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



C0145524541



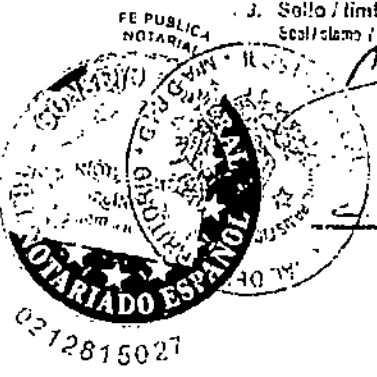
Cedencia de uso



República de España  
Notariedad para uso exclusivo de copias de certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca145524540



**APOSTILLE**  
(Convención de La Haya du 5 octobre 1954)

1. País: **España**  
Country / Pays: \_\_\_\_\_

El presente documento público  
This public document is presented as public

2. ha sido firmado por **Don María del Pilar**  
has been signed by / a has signed by  
**Lorán Herrera**

3. quien actúa en calidad de **NOTARIO**  
acting in the capacity of / acting in the capacity of  
y está revestido del sello / timbre de su Notario  
bears the seal / stamp of / bears the seal / stamp of

**CERTIFICADO**  
Certified / Certified

5. en Madrid G. el día **28 DIC. 2015**  
at / in the city of / at / in the city of / at / in the city of

6. por el Decano del Colegio Notarial de Madrid  
by / for / by / for / by / for

7. bajo el número **086364**  
under the number / under the number / under the number

8. Sello / timbre:  
Seal / stamp / Seal / stamp

9. Firma:  
Signature / Signature

Don Manuel Lora Tamayo Villageros  
Firma delegada del Decano



352926833



República de España

Oficio notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial



Cn145524539

CARLOS SOLIS VILLA  
Notario  
Valencia, 10 de mayo de 2012  
Tel. 91 426 0150  
Fax. 91 426 0150

NÚMERO QUINIENTOS VEINTISIETE  
ESCRITURA DE PODER

En Madrid, en residencia, a veintidós de marzo de dos mil trece.

Ante mí, CARLOS SOLIS VILLA, notario del Colegio Notarial de Madrid,

COMPARECE

DON JULIO ANTONIO GARCIA GARCIA, mayor de edad, casado, abogado, vecino de 28006-Madrid, calle Padilla, 32, con DNI/NIE número 51440550

INTERVIENE en nombre y representación y por cuenta como secretario consejero del consejo de administración, de "MANTERACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA" domiciliada en 28046-Madrid, Paseo de la Castellana, 182, 7º, con NIF B96472347, constituida por tiempo indefinido, mediante escritura ante el notario de Madrid Manuel Richi Alberti, de 22 de mayo de 2012, número 1535 inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 29976 libro 117, hoja número M-539439 inscripción 1ª

Deriva su representación y facultades de sus indicados cargos que ejerce en la actualidad, según asegura cuyos nombramientos



Continúa en...

por tiempo indefinido y aceptación se han formalizado en escritura ante mí, de fecha de hoy y número inmediato anterior al de la presente, pendiente de exhibición de copia a Inscripción y se encuentra expresamente facultado para este acto por acuerdo del Consejo de Administración de la sociedad, adoptado en su reunión celebrada el día 21 de febrero de 2013, según resulta de la certificación que me entrega y dejo unida a esta matriz, expedida por el propio compareciente, en el ejercicio de su expresado cargo, con el visto bueno de don Juan María Aguero Gonzalo, en su condición de persona física representante de la sociedad "Quantica Asesores S.A." sociedad esta Presidente del Consejo de Administración de "Quantica Española Sociedad Limitada" cuyas firmas en dicha certificación legitimo por figurar ya ambas en mi protocolo. ....

No obstante, conforme el art. 166 2º del Reglamento Notarial, al estar facultado para obtener copia de la escritura reseñada en el párrafo anterior y figurar a matriz en mi protocolo, considero acreditada su representación y suficientes sus facultades para el otorgamiento de esta escritura. ....

#### IDENTIFICACIÓN, JUICIO DE CAPACIDAD Y CALIFICACIÓN

Le identifique por su reseñado documento de identidad y, según interviene, le juzgo con la capacidad y legitimación necesarias para otorgar esta escritura al principio calificado, a cuyo efecto: .....

#### EXPONE: .....

Que el consejo de administración de la sociedad que represen-

B-2-2-234



República de España

Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.



Cu145524538

ta, en su reunión antes expresada, adoptó por unanimidad los acuerdos que se contienen en la certificación protocolizada.

-----DISPOSICION-----

El compareciente, según interviene, en ejecución y formalización de dichos acuerdos que eleva a públicos, en los propios términos recogidos en la certificación protocolizada, declara conferido poder a favor de DON JUAN MARIA AGUIRRE GONZALO, para que, en nombre y representación de la sociedad ejecute todas y cada una de las facultades que se contienen en la certificación protocolizada y aquí se dan por reproducidas.

Los datos de identidad del apoderado constan en la repetida certificación unida a esta matriz, dándose en este lugar por reproducidas.

SE SOLICITA, en su caso, la inscripción parcial de la presente en el Registro Mercantil.

DECLARACIÓN SOBRE TITULARIDAD REAL A LOS EFECTOS DE LA LEY 10/2010 DE 28 DE ABRIL DE PREVENCIÓN DE BLANQUEO DE CAPITALES Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO. Manifiesta la representación de la sociedad MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA que no hay ningún





titular real con participación directa ó indirecta, igual o superior al 25% .....

.....OTORGAMIENTO.....

Así lo dice y otorga después de hechas por mí las reservas y advertencias legales, incluso las de carácter fiscal, la referente a la obligatoriedad de inscribir esta escritura en el Registro Mercantil y la relativa a su factura, manifestando haberla leído por sí y encontrado conforme por lo que consiente y firma. ....

.....AUTORIZACION.....

Y yo, el notario, autorizo este instrumento público, que queda extendido en dos folios de papel timbrado, números SE2940761 y el siguiente, doy fe de su total contenido, y de que se adecua íntegramente a la legalidad vigente y a la voluntad decididamente informada del compareciente, quien libremente ha consentido tras explicarle su sentido y trascendencia por lo que debe reputarse veraz, íntegro, legal y válido. ....

Están las firmas y rúbricas correspondientes al otorgamiento y al Notario autorizante, el signo de este y el sello. ....

NOTA. El día 26 de marzo de 2013, expido copia para MANTBRACA ESPAÑA, SL, en cuatro folios números, SE2924688 y siguientes, doy fe, C. Solís, Rubricado, .....

NOTA. El día 19 de abril de 2013, expido copia para MANTBRACA ESPAÑA, SL, en cuatro folios números, BE2926671 y siguientes, doy fe, C. Solís, Rubricado, .....

*Sigue Documentación Unida*



UNIDO

BE292F635

DON JULIO ANTONIO GARCIA GARCIA, Secretario del Consejo de Administración de la sociedad denominada "MANTBRACA ESPAÑA, SOCIEDAD LIMITADA", domiciliada en 28006 Madrid, Paseo de la Castellana, nº 182, 7º, con NIF B86472347.

CERTIFICO:

Que en el Acta de la sesión del Consejo de Administración de la Sociedad, celebrada en el domicilio social el día 21 de febrero de 2013 e inmediatamente a continuación de la Junta General Extraordinaria y Universal antes dicha, con asistencia personal de sus tres miembros, don Julio Antonio García García, don Juan Antonio Uguet de Resnyre Alieta y la Sociedad "Quantica Asesores, S.A." debidamente representada por su consejero-delegado don Julio Antonio García García, que unánimemente convinieron en constituirse en Consejo y entre cuyos puntos aceptados como orden del día de la sesión figuran el relativo a "la unificación de poderes", consta que se adoptó, por unanimidad, los acuerdos que a continuación se transcriben, sin que ninguno de los asistentes solicitara la constancia en Acta de las intervenciones habidas.

Dicha Acta fue aprobada, también unánimemente por el propio Consejo, al finalizar la sesión, y se encuentra firmada por su Secretario y visada por su Presidente.

ACUERDO:

...TERCERO.- Conferir poder a favor de DON JUAN MARIA AGUIRRE GONZALO (español, mayor de edad, casado, vecino de 28006-Madrid, calle Padilla, 32; y con DNI/NIF número 51443656Q), para que, en nombre y representación de la sociedad, ejecute las siguientes facultades:

*Representar en juicio y fuera de él a la sociedad y llevar a efecto actos de administración ordinaria y extraordinaria, y de adquisición, disposición, enajenación y gravamen tales como comprar, vender, retractar, permutar, hipotecar, cancelar, hipotecar, etc. sobre toda clase de bienes muebles e inmuebles, y derechos reales y personales; asimismo podrá otorgar comisiones, transacciones y compromisos; formular declaraciones combinadas, en donde figure, acep*



República de España

Papel notarial para uso exclusivo de registros de mercaderías, certificaciones y documentos del archivo notarial



CA145524537



100

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

15/2013



BE2306836

los anteriores acuerdos, volviendo por los mismos hasta su inscripción en el Registro Mercantil e inscribirse con diligencias para poder solicitar, si fuera necesario, la inscripción parcial de estos acuerdos, de conformidad con el artículo 64 del Reglamento del Registro Mercantil.

Y para que conste, se expide la presente, con el visto bueno del Presidente, en Madrid, a 22 de febrero de 2013.

A. R.  
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO

Edo.: Quantica Asesores, S.A.  
(Por su representante persona física Juan María Aguirre González)

Edo.: Julián Antonio García García



República de España

Boletín de la Oficina de Registro de Valores, inscritos y documentos del registro mercantil



Ca145524538

ES COPIA DE SU MATRIZ, con la que concuerda y donde queda anotada. Y para MANTBRACA ESPAÑA, SOCIEDAD LIMITADA, la expido en cuatro folios de papel timbrado, números BE2926833 y siguientes. Madrid, el día veintidós de abril de dos mil trece. DOY FE. ....



**APOSTILLE**  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1954)

1. País: **España**  
Country: Spain

El presente documento público  
has sido documentado y es auténtico

2. ha sido firmado por D. **Carlos Solís Villa**  
has been signed by: D. Carlos Solís Villa

3. quien actúa en calidad de **NOTARIO**  
who acts in the capacity of: Notary

4. y está revestido del sello y timbre de **el de su Notaria**  
and is provided with the seal and stamp of: the Notary

Certificado  
Certified

5. en Madrid      6. el día **22** de abril, 2013  
at: Madrid      Date: April 22, 2013

7. por **el Decano del Colegio Notarial de Madrid**  
by: the Dean of the Madrid Notary College

8. bajo el número **22460**  
under the number: 22460

9. Sello y timbre  
Seal and Stamp

10. Firma  
Signature



R

Barranquilla, 21 de Diciembre de 2015

Señores

## COMPañIA GENERAL DE EDIFICACIONES

Att.: Señor D. HECTOR GERMAN LAMOT TORRES

Representante Legal de Compañía General de Edificaciones S.A.S.

E. S. M.

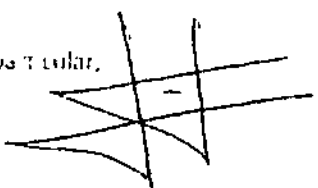
Ref.: Aprobación de Crédito

Estimado Señor,

Me complace informarle que, ha sido aprobado a favor de su Compañía un CREDITO por valor de CIENTO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$100.000.000.00), el cual debe someterse a las siguientes condiciones para su desembolso:

1. Deberá suscribir a favor de la sociedad MANTBRACA S.L., una HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA sobre el activo donde actualmente se erige el proyecto inmobiliario denominado "MADRID"
2. Sobre las ACCIONES de la Compañía que Ud. representa, se generará CONTRATO DE PRÉNDIA y/o PIGNORACION a favor de MANTBRACA S.L.

Siempre particular,

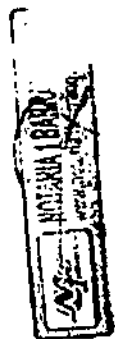


JUAN MARIA AGUIRRE GONZALO

PP No. AC136454



104154524535  
República de Colombia  
El tipo material para uso exclusivo de copias de actas, resoluciones, certificaciones y documentos del archivo notarial.





# República de Colombia



Aa027004945



República de Colombia  
Notaría Pública  
Escrituras Públicas, Testamentos y Instrumentos Notariales



nombres completos, estado civil, el número de su documento de identidad.

Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, por consiguiente, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. En consecuencia, el Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (Art. 37 Decreto Ley 960/70). Los comparecientes leyeron personalmente la presente escritura, la aprobaron y firman en señal de asentimiento. Así lo dijeron y otorgaron los comparecientes por ante mí, el Notario de todo lo cual doy fe. Leído y aprobado que fue este instrumento se firma por todos los que en él hemos intervenido, previa advertencia del registro correspondiente. Resolución 0641 de 2.015.

Superintendencia: \$ 7.250----- Fondo: \$ 7.250-----  
DERECHOS: \$ 316.279----- I.V.A.: \$ 77.597-----  
HOJAS: \$ 21.700-----

Esta escritura fue elaborada de acuerdo con minuta presentada por los interesados en las hojas de papel notarial números: Aa027007502, Aa027007503, - - -  
Aa027004949, Aa027004948, Aa027004947, Aa027007504, - - -  
Aa027004945. - - - - -



01/07/2015 18:37:44Z

Escritura Pública

Escritura Pública

HECTOR GERMAN CARLOS RAFAEL FABIO LAMO TORRES.  
C.C. No. 91218371  
COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.



1173-  
EDMUNDO PIZARRO ROMERO  
C.C. No. 79.594.632 Bgt  
APODERADO: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA.



JOSE VICENTE PACHECO ARCA  
NOTARIO PRIMERO ENCARGADO DEL CIRCULO DE BAR



**NOTARIA 1 BARRANQUILLA**  
CARLOS JOSE PUCHE MOGOLLON  
[www.notariat1barranquilla.com](http://www.notariat1barranquilla.com)

Primera copia  
No. Escritura: 3184  
De fecha: 29/12/2015 (DD/MM/AAAA)  
Es la única copia que presta mérito para exigir el cumplimiento de la obligación u obligaciones.

Se expide a favor del acreedor:  
MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LTDA  
No. de folios: 19  
Barranquilla, 29/Dic/2015







## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 07 de Enero de 2016 a las 01:14:46 p.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2015-46312 se calificaron las siguientes matriculas:  
486138

**Nro Matricula: 486138**

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA No. Catastro:  
MUNICIPIO: BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE  
1) CARRETERA 64 #59B 57  
2) CALLE 85 #59B-65(ACTUAL)

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: 6  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: G205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005460939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT 086472347

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos:

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador:  
Día Mes Año Firma

ABOGAD49.

17 4 ENE 2016

214

44

**PAGARE NÚMERO 0001-2015**

VALOR CUATRO MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE  
(\$4.200.000.000.00)

TASA 15% Efectiva Anual y/o Fracción Mensual

VENCIMIENTO A la vista.

EMISION QUINCE (15) DE JULIO DEL AÑO 2.017

COMPañIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S., sociedad legamente constituida mediante escritura pública, con domicilio en la ciudad de Barranquilla y con Nit. 900545093 - 9, debidamente representada por el señor HECTOR GERMAN CARLOS RAFAEL FABIO LAMO TORRES, mayor de edad y vecino de la ciudad de Barranquilla, identificado con cédula de ciudadanía número 91.278.371 de Bucaramanga y debidamente autorizado para suscribir el presente título ejecutivo por la Junta de Socios de la Compañía que represento, me obligo en tal condición previamente anotada a pagar incondicionalmente a la orden de MANTBRACA ESPAÑA S.L., o a quien represente sus derechos, el día QUINCE ( 15 ) de Julio de 2.017 en su domicilio ubicado con la Carrera 52 No. 74 - 116 de Barranquilla, la suma de CUATRO MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$4.200.000.000.00). Este Pagaré se extiende además por el pago de la suma que a la fecha adeudamos por concepto de intereses causados y no cancelados después de la fecha de vencimiento si no existiere pago o cumplimiento de la presente obligación, honorarios de abogado y demás montos de dinero que correspondan. Sobre el valor del

43

COMPAGNIE  
EDIFICACIONE  
RO 545

215

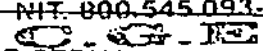
45

capital y en el evento en que no ocurra el pago en la fecha indicada anteriormente, reconoceremos intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley. Este pagaré no está sujeto a aviso de rechazo, ni a protesto.

Para constancia se firma en la ciudad de Barranquilla el día QUINCE (15) del mes de Julio del año 2017.

Sin otro particular,

COMPANIA GENERAL  
DE EDIFICACIONES S.A.S.  
NIT. 900-545-093-9

  
HECTOR GERMAN CARLOS RAFAEL FABIO LAMO T.  
REPRESENTANTE LEGAL C.G.E. S.A.S  
NIT 900-545-093 - 9



44  
DE NIT 900-545-093-9

216

46

CARTA DE INSTRUCCIONES DEL PAGARE No. 0001 - 2015

COMPañÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S., sociedad legámente constituida mediante escritura pública, con domicilio en la ciudad de Barranquilla y con Nit. 900545093 - 9, debidamente representada por el señor HECTOR GERMAN CARLOS RAFAEL FABIO LAMO TORRES, mayor de edad y vecino de la ciudad de Barranquilla, incondicionalmente en mi condición y de acuerdo con el artículo 622 del Código de Comercio, autorizo de manera irrevocable, sin previo aviso y expresa al acreedor MANTBRACA ESPAÑA S.L. o a quien haga sus veces, para que proceda a llenar el pagaré a la orden en blanco de la referencia el cual he otorgado en mi condición a favor del acreedor, de conformidad con las siguientes instrucciones:

PRIMERA: En la fecha de EMISION se deberá colocar la fecha en que se diligencie el pagaré.

SEGUNDA: En el espacio destinado al vencimiento, se deberá expresar "A LA VISTA".

TERCERA: La fecha de diligenciamiento será cuando el pagaré se haga exigible, bien sea por el incumplimiento o presentándose alguna causal de aceleramiento del plazo.

CUARTA: En el espacio destinado a la suma adeudada, se colocará la cuantía efectiva, capital más intereses. Dichas sumas se incluirán por separado para efectos de su clara y precisa liquidación al momento del pago.

QUINTA: Reconocemos que el acreedor será el tenedor legítimo.

SEXTA: La fecha de creación será la del diligenciamiento.

SEPTIMA. En los intereses corrientes deberá incluirse el valor pactado y la tasa de interés Moratoria que será la máxima legal permitida y los honorarios de abogado. Se incluirá la cuantía que tanto por capital como por intereses se adeude a la fecha del diligenciamiento.

45  
CONFIDENTIAL  
2000

217

47

OCTAVA: En cuanto al lugar y forma de pago será inicialmente el correspondiente al domicilio del ACREEDOR., aunque autorizamos para que el acreedor determine el lugar y la forma de pago.

Cordial Saludo,

COMPANIA GENERAL  
DE EDIFICACIONES S.A.S.  
NIT. 900.545.093-9

HECTOR GERMAN CARLOS RAFAEL FABIO LAMO T.  
REPRESENTANTE LEGAL  
NIT. 900545093 - 9



DE NIT. 900.545.093-9

**SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA****RESOLUCIÓN NÚMERO 0907 DE 2017****( 30 JUN 2017 )**

Por la cual se certifica el Interés Bancario Corriente para la modalidad de crédito de consumo y ordinario.

**LA DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE LA  
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA**

En ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 884 del Código de Comercio, en concordancia con los artículos 11.2.1.4.3 y 11.2.5.1.1 y siguientes del Decreto 2555 de 2010, y

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO:** Que el artículo 884 del Código de Comercio establece que cuando en los negocios mercantiles haya de pagarse réditos de un capital, sin que se especifique por convenio el interés, éste será el bancario corriente, el cual se probará con certificado expedido por la Superintendencia Bancaria.

**SEGUNDO:** Que el artículo 93 del Decreto 4327 de 2005 señala que a partir de la entrada en vigencia de dicho decreto, todas las referencias que hagan las disposiciones legales vigentes a la Superintendencia Bancaria, a la Superintendencia Bancaria de Colombia o a la Superintendencia de Valores se entenderán efectuadas a la Superintendencia Financiera de Colombia.

**TERCERO:** Que según lo establecido en el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010 corresponde a la Superintendencia Financiera de Colombia certificar el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de microcrédito, crédito de consumo y ordinario y crédito de consumo de bajo monto, conforme a las definiciones consagradas en el artículo 11.2.5.1.2 ibidem.

**CUARTO:** Que para el desarrollo de la citada función, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010 dispone que la Superintendencia Financiera contará con la información financiera y contable que le sea suministrada por los establecimientos de crédito pudiendo ser exceptuadas aquellas operaciones que por sus condiciones particulares no resulten representativas del conjunto de créditos correspondientes a cada modalidad.

277

49

**SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA**

**RESOLUCIÓN NÚMERO 0907 DE 2017**

**HOJA No. 2**

Por la cual se certifica el Interés Bancario Corriente para la modalidad de crédito de consumo y ordinario.

**QUINTO:** Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, la metodología para el cálculo del interés bancario corriente que mediante la presente resolución se certifica, fue publicada previamente en la página de Internet de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Certificar en un 21.98% efectivo anual el interés bancario corriente para la modalidad de crédito de consumo y ordinario.

La tasa certificada para crédito de consumo y ordinario regirá para el periodo comprendido entre el 1º de julio y el 30 de septiembre de 2017.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Para efectos de lo dispuesto en el artículo 29 del Decreto 019 de 2012, publíquese la presente certificación en la página de internet de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**ARTICULO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE** 30 JUN 2017

**LA DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO**

JULIANA LAGOS CAMARGO

50300  
50200



CÁMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA

50

CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE LAS VENTANILLAS DE LA CCB  
 FECHA DE EXPEDICIÓN: 17 de Julio de 2017 Hr:14:34:10 Pag. 1  
 CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: LR0D94B2FF  
 RECIBO DE CAJA: 03-06015207

LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR EL CONTENIDO Y CONFIABILIDAD, INGRESANDO A WWW.CAMARABAO.ORG.CO OPCIÓN CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN CITADO EN EL ENCABEZADO. ESTE CERTIFICADO, QUE PODRÁ SER VALIDADO POR UNA ÚNICA VEZ, CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O DE INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.  
 NIT: 900.545.093-9.

EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA, CON FUNDAMENTO EN LAS INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL:

## C E R T I F I C A

Que por Escritura Pública No. 2,330 del 02 de Agosto de 2012, otorgada en la Notaria 12 a. de Barranquilla, inscrito(as) en esta Cámara de Comercio, el 13 de Agosto de 2012 bajo el No. 245,070 del libro respectivo, fue constituida la sociedad denominada COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.

## C E R T I F I C A

Que dicha sociedad ha sido reformada por las siguientes escrituras y/o documentos privados:

| Numero | aaaa/mm/dd | Notaria                 | No. Insc o Reg | aaaa/mm/dd |
|--------|------------|-------------------------|----------------|------------|
| 13     | 2015/07/15 | Asamblea de Accionistas | en Ba 294,053  | 2015/08/03 |
| 16     | 2015/12/14 | Asamblea de Accionistas | en Ba 299,988  | 2016/01/15 |
|        | 2015/07/20 | Asamblea de Accionistas | en Ba 300,056  | 2016/01/19 |
| 17     | 2016/02/15 | Asamblea de Accionistas | en Ba 302,045  | 2016/02/29 |

## C E R T I F I C A

Que de acuerdo con la(s) escritura(s) o el(los) documento(s) arriba citado(s), la sociedad se rige por las siguientes disposiciones:

DENOMINACION O RAZON SOCIAL:

COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.

DOMICILIO PRINCIPAL: Barranquilla.

NIT No: 900.545.093-9.

## C E R T I F I C A

\*\*\*\*\* C O N T I N U A \*\*\*\*\*





Pag. 2.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O DE INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.-----

NIT: 900.545.093-9.

Matrícula No. 551,075, registrado(a) desde el 13 de Agosto de 2012.

C E R T I F I C A

Que su última Renovación fue el: 31 de Marzo de 2017.

C E R T I F I C A

Actividad Principal : 4290 (P) CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL.-----

C E R T I F I C A

Actividad Secundaria : 6810 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS.-----

C E R T I F I C A

Que su total de activos es: \$ 1,347,000,000=.

UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES PESOS COLOMBIANOS.

C E R T I F I C A

Direccion Domicilio Ppal::

CL 85 No 59 B - 65 en Barranquilla.

Email Comercial::

katerine.rojas@hotmail.com

Telefono: 3548221.

Direccion Para Notif. Judicial:

CL 85 No 59 B - 65 en Barranquilla.

Email Notific. Judicial:

katerine.rojas@hotmail.com

Telefono: 3548221.

C E R T I F I C A

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su término de duración es INDEFINIDO.

C E R T I F I C A

Que COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. cumple con la condición de pequeña empresa, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2º numeral 1º de la Ley 1429 de 2010 y el artículo 1º del Decreto 545 de 2011.-----

C E R T I F I C A

OBJETO SOCIAL: En general, la sociedad podrá realizar cualquier actividad comercial o civil, lícita. En especial, la sociedad tendrá como objeto las siguientes actividades: 1) La compraventa,

\*\*\*\*\* C O N T I N U A \*\*\*\*\*



51

Pag. 3

# CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O DE INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.-----

NIT: 900.545.093-9.

construcción y promoción de bienes inmuebles, de edificios o conjuntos destinados a viviendas habitacionales, locales comerciales, oficinas, sometidos al régimen de propiedad horizontal. 2) La ejecución de actividades relacionadas con la arquitectura e ingeniería, diseño, consultoría, urbanización, ejecución de proyectos destinados a centros comerciales y empresariales, bodegas, hoteles, parqueaderos, terminales de transporte, conjuntos habitacionales y demás bienes raíces pudiendo someterlos al régimen de propiedad horizontal: 3) La compraventa al mayor y al detalle de toda clase de materiales de construcción 4) La inversión de fondos y dineros en bienes raíces urbanos y rurales, en acciones, bonos y en aportes en Compañías nacionales o extranjeras. 5) El objeto social en distintos proyectos de construcción, en concesiones de toda índole en la rama de la ingeniería, arquitectura y demás áreas relacionadas, podrá desarrollarse en Colombia y/o en el exterior. 6) La sociedad podrá importar todo tipo de materiales de construcción y/o equipos afines para su desarrollo y eventualmente el de sus asociados. En desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá ingresar, como socia colectiva en compañías colectivas o comanditas por acciones o simples, como accionistas en sociedades anónimas, simplificadas, en sociedades limitadas, fusionarse en ellas siempre y cuando tengan objeto social igual o similar; podrá adquirir, conservar y enajenar toda clase de bienes muebles e inmuebles, urbanos o rurales y derechos que sean necesarios o beneficiosos para sus fines; podrá girar, aceptar, negociar, endosar y todas actividad relacionada con títulos valores, documentos civiles o comerciales; podrá llevar a cabo todos los actos y contratos necesarios para el desarrollo de las actividades previstas en su objeto y que tengan relación directa o indirecta con sus objetivos; podrá tomar dinero en mutuo, con o sin intereses, con o sin garantía prendaria o hipotecaria. La sociedad no podrá garantizar obligaciones de terceros.-----

## C E R T I F I C A

| CAPITAL                    | Nro Acciones    | Valor Acción |
|----------------------------|-----------------|--------------|
| Autorizado                 |                 |              |
| \$*****1,000,000,000 ***** | 1,000,000 ***** | 1,000        |
| Suscrito                   |                 |              |
| \$*****750,000,000 *****   | 750,000 *****   | 1,000        |
| Pagado                     |                 |              |
| \$*****750,000,000 *****   | 750,000 *****   | 1,000        |

## C E R T I F I C A

ADMINISTRACION: Organos de administración de la sociedad. La sociedad tendrá los siguientes órganos de administración: La

\*\*\*\*\* C O N T I N U A \*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O DE INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.-----

NIT: 900.545.093-9.

Asamblea de Accionistas; El gerente y su subgerente con las mismas facultades del gerente, nombrado por la asamblea de accionistas. El gerente, o quien haga sus veces es el representante legal de la sociedad para todos los efectos. La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal y tres(3) suplentes, quienes no tendrán restricciones de contratación por razón de la cuantía de los actos. Por tanto, se entenderá que el representante legal y sus suplentes podrán celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad sin ninguna limitación. El representante legal y sus suplentes se entenderán investidos de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.-----

C E R T I F I C A

Que según Acta No. 13 del 15 de Julio de 2015 correspondiente a la Asamblea de Accionistas en Barranquilla, de la sociedad: COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. cuya parte pertinente se inscribió en esta Cámara de Comercio, el 03 de Agosto de 2015 bajo el No. 294,054 del libro respectivo, fueron hechos los siguientes nombramientos:

| Cargo/Nombre                                    | Identificación |
|---|----------------|
| Gerente   |                |
| Lamo Torres Hector German Carlos Rafael Fabio C | *****91278371  |

C E R T I F I C A

Que según Acta No. 16 del 14 de Dic/bre de 2015 correspondiente a la Asamblea de Accionistas en Barranquilla, de la sociedad: COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. cuya parte pertinente se inscribió en esta Cámara de Comercio, el 15 de Enero de 2016 bajo el No. 299,989 del libro respectivo, fueron hechos los siguientes nombramientos:

| Cargo/Nombre                     | Identificación     |
|----------------------------------|--------------------|
| Suplente del Representante Legal |                    |
| Aguirre Gonzalo Juan Maria       | PA.*****AAJ 980526 |
| Suplente del Representante Legal |                    |

\*\*\*\*\* C O N T I N U A \*\*\*\*\*



52

Pag. 5

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O DE INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.-----

NIT: 900.545.093-9.

Perez de Villegas Trillo-Figueroa Eduardo  
Suplente del Representante Legal  
Celdrán Degano Angel Luis

PA: \*\*\*\*\*AAF855940

PA: \*\*\*\*\*AAG191800

### C E R T I F I C A

Que según Acta No. 16 del 15 de Abril de 2016 correspondiente a la Asamblea de Accionistas en Barranquilla, de la sociedad: COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. cuya parte pertinente se inscribió en esta Cámara de Comercio, el 29 de Abril de 2016 bajo el No. 307.748 del libro respectivo, fueron hechos los siguientes nombramientos:

Cargo/Nombre

Identificación

Revisor Fiscal

Jimenez Martinez Esteban Jose

CC: \*\*\*\*\*72,199,497

### C E R T I F I C A

Que es propietario(a) de los siguientes Establecimientos de Comercio:

Denominado:

COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.-----

Caracter de ESTABLECIMIENTO.

Direccion: CL 85 No 59 B - 65 en Barranquilla.

Telefono: 3548221.

Correo electrónico: katerine.rojas@hotmail.com

Valor Comercial: \$1,347,000,000=.

Actividad Principal : 4290

(P) CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

Actividad Secundaria : 6810

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

Matricula No. 551,076 del 13 de Agosto de 2012.

Renovación Matrícula: 31 de Marzo de 2017.

### C E R T I F I C A

Que la informacion anterior ha sido tomada directamente de los formularios de matrícula y sus renovaciones posteriores, diligenciados por el comerciante.

### C E R T I F I C A

Que el(la) Juzgado 7o. Civil Municipal de Barranquilla mediante Oficio No. 618 del 03 de Abril de 2017 inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 03 de Mayo de 2017 bajo el No. 26,093 del libro respectivo, comunica que se decretó el Embargo de establecimiento denominado:

COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.-----

\*\*\*\*\* C O N T I N U A \*\*\*\*\*



Pag. 6

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

COMPañIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.-----

NIT: 900.545.093-9.

Dirección:

CL 85 No 59 B - 65 en Barranquilla

#### C E R T I F I C A

Que el(la) Tribunal de Arbitramento en Barranquilla mediante Oficio No. 2 del 08 de Mayo de 2017 inscrito(a) en esta Cámara de Comercio el 11 de Mayo de 2017 bajo el No. 26,130 del libro respectivo, comunica que se decretó el Embargo de establecimiento denominado:

COMPañIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.-----

Dirección:

CL 85 No 59 B - 65 en Barranquilla

#### C E R T I F I C A

Que en esta Cámara de Comercio no aparecen inscripciones posteriores de documentos referentes a reforma, disolución, liquidación o nombramientos de representantes legales de la expresada sociedad.

La información sobre contratos sujetos a registro se suministra en Certificados Especiales.

#### C E R T I F I C A

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de Registro aquí certificados quedan en firme Diez (10) días hábiles después de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Contra los Actos Administrativos de registro caben los recursos de reposición y de apelación. Los Sábados no son tenidos en cuenta como días hábiles para la Cámara de Comercio de Barranquilla.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA INFORMA QUE POR SU CONDUCTO EL COMERCIANTE:

COMPañIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.-----

HA REALIZADO LOS SIGUIENTES TRÁMITES:

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE INDUSTRIA Y COMERCIO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA PÚBLICA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

NOTIFICACIÓN DE LA APERTURA DE SU(S) ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO ANTE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

25



CÁMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE LAS VENTANILLAS DE LA CCB  
FECHA DE EXPEDICIÓN: 17 de Julio de 2017 Hr:14:34:10 Pag. 7  
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: LROD94B2FF  
RECIBO DE CAJA: 03-06015207

-----  
LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR EL CONTENIDO Y CONFIABILIDAD, INGRESANDO A [WWW.CAMARABAQ.ORG.CO](http://WWW.CAMARABAQ.ORG.CO) OPCIÓN CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN CITADO EN EL ENCABEZADO. ESTE CERTIFICADO, QUE PODRÁ SER VALIDADO POR UNA ÚNICA VEZ, CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.  
-----

-----  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O DE INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.  
COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.  
NIT: 900.545.092-9.  
-----

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

6763459:  
BARRANQUILLA CAJEBAN9  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:03:38 a.m.  
No. RADICACION: 2017-139749:

MATRICULA: 040-486138  
CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700:  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

11342-10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR  
\$ 757,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y  
CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4  
DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y  
CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321-19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, DERECHOS DE CUOTA POR VALOR DE \$  
75,097,500.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR  
VALOR DE \$ 27,506,000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFILA LUCILA A: PATERNOSTRO DE MANCO  
MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-02-11-1973 ESCRITURA  
173 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE A: SALCEDO SANCHEZ  
FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007  
NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$240,000,000.00 DE: MI RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. A:  
CONSTRUCCIONES MARFIL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 11342-13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6  
DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE A: MI RUIZ Y COMPAÑIA  
S EN C- REGISTRADA EN LA MATRICULA 11342-02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA  
I. DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL  
RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 11342-21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1. DE  
BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA  
ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 11342

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 64 #59B-57

2) CALLE 85 #59B-65(ACTUAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(SI SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-486138

Página 2

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:03:38 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

58371

111342

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-10-2012 Radicacion: 2012-41104 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2791 del: 22-09-2012 NOTARIA DOCE DE BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-09-2013 Radicacion: 2013-35871 VALOR ACTO: \$  
Documento: CERTIFICADO 0968 del: 04-09-2013 SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 4

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 4->551424 APARTAMENTO 2A
- 4->551425 APARTAMENTO 2B
- 4->551426 APARTAMENTO 2C
- 4->551427 APARTAMENTO 2D
- 4->551428 APARTAMENTO 3A
- 4->551429 APARTAMENTO 3B
- 4->551430 APARTAMENTO 3C
- 4->551431 APARTAMENTO 3D
- 4->551432 APARTAMENTO 4A
- 4->551433 APARTAMENTO 4B
- 4->551434 APARTAMENTO 4C
- 4->551435 APARTAMENTO 4D





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 040-486138

Página 3

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:03:38 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- 4->551436 APARTAMENTO 5A
- 4->551437 APARTAMENTO 5B
- 4->551438 APARTAMENTO 5C
- 4->551439 APARTAMENTO 5D
- 4->551440 APARTAMENTO 6A
- 4->551441 APARTAMENTO 6B
- 4->551442 APARTAMENTO 6C
- 4->551443 APARTAMENTO 6D
- 4->551444 APARTAMENTO 7A
- 4->551445 APARTAMENTO 7B
- 4->551446 APARTAMENTO 7C
- 4->551447 APARTAMENTO 7D
- 4->551448 APARTAMENTO 8A
- 4->551449 APARTAMENTO 8B
- 4->551450 APARTAMENTO 8C
- 4->551451 APARTAMENTO 8D
- 4->551452 APARTAMENTO 9C
- 4->551453 APARTAMENTO 9D
- 4->551454 APARTAMENTO DUPLEX A
- 4->551455 APARTAMENTO DUPLEX B
- 4->551456 APARTAMENTO DUPLEX
- 4->551457 PARQUEADERO 1 SOTANO 2
- 4->551458 PARQUEADERO 2 SOTANO 2
- 4->551459 PARQUEADERO 3 SOTANO 2
- 4->551460 PARQUEADERO 4 SOTANO 2
- 4->551461 PARQUEADERO 5 SOTANO 2
- 4->551462 PARQUEADERO 6 SOTANO 2
- 4->551463 PARQUEADERO 7 SOTANO 2
- 4->551464 PARQUEADERO 8 SOTANO 2
- 4->551465 PARQUEADERO 9 SOTANO 2
- 4->551466 PARQUEADERO 10 SOTANO 2
- 4->551467 PARQUEADERO 11 SOTANO 2
- 4->551468 PARQUEADERO 12 SOTANO 2
- 4->551469 PARQUEADERO 13 SOTANO 2
- 4->551470 PARQUEADERO 1 SOTANO 1
- 4->551471 PARQUEADERO 2 SOTANO 1
- 4->551472 PARQUEADERO 3 SOTANO 1
- 4->551473 PARQUEADERO 4 SOTANO 3
- 4->551474 PARQUEADERO 5 SOTANO 1
- 4->551475 PARQUEADERO 6 SOTANO 1
- 4->551476 PARQUEADERO 7 SOTANO 1
- 4->551477 PARQUEADERO 8 SOTANO 1
- 4->551478 PARQUEADERO 9 SOTANO 9
- 4->551479 PARQUEADERO 10 SOTANO 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-486138

Pagina 4

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:03:38 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- 4->551480 PARQUEADERO 11 SOTANO 1
- 4 >551481 PARQUEADERO 12 SOTANO 1
- 4 >551482 PARQUEADERO 1 SEMISOTANO
- 4->551483 PARQUEADERO 2 SEMISOTANO
- 4->551484 PARQUEADERO 3 SEMISOTANO
- 4->551485 PARQUEADERO 4 SEMISOTANO
- 4->551486 PARQUEADERO 5 SEMISOTANO 2
- 4 >551487 PARQUEADERO 6 SEMISOTANO
- 4->551488 PARQUEADERO 7 SEMISOTANO
- 4 >551489 PARQUEADERO 8 SEMISOTANO
- 4->551490 PARQUEADERO 9 SEMISOTANO
- 4 >551491 PARQUEADERO 1 PRIMER PISO
- 4->551492 PARQUEADERO 2 PRIMER PISO
- 4 >551493 PARQUEADERO 3 PRIMER PISO
- 4 >551494 PARQUEADERO 4 PRIMER PISO
- 4 >551495 PARQUEADERO 5 PRIMER PISO
- 4 >551496 PARQUEADERO 6 PRIMER PISO
- 4->551497 PARQUEADERO 7 PRIMER PISO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBAN9 Impreso por:CAJEBAN9

TURNO: 2017-139749

FECHA: 21-07-2017

*QCB*

La Registradora Principal. PATRICIA GUTIERREZ BARROS

RECEIVED  
CENTRO DE REGISTRO  
21 JUL 2017  
DE LA FE

22+

1

56

20

6763460:  
BARRANQUILLA CAJEBAN9  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:03:45 a.m.

No. RADICACION: 2017-1397504.

MATRICULA: 040-551424 :  
CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700:  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 040-551424

Página 1

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:03:45 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
 FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
 CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 2A CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 136.49 M2 AREA PRIVADA 121.07 M2 CON COEFICIENTE DE 3.53% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID 040 0486138 07 09 2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460.000.000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRICULA 3321.-07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30 08 2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 234.980.000 00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-10 06 2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 257.048.000 00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174.400.000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321. ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75.097.500.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27.506.000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFLA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFLA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240.000.000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121.000.000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-02.-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15.000.000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140.000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

11 CALLE 85 #590-05 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO 2A

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)  
 486138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551424

Página 2

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:03:45 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT B86472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBAN9 Impreso por: CAJEBAN9

TURNO: 2017-139750 FECHA: 21-07-2017

La Registradora Principal: PATRICIA GUTIERREZ BARROS

229

58

20

67634614  
BARRANQUILLA CAJEBAN9  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:03:49 a.m.

No. RADICACION: 2017-1397521

MATRICULA: 040-551465  
CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$157001  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA **59**  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551465

Página 1

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:03:49 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016 27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PARQUEADERO 9 SOTANO 2 CON AREA DE 12.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.36% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO 2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012;

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID 040-0486138-- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9321--07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-09-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342. 10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 257,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321. ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75,097,500.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA. S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFILA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 8 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

11 CALLE 85 53B-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 9 SOTANO 2

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otras)**

486138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551465

Página 2

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:03:49 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBAN9 Impreso por: CAJEBAN9

TURNO: 2017-139752 FECHA: 21-07-2017

La Registradora Principal: PATRICIA GUTIERREZ BARROS

LA LEY DE LA FAMILIA



6763462:  
BARRANQUILLA CAJEBAN9  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:00 a.m.

No. RADICACION: 2017-139753:

MATRICULA: 040-551466  
CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700:  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

60  
231

232



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551466

Página 1

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:00 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CASIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 10 SOTANO 2 CON AREA DE 12.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.36% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBHAN EN ESCRITURA NRO 2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040 486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID -040-0486138- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 257,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321 12 09 2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.- ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75,097,500.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA. S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321. 09 02 1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO, NAFILA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.- 02- 23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

11 CALLE 85 598-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 10 SOTANO 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

486138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551466

Pagina 2

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:00 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 2

FIN DE ESTE DOCUMENTO

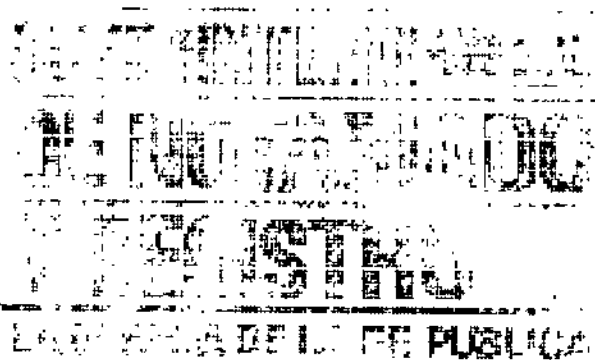
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBAN9 Impreso por: CAJEBAN9

TURNO: 2017-139753 FECHA: 21-07-2017

*QED*

La Registradora Principal: PATRICIA GUTIERREZ BARROS



6763463:

BARRANQUILLA CAJEBAN9

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:05 a.m.

No. RADICACION: 2017-139754:

MATRICULA: 040-551480

CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$15700:

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

67  
233

234



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 040-551480

Página 1

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:05 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO ATLANTICO MUN CIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
 FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
 CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PARQUEADERO 11 SOTANO 1 CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 12.5 ME AREA CONSTRUIDA 12.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.36% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321- 07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 734,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342- 10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 257,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321- 12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321- ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75,097,500.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321- 09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFLA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321- 02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFLA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321- 24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342- 13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342- 02- 23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342- 21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

11 CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 11 SOTANO 1

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

486138



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 040-551480**

Página 2

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:05 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicación: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicación: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBAN9 Impreso por: CAJEBAN9

TURNO: 2017-139754 FECHA: 21-07-2017

La Registradora Principal: PATRICIA GUTIERREZ BARROS

**SE FIRMÓ EN LA  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
EL 21 DE JULIO DE 2017 A LAS 09:04:05 A.M.**

235

64

20

6763464:  
BARRANQUILLA CAJEBAN9  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:09 a.m.

No. RADICACION: 2017-139755:

MATRICULA: 040-551481 :  
CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700:  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

236



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551481

Página 1

Impreso el 2° de Julio de 2017 a las 09:04:09 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 12 SOTANO 1 CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 12.5 ME AREA CONSTRUIDA 12.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.36% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 257,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75,097,500.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFILA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

11 CALLE 85 598-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 12 SOTANO 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otras)  
486138





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551481

Página 2

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:09 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION Nro 1 Fecha 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT B86472347

ANOTACION Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBAN9 Impreso por: CAJEBAN9

TURNO: 2017-139755 FECHA: 21-07-2017

La Registradora Principal: PATRICIA GUTIERREZ BARROS

20

1 - 6763465:  
BARRANQUILLA CAJEBAN9  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 399.999.007-0  
Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:14 a.m.

No. RADICACION: 2017-139756:

MATRICULA: 040-551434 :  
CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700:  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

66

237



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551434

Pagina 1

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:14 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CARIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 4C CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 83.29 M2 AREA PRIVADA 75.17 M2 CON COEFICIENTE DE 2.18% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA  
ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO 040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRICULA 9321- 07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342- 10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 257,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321- 12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321- ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 76,097,600.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321- 09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAJILA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321- 02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAJILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321- 24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342- 13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342- 02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342- 21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 85 598-65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO 4C

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

486138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551434

Página 2

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:14 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT B86472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO CAJEBAN9 Impreso por CAJEBAN9

TURNO: 2017-139756 FECHA: 21-07-2017

La Registradora Principal: PATRICIA GUTIERREZ BARROS

239

68

6763466:  
BARRANQUILLA CAJEBAN9  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:18 a.m.

No. RADICACION: 2017-139758:

MATRICULA: 040-551458 :  
CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700:  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

240



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551458 **69**

Pagina 2

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:19 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPA/IA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPA/IA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPA/IA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: CAJEBAN9 Impreso por:CAJEBAN9  
TURNO: 2017-139758 FECHA: 21-07-2017

**QUB**  
**24**

La Registradora Principal: PATRICIA GUTIERREZ BARROS

**64**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551458

Página 1

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:19 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 2 SOTANO 2 CON AREA DE 12.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.36% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO. 040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138 - 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321. 07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 34,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342. 10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 257,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321. 12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCCION MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321. ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75,087,500.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321. 09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFLA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321. 02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFLA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321. 24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C., A: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342. 13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342. 02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342. 21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

11 CALLE 85-59B-85 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 2 SOTANO 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

486138

1 6763467:  
BARRANQUILLA CAJEBAN9  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:22 a.m.

No. RADICACION: 2017-139759:

MATRICULA: 040-551453 :  
CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700:  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

241  
70





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551453

Pagina 1

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:23 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 9D CON AREA DE AREA PRIVADA 171.33 M2 AREA PRIVADA 108.7 M2 CON COEFICIENTE DE 3.15% CUYOS LINDEROS Y  
DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO  
8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 579 DE 2012)

IMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 27-08-2012 NOTARIA TERCERA DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
9321-07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA  
MATRICULA 111342-10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
257,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321- ESCRITURA  
0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75,097,500.00 DE:  
PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321-09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00  
DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFILA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION,  
PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973  
NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE  
SALCEDO NAFILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPANIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S.  
A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA  
COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPANIA S. EN C.  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO  
ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA  
DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO 9D

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

486138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551453

Pagina 2

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:23 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S

9005450939 X

A: MANTBRACA ESPA/IA SOCIEDAD LIMITADA NIT BB6472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA/IA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S

9005450939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

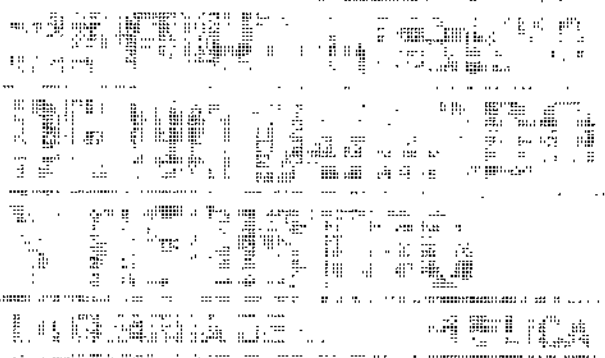
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBAN9 Impreso por: CAJEBAN9

TURNO: 2017-139759

FECHA: 21-07-2017

La Registradora Principal: PATRICIA GUTIERREZ-BARROS



28  
6763468:  
BARRANQUILLA CAJEBAN9  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:26 a.m.

No. RADICACION: 2017-139760:

MATRICULA: 040-551491  
CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700:  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

72272



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551491

Pagina 1

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:26 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 1 PRIMER PISO CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 12.5 ME AREA CONSTRUIDA 12.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.36%  
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE  
BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

IMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO. 040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138 -- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321, -- 07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA  
MATRICULA 111342, -- 10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
257,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321, -- 12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321, ESCRITURA  
0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA POR VALOR DE \$ 75,097,500.00 DE:  
PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA, S. EN C. COMANDITA SIMPLE REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321, -- 09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00  
DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAHILA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION,  
PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321, -- 02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973  
NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE  
SALCEDO NAHILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321, -- 24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S.  
A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342, -- 13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA  
COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M RUIZ Y COMPAÑIA S EN C.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342, -- 02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO  
ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342, -- 21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA  
DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342, --

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 1 PRIMER PISO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

486138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551491

Pagina 2

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:26 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S

9005450939 X

A: MANTBRACA ESPA/IA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA/IA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S

9005450939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBAN9 Impreso por: CAJEBAN9

TURNO: 2017-139760 FECHA: 21-07-2017

*[Handwritten signature]*

La Registradora Principal: PATRICIA GUTIERREZ BARROS

243

74

20

6763469:  
BARRANQUILLA CAJEBAN9  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:31 a.m.

No. RADICACION: 2017-139761:

MATRICULA: 040-551457 :  
CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700:  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

244



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

75

Nro Matricula: 040-551457

Página 1

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:31 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 1 SOTANO 2 CON AREA DE 12.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.36% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

IMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO. 040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 434,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S.A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 257,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 05-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA POR VALOR DE \$ 75,097,500.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAJILA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAJILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPANIA S EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO, ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPANIA S EN C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-02-23-08-1989 ESCRITURA 7780 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 1 SOTANO 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

486138

9



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551457

Pagina 2

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:31 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBAN9 Impreso por: CAJEBAN9

TURNO: 2017-139761 FECHA: 21-07-2017

La Registradora Principal: PATRICIA GUTIERREZ BARROS



6763470:  
BARRANQUILLA CAJEBAN9

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:35 a.m.

No. RADICACION: 2017-139762:

MATRICULA: 040-551454 :  
CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700:

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

245  
7/6



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551454

Pagina 1

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04.35 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL COD CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO DUPLEX A CON AREA DE AREA PRIVADA 138.88 M2 AREA PRIVADA 120 M2 CON COEFICIENTE DE 3.48% CUYOS  
LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE  
BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

IMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO. 040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
DENOMINADO EDIFICIO MADRID--040-0486138-- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321--07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. REGISTRADA EN LA  
MATRICULA 111342. 10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
257,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--ESCRITURA  
0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 76,097,500.00 DE:  
PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA. S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321--C9-02-1991 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00  
DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFLA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION,  
PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973  
NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE  
SALCEDO NAFLA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321. 24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S.  
A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342. 13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA  
COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342. 23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO  
ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342. 21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA  
DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 85 598-65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO DUPLEX A

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
486138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551454

Página 2

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:35 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

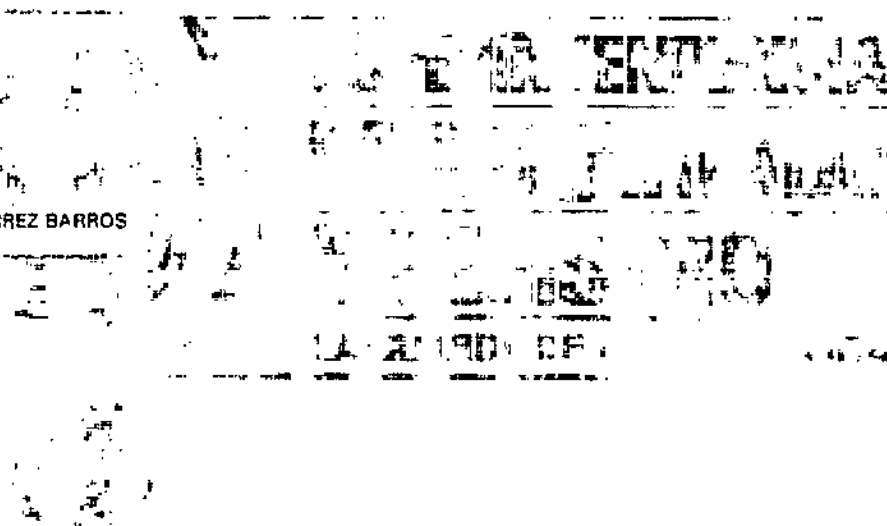
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBAN9 Impreso por: CAJEBAN9

TURNO: 2017-139762 FECHA: 21-07-2017

La Registradora Principal: PATRICIA GUTIERREZ BARROS



247

78

20

67634711  
BARRANQUILLA CAJEBAN9  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:39 a.m.

No. RADICACION: 2017-139763:

MATRICULA: 040-551475  
CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: INTERESADO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700:  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

248



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551475

79

Página 1

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:39 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERIURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL, ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 6 SOTANO 1 CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 12.5 ME AREA CONSTRUIDA 12.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.36% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

IMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138--- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000.000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMRAVENTA, POR VALOR DE \$ 234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342. 10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMRAVENTA, POR VALOR DE \$ 257,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75,097,500.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFILA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE PARROQUIA DE SAN ROQUE A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMRAVENTA, POR VALOR DE \$240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C., A: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 6 SOTANO 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

486138

ca



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551475

Pagina 2

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:39 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-06-2017 Radicacion: 2017-18433 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1118 del: 19-05-2017 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
Se cancela la anotacion No. 1,  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA N.I.F.B-86472347  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-06-2017 Radicacion: 2017-18433 VALOR ACTO: \$ 366,414,246.00  
Documento: ESCRITURA 1118 del: 19-05-2017 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO MAS (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA N.I.F.B-86472347

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 4

A TRINIDAD DE LA VIGILANCIA

249



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551475

80

Pagina 3

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 09:04:39 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

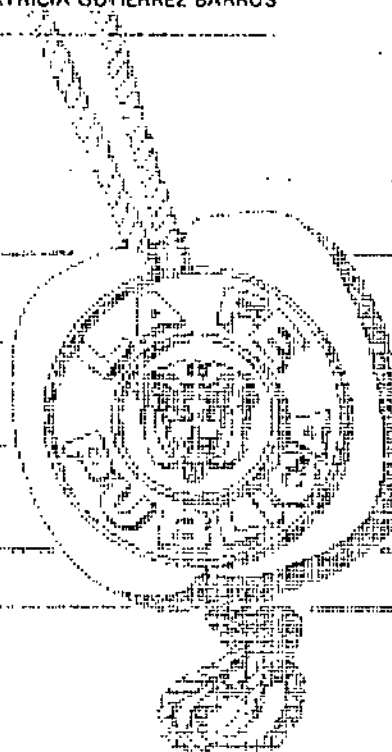
USUARIO: CAJEBAN9 Impreso por: CAJEBAN9

TURNO: 2017-139763

FECHA: 21-07-2017

QEDB

La Registradora Principal: PATRICIA GUTIERREZ BARROS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

Fecha: 21/07/2017 2:13:04 p. m.

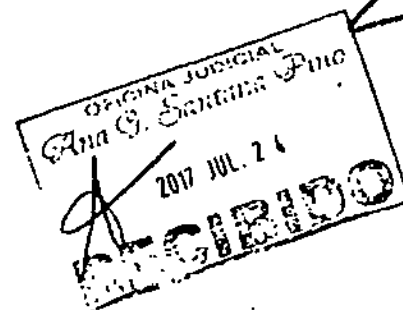
NÚMERO RADICACIÓN: 08001315301020170006400  
CLASE PROCESO: PROCESOS EJECUTIVOS  
NÚMERO DESPACHO: 010 SECUENCIA: 302044 FECHA REPARTO: 21/07/2017 2:13:04 p. m.  
TIPO REPARTO: EN LÍNEA FECHA PRESENTACIÓN: 21/07/2017 2:05:38 p. m.  
REPARTIDO AL DESPACHO: JUZGADO DE CIRCUITO - CIVIL 0010 BARRANQUILLA  
JUEZ / MAGISTRADO: EDGARDO VIZCAINO PACHECO

| TIPO ID              | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                                | APELLIDO | PARTE                      |
|----------------------|----------------|---------------------------------------|----------|----------------------------|
| CÉDULA DE CIUDADANÍA | 78594832       | EDMUNDO                               | PIZARRO  | DEFENSOR PRIVADO           |
| NIT                  | 9035597547     | MANTBRACA ESPANA SL                   |          | DEMANDANTE/ACCIONANTE      |
| NIT                  | 9905450933     | COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES SAS |          | DEMANDADO/INDICADO/AUSANTE |
| Archivos Adjuntos    |                |                                       |          |                            |
| ARCHIVO              |                |                                       | CÓDIGO   |                            |

17782197-9265-402d-a16b-b41e99e48b67

ALEX MANUEL GALVAN MIRANDA

SERVIDOR JUDICIAL



*Julio 24/2017 8:16 AM*  
*Vota. fatten tres (3) E.D.*  
*Chaves*

*18*  
*250*





Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa  
Juzgado Décimo Civil del Circuito  
Barranquilla – Atlántico

257  
SIGC 82


**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**

**R-2017-00064-00**

SEÑOR  
JUEZ DECIMO (10) CIVIL DEL CIRCUITO  
E.S.D,

A su despacho el presente Expediente EJECUTIVO de la Referencia, promovido por MANBRACA ESPAÑA S.L contra COMPAÑIA GENERALES DE EDIFICACIONES S.A.S, que fue repartido por parte de la OFICINA JUDICIAL DE APOYO de esta Ciudad.

Para lo que ha de seguir hoy Julio Veintiséis (27) del año Dos Mil Diecisiete (2017).-

  
MADELEINE REYES ZAMBRANO  
SECRETARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA

Consejo Superior de la Judicatura

J.C

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 8  
Telefax: 3518245, Email: [ccto10ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto10ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Rev. 02 2012-11

Señor

## Juez Décimo Civil del Circuito de Barranquilla

E.

S.

D.

Ranf 2017-00064-00

REF: Complemento de Información

EDMUNDO PIZARRO ROMERO, mayor de edad y vecino de la ciudad de Barranquilla, identificado como aparece bajo mi firma, en mi condición de **APODERADO GENERAL** de la sociedad **MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA**, respetuosamente se permite referirle lo siguiente:

1. Que la sociedad **MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA**, identificada con **NUMERO DE IDENTIFICACION FISCAL B - 86472347**, es una empresa de creación y estructura jurídica conformada de acuerdo a las Leyes de España.
2. Que dicha Empresa extranjera no posee en Colombia sucursales o agencias comerciales registradas en Colombia ante ninguna entidad reconocida como **CAMARA DE COMERCIO**; pero si ha tramitado ante la **DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES** de la **REPUBLICA DE COLOMBIA** el correspondiente **NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA** el cual se numera con el **900859754 - 7**.
3. Que en el documento adjunto con el presente escrito, el cual se encuentra debidamente apostillado en España y también reconocido por el **Notario Primero del Circulo de Barranquilla**, se especifica entre otros asuntos y de forma puntual el **REPRESENTANTE LEGAL** y el **OBJETO SOCIAL** de dicha Compañía; también el reconocimiento pleno que tiene como **PERSONA JURIDICA** en España y las competencias que asumo en mi condición de **APODERADO GENERAL** de dicha Sociedad.
4. Que las Obligaciones de pago establecidas con la sociedad demandada, fueron pactadas en la ciudad de Barranquilla.
5. Que dicho lo anterior y al abrigo jurídico del Numeral 3 del Artículo 28 del Código General del Proceso que dispone: "En los procesos originados en un negocio jurídico

84 253

- Señor Juez,

EDMUNDO PIZARRO ROMERO.  
C.C. No. 79.594.632 B.J.  
T.P. No. 104.942 C.S.J.

JUZGADO DECIMO ORAL CIVIL DEL CIRCUITO  
BARRANQUILLA  
Presionado hoy 1-08-17  
Folio 9 of 320 Hora  
Recibido por: *Almuerzo*



EP. 728 - 31-03-2017

DH5036759

85  
DE



MANUEL RICHI ALBERTI  
NOTARIO  
Serrano nº 30 1º 28001 - MADRID  
Tel.: 91 209 23 00 Fax: 91 209 23 45  
e-mail: fedatarios@serrano30.com

ESCRITURA DE PODER GENERAL

NÚMERO: SETECIENTOS SESENTA Y SEIS.

En Madrid, a trece de marzo de dos mil diecisiete.

Ante mí, MANUEL RICHI ALBERTI, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio,

COMPARECE:

DON JUAN MARÍA AGUIRRE GONZALO, mayor de edad, economista, casado, vecino de Madrid, con domicilio a efectos de este otorgamiento en la calle Eladio López Vilches, número 4, con Documento Nacional de Identidad número 05384814-P, vigente.

En atención al país en que este poder va a ser ejercitado, hace constar el compareciente que su teléfono es 917453456, su teléfono móvil es 607756622 y su correo electrónico es jma@quantica.es.

INTERVIENE: como persona física representante de la sociedad mercantil denominada "QUANTICA ASESORES, S.A.", de nacionalidad española y

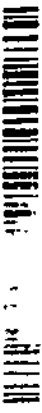
09/2016  
Protocolo 2017-00765 17-03-2017  
LUIV

República de Colombia

Notaría pública para sus oficinas de escritura pública y de fe pública y de fe pública y de fe pública

LEY DE TASAS 881  
Documento no sujeto


C-227748327



1057285JUKCEC&K

31/03/2017

Certm

duración indefinida, con domicilio en Madrid, calle Oquendo, número 23, con N.I.F. número A-82371055, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 14324, folio 80, hoja número M-236.346, inscripción 1ª, que, a su vez, interviene, como  Consejero Delegado, en nombre y representación de la sociedad mercantil de nacionalidad española denominada "MANTBRACA ESPAÑA, SOCIEDAD LIMITADA" (en adelante, el "PODERDANTE"), domiciliada en 28046 Madrid, Paseo de la Castellana, número 182, 7º, con N.I.F. número B-86472347; constituida, por tiempo indefinido, mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, don Manuel Richi Alberti, el día veintidós de mayo de dos mil doce, con el número 1.536 de protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 29976, folio 112, hoja M-539439, inscripción 1ª.-----

Conforme al artículo 2 de los Estatutos Sociales, constituye el objeto social de la compañía:-----

"A.- La adquisición, enajenación, tenencia, gestión y administración de valores representativos de fondos propios de entidades no residentes en territorio español, mediante la correspondiente

09/2016

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



DH5036758

86



C6227748326



organización de medios materiales y personales.

B.- La adquisición, administración, enajenación, tenencia y actos de disposición sobre bienes, derechos y valores españoles y extranjeros.

Quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por esta Sociedad y, especialmente, las de la Ley del Mercado de Valores e Inversión Colectiva."

La representación que ostenta la sociedad QUANTICA ASESORES, S.A. deriva de su cargo de Consejero Delegado de "MANTBRACA ESPAÑA, SOCIEDAD LIMITADA", para el que fue nombrado por acuerdos adoptados al efecto por la Junta General de socios y del Consejo de Administración de la compañía, celebrados ambos el día veintiuno de febrero de dos mil trece, elevados a público en escritura autorizada por el Notario de Madrid, don Carlos Solis Villa, el día veintidós de marzo de dos mil trece, con número 526 de su protocolo, que causó la

C6227748326



10571JUUCECCKAKES

2017

Código de barras

inscripción 4ª en la hoja registral de la sociedad, y de la que igualmente resulta la designación del compareciente como persona física representante de la entidad consejera. \_\_\_\_\_

De copia autorizada de dicha escritura, que me ha sido exhibida, resultan los referidos nombramientos y, por ende, sus facultades representativas que son, a mi juicio, suficientes para el poder general que se documenta en esta escritura. \_\_\_\_\_

Me asegura la vigencia de dichos nombramientos, que subsisten las sociedades a las que representa y que no han variado las circunstancias de identidad de las mismas, en especial su objeto y domicilio. —

TITULAR REAL.- A efectos de lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de Prevención del Blanqueo de Capitales, manifiesta el señor compareciente que en la sociedad por él representada no existe titular real, por lo que, conforme a lo dispuesto en el artículo 8.1.b) del Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de la citada Ley 10/2010, de 28 de abril, se considera titular real a él mismo como persona física representante de la entidad que

09/2016

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



DH5036757 8f



ostenta el cargo de consejero delegado, tal y como ha quedado acreditado en la intervención de la presente.

IDENTIFICACIÓN Y JUICIO DE CAPACIDAD Le

identifico por su reseñado Documento Nacional de Identidad y TIENE, a mi juicio, según interviene, la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de PODER que redacto conforme a minuta que al efecto me aporta, y a tal fin

D I S P O N E:

Que en la representación que ostenta de "MANTBRACA ESPAÑA, SOCIEDAD LIMITADA" por medio de la presente escritura pública confiere PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE al señor, DON EDMUNDO PIZARRO ROMERO, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, estado civil casado con sociedad conyugal vigente, profesión abogado, vecino de la ciudad de Barranquilla (Colombia), identificado con cédula de ciudadanía No. 79.594.632 expedida en Bogotá (Colombia), para que en nombre y

Cn227746325

REPUBLICA DE COLOMBIA

0575ECC9K00J0J

31/07

Cedente es el notario



representación de la sociedad mencionada ejecute como Apoderado Judicial, y en particular las siguientes:

PRIMERO: COBROS.- Para que cobre, requiera el pago y exija judicial o extrajudicialmente cualquier obligación a favor de EL PODERDANTE; reciba cualquier cantidad de dinero o especie que le adeuden o lleguen a adeudarle, actualmente o en el futuro a EL PODERDANTE, expida los recibos y otorgue cancelaciones. También para que abone directamente los recaudos en dinero realizados directamente a cuentas del PODERDANTE.

SEGUNDO: REPRESENTACIÓN.- Para que represente en su condición de abogado a EL PODERDANTE ante cualquier corporación, entidad, funcionario, empleado, y servidores de las distintas ramas del poder público y sus organismos vinculados, o adscritos, de la rama judicial y de la rama legislativa del poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia, denuncia o proceso, sea como demandante, demandado, denunciante, denunciado, coadyuvante de cualquiera de las partes, para iniciar y seguir hasta su terminación los procesos, actos o diligencias y

09/2016

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

DH5036756

88



06227748324



República de Colombia

Papel especial para uso exclusivo de notarios públicos, certificadores y letrados de oficio notarial

actuaciones respectivas. Para que asuma la  
personería EL PODERDANTE ante cualquier autoridad  
cuando se estime conveniente y necesario de tal  
modo que en ningún caso quede sin representación  
alguna.

TERCERO: SUSTITUCIONES.- Para que el apoderado,  
constituya apoderados para uno o más negocios de  
carácter judicial, administrativo o de policía y  
para que sustituya total o parcialmente este poder  
y revoque las sustituciones o poderes conferidos.  
El apoderado queda facultada para transigir,  
conciliar, desistir, recibir y realizar todos los  
demás actos necesarios para la efectiva protección  
de los intereses de EL PODERDANTE y podrá sustituir  
estas facultades en los apoderados especiales o  
generales que constituya.

CUARTO: Para que haga levantamiento parcial y/o  
total, según el caso, de la hipoteca abierta sin  
límite de cuantía número TREINTA Y UNO OCHENTA Y  
CUATRO (3184) del 29 de Diciembre de 2.015

06227748324



1510JUCCE

31/03/2017

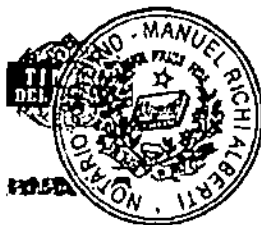
Coordinación de Notarías

otorgada en la Notaría Primora del Circulo de Barranquilla (Colombia), registrada en el folio de Matrícula Inmobiliaria número 040-486138 ✓ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, celebrada con la Sociedad COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S., sobre un inmueble de su propiedad el cual se identifica como: EDIFICIO MADRID, erigido sobre el lote de terreno 20 de la manzana 15 de la urbanización Riomar segunda etapa, lote ubicado en la Calle 85 formando esquina con la banda sur de la Carrera 64 distinguida con el No. 598 - 57, lote cuyas medidas y linderos son: Por el NORTE: 31.00 metros con la carrera 64 en medio, frente a la manzana 16 destinada para parque. Por el SUR: 23.20 metros, linda con parte del lote No. 21 de la misma manzana. Por el ESTE: mide 39.00 metros y linda con la calle 85 en medio frente a la manzana 14 de dicha urbanización. Y por el OESTE: 33.00 metros y linda con el lote 19 de la misma manzana y urbanización Riomar.

QUINTO: PARA LA APERTURA DE CUENTAS BANCARIAS EN LA REPUBLICA DE COLOMBIA: Para que el APODERADO GENERAL realice APERTURA y CIERRE DE CUENTAS de

09/2016

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



DH5036755

89



cualquier naturaleza (Corriente o de Ahorros) en cualquier momento y ante cualquier Entidad Bancaria y/o Financiera de la República de Colombia, en nombre y representación de la sociedad PODERDANTE.—

ADVERTENCIA: SE ADVIERTE QUE EL PRESENTE MANDATO SE TENDRÁ POR TERMINADO EN CASO DE PRESENTARSE UNA DE LAS CAUSALES CONTEMPLADAS EN EL ARTICULO 2.189 DEL CODIGO CIVIL COLOMBIANO.—

La presente escritura ha sido redactada conforme a minuta facilitada por el compareciente al Notario autorizante y ha de ser aplicada e interpretada conforme a la legislación de la República de Colombia.—

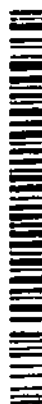
—OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN—

Así lo dice y otorga, hechas las reservas y advertencias legales.—

Formulo, igualmente, las reservas legales relativas al artículo 5 de la LO 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal.—

Permito al señor compareciente la lectura de

23



105/135

31/03/2017

Credencia de Notario

esta escritura, porque así lo solicita después de advertido de la opción del artículo 193 del Reglamento Notarial. El señor compareciente hace constar que por la lectura que ha practicado y por mis explicaciones verbales ha quedado enterado y debidamente informado del contenido del presente instrumento público y que presta a éste su libre consentimiento; y firma la escritura conmigo, el Notario. \_\_\_\_\_

Y yo el Notario doy fe de la identidad del otorgante, de que a mi juicio tiene capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante e interviniente. \_\_\_\_\_

Del íntegro contenido de esta escritura, extendido en cinco folios del Timbre del Estado de papel exclusivo para documentos notariales, serie DG, números 6554448, 6554449, 6554450, 6554451, y el del presente, yo, el Notario, DOY FE. \_\_\_\_\_

Sigue la firma del compareciente.- Signado:  
Manuel Richi Alberti.- Rubricados y sellado. \_\_\_\_\_

09/2016

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

DH5036754

90



C#227748322



ES COPIA EXACTA DE SU MATRIZ DONDE QUEDA ANOTADA. PARA LA SOCIEDAD PODERDANTE, LA EXPIDO EN SEIS FOLIOS DEL TIMBRE DEL ESTADO DE PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES, SERIE DH, NÚMEROS 5036759, LOS CUATRO ANTERIORES EN ORDEN CORRELATIVO DECRECIENTE, Y EL DEL PRESENTE, EN MADRID, A TRECE DE MARZO DE DOS MIL DIECISIETE, DOX, FE.

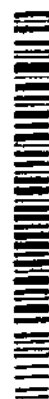
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de notarios, certificados y documentos del archivo notarial



*[Handwritten signature]*

Ca22771



1057308JUICE074

31/03/2017

Credencial de notario

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: **España**

Country / Pays:

El presente documento público  
This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por **D. Manuel Richi Alberti**  
has been signed by / a été signé par

3. quien actúa en calidad de **NOTARIO**  
acting in the capacity of / agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de **su Notaría**  
bears the seal / stamp of / est revêtu du sceau / timbre de

Certificado  
Certified / Attesté

5. en Madrid  
at / à

6. el día **14 de marzo de 2017**  
the / le

7. por **el Decano del Colegio Notarial de Madrid**  
by / par

8. bajo el número **017031**  
N° / sous n°

9. Sello / timbre:  
Seal / stamp / Sceau / timbre

10. Firma:  
Signature: / Signature:






Don Fernando M<sup>a</sup> Sánchez-Arjona-Bonilla  
Firma delegada del Decano

Qu: 1  
de esta Notaría, correspondi  
Pública número: **728**

De fecha: **31/03/2017**  
Firmado: **28/Julio/2017**



|   |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  <b>Formulario del Registro Único Tributario</b><br>Hoja Principal   |   | <b>001</b>   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Concepto: <b>01</b> Inscripción<br><small>Excepción reservada para la DIAN</small>   |   | 4. Número de formulario: <b>14341719819</b>  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    |   | <br><small>(4151770771745955418070) 0000014341719819</small> |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Número de identificación Tributaria (NIT): <b>9 0 0 8 5 9 7 5 4</b>  |   | 14. Duración electrónica: <b>2</b>   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| IDENTIFICACION  |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24. Tipo de contribuyente: <b>1</b><br>Persona jurídica   |   | 25. Tipo de documento: <b>1</b>  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26. Número de identificación: <b>9 0 0 8 5 9 7 5 4</b>  |   | 27. Fecha expedición: <b>2 0 1 5 0 6 1 8</b>   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28. País: <b>1</b>  |   | 29. Departamento: <b>1</b>   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30. Municipio: <b>1</b>   |   | 31. Correo electrónico: <b>consultas@tributariofinanciero@hotmail.com</b>  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 32. Segundo apellido: <b>1</b>  |   | 33. Primer nombre: <b>1</b>  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 34. Otros nombres: <b>1</b>   |   | 35. Sexo: <b>1</b>   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36. Dirección principal: <b>CL 84 C 42 B 1 51</b>   |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37. Ubicación: <b>1 6 9</b>   |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 38. Ciudad: <b>1 6 9</b>  |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 39. Teléfono: <b>3 7 3 7 3 6 6</b>  |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40. Teléfono 2: <b>0 0 1</b>  |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CLASIFICACION   |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 41. Código: <b>4 9 9</b>  |   | 42. Forma de actividad: <b>2 0 1 5 0 6 1 8</b>   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 43. Código: <b>4 9 9</b>  |   | 44. Forma de actividad: <b>2 0 1 5 0 6 1 8</b>   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 45. Código: <b>4 9 9</b>  |   | 46. Forma de actividad: <b>2 0 1 5 0 6 1 8</b>   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 47. Código: <b>4 9 9</b>  |   | 48. Forma de actividad: <b>2 0 1 5 0 6 1 8</b>   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 49. Código: <b>4 9 9</b>  |   | 50. Forma de actividad: <b>2 0 1 5 0 6 1 8</b>   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 51. Código: <b>4 9 9</b>  |   | 52. Número de establecimientos: <b>1</b>   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 53. Responsabilidades, Calidades y Atributos:   |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td> </tr> <tr> <td>5</td><td>4</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table> |   |  |   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 5 | 4 | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1   | 2 | 3  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5   | 4 | 0  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 54. Impo. renta y compl. régimen ordinario  |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 55. Impuesto a la Riqueza   |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Usuarios y dueños   |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 56. Código: <b>1 6 9</b>  |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 57. Forma: <b>1 6 9</b>   |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 58. Tipo: <b>1 6 9</b>  |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 59. Servicio: <b>1 6 9</b>  |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 60. Año: <b>1 6 9</b>   |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 61. CPC: <b>1 6 9</b>   |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Para uso exclusivo de la DIAN   |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 62. Anexo: <b>SI</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>NO</b> <input type="checkbox"/>   |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 63. No. de Folios: <b>1 6 9</b>   |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 64. Fecha: <b>2 0 1 5 0 6 1 8</b>   |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia correspondiendo exactamente a lo requerido, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en sus datos podrá ser sancionada.<br>Artículo 16 Decreto 2462 de Noviembre de 2013<br>Firma del solicitante:  |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Si en cualquier momento la verificación que la DIAN realice, resulta autorizada:  |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 65. Nombre: <b>STRIEDINGER OSORIO DAVID ANDRES</b>  |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 66. Cargo: <b>Gestor</b>  |   |  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



Rad. 2017 - 00064-00. Proceso Ejecutivo Con Garantía Hipotecaria - auto Sustanciación.

Señor Juez: Doy cuenta a ud., con el presente proceso, informándole que correspondió por reparto, está pendiente para su estudio y dictar el mandamiento de pago. Al despacho para lo que ordene seguir.

Barranquilla, 4 de agosto de 2017.-

La Secretaria,

MADELEINE REYES ZAMBRANO.

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO.- Barranquilla, cuatro (4) de agosto de año Dos Mil Diecisiete (2017).-

Sociedad MANTBRACA ESPAÑA S.L., con NIT. 900.859.754-7, representada legalmente por JUAN MARIA AGUIRRE GONZALO, o quien haga sus veces, a través del apoderado judicial, ha instaurado demanda Ejecutiva con Garantía Hipotecaria, contra la entidad COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S., Sociedad jurídicamente organizada de conformidad a las leyes de Colombia, identificada con NIT. 900.545.093-9, representada legalmente por HECTOR GERMAN LAMO TORRES, con cc No. 91.278.371, para que se libre mandamiento de pago.

Como título ejecutivo aporta el pagaré No. 0001-15 de fecha 29 de diciembre de 2015.

En consideración a que los documentos reúnen los requisitos del artículo 422 C. G. del Proceso, se expedirá el correspondiente mandamiento ejecutivo.

En mérito de lo expuesto, este Juzgado,

#### RESUELVE:

1.- Librese mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de Sociedad MANTBRACA ESPAÑA S.L. con NIT. 900.859.754-7, y a cargo del Ejecutado entidad COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. Sociedad jurídicamente organizada de conformidad a las leyes de Colombia, identificada con NIT. 900.545.093-9, por las siguientes sumas de dineros que a continuación se describen:

a) La suma de CUATRO MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS m/l, (\$4.200.000.000.00 m/l), capital adeudado, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima de la Superfinanciera desde el 15 de julio de 2017, hasta el día que se haga efectivo el pago total de la obligación, costas del proceso, incluidas agencias en derecho.-

b) Por concepto de intereses remuneratorios a la tasa efectiva del 15% sobre la anterior suma de capital contenido en el pagaré No. No. 0001-15, liquidados desde el 15 de julio de 2016 hasta el 6 de julio de 2017, ésta suma no genera intereses sobre intereses.

2.- Notifíquese esta providencia a la parte ejecutada personalmente conforme lo señala el artículo 306 inc. 2º parte final, 290 núm. 1º, art. 291 núm. 2, 3, 4, 5 y 6, y art. 292 C. G. General del Proceso.

3.- Conceder a la parte demandada el término cinco (5) días para que pague la obligación con sus respectivos intereses, (art. 431 c. g. p.).

4.- Notificado el demandado del mandamiento ejecutivo; córrase traslado por el término de diez (10) días siguientes a su notificación, podrá proponer excepciones de mérito. (art. 442 c. g. proceso.)

5.- Es obligación del juez, en todo proceso ejecutivo de mayor cuantía, dar cuenta a la Administración de Impuestos "DIAN", de los títulos valores que hayan sido presentado, clase de título, su cuantía, la fecha de exigibilidad, nombre del acreedor y del deudor con su identificación, en cumplimiento

93262

a lo ordenado en el artículo 630 del Estatuto Tributario. Librese oficio a la Administración de Impuestos "DIAN".

6.- Decrétese el embargo y posterior secuestro de los siguientes bienes inmuebles ubicado el de mayor extensión en la Calle 85 formando esquina con la banda Sur de la Carrera 64 distinguido con el No. 59 B - 57 de la ciudad de Barranquilla; cuyas medidas y linderos vienen relacionadas en el escrito de demanda, la medida se fundamenta art. 468 núm. 2 C. G. Proceso. Al inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria que abajo se describen:

**PRIMERO: LOTE DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 040 - 486138:**

LOTE 20 de la Manzana 15 de la Urbanización Riomar segunda etapa lote ubicado en la calle 85 formando esquina con la banda sur de la carrera 64 distinguida con el No. 59B-57 lote cuyas medidas y linderos son: Por el NORTE, 31.00 metros con la carrera 64 en medio, frente a la manzana 16 destinada para parque. POR EL SUR 23.20 metros, linda con parte del lote No. 21 de la misma manzana. POR EL ESTE: mide 39.00 metros y linda con la calle 85 en medio frente a la manzana 14 de dicha urbanización. Y por el oeste, 33.00 metros y linda con el lote 19 de la misma manzana y urbanización Riomar. Estos linderos se encuentran consignados en la escritura No. 2791 de fecha 22 de Septiembre de 2012 de la Notaria doce del Circuito de Barranquilla.

A este inmueble le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 040-486138 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Barranquilla y Referencia Catastral: 01.03.0316.0029.000 y 1.03.0316.0028.000.

Los inmuebles objeto de embargo se describen a continuación:

Su dirección es: Calle 85 No. 59B - 65 de la nomenclatura urbana de Barranquilla.

De este inmueble de mayor extensión y por efecto de la ESCRITURA PUBLICA No. 2036 del 288 de Septiembre del año 2016, que CONSTITUYO el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del inmueble previamente anotado; surgieron las siguientes unidades residenciales que, también solicita sean embargados y secuestrados, así:

**APARTAMENTO 2 - A y sus dos (2) Parquederos:**

APARTAMENTO 2 A está localizado en el piso 2 del Edificio. Área construida 136.4 metros cuadrados, con un área privada de 121.97 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón-comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, tres (3) alcobas. Cuatro (4) baños, closets, vestiere, cocina, área de labores, alcoba y baño de servicio. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 19. metros en línea quebrada y linda con el patio interno, con parte del compartimiento del ascensor y chut de basuras, con el área de circulación peatonal y el apartamento tipo 2 B. SUR: 14.8 Metros en línea quebrada y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N° ESTE: 8.59 metros en línea quebrada y lindante en medio vacío con la calle 85. OESTE 8.93 metros en línea recta y lindante en medio vacío con la zona común del primer piso con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el área común del primer piso en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento número 3 A en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No. 040-551424. ✓

**PARQUEADERO 9 SOTANO No 2.** Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del Edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N°. ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 10. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el depósito de agua del edificio. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 9 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No. 040-551465.

**PARQUEADERO 10 SOTANO No 2.** Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento Vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 No ESTE:

5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 11. Y columna estructural. OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 9. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con el parqueadero No. 10 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040- 551466. ✓

**APARTAMENTO 4 —A y sus dos (2) Parqueaderos:**

APARTAMENTO 4 A esta localizado en el piso 4 del Edificio. Área construida 136 metros cuadrados con un área privada de 121.97 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón - comedor, tres (1) balcón, pasillo de alcobas, tres (3) alcobas. Cuatro (4) baños, closets vestier, cocinan, área de labores, alcoba y baño de servicio. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 19. Metros en línea quebrada y linda con el patio interno, con parte del compartimiento del ascensor y shut de basuras, con el área de circulación peatonal del cuarto piso y el apartamento tipo 4B. SUR: 14.8 Metros en línea quebrada y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 No. - ESTE: 8.59 metros en línea quebrada y lindante en medio vacío con la calle 85. OESTE 8.93 metros en línea recta y lindante en medio vacío con la zona común del primer piso con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el apartamento 3A en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento número 5 A en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No. 040 - 551432. ✓

**PARQUEADERO 11 SOTANO No. 1.** Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N° - ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 12. OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con columna estructural y el parqueadero N° 10. NADIR: Linda con el parqueadero N°11 del sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 8 del semisótano en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551480 -

**PARQUEADERO 12 SOTANO No.1** Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 No. - ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con la calle 85. OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con el parqueadero No. 11. NADIR: Linda con el parqueadero No. 12 del sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con el parqueadero No. 9 del semisótano en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551481. ✓

**APARTAMENTO 4 —C y su Parqueadero:** APARTAMENTO 4 C está localizado en el piso 4 del Edificio. Área construida 83.29 metros cuadrados con un área privada de 75.17 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón — comedor, Dos (2) balcones, pasillo de alcobas, dos (2) alcobas. Tres (3) baños, closets, cocina, área de labores. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 8.93 metros en línea recta y lindante en vacío con la carrera 64. SUR: 5.76 Metros en línea recta con el apartamento 4 B. ESTE: 12.97 metros en línea quebrada y lindante, en medio vacío hacia la zona de jardín en el primer piso, con la calle 85. OESTE 10.72 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento 4 D y el área de circulación peatonal del tercer piso. NADIR: Linda con el apartamento 3C en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento número 5 C en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040- 551434. ✓

**PARQUEADERO 2 SOTANO N°2.** Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N° 1 del mismo edificio. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero No. 3 del mismo Edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el subsuelo

264  
95

en medio de placa de piso, CENIT: Linda con el parqueadero N° 2 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551458. ✓

**APARTAMENTO 9 — D y su Parqueadero:**

**APARTAMENTO 9 D** está localizado en el piso 9 del Edificio. Área construida 121.33 metros cuadrados con un área privada de 108.7 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón — comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, dos (2) alcobas, Un (1) estudio, Cuatro (4) baños, closets, cocina, área de labores, alcoba de servicio con su baño. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE 11.22 metros en línea recta y lindante, en medio vacío, con la carrera 64. SUR: 13.58 Metros en línea quebrada lindante en vacío con el patio interior, con balcón de servicio, y con escalera. ESTE: 10.47 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento 7 C y el área de circulación del séptimo. OESTE 12.74 metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común y rampa de entrada vehicular del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura, carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el apartamento 8 D en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con la zona social y piscina del edificio en Medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA. No.040-551453. ✓

**PARQUEADERO 1 PRIMER PISO.** Este parqueadero está localizado en el primer piso del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE: 5 metros en línea recta y linda en medio vacío con la rampa de acceso vehicular al semisótano. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°2 del primer piso. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área común y estructura de ascensor. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del primer piso. NADIR: Linda con área vehicular del semisótano en medio de placa de entre piso. CENIT: Linda con apartamento 2D en Placa de entrepiso y en medio vacío, patio interno. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551491. ✓

**APARTAMENTO 4- B y su Parqueadero:** **APARTAMENTO 4 B** está localizado en el piso 4 del Edificio. Área construida 49.75 metros cuadrados con un área privada de 44.73 Metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón — comedor, un (1) balcón, una (1) alcoba. Dos (2) baños, closets, cocina, área de labores. - **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE 5.76 metros en línea recta y linda con el apartamento 3 C. SUR: 5.76 Metros en línea recta y lindante con el apartamento 3A. ESTE: 9.08 metros en línea quebrada y lindante, en medio vacío hacia la zona de jardín en el primer piso, con la calle 85. OESTE 8.61 metros en línea recta y lindante con el área de circulación peatonal del cuarto piso y el apartamento 3A. NADIR: Linda con el apartamento 3B en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento número 5B en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551433. ✓

**PARQUEADERO 1 SOTANO N°2.** Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el subsuelo hacia la carrera 64 en medio de muro de contención. SUR: 5 Metros en línea recta lindante con el parqueadero N°2 del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta lindante con el -área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 1 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551457. ✓

**APARTAMENTO DUPLEX A y su Parqueadero:**

**APARTAMENTO DUPLEX A.** Este apartamento está localizado en el piso 9 y altilla del edificio se compone de dos (2) inseparables para efectos de traspaso de dominio a cualquier PRIMERA PLANTA. Localizada en el piso 9 Área construida 75.91 metros cuadrados, con un área privada de 67.93 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de salón comedor, un (1) balcón, una terraza, un baño social, cocina, área de labores, alcoba de servicio con su baño y escalera interna de acceso a segundo planta del mismo apartamento. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE: 10.33 metros en línea quebrada y linda en vacío con el patio interno, con balcón de servicio, con estructura del ascensor y con chut de basuras. SUR: 8.18 Metros en línea quebrada y linda en vacío con la zona común. ESTE: 11.04 metros linda con la primera planta del apartamento duplex B, con el chut de basuras y con la estructura del ascensor. OESTE: 8.93 metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, y con el predio distinguido con la nomenclatura, carrera 64 N°

265  
96

85-35. NADIR: Linda con el apartamento' -8A en medio de la losa de entrepiso. CENIT: Linda con la segunda planta de este mismo apartamento en medio de la losa de entrepiso.

**SEGUNDA PLANTA:** Localizada en el altillo del edificio, de 62.97 metros con un área privada de 51.2 metros cuadrados y altura libre de 2.40 metros. Consta de escalera interna de comunicación con la primera planta, pasillo de alcoba, tres (3) alcobas, tres (3) baños, closets y vestier. **LINDEROS Y MEDIDAS NORTE:** 8.81 metros en línea quebrada y lindante con vacío de terraza, y con los baños de la zona social. **SUR:** 8.07 Metros en línea quebrada y linda en vacío con la zona común. **ESTE:** 11.66 metros en línea quebrada linda con la segunda planta del apartamento dúplex B y con el depósito del área social. **OESTE:** 7.17 metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. **NADIR:** Linda con la primera planta de este mismo apartamento. **CENIT:** Linda con la cubierta del Edificio. **MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551454.** ✓

**PARQUEADERO 6 SOTANO N°1.** Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. **LINDEROS Y MEDIDAS:** **NORTE:** 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N° 5 del mismo edificio. **SUR:** 5 Metros en línea recta y lindante con columna estructural y el parqueadero N°7 del mismo edificio. **ESTE:** 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. **OESTE:** 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N°85-35. **NADIR:** Linda con el parqueadero N°6 del sótano - 2 en medio de placa de entrepiso. **CENIT:** Linda con el parqueadero N°3 del semisótano en medio de losa de entrepiso. **MATRICULA INMOBILIARIA No.040 - 551475.** NO

**APARTAMENTO DUPLEX B y su Parqueadero:**

**APARTAMENTO DUPLEX B.** Este apartamento está localizado en el piso 9 y altilla del edificio se compone de dos (2) inseparables para efectos de traspaso de dominio a cualquier. **PRIMERA PLANTA:** Localizada en el piso 9 Área construida 56.81 metros cuadrados con un área privada de 51.2 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de salón comedor, un (1) balcón, un baño social, cocina, área de labores, alcoba de servicio y escalera interna de acceso a segundo planta del mismo apartamento. **LINDEROS Y MEDIDAS:** **NORTE:** 9.32 -metros en línea quebrada y linda con el primer piso del apartamento dúplex 31 y área de circulación. **SUR:** 6.51 Metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N° 593---. **ESTE:** 8.25 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento dúplex en medio vacío con la calle 85. **OESTE:** 10.58 metros en línea quebrada y lindante con la primera planta del apartamento dúplex A. **NADIR:** Linda con el apartamento 7A en medio de la losa de entrepiso. **CENIT:** Linda con la segunda planta de este mismo apartamento en medio de la losa de entrepiso.

**SEGUNDA PLANTA:** Localizada en el altillo del edificio, de 46.43 metros cuadrados con un área privada de 40.43 metros cuadrados y altura libre de 2.40 metros. Consta de escalera interna de comunicación con la primera planta, pasillo de alcoba, dos (2) alcobas, dos (2) baños, closet y vestier. **LINDEROS Y MEDIDAS.** **NORTE:** 9.32 metros en línea quebrada y linda con el segundo piso del apartamento dúplex B1 y depósito. **SUR:** 6.51 Metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N° 5913--. **ESTE:** 8.25 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento dúplex en medio vacío con la calle 85. **OESTE:** 10.58 metros en línea quebrada y lindante con la primera planta del apartamento dúplex A. **NADIR:** Linda con la Primera planta de este mismo apartamento. **CENIT:** Linda con la cubierta del Edificio. **MATRICULA inmobiliaria No.040-551455.** NO

**PARQUEADERO 2. PRIMER PISO.** Este parqueadero está localizado en el primer piso del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. **LINDEROS Y MEDIDAS:** **NORTE:** 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N° 1 del mismo edificio. **SUR:** 5 Metros en línea recta y lindante con parqueadero N°3 del mismo edificio. **ESTE:** 2.5 Metros en línea recta y lindante con la estructura de ascensores del primer piso. **OESTE:** 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del primer piso. **NADIR:** Linda con área de circulación vehicular del semisótano en medio de placa de entre piso. **CENIT:** Linda con apartamento 2A en placa de entrepiso y en medio vacío, patio interno

266  
97

NO

MATRICULA INMOBILIARIA No. 040- 551492, la medida de embargo se fundamenta en el (art. 468 núm 2 C. G. Proceso).

Oficiase al Registrador de Instrumentos Públicos de Barranquilla, con el fin de que inscriba el embargo en los siguientes folios de matrícula inmobiliaria que a continuación se describen:

040 - 486138; 040 - 551424; 040 - 551465; 040 - 551466; 040 - 551480; 040 - 551481; 040 - 551434; 040 - 551458; 040 - 551453; 040 - 551491; 040 - 551491; 040 - 551457; 040 - 551454; 040 - 551475; 040 - 551455; y 040 - 551492.

7.- Adviertesele al actor que debe cumplir con la carga de notificar al demandado entidad COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A. S.

8.- Reconózcasele personería al doctor EDMUNDO PIZARRO ROMERO, como apoderado judicial del Ejecutante, en los términos del poder a él conferido.-

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

EDGARDO VIZCAINO PACHECO.  
JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA.

Cumplido con oficios No. 226 de la fecha.

ams.

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
BARRANQUILLA  
Barranquilla 09 de Agosto de 2017  
Notificado el auto precedente por anotación en estado  
78  
EL SECRETARIO

JUZGADO DÉCIMO ORAL CIVIL DEL CIRCUITO  
BARRANQUILLA  
ACTA DE NOTIFICACIÓN

Barranquilla, a los 04 días de Septiembre de 2017  
Se notifica personalmente del auto de LIBERACIÓN MANDAMIENTO PAGO  
Fecha 04-09-2017 al (a la) señor(a)  
HECTOR GERMAN CARLOS LAMO TORRES  
C.C. No. 91.238.331 de BARRANQUILLA  
Quien enterado de su contenido

EL NOTIFICADO  
EL EMPLEADO  
Recibido  
Torres

98

REF. 08001-31-53-010-2017-00064-00

Barranquilla, septiembre 26 del año 2017.-

## CONSTANCIA SECRETARIA.-

A su despacho el presente proceso informándole que se encuentra vencido el traslado del demandado, quien se notificó el 4 de septiembre del año en curso, dejando vencer el traslado sin enervar las pretensiones del actor.- Sírvase -usted proveer hoy 26 de septiembre del año 2017.-

(artículo 440 del C.G.P.)



MADELEINE REYES ZAMBRANO  
SECRETARIA

99

Señor Juez.

A su Despacho el presente proceso de la referencia, informándole que en el mismo no aparece constancia que los embargos ordenados en el auto de mandamiento de pago de fecha 04 de Agosto hogaño, hayan sido debidamente registrados en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla. Sirvase proveer.

Barranquilla, 25 de Octubre de 2017.-

MARLENE REYES ZAMBRANO  
SECRETARIA

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO.-Barranquilla, Veinticinco (25) de Octubre del año Dos Mil Diecisiete (2017)

Examinado el presente proceso a fin de darle el trámite de ley, observa este Despacho que en el mismo se libró mandamiento de pago de fecha 04 de Agosto de 2017 y se expidió el Oficio No. 0226 de la misma fecha dirigido al Registrador de Instrumentos Públicos de Barranquilla, con el fin de que inscribiera el embargo en los siguientes folios de matrícula inmobiliaria: 040-486138; 040-551424; 040-551465; 040-551466; 040-551480; 040-551481; 040-551434; 040-551458; 040-551453; 040-551491; 040-551491; 040-551457; 040-551454; 040-551475; 040-551455; y 040-551492.

Igualmente se observa que la parte demandada se notificó el 04 de septiembre del año en curso dejando vencer el traslado sin contradecir las pretensiones de la parte demandante.

El Inciso 3° del Artículo 468° del C.G.P., nos indica que para dictar auto de Seguir Adelante la Ejecución en procesos donde se encuentren bienes inmuebles gravados con Hipoteca o Prenda, dichos bienes deben encontrarse embargados y debidamente registrados en la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, siendo este un acto procesal que recae en la parte interesada.

Así las cosas no es posible entrar a dictar auto de seguir adelante la Ejecución hasta tanto la parte interesada allegue al Juzgado prueba sumaria que han registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla el Oficio No. 0226 de fecha 04 de Agosto hogaño, mediante el cual se ordenó el embargo de los bienes inmuebles proseguido en el presente proceso.

En mérito de lo anterior el Juzgado.

### RESUELVE

1.-) Requerir a la parte demandante para que presente al Despacho prueba sumaria de que ha registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla el Oficio No. 0226 de fecha 04 de Agosto de 2017, con el cual se ordenó la inscripción del embargo en los siguientes folios de matrícula inmobiliaria: 040-486138; 040-551424; 040-551465; 040-551466; 040-551480; 040-551481; 040-551434; 040-551458; 040-551453; 040-551491; 040-551491; 040-551457; 040-551454; 040-551475; 040-551455; y 040-551492, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EDGARDO LUIS VIZCARRA PACHECO  
JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BARRANQUILLA  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por  
anotación en el Estado No.

Hoy

27 de Octubre de 2017

123

MARLENE REYES ZAMBRANO  
SECRETARIA



Señor

Juez Décimo Civil del Circuito de Barranquilla

E. S. D.

REF.: Proceso ejecutivo con título hipotecario  
de Mantbraca España S.L. Contra Compañía General de Edificaciones S.A.S.

Radicación: 2017 - 00064

Solicitud de Medidas Cautelares

EDMUNDO PIZARRO ROMERO, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Barranquilla, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado titulado en ejercicio, obrando en mi condición de APODERADO GENERAL de la sociedad MANTBRACA ESPAÑA S.L., por medio del presente escrito solicito se dicte el embargo y secuestro de los siguientes bienes inmuebles de propiedad de la sociedad DEMANDADA, es decir la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.

La presente solicitud que bajo la gravedad de juramento presento, contiene los siguientes  
— bienes inmuebles:

**APARTAMENTO 2 B** está localizado en el piso 2 del Edificio. Área construida 49.75 metros cuadrados con un área privada de 44.73 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón – comedor, un (1) balcón, una (1) alcoba. Dos (2) baños, closets, cocina, área de labores. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 5.76 metros en línea recta y linda con el apartamento 2 C. SUR: 5.76 Metros en línea recta y lindante con el apartamento 2A. ESTE: 9.08 metros en línea quebrada y lindante, en medio vacío hacia la zona de jardín en el primer piso, con la calle 85. OESTE 8.61 metros en línea recta y lindante con el área de circulación peatonal 2 A. NADIR: Linda con el área común del primer piso en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento número 3 B en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No. 040-551425 ✓

**PARQUEADERO 11 SOTANO N°2.** Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre

270

101

piso. CENIT: Linda con el parqueadero N°11 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso.  
MATRICULA INMOBILIARIA No:040-551467 ✓

✓

SMC.

**APARTAMENTO 2 D** está localizado en el piso 2 del Edificio. Área construida 121.33 metros cuadrados con un área privada de 108.7 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón – comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, dos (2) alcobas. Un (1) estudio, Cuatro (4) baños, closets, cocina, área de labores, alcoba de servicio con su baño. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 11.22 metros en línea recta y lindante, en medio vacío, con la carrera 64. SUR: 13.58 Metros en línea quebrada lindante en vacío con el patio interior, con balcón de servicio, y con escalera. ESTE: 10.47 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento 2 C y el área de circulación del segundo piso. OESTE 12.74 metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común y rampa de entrada vehicular del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura, carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el área común del primer piso en medio la losa del entrepiso con la rampa de acceso a sótanos. CENIT: Linda con el apartamento número 3 D en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No:040-551427 ✓

**PARQUEADERO 13 SOTANO N°2.** Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 20.6 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 4. metros en línea recta y lindante con rampa vehicular de acceso a sótano. SUR: 4.1 Metros en línea recta y lindante con área de circulación vehicular del sótano. ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención con la calle 85. OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con acceso de ascensores. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con la parte superior de la rampa de acceso a sótano. MATRICULA INMOBILIARIA No:040-551469 ✓

**APARTAMENTO 6 A** esta localizado en el piso 6 del Edificio. Área construida 136.49 metros cuadrados con un área privada de 121.97 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón – comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, tres (3) alcobas. Cuatro (4) baños, closets vestier, cocinan, área de labores, alcoba y baño de servicio. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 19. Metros en línea quebrada y linda con el patio interno con parte del compartimiento del ascensor y shut de basuras con el área de

R

277  
102

pokmioupdel entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento numero 7 A en medio la losa de entrepiso. A este inmueble corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. '040 - '551440. /

**PARQUEADERO 1 SOTANO N°1.** Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el subsuelo hacia la carrera 64 en medio de muro de contención. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°2 del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el parqueadero N°1 del sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con la subestación eléctrica en medio de placa de entrepiso. A este inmueble corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. '040 - 551470. /

**PARQUEADERO 2 SOTANO N°1.** Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N° 1 del mismo sótano. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°3 del mismo sótano. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N°85-35. NADIR: Linda con el parqueadero N°2 el sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con la subestación eléctrica en medio de placa de entrepiso. A este inmueble corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. '040 - '551471. /

**APARTAMENTO 6 D** está localizado en el piso 6 del Edificio. Área construida 121.33 metros cuadrados con un área privada de 108.7 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón – comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, dos (2) alcobas. Un (1) estudio, Cuatro (4) baños, closets, cocina, área de labores, alcoba de servicio con su baño. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 11.22 metros en línea recta y lindante

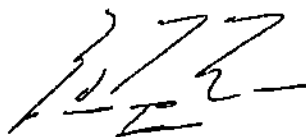
277

272  
103

Linda con el apartamento numero 7 D en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551443 /

PARQUEADERO 5 SOTANO N°1. Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N° 4 del mismo edificio. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°6 y columna estructural del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N°85-35. NADIR: Linda con el parqueadero N°5 del sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 2 del semisótano en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551474 ,

Señor Juez,



---

EDMUNDO PIZARRO ROMERO

Apoderado General

C.C. No. 99.594.632 de Bgtc

T.P. No. 104 942 del Consejo Superior de la Judicatura



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551425

Página 1

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 01:03:54 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
APARTAMENTO 2B CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 49.75 M2 AREA PRIVADA 44.73 M2 CON COEFICIENTE DE 1.30% CUYOS LINDEROS  
Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA  
(ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:  
COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
DENOMINADO EDIFICIO MADRID--040-0486138-- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321--07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA  
MATRICULA 111342--10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
7,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--ESCRITURA  
0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA POR VALOR DE \$ 75,097,500.00 DE:  
PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321--09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00  
DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFILA LUCILA A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION,  
PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973  
NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE  
SALCEDO NAFILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPANIA S EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S.  
A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA  
COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPANIA S EN C.  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO  
ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA  
DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO  
11 CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO 2B

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
486138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551425

Página 2

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 01:03:54 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3134 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016 27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

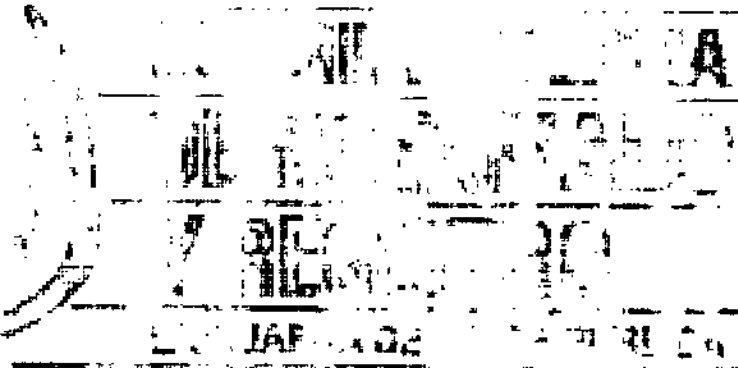
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBAN3 Impreso por: CAJEBAN3

TURNO: 2017-205480 FECHA: 26-10-2017

El Registrador Oficina: RAFAEL JORGE PEREZ MEHAZO





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551469

Página 1

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 01:14:32 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL 040 BARRANQUILLA DEPTO ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA BARRANQUILLA  
FECHA AFEH. C.R. 10-10-2016 RADICACION 2016-27635 CON ESCRITURA DE 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL COD. CATASTRAL ANT.

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 13 SOTANO 2 CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 20.6 M2. AREA CONSTRUIDA 20.6 M2 CON COEFICIENTE DE 0.60% CUYOS  
LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE  
BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO. 040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138-07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321-07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S.A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA  
MATRICULA 111342-10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
17,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-ESCRITURA  
0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75,097,500.00 DE:  
PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA, S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321-09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00  
DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFILA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION,  
PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973  
NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE  
SALCEDO NAFILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C., A: CONSTRUCCIONES MARFIL S.  
A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-13-02-2004 ESCRITURA 765 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA  
COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO  
ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA  
DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 85 59B 65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 13 SOTANO 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

486138 /



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551469

Pagina 2

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 01:14:32 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPA/IA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPA/IA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPA/IA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 2\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERAN3 Impreso por: CAJERAN3

TURNO: 2017-205493 FECHA: 26-10-2017

El Registrador Principal RAFAEL JORGE PEREZ MEHAZO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LOGO DE LA FE PUBLICA



275



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551471

106

Pagina 1

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 01:04:23 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
PARQUEADERO 2 SOTANO 1 CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 12.5 ME AREA CONSTRUIDA 12.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.36% CUYOS  
LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE  
BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:  
COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
DENOMINADO EDIFICIO MADRID--040-0486138-- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460.000.000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321--07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
234.980.000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA  
MATRICULA 111342--10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-05-2010 NOTARIA 9 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
37.048.000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174.400.000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--ESCRITURA  
0409 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA POR VALOR DE \$ 75.097.500.00 DE:  
PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321--09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27.506.000.00  
DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFILA LUCILA A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION,  
PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973  
NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE  
SALCEDO NAFILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240.000.000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S.  
A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA  
COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121.000.000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S EN C.  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 5.000.000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO  
ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA  
DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140.000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO  
1) CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 2 SOTANO 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
486138 ✓



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551471

pagina 2

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 01:04:23 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

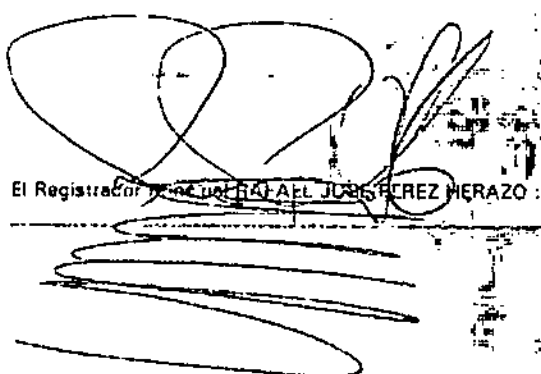
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

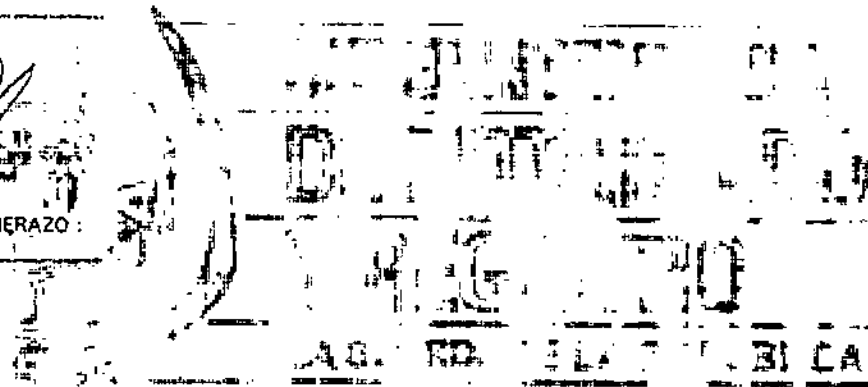
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO CAJEBAN3 Impreso por: CAJEBAN3

TURNO: 2017-205486 FECHA: 26-10-2017

  
El Registrador Rafael J. Lopez Merazo

  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

276



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551467

Página 1

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 01:03:58 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016

CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 11 SOTANO 2 CON AREA DE 12.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.36% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138-- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 37,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75,087,500.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFLA LUCIA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFLA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S EN C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1, DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

11 CALLE 85 598-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 11 SOTANO 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

486138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551467

Pagina 2

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 01:03:58 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
(ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

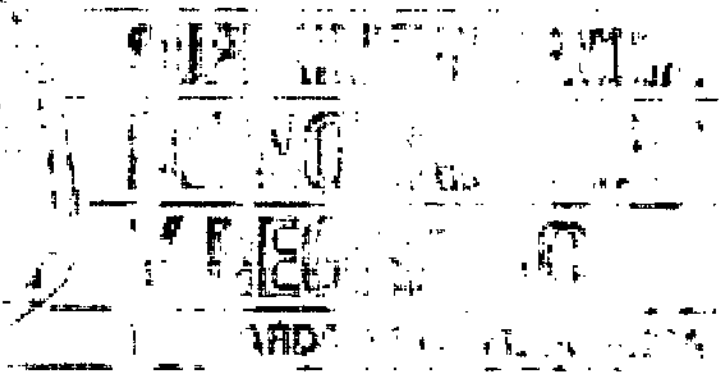
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBAN3 Impreso por: CAJEBAN3

TURNO: 2017-205481 FECHA: 26-10-2017

El Registrador: RAFAEL JUAN PEREZ PERAZO





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551427

Pagina 1

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 01:04:09 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 2D CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 121.33 M2. AREA PRIVADA 108.7 M2 CON COEFICIENTE DE 3.15% CUYOS LINDEROS Y DEMAS (SPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO. 040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460.000.000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-07-03-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 234.960.000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 37.048.000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174.400.000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321- ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA POR VALOR DE \$ 75.097.500.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27.506.000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFILA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240.000.000.00 DE: M. RUIZ Y COMPANIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121.000.000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPANIA S. EN C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15.000.000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140.000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO  
1) CALLE 85 59B-85 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO 2D

MATRICULA ABIERTA CON BASC EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
486138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551427

Página 2

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 01:04:09 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPA. A GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27835 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPA. A GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-08-2017 Radicacion: 2017-22256 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 05 del: 19-07-2017 TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RADICADO SIN NRO (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EQUISELLA S.A.S.  
A: COMPA. A GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBAN3 Impreso por: CAJEBAN3

TURN0: 2017-205483

FECHA: 26-10-2017

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERRAZO

278

109



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551474

Página

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 01:04:32 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON ESCRITURA DE 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION, CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 5 SOTANO CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 12.5 ME AREA CONSTRUIDA 12.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.36% CUYOS  
LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE  
BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO. 040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
DENOMINADO: "EDIFICIO MADRID" 040-0486138-- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460.000.000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321--07-03-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
234.980.000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA  
MATRICULA 111342--06-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
7.048.000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174.400.000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-- ESCRITURA  
0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75.097.500.00 DE:  
PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321--09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27.506.000.00  
DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFILA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION,  
PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973  
NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE  
SALCEDO NAFILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240.000.000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S.  
A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 8 DE BARRANQUILLA  
COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121.000.000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S EN C.  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15.000.000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO  
ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA  
DACION EN PAGO POR VALOR DE \$ 140.000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 85 598-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 5 SOTANO 1

(MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
486138



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 040-551474**

Página 2

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 01:04:32 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT B85472347

ANOTACION Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 2

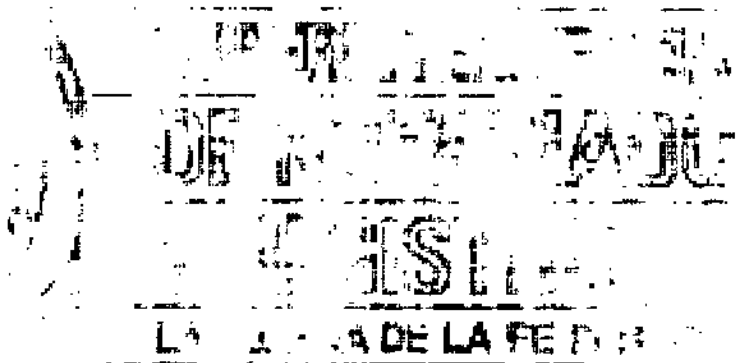
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBAN3 Impreso por: CAJEBAN3

TURNO: 2017-205487 FECHA: 26-10-2017

Registrador: ALONSO FALCON JORGE PEREZ PERAZO





279



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551440

Pagina 1

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 01:04:13 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
APARTAMENTO 6A CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 136.49 M2 AREA PRIVADA 121.97 M2 CON COEFICIENTE DE 3.53% CUYOS  
LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE  
BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)  
COMPLEMENTACION:  
COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138-- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321.-07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA  
MATRICULA 111342.-10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
7,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-ESCRITURA  
0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75,097,500.00 DE:  
PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321.-09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 12-12-1993 NOTARIA 2 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00  
DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAJILA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION,  
PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973  
NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE  
SALCEDO NAJILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPANIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S.  
A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA  
COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPANIA S. EN C.  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-02-12-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO  
ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA  
DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO  
1) CALLE 85 598-65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO 6A

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
486138 /



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551440

Pagina 2

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 01:04:13 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3134 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT B86472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 04-05-2017 Radicacion: 2017-13059 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1108 del: 27-04-2017 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE B de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO VERBAL RAD 2017-116 (MEDIDA CAUTELARI)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INVERSIONES DE ALLER S.A.S  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO CAJEBAN3 Impreso por: CAJEBAN3

TURNO: 2017-205484

FECHA: 26-10-2017

El Registrador  RAFAEL JOSE PEREZ PERAZO

MA



0402017EE05395

Barranquilla, Octubre 11 del 2017

che 13/10/2017 9:03:22 a.m.

itos 0

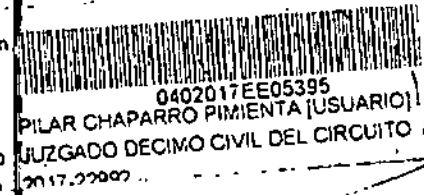
Anexos 0



Origen

Destino

Asignación



SEÑOR (ES)  
JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
CALLE 38 CRAS 44 Y 45 PISO 8º  
BARRANQUILLA - ATLANTICO

PROCESO: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL  
OFICIO: 226 DE 04-08-2017  
DEMANDANTE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S.L.  
DEMANDADO : COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.  
RADICADO : 00064-00  
MATRICULA : 040-551424, 551432, 551433, 551434, 551454, 551457,  
551458, 551465, 551466, 551480, 551481, 551491.

Se les informa que se procedió a inscribir la medida solicitada por ustedes relacionada en el asunto de la Referencia, en las Matriculas Inmobiliarias relacionadas en el Asunto de la referencia, pero en Matriculas 040-551453, 551455, 551475 y 551492 no se inscribió por cuanto el embargado no es el actual propietario.

Atentamente,

PATRICIA GUTIERREZ BARROS  
Coordinadora Area Juridica

Margarita Saade  
Radicado: 2017-22992



JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
BARRANQUILLA

Presentado hoy 26/10/17 Hora 2:32pm

Folio

Recibido por: Juan Cordero

281

112

REF. 08001-31-53-010-2017-0006400

Barranquilla, noviembre 2 del año 2017.-

CONSTANCIA SECRETARIA.-

Señor Juez,

A su despacho el presente proceso informándole del escrito del 26 de octubre del año en curso con sus anexos y del oficio que antecede de la Superintendencia bancaria. También le informo por segunda vez que la demandada se encuentra notificada. Para lo de su cargo hoy noviembre 2 de 2017.-

  
MADELINE REYES ZAMBRANO

SECRETARIA

Señor Juez:

Con el presente proceso le informo que, está pendiente por tramitar el escrito de medida presentada por la parte demandante en Octubre 26 de 2017. Lo paso a su Despacho para lo que proceda de conformidad.-  
Barranquilla, 10 de Noviembre de 2017.

MADELINE REYES ZAMBRANO  
-SECRETARIA-

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO. Barranquilla, Quince (15) de Noviembre del año Dos Mil Diecisiete (2017).

Visto el anterior informe secretarial este Despacho procede a tramitar el memorial de embargo, presentado por la parte demandante, señalando que no es necesario prestar caución conforme lo establece el artículo 468° numeral 2°, y artículo 599° del C.G. del Proceso, observando que la presente es una demanda Ejecutiva con Garantía Hipotecaria contemplada en la Escritura Publica No. 2791 de fecha 22 de Septiembre de 2.012 de la Notaria Doce (12°) del Circulo Notarial de Barranquilla, en la cual se señala que dicha Hipotecas se extiende a todas las edificaciones, mejoras e instalaciones existentes y a las que llegaren a levantarse o a integrarse al inmueble en el futuro. (Fl. 25).

Por tal razón y por ser procedente la medida solicitada, se decretara el correspondiente embargo sobre los siguientes bienes inmuebles ubicado en el de mayor extensión, situado en la Calle 85 formando esquina con la banda Sur de la Carrera 64 distinguido con el No. 59 B - 57 de la ciudad de Barranquilla; cuyas medidas y linderos se encuentran consignados en la Escritura Publica citada en párrafo anterior.

Del inmueble de mayor extensión y por efecto de la ESCRITURA PUBLICA No. 2.036 del 26 de Septiembre del año 2.016, que CONSTITUYO el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del inmueble previamente anotado; surgieron las siguientes unidades residenciales que, también serán embargados y secuestrados.

**PRIMERO: LOTE DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA INMOBILIARI: No. 040 - 486138: -**

LOTE 20 de la Manzana 15 de la Urbanización RIOMAR II Etapa, Lote ubicado en la Calle 85 formando esquina con la banda sur de la Carrera 64 distinguida con el No. 59B-57 lote cuyas medidas y linderos son: Por el NORTE, 31.00 metros con la carrera 64 en medio, frente a la Manzana 16 destinada para parque. POR EL SUR: 23.20 metros, linda con parte del Lote No. 21 de la misma Manzana. POR EL ESTE: mide 39.00 metros y linda con la Calle 85 en medio frente a la Manzana 14 de dicha urbanización Y POR EL OESTE, 33.00 metros y linda con el lote 19 de la misma Manzana y Urbanización RIOMAR. A este inmueble le corresponde el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 040-486138 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Barranquilla y Referencia Catastral: 01.03.0316.0029.000 y 1.03.0316.0028.000.

En armonía con lo expuesto este Juzgado,

**RESUELVE:**

I - Decrétese el embargo y posterior secuestro de los siguientes bienes inmuebles ubicado en el de mayor extensión en la Calle 85 formando esquina con la banda Sur de la Carrera 64 distinguido con el No. 59 B - 57 de la ciudad de Barranquilla; cuyas medidas y linderos vienen relacionadas en la Escritura Publica No. 2791 de fecha 22 de Septiembre de 2.012 de la Notaria Doce (12°) del Circulo Notarial de Barranquilla que se describen a continuación:

a.- **APARTAMENTO 2 B** está localizado en el piso 2 del Edificio. Área construida 49.75 metros cuadrados con un área privada de 44.73 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón - comedor, un (1) balcón, una (1) alcoba. Dos (2) baños, closets, cocina, área de labores. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE 5.76 metros en línea recta y linda con el apartamento 2 C. SUR: 5.76 Metros en línea recta y lindante con el apartamento 2A. ESTE: 9.08 metros en línea quebrada y lindante, en medio vacío hacia la zona de jardín en el primer piso, con la calle 85. OESTE 8.61 metros en línea recta y lindante con el área de circulación peatonal 2 A. NADIR: Linda con el área común del primer piso en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento numero 3 B en medio la losa de entrepiso. **MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551425.**

b.- **PARQUEADERO II SOTANO Nº 2.** Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del Edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre piso. CENIT: Linda con el parqueadero Nº11 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. **MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551467.**

c.- **APARTAMENTO 2D** está localizado en el piso 2 del Edificio. Área construida 121.33 metros cuadrados con un área privada de 108.7 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón - comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, dos (2) alcobas. Un (1) estudio. Cuatro (4) baños, closets, cocina, área de labores, alcoba de servicio con su baño. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE 11.22 metros en línea recta y lindante, en medio vacío, con la carrera 64. SUR 13.58 Metros en línea quebrada lindante en vacío con el patio interior, con balcón de servicio, y con escalera. ESTE: 10.47 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento 2 C y el área de circulación del segundo piso. OESTE 12.74 metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común y rampa de

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA.  
Edificio Centro Civico Cile. 38 Cras. 44 y 45 Piso 08 Tel. 3518245



Barranquilla

Barranquilla, 27 de Noviembre de 2017

Oficio No. 0860

Rad: 08001-31-53-010-2017-00064-00

SEÑORES:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS DE BARRANQUILLA  
Barranquilla - Atlántico

Referencia del Juzgado Decimo (10º) Civil del Circuito de Barranquilla: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR de la Sociedad MANIBRACA ESPAÑA S.L., contra la entidad COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A. S., Rad.: 08001-31-53-010-2017-00064-00

Comunico a usted que este Despacho por auto de fecha 15 de Noviembre del 2017 dentro del proceso de la referencia, Resolvió:

"1º.- Decretase el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles ubicado en el de mayor extensión en la Calle 85 formando esquina con la banda Sur de la Carrera 64 distinguido con el No. 59 B - 57 de la ciudad de Barranquilla; cuyas medidas y linderos vienen relacionadas en la Escritura Publica No. 2791 de fecha 22 de Septiembre de 2012 de la Notaria Doce (12º) del Circuito Notarial de Barranquilla que se describen a continuación:

"a.- APARTAMENTO 2 B está localizada en el piso 2 del edificio. Área construida 49.75 metros cuadrados con un área privada de 44.73 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consiste de Recibo, Salón - comedor, un (1) baño, una (1) alcoba, Dos (2) baños, closets, cocina, área de labores. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5.76 metros en línea recta y linda con el apartamento 2 C. SUR: 5.76 Metros en línea recta y lindante con el apartamento 2A. ESTE: 9.08 metros en línea quebrada y lindante, en medio vacío hacia la zona de jardín en el primer piso, con la calle 85. OESTE: 8.61 metros en línea recta y lindante con el área de circulación peatonal 2 A. NADIR: Linda con el área común del primer piso en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento número 3 B en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551425.

b.- PARQUEADERO 11 SOTANO Nº 2. Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados se compone de un espacio libre piso. CENIT: Linda con el parqueadero Nº11 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551467.

c.- APARTAMENTO 21) está localizado en el piso 2 del edificio. Área construida 121.33 metros cuadrados con un área privada de 108.7 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consiste de Recibo, Salón - comedor, un (1) baño, pasillo de alcobas, dos (2) alcobas. Un (1) estudio. Cuatro (4) baños, closets, cocina, área de labores, alcoba de servicio con su baño. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 11.22 metros en línea recta y lindante, en medio vacío, con la carrera 64. SUR: 13.58 Metros en línea quebrada lindante en vacío con el patio interior, con balcón de servicio, y con escalera. ESTE: 10.47 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento 2 C y el área de circulación del segundo piso. OESTE: 12.74 metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común y rampa de entrada vehicular del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura, Carrera 64 Nº 85-35. NADIR: Linda con el área común del primer piso en medio la losa del entrepiso con la rampa de acceso a sótanos. CENIT: Linda con el apartamento número 3 D en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551427.

d.- PARQUEADERO 13 SOTANO Nº2. Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 20.6 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 4. metros en línea recta y lindante con rampa vehicular de acceso a sótano. SUR: 4.1 Metros en línea recta y lindante con área de circulación vehicular del sótano. ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención con la calle 85. OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con acceso de ascensores. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con la parte superior de la rampa de acceso a sótano. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551469.

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA.  
Edificio Centro Cívico C/le. 38 Cras. 44 y 45 Piso 08 Tel. 3518245



Barranquilla

e.- APARTAMENTO 6 A. Esta localizado en el piso 6 del Edificio. Área construida 136.49 metros cuadrados con un área privada de 121.97 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón - comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, tres (3) alcobas. Cuatro (4) baños, closets vestier, cocina, área de labores, alcoba y baño de servicio. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 19. Metros en línea quebrada y linda con el patio interno con parte del compartimento del ascensor y shut de basuras, con área del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento número 7 A en medio la losa de entrepiso. A este inmueble corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 040-551440. Y u

f.- PARQUEADERO 1 SOTANO N°1. Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el subsuelo hacia la carrera 64 en medio de muro de contención. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°2 del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NA DIR: Linda con el parqueadero N°1 del sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con la subestación eléctrica en medio de placa de entrepiso. A este inmueble corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 040-551470. Y u

g.- PARQUEADERO 2 SOTANO N°1. Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N° 1 del mismo sótano. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°3 del mismo sótano. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N°85-35. NA DIR: Linda con el parqueadero N°2 el sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con la subestación eléctrica en medio de placa de entrepiso. A este inmueble corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 040-551471. Y u

h.- APARTAMENTO 6 D. Esta localizado en el piso 6 del Edificio. Área construida 121.33 metros cuadrados con un área privada de 108.7 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón - comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, dos (2) alcobas. Un (1) estudio. Cuatro (4) baños, closets, cocina, área de labores, alcoba de servicio con su baño. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 11.22 metros en línea recta y lindante. Linda con el apartamento número 7 Den medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551443.

i.- PARQUEADERO 5 SOTANO N°1. Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N°4 del mismo edificio. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°6 y columna estructural del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N°8535. NA DIR: Linda con el parqueadero N°5 del sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 2 del semisótano en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No 040-551474. ,

Librese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privado de Barranquilla (Atlántico), de conformidad con lo señalado en el artículo 599° y el numeral 2° del artículo 468° del C. G. Proceso.

En consecuencia, sirvase proceder

MADELEINE REYES ZAMBRANO  
SECRETARIA  
JUZGADO 10 ORAL CIVIL DEL CIRCUITO

Al contestar este nuestro radicado: 08001-31-53-010-2017-00064-00

entrada vehicular del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura, Carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el área común del primer piso en medio la losa del entrepiso con la rampa de acceso a sótanos. CENIT: Linda con el apartamento número 3 D en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No. 040-551427.

d.- **PARQUEADERO 13 SOTANO N°2.** Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del Edificio. Con un área privada de 20.6 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 4.1 metros en línea recta y lindante con rampa vehicular de acceso a sótano. SUR: 4.1 Metros en línea recta y lindante con área de circulación vehicular del sótano. ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención con la calle 85. OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con acceso de ascensores. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con la parte superior de la rampa de acceso a sótano. MATRICULA INMOBILIARIA No. 040-551469.

f.- **APARTAMENTO 6 A.** Esta localizado en el piso 6 del Edificio. Área construida 136.49 metros cuadrados con un área privada de 121.97 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón - comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, tres (3) alcobas. Cuatro (4) baños, closets vestier, cocina, área de labores, alcoba y baño de servicio. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 19. Metros en línea quebrada y linda con el patio interno con parte del compartimento del ascensor y shut de basuras, con área del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento número 7 A en medio la losa de entrepiso. A este inmueble corresponde el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 040-551440.

g.- **PARQUEADERO 1 SOTANO N°1.** Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el subsuelo hacia la carrera 64 en medio de muro de contención. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°2 del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el parqueadero N°1 del sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con la subestación eléctrica en medio de placa de entrepiso. A este inmueble corresponde el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 040-551470.

h.- **PARQUEADERO 2 SOTANO N°1.** Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N° 1 del mismo sótano. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°3 del mismo sótano. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N°85-35. NADIR: Linda con el parqueadero N°2 el sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con la subestación eléctrica en medio de placa de entrepiso. A este inmueble corresponde el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 040-551471.

**APARTAMENTO 6 D.** Está localizado en el piso 6 del Edificio. Área construida 121.33 metros cuadrados con un área privada de 108.7 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón - comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, dos (2) alcobas. Un (1) estudio. Cuatro (4) baños, closets, cocina, área de labores, alcoba de servicio con su baño. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 11,22 metros en línea recta y lindante. Linda con el apartamento número 7 D en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No. 040-551443.

i.- **PARQUEADERO 5 SOTANO N°1.** Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N°4 del mismo edificio. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°6 y columna estructural del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N°8535. NADIR: Linda con el parqueadero N°5 del sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 2 del semisótano en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No. 040-551474.

2 - Oficiase al Registrador de Instrumentos Públicos de Barranquilla, con el fin de que inscriba el embargo en los siguientes folios de matrícula inmobiliaria que a continuación se describen:

040-551425; 040-551467 040-551427; 040-551469; 040-551440; 040-551470; 040-551471; 040-551443; y 040-551474.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

EDGARDO LUIS VIZCAINO PACHECO  
JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

Cumplido con oficio No. 0860 del 27 de Noviembre de 2018 a Instrumento público.



JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
BARRANQUILLA

Barranquilla 21 de Noviembre de 2017

Notificado el auto precedente por anotación en esta

No. 135

  
EL SECRETARIO

Señor Juez:

A su Despacho el presente proceso informándole que se encuentra anexo el Oficio No. 04020176E05395, de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA. Para lo que digne ordenar. Para lo que digne ordenar.  
Barranquilla, 10 de Noviembre de 2017.

MADELENE REYES ZAMBRANO  
SECRETARIA.

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO. Barranquilla, Quince (15) de Noviembre del año Dos Mil Diecisiete (2017).

El día 26 de Octubre de 2017 se recibió en la Secretaria del Juzgado el Oficio No. 04020176E05395, de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA, en el cual la Coordinadora del Área Jurídica, Dra. PATRICIA GUTIERREZ BARROS informa a este Despacho que procedieron a inscribir la medida solicitada por este Despacho, en las Matriculas Inmobiliarias relacionadas: 040-551424, 040-551432, 040-551433, 040-551434, 040-551454, 040-551457, 040-551458, 040-551465, 040-551466, 040-551480, 040-551481, y 040-551491, pero en Matriculas 040-551453, 040-551455, 040-551475 y 040-551492, no se inscribió por cuanto el embargado no es el actual propietario de dichos bienes.

En mérito de lo anterior, este Juzgado,

#### RESUELVE:

1º - Poner en conocimiento de las partes el Oficio No. 04020176E05395, de la Dra. PATRICIA GUTIERREZ BARROS, Coordinadora del Área Jurídica de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EDGARDO LUIS VIZGAINO PACHECO  
JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
BARRANQUILLA  
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por  
anotación en el Estado No.

21 de Noviembre de 2017

Hoy

MADELENE REYES ZAMBRANO  
SECRETARIA

RAC

287

118

Señor

**JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO**

**DE BARRANQUILLA**

E. S. M.

Ref.: Solicitud de levantamiento parcial de hipoteca

Rad.: 2017 - 064

EDMUNDO PIZARRO ROMERO, mayor de edad y vecino de la ciudad de Barranquilla, identificado como aparece bajo mi firma, en mi condición de **APODERADO GENERAL** de la sociedad **MANTBRACA ESPAÑA S.L.**, por medio del presente escrito, respetuosamente le solicito se sirva **LEVANTAR PARCIALMENTE LAS MEDIDAS CAUTELARES** de los siguientes bienes inmuebles que en la actualidad se encuentran embargados en este proceso ejecutivo hipotecario; la presente solicitud se funda en el hecho de que el deudor hipotecario ha realizado un pago parcial de obligación el cual posteriormente y en función de su cumplimiento documentaré ante su Despacho para los efectos pertinentes.

Los inmuebles de los cuales solicito sea levantada la **MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO**, son los siguientes:

**APARTAMENTO 2 A** esta localizado en el piso 2 del Edificio. Área construida 136.49 metros cuadrados, con un área privada de 121.97 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón – comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, tres (3) alcobas. Cuatro (4) baños, closets vistiere, cocina, área de labores, alcoba y baño de servicio. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE 19. Metros en línea quebrada y linda con el patio interno, con parte del compartimiento del ascensor y chut de basuras, con el área de circulación peatonal y el apartamento tipo 2 B. SUR: 14.8 Metros en línea quebrada y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N 59B-65. ESTE: 8.59 metros en línea quebrada y lindante en medio vacío con la calle 85. OESTE 8.93 metros en línea recta y lindante

287

RECEBIDO  
JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BARRANQUILLA  
2017

RECEBIDO  
JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BARRANQUILLA  
2017

119

en medio vacío con la zona común del primer piso con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N°85-35. NADIR: Linda con el área común del primer piso en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento número 3 A en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040 551424-1. ✓ V6

**PARQUEADERO 9 SOTANO N°2.** Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N°59B-65. ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 10. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el depósito de agua del edificio. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con el parqueadero N°9 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551465 - ya

**PARQUEADERO 10 SOTANO N°2.** Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N°59B-65. ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 11. Y columna estructural. OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 9. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con el parqueadero N°10 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551466 - ya

**APARTAMENTO 4 B** está localizado en el piso 4 del Edificio. Área construida 49.75 metros cuadrados con un área privada de 44.73 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón - comedor, un (1) balcón, una (1) alcoba. Dos (2) baños, closets, cocina, área de labores. LINDEROS Y MEDIDAS. NORTE 5.76 metros en línea recta y linda con el apartamento 3 C. SUR: 5.75 Metros en línea recta y lindante con el apartamento 3A. ESTE: 9.08 metros en línea quebrada y lindante, en medio vacío hacia la zona de jardín en el primer piso, con la calle 85. OESTE 8.61 metros en línea recta y lindante con el área de circulación peatonal del cuarto

100 DECIMAS  
BAR

CALLE 85

CALLE 85

CALLE 85

120

piso y el apartamento 3A. NADIR: Linda con el apartamento 3B en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento número 5B en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-5514337 / Ya

**PARQUEADERO 1 SOTANO N°2.** Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el subsuelo hacia la carrera 64 en medio de muro de contención. SUR: 5 Metros en línea recta lindante con el parqueadero N°2 del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 1 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551457 / Ya

**APARTAMENTO DUPLEX A y su Parqueadero:**

**APARTAMENTO DUPLEX A.** este apartamento está localizado en el piso 9 y altilla del edificio se compone de dos (2) inseparables para efectos de traspaso de dominio a cualquier PRIMERA PLANTA: Localizada en el piso 9 Área construida 75.91 metros cuadrados, con un área privada de 67.93 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de salón comedor, un (1) balcón, una terraza, un baño social, cocina, área de labores, alcoba de servicio con su baño y escalera interna de acceso a segunda planta del mismo apartamento. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 10.33 metros en línea quebrada y linda en vacío con el patio interno, con balcón de servicio, con estructura del ascensor y con chut de basuras. SUR: 8.18 Metros en línea quebrada y linda en vacío con la zona común. ESTE: 11.04 metros linda con la primera planta del apartamento dúplex B, con el chut de basuras y con la estructura del ascensor. OESTE: 8.93 metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, y con el predio distinguido con la nomenclatura, carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el apartamento 8A en medio de la losa de entrepiso. CENIT: Linda con la segunda planta de este mismo apartamento en medio de la losa de entrepiso.

**SEGUNDA PLANTA:** Localizada en el altillo del edificio, de 62.97 metros con un área privada de 51.2 metros cuadrados y altura libre de 2.40 metros. Consta de escalera interna de comunicación con la primera planta, pasillo de alcoba, tres (3) alcobas, tres (3) baños, closets y vestier.

**LINDEROS Y MEDIDAS.** NORTE: 8.81 metros en línea quebrada y lindante con vacío de terraza, y con los baños de la zona social. SUR: 8.07 Metros en línea quebrada y linda en vacío con la zona

*[Handwritten signature]*

10 ORAL  
12-12-2014

10 ORAL CIVIL  
12-12-2014

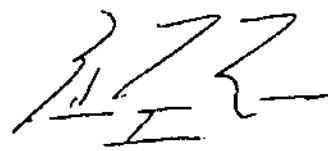
Nota.

121


común. ESTE: 11.66 metros en línea quebrada linda con la segunda planta del apartamento duplex 8 y con el depósito del área social. OESTE: 7.17 metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, y con el predio distinguido con la nomenclatura, carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con la primera planta de este mismo apartamento. CENIT: Linda con la cubierta del Edificio. MATRICULA INMOBILIARIA No.040:551454. ya

**PARQUEADERO 6 SOTANO N°1.** Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N° 5 del mismo edificio. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con columna estructural y el parqueadero N°7 del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N°85-35. NADIR: Linda con el parqueadero N°6 del sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con el parqueadero N°3 del semisótano en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551475.

Señor Juez,



EDMUNDO PIZARRO ROMERO  
C.C. 79.594.632 B572  
P. 104.947 C.S.J.

JUZGADO DÉCIMO ORAL CIVIL DEL CIRCUITO  
BARRANQUILLA  
Presentado hoy 15 Noviembre - 2013  
Folio  
Recibido por: 

DEL CIRCUITO

199297

Referencia del Juzgado Decimo (10º) Civil del Circuito de Barranquilla: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR de la Sociedad MANTBRACA ESPAÑA S.L. contra la entidad COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A. S., Rad.: 08001-31-55-010-2017-00064-00

Señor Juez,

A su Despacho el presente proceso junto con memorial anexo de la parte demandante en el cual solicita se Levanten parcialmente las medidas cautelares de embargo que pesa sobre algunos de los bienes inmuebles sobre los cuales este Despacho decretó dicho embargo, para lo que considere procedente resolver.

Barranquilla, 31 de Enero de 2018

MADELINE REYES ZAMBRANO  
SECRETARIA

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO.- Barranquilla, Enero Treinta y Uno (31) de Dos Mil Dieciocho (2018).

Visto el anterior informe secretarial, este Despacho confirma que efectivamente sobre los bienes inmuebles, de Matricula Inmobiliaria No. 040-551424, 040-551465, 040-551466, 040-551433, 040-551457, 040-551454 y 040-551475 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla este Despacho en auto de fecha 15 de Noviembre del 2017 decreto una medida cautelar consistente en un embargo ejecutivo, para lo cual se expidió el Oficio No. 0860 de fecha 27 de Noviembre de 2017 dirigido a la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos y Privados De Barranquilla.

Ahora, el apoderado de la parte demandante solicita a este Estrado Judicial que se Levanten parcialmente las medidas cautelares de embargo que pesa sobre los bienes inmuebles, de Matricula Inmobiliaria No. 040-551424, 040-551465, 040-551466, 040-551433, 040-551457, 040-551454 y 040-551475 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, para lo cual este Despacho da aplicación de lo normado en el Numeral 1º del Artículo 597º del C.G.P.:

Artículo 597º. LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO Y SECUESTRO. Se levantarán el embargo y secuestro en los siguientes casos:

1. Si se pide por quien solicitó la medida, cuando no haya litiscantes o terceros; si los hubiere, por aquel y estas, y si se trata de proceso de sucesión por todos los herederos reconocidos y el cónyuge o compañero permanente.

Así las cosas, resulta claro para este Despacho que en los bienes inmuebles identificados con las Matriculas Inmobiliarias No. 040-551424, 040-551465, 040-551466, 040-551433, 040-551457, 040-551454 y 040-551475 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, es procedente ordenar el levantamiento de la medida cautelar consistente en embargo ejecutivo con acción personal que pesa sobre los mismos.

Siendo así las cosas, este Juzgado.

RESUELVE  
Consejo Superior

1º.- ORDENAR el Levantamiento de la Medida Cautelar (Embargo Ejecutivo con Acción Personal) ordenada por este Juzgado sobre los bienes inmuebles identificados con las Matriculas Inmobiliarias No. 040-551424, 040-551465, 040-551466, 040-551433, 040-551457, 040-551454 y 040-551475 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, tal como lo solicitó el apoderado de la parte demandante, Sociedad MANTBRACA ESPAÑA S.L., y de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente auto.

2º.- Por secretaria expidase el oficio correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, haciéndoles saber a la misma la decisión adoptada por este Despacho.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EDGARDO LUIS VIZCAINO PACHECO  
JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BARRANQUILLA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por  
autotación en el Estado No. 14

Hoy

02 de Febrero de 2018

MADELINE REYES ZAMBRANO  
SECRETARIA

RAC

Cumplido con Oficio No.

0101

de fecha

07 Febrero de 2018

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA. PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL, promovido por SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S. L., contra COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. RADICADO 2017-00064-00.

**SECRETARÍA.** Barranquilla, veinte (20) de febrero de dos mil dieciocho (2018).

LA SUSCRITA SECRETARIA CERTIFICA

Que verificado el Portal de Depósitos Judiciales del Banco Agrario, NO SE ENCONTRARON TÍTULOS pendientes por pagar, asociados al Proceso Ejecutivo con garantía real. Radicado 08001-31-53-010-2017-00064-00, en referencia, ni asociados a las partes.

  
MADELINE REYES ZAMBRANO  
Secretaria.

*Consejo Superior  
de la Judicatura*



Tema del Auto: Seguir Adelante la Ejecución. Artículo 440º del C.G.P. Ejecutivo Con Garantía Hipotecaria. Demandado de acuerdo al artículo 442º del C.G.P. para la presentación de la demanda

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO. Barranquilla, Febrero Veintiséis (26) de Dos Mil Dieciocho (2018).-

#### ASUNTO A TRATAR:

Procede al Despacho a constatar si es la etapa oportuna para dictar auto de seguir adelante la ejecución dentro del Proceso EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA promovido por la Sociedad MANTBRACA ESPAÑA S.L., contra la entidad COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A. S.

Para resolver, se hace las siguientes:

#### CONSIDERACIONES

##### 1.- PROBLEMA JURÍDICO.

*¿Es procedente dar cumplimiento al inciso 2º del artículo 440º del C. G. P., esto es seguir adelante la ejecución?*

##### 2.- TESIS.

*El problema se resolverá de manera positiva a la parte demandante, siguiendo adelante la ejecución de acuerdo a lo ordenado en el mandamiento de pago.*

Lo anterior se sustenta con el argumento que pasa a ser expuesto.

##### 3. Argumento central.

##### 3.1. Premisas teóricas y normativas.

3.1.1 El inciso 2º del Artículo 440º del Estatuto Procesal señala que: "(...) Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado".

3.1.2.- Como título de recaudo ejecutivo se acompañó el pagaré No. 0001-15 de fecha 29 de Diciembre de 2015.

Fluye de lo expuesto que la orden ejecutiva se fundamenta en documento (Pagaré No. 0001-15 de fecha 29 de Diciembre de 2015), que reúne los requisitos del artículo 422º C. G. del Proceso, que por lo tanto presta mérito ejecutivo.

##### 3.2. Presupuestos Fácticos y Probatorios.

3.2.1.- Examinado el plenario se advierte que una vez se dictó Mandamiento de Pago por este Juzgado en fecha 04 de Agosto hogaño (Folio 92-97 C.P/pal.), el señor HECTOR GERMAN LAMO TORRES, en calidad de representante legal de la parte demandada COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A. S., se notificó personalmente de dicho mandamiento el día 04 de Septiembre de 2017 (Folio 97), dejando vencer el término del traslado sin contestar la demanda ni proponer excepción alguna.

##### 4. Conclusión

Considerando las anteriores previsiones de orden legal y examinado los documentos aportados en esta ejecución, se debe concluir que se han cumplido los ritos sustantivos y formales para dar aplicación al artículo 440º ya transcrito.

125294

Ahora, observando que el Acuerdo PCSJA17-10678 del Mayo 26 de 2017, "Por el cual se fija el protocolo para el traslado de procesos a los Juzgados Civiles y de Familia de Ejecución y se dictan otras disposiciones", en su artículo 2° señala que inicialmente no deben trasladarse los procesos que NO tengan la liquidación de costas en firme y los que NO cuenten con medidas cautelares practicadas, tenemos que en el presente proceso estas medidas se encuentran ordenadas a través del Oficio No. 0226 del 04 de Agosto de 2017 y 0860 del 27 de Noviembre de 2017 dirigidos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, aunque sin retener dinero alguno tal como se desprende de la Certificación de la Existencia de Título Judicial visto a folio 123 del Expediente, pues lo que se embargó fueron bienes inmuebles

AGENCIAS EN DERECHO: en cuanto a las agencias en derecho estas se señalarán conforme a las reglas contempladas en numeral 4° del artículo 5° del Acuerdo 10554 del 2016 emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la judicatura, se regulan en los procesos ejecutivos en primera instancia de mayor cuantía entre el 3% y el 7.5% del valor total que se ordenó pagar en el mandamiento de pago si se dicta sentencia de excepciones totalmente favorable al demandado. En este caso, el mandamiento de pago se libró por la suma de \$ 4.200.000.000.00., que de conformidad con el acuerdo que establece las tarifas de agencias en derecho, se condenará el pago del 0,5% del mandamiento de pago, lo que equivale a la suma de \$ 21.000.000.00., que deberá cancelar la demandada a favor del demandante para que sean incluidas en la respectiva liquidación.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil del Circuito de Barranquilla,

1°.- Seguir adelante la ejecución conforme lo ordenado en el auto de mandamiento de pago adiado 04 de Agosto de 2017, dictado por este Juzgado.-

2°.- Décretese el avalúo de bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen.-

3°.- Conminar a las partes para que presenten la Liquidación del crédito, de conformidad con lo establecido por el Art. 446° del C.G.P.-

4°.- Condénese en costas a la parte vencida, en consecuencia de ello se señalan como Agencias En Derecho a favor de la parte demandante la suma de \$ 21.000.000.00., M/L. De conformidad con el artículo 365° del C.G.P., y en concordancia con lo explicado en la parte motiva. Por la Secretaria del Despacho Elabórese la Liquidación de Costas.

5°.- En caso de existir dineros embargados en el presente proceso, ordénese la conversión de los títulos judiciales y colóquense a disposición del Juzgado Segundo (2°) de Ejecución Civil del Circuito de Barranquilla, por ser el juzgado competente para seguir conociendo de este proceso.

6°.- Por la secretaria del juzgado y a través del postal de WEB del Banco Agrario anexar al expediente una impresión en la que conste la conversión y transacción de los Depósitos Judiciales asociados al proceso, en caso contrario hágase la constancia secretarial.

7°.- Librar el correspondiente oficio al pagador en caso de haber consignaciones periódicas. Si en el presente proceso no hay embargo de dineros, hágasele saber al JUZGADO SEGUNDO (2°) DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, que no hay necesidad de remitirle oficio a pagador alguno por no haber dineros ni cuentas embargadas.

8°.- Una vez cumplido con los requisitos señalados en el literal e) del Artículo 2° del Acuerdo No. PCSJA17-10678 de Mayo 26 de 2017, remítase el expediente contentivo de la demandada referenciada al Juzgado Segundo de Ejecución Civil del Circuito, para que se continúe conociendo de la misma en razón de la pérdida de competencia de ésta Agencia Judicial

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EDGARDO LUIS VIZCAINO PACHECO  
JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**BARRANQUILLA**

Barranquilla 28 de Febrero de 2018

Notificado el auto precedente por anotación en estado

En 29

  
EL SECRETARIO

Señor

Juez Décimo Civil del Circuito de Barranquilla

126

E. S. D.

REF. Solicitud de levantamiento parcial de hipoteca

Rad. 201700064 -00

EDMUNDO PIZARRO ROMERO, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Barranquilla, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado titulado en ejercicio, obrando en mi condición de APODERADO GENERAL de la sociedad MANTBRACA ESPAÑA S.L., entidad jurídicamente organizada conforme a las Leyes de España y reconocida en Colombia mediante Nit. 900.859.754 - 7, por medio de este escrito, respetuosamente le solicito se sirva LEVANTAR PARCIALMENTE LA MEDIDA CAUTELAR del siguiente inmueble que en la actualidad se encuentran embargado en este proceso ejecutivo hipotecario; la presente solicitud se funda en el hecho que el deudor hipotecario ha realizado un pago parcial de obligación el cual posteriormente y en función de su cumplimiento documentaré ante su despacho para los efectos pertinentes.

El inmueble del cual solicito sea levantada la MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO, es el siguiente

APARTAMENTO 4 – C y su Parqueadero:

APARTAMENTO 4 C está localizado en el piso 4 del Edificio. Área construida 83.29 metros cuadrados con un área privada de 75.17 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón – comedor, Dos (2) balcones, pasillo de alcobas, dos (2) alcobas. Tres (3) baños, closets, cocina, área de labores. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 8.93 metros en línea recta y lindante en vacío con la carrera 64. SUR: 5.76 Metros en línea recta con el apartamento 4 B. ESTE: 12.97 metros en línea quebrada y lindante, en medio vacío hacia la zona de jardín en el primer piso, con la calle 85. OESTE 10.72 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento 4 D y el área de circulación peatonal del tercer piso. NADIR: Linda con el apartamento 3C en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento numero 5 C en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551434

Ya

JUEZ DECIMO CIVIL  
Presentado  
Folio  
Recibido por:

✗

PARQUEADERO 2 SOTANO N°2. Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N° 1 del mismo edificio. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°3 del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 2 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551458 Ya

Señor Juez,

*Edmundo Pizarro Romero*

EDMUNDO PIZARRO ROMERO

C.C. No. 79.594.632 de Bogotá

T.P. No. 1011.947 del Consejo Superior de la Judicatura

COLEGIO DE JUECES DEL CIRCUITO  
BARRANQUILLA

Presentado hoy 02 Mayo 2018

Folio \_\_\_\_\_

Recibido por: *[Firma]*

RECIBIDO POR EL JUEZ  
BARRANQUILLA  
Hora \_\_\_\_\_

Señor Juez,

128

A su Despacho el presente proceso junto con memorial anexo de la parte demandante en el cual solicita se Levanten parcialmente las medidas cautelares de embargo que pesa sobre algunos de los bienes inmuebles sobre los cuales este Despacho decretó dicho embargo, para lo que considere procedente resolver.

Barranquilla, 09 de Abril de 2018

MADRELLA REYES ZAMBRANO  
SECRETARIA

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO.- Barranquilla. Abril Once (11) de Dos Mil Dieciocho (2018).

Visto el anterior informe secretarial, este Despacho confirma que efectivamente sobre los bienes inmuebles, de Matricula Inmobiliaria No. 040-551434 y 040-551458 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla este Despacho en auto de fecha 15 de Noviembre del 2017 decreto una medida cautelar consistente en un embargo ejecutivo, para lo cual se expidió el Oficio No. 0860 de fecha 27 de Noviembre de 2017 dirigido a la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos y Privados De Barranquilla.

Ahora, el apoderado de la parte demandante solicita a este Estrado Judicial que se Levanten parcialmente las medidas cautelares de embargo que pesa sobre los bienes inmuebles, de Matricula Inmobiliaria No. 040-551434 y 040-551458 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, para lo cual este Despacho dara aplicación de lo normado en el Numeral 1° del Artículo 597° del C.G.P.

Artículo 597°. LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO Y SECUESTRO. Se levantará el embargo y secuestro en los siguientes casos:

1. Si se pide por quien solicitó la medida, cuando no haya litiscantes o terceristas; si los hubiere, por aquel y estos, y si se tratare de proceso de sucesión por todos los herederos reconocidos y el cónyuge o compañero permanente.

Así las cosas, resulta claro para este Despacho que en los bienes inmuebles identificados con las Matriculas Inmobiliarias No. 040-551434 y 040-551458 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, es procedente ordenar el levantamiento de la medida cautelar consistente en embargo ejecutivo con acción personal que pesa sobre los mismos.

Siendo así las cosas, este Juzgado,

RESUELVE  
**Consejo Superior**

1°.- ORDENAR el Levantamiento de la Medida Cautelar (Embargo Ejecutivo con Acción Personal) ordenada por este Juzgado sobre los bienes inmuebles identificados con las Matriculas Inmobiliarias No. 040-551434 y 040-551458 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, tal como lo solcito el apoderado de la parte demandante, Sociedad MANTBRACA-ESPAÑA S.L., y de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente auto.

2°.- Por secretaria expidase el oficio correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, haciendoles saber a la misma la decisión adoptada por este Despacho.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EDGARDO LUIS VIZCAINO PACHECO  
JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

|  |
|--|
| JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO<br>DE BARRANQUILLA<br>NOTIFICACION POR ESTADO<br>La anterior providencia se notifica por<br>anotación en el Estado No <u>54</u><br>Dey <u>12 de Abril de 2018</u><br>MADRELLA REYES ZAMBRANO<br>SECRETARIA |
|--|

RAC

Cumplido con Oficio No. 331 de fecha 16 de Abril de 2018

Recibo Oficio N° 0031

*[Signature]*  
12-04-18

Señor

Juez Décimo Civil del Circuito de Barranquilla

E. S. D

REF.: Solicitud de levantamiento parcial de hipoteca

Rad. 201700064 -00

EDMUNDO PIZARRO ROMERO, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Barranquilla, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado titulado en ejercicio, obrando en mi condición de APODERADO GENERAL de la sociedad MANTBRACA ESPAÑA S.L., entidad jurídicamente organizada conforme a las Leyes de España y reconocida en Colombia mediante Nit. 900.859.754 - 7, por medio de este escrito, respetuosamente le solicito se sirva LEVANTAR LA MEDIDA CAUTELAR del siguiente inmueble que en la actualidad se encuentran embargado en este proceso ejecutivo hipotecario; la presente solicitud se funda en el hecho que el deudor hipotecario ha realizado un pago parcial de obligación el cual posteriormente y en función de su cumplimiento documentaré ante su despacho para los efectos pertinentes.

El inmueble del cual solicito sea levantada la MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO, es el siguiente

APARTAMENTO 4 – A y su Parquedero:

APARTAMENTO 4 A está localizado en el piso 4 del Edificio. Área construida 136.49 metros cuadrados con un área privada de 121.97 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón – comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, tres (3) alcobas. Cuatro (4) baños, closets vestier, cocina, área de labores. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 19 metros en línea quebrada y lindante con el patio interno, con parte el compartimiento del ascensor y shut de basuras, con el área de circulación peatonal del cuarto piso y el apartamento tipo 4B. SUR: 14.8 Metros en línea quebrada y lindante e medio vacío hacía la zona común del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N° 59B-65 ESTE: 8.59 metros en línea quebrada y lindante, en medio vacío con la calle 85, OESTE 8.93 metros en línea recta lindante en medio vacío con la carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el apartamento

298 129  
JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA  
16 Abril/2018  
Firma y sello  
en Arica

Recibido por: \_\_\_\_\_  
Folio: \_\_\_\_\_

Handwritten signature or mark.



299

130

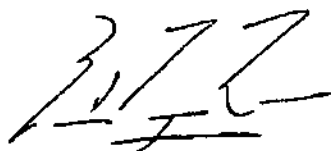
RA en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento numero 5 A en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551432. *ya*

PARQUEADERO 11 SOTANO N°1. Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura Calle 85 N°59B-65. ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con él con el parqueadero N°12 OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con columna estructural y el parqueadero N° 10 NADIR: Linda con el parqueadero N°11 del sótano 2 en medio de placa entre piso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 8 del semisótano en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551480 *ya*

PARQUEADERO 12 SÓTANO N° 1. Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área del circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura Calle 85 N° 59B-65. ESTE: 5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con la calle 85. OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con el parqueadero el parqueadero N° 11. NADIR: Linda con el parqueadero N°12 del sótano 2 en medio de placa entre piso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 9 del semisótano en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551481. *ya*

Con la presente solicitud respetuosamente le manifiesto que renuncio a los términos de ejecutoria del mismo oficio que la libre.

Señor Juez,



EDMUNDO PIZARRO ROMERO

C.C. No. 79.594.632 de Bogotá

T.P. No. 104.942 del Consejo Superior de la Judicatura

RECIBIDO  
SECRETARIA DE JUSTICIA  
BOGOTA  
15/05/2011

Señor Juez,

A su Despacho el presente proceso junto con memorial anexo de la parte demandante en el cual solicita se Levanten parcialmente las medidas cautelares de embargo que pesa sobre algunos de los bienes inmuebles sobre los cuales este Despacho decretó dicho embargo, para lo que considere procedente resolver.

Barranquilla, 18 de Abril de 2018

MADELINE BEAUS ZAMBRANO  
SECRETARIA

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO.- Barranquilla, Abril Dieciocho (18) de Dos Mil Dieciocho (2018).

Visto el anterior informe secretarial, este Despacho confirma que efectivamente sobre los bienes inmuebles, de Matricula Inmobiliaria No. 040-551432, 040-551480 y 040-551481 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla este Despacho en auto de fecha 15 de Noviembre del 2017 decreto una medida cautelar consistente en un embargo ejecutivo, para lo cual se expidió el Oficio No. 0860 de fecha 27 de Noviembre de 2017, dirigido a la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos y Privados De Barranquilla.

Ahora, el apoderado de la parte demandante solicita a este Estrado Judicial que se Levanten parcialmente las medidas cautelares de embargo que pesa sobre los bienes inmuebles, de Matricula Inmobiliaria No. 040-551432, 040-551480 y 040-551481 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, para lo cual este Despacho dará aplicación de lo normado en el Numeral 1º del Artículo 597º del C.G.P.:

Artículo 597º. LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO Y SEQUESTRO. Se levantará el embargo y sequestro en los siguientes casos:

1. Si se pide por quien solicitó la medida, cuando no haya litisconsortes o terceristas; si los hubiere, por aquel y estos, y si se tratare de proceso de sucesión por todos los herederos reconocidos y el cónyuge o conyugero permanente.

Así las cosas, resulta claro para este Despacho que en los bienes inmuebles identificados con las Matriculas Inmobiliarias No. 040-551432, 040-551480 y 040-551481 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, es procedente ordenar el levantamiento de la medida cautelar consistente en embargo ejecutivo con acción personal que pesa sobre los mismos.

Siendo así las cosas, este Juzgado,

RESUELVE

1º.- ORDENAR el Levantamiento de la Medida Cautelar (Embargo Ejecutivo con Acción Personal) ordenada por este Juzgado sobre los bienes inmuebles identificados con las Matriculas Inmobiliarias No. 040-551432, 040-551480 y 040-551481 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, tal como lo solicito el apoderado de la parte demandante, Sociedad MANTBRACA ESPAÑA S.L., y de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente auto.

2º.- Por secretaria expidase el oficio correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, haciéndoles saber a la misma la decisión adoptada por este Despacho.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EDGARDO LUIS VIZCAINO PACHECO  
JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BARRANQUILLA  
NOTIFICACION POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por  
notación en el Estado No. 59

He y 19 de Abril de 2018

MADELINE BEAUS ZAMBRANO  
SECRETARIA

RAC

Cumplido con Oficio No

358

de fecha

25 de Abril de 2018

307

132

Señor

## Juez Décimo Civil del Circuito de Barranquilla

E. S. D.

REF.: Solicitud de levantamiento parcial de hipoteca

Rad. 201700064 -00

EDMUNDO PIZARRO ROMERO, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Barranquilla, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado titulado en ejercicio, obrando en mi condición de APODERADO GENERAL de la sociedad MANTBRACA ESPAÑA S.L., entidad jurídicamente organizada conforme a las Leyes de España y reconocida en Colombia mediante Nit. 900.859.754 - 7, por medio de este escrito, respetuosamente le solicito se sirva LEVANTAR LA MEDIDA CAUTELAR del siguiente inmueble que en la actualidad se encuentran embargado en este proceso ejecutivo hipotecario; la presente solicitud se funda en el hecho que el deudor hipotecario ha realizado un pago parcial de obligación el cual posteriormente y en función de su cumplimiento documentaré ante su despacho para los efectos pertinentes.

El inmueble del cual solicito sea levantada la MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO, es el siguiente

### APARTAMENTO 6 - A y su Parqueadero:

APARTAMENTO 6 A está localizado en el piso 6 del Edificio. Área construida 136.49 metros cuadrados con un área privada de 121.97 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón – comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, tres (3) alcobas. Cuatro (4) baños, closets vestier, cocina, área de labores, alcoba y baño de servicios. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 19 metros en línea quebrada y linda con el patio interno, con parte del compartimiento del ascensor y shut de basuras con el área de circulación peatonal del sexto piso y el apartamento tipo 6B, SUR: 14.8 Metros en línea quebrada y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 Nº 59B-33. ESTE: 8.59 metros en línea recta y lindante en medio vacío con la calle 85. OESTE: 8.93 metros en línea recta y lindante en medio vacío con la zona común del primer piso con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 NADIR: Linda con el apartamento 5A en medio la losa del

132

302  
133

entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento numero 7 A en medio de la losa de entrepiso.

MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551440 *ya*

**PARQUEADERO 1 SOTANO N°1.** Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el subsuelo hacia la carrera 64 en medio muro de contención. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°2 del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el parqueadero N° 1 del sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con subestación eléctrica en medio de placa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551470 ✓

**PARQUEADERO 2 SOTANO N°1.** Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N° 1 del mismo sótano. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°3 del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el parqueadero N° 2 el sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con la subestación eléctrica en medio de placa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551471. *1/4*

Así mismo manifiesto que renunció a los términos de ejecutoria de la presente solicitud.

Señor Juez,

*[Signature]*  
**EDMUNDO PIZARRO ROMERO**

C.C. No. 79.394.634 de *Bg Jr*

T.P. No. 104.844 del Consejo Superior de la Judicatura

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL  
Presentado por: 18 Mayo 2018  
Folio             
Recibido por: *[Signature]*

303

136

Referencia del Juzgado Decimo (10°) Civil del Circuito de Barranquilla: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR de la Sociedad MANTBRACA ESPAÑA S.L. contra la entidad COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A. S. Rad.: 08031-31-53-010-2017-00064-00

Señor Juez,

A su Despacho el presente proceso junto con memorial anexo de la parte demandante en el cual solicita se Levanten parcialmente las medidas cautelares de embargo que pesa sobre algunos de los bienes inmuebles sobre los cuales este Despacho decretó dicho embargo, para lo que considere procedente resolver.

Barranquilla, 18 de Mayo de 2018

MADELINE REYES AMBRANO  
SECRETARIA

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO.- Barranquilla. Mayo Dieciocho (18) de Dos Mil Dieciocho (2018).

Visto el anterior informe secretarial, este Despacho confirma que efectivamente sobre los bienes inmuebles de Matrícula Inmobiliaria No. 040-551440, 040-551470 y 040-551471 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla este Despacho en auto de fecha 15 de Noviembre del 2017 decreto una medida cautelar consistente en un embargo ejecutivo, para lo cual se expidió el Oficio No. 0860 de fecha 27 de Noviembre de 2017 dirigido a la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos y Privados De Barranquilla.

Ahora, el apoderado de la parte demandante solicita a este Estrado Judicial que se Levanten parcialmente las medidas cautelares de embargo que pesa sobre los bienes inmuebles, de Matrícula Inmobiliaria No. 040-551440, 040-551470 y 040-551471 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, para lo cual este Despacho dará aplicación de lo normado en el Numeral 1° del Artículo 597° del C.G.P.:

*Artículo 597°. LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO Y SECUESTRO. Se levantará el embargo y secuestro en los siguientes casos:*

*1. Si se pide por quien solicitó la medida, cuando no haya litiscosortos o terceros; si los hubiere, por aquel y estos, y si se tratare de proceso de sucesión por todos los herederos reconocidos y el cónyuge o compañero permanente.*

Así las cosas, resulta claro para este Despacho que en los bienes inmuebles identificados con las Matriculas Inmobiliarias No. 040-551440, 040-551470 y 040-551471 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, es procedente ordenar el levantamiento de la medida cautelar consistente en embargo ejecutivo con acción personal que pesa sobre los mismos.

Siendo así las cosas, este Juzgado,

#### RESUELVE

1°.- ORDENAR el Levantamiento de la Medida Cautelar (Embargo Ejecutivo con Acción Personal) ordenada por este Juzgado sobre los bienes inmuebles identificados con las Matriculas Inmobiliarias No. 040-551440, 040-551470 y 040-551471 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, tal como lo solicitó el apoderado de la parte demandante, Sociedad MANTBRACA ESPAÑA S.L., y de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente auto.

2°.- Por secretaria expidase el oficio correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, haciéndoles saber a la misma la decisión adoptada por este Despacho.

NOTIFQUESE Y CUMPLASE

EDGARDO LUIS VIZCAINO PACHECO  
JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

|   |  |
|---|--|
| JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO<br>DE BARRANQUILLA                            |  |
| NOTIFICACION POR ESTADO   |  |
| La anterior providencia se notifica por<br>anotación en el Estado No. <u>78</u> |  |
| Hoy <u>21 de Mayo</u> de <u>2018</u>  |  |
| MADELINE REYES AMBRANO<br>SECRETARIA  |  |

RAC

Cumplido con Oficio No. 510 de fecha 12 de junio de 2018

304

135



0402018EE02406

Fecha 12/06/2018 1:41:20 p.m.

Folios 0

Anexos 0



0402018EE02406  
Origen PILAR CHAPARRO PIMIENTA (USUARIO)  
Destino JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
Asunto 2018-13366

Barranquilla, Junio 12 del 2017

SEÑOR (ES)  
JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
CALLE 38 CARRERAS 44 Y 45 PISO 8 EDIFICIO CENTRO CIVICO  
BARRANQUILLA - ATLANTICO

ASUNTO: PROCESO EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: MANTBRACA ESPAÑA S.I.  
DEMANDADO: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.  
RADICACION: 2017-00064-00

Comunico a usted que la medida de embargo Hipotecario descrita en el Asunto de la referencia, sólo se inscribió en el folio de Matricula Inmobiliaria 040-551471 ya que en este folio de Matricula es viable dicho registro en las demás inmuebles no porque no es de propiedad del demandado.

Atentamente,

PATRICIA GUTIERREZ BABROS  
Coordinadora Area Juridica

Radicado 2018-13366

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
BARRANQUILLA

Presentado hoy

Folio

Recibido por:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
Calle 20 No. 45-48 - 1º (207770)  
Barranquilla - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

305  
186

Señor

## Juez Décimo Civil del Circuito de Barranquilla

E. S. D.

REF.: Solicitud de levantamiento parcial de hipoteca

Ref. 201700064 -00

EDMUNDO PIZARRO ROMERO, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Barranquilla, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado titulado en ejercicio, obrando en mi condición de APODERADO GENERAL de la sociedad MANTBRACA ESPAÑA S.L., entidad jurídicamente organizada conforme a las Leyes de España y reconocida en Colombia mediante Nit. 900.859.754 - 7, por medio de este escrito, respetuosamente le solicito se sirva LEVANTAR LA MEDIDA CAUTELAR del siguiente inmueble que en la actualidad se encuentran embargado en este proceso ejecutivo hipotecario; la presente solicitud se funda en el hecho que el deudor hipotecario ha realizado un pago parcial de obligación el cual posteriormente y en función de su cumplimiento documentaré ante su despacho para los efectos pertinentes.

El inmueble del cual solicito sea levantada la MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO, es el siguiente:

PARQUEADERO 1 PRIMER PISO. Este parqueadero está localizado en el primer piso del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda en medio vacía con la rampa de acceso vehicular al semisótano. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°2 del primer piso. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área común y estructura de ascensor. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del primer piso. NADIR: Linda con área vehicular del semisótano en medio de

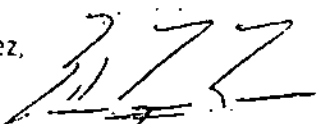
306  
137

placa de entre piso. CENIT: Linda con apartamento 2D en placa de entrepiso y en medio vacío, patio interno. MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 040-551491.

ya

Así mismo manifiesto que renunció a los términos de ejecutoria de la presente solicitud.

Señor Juez,



EDMUNDO PIZARRO ROMERO

C.C. No. 79.594.631 de Bogotá

T.P. No. 104.942 del Consejo Superior de la Judicatura

JUZGADO DÉCIMO ORAL CIVIL DEL CIRCUITO  
BARRANQUILLA

Presentado hoy 21 Junio / 2018

Folio \_\_\_\_\_

Recibido por: J. K



**JUZGADO DÉCIMO ORAL CIVIL DEL CIRCUITO  
BARRANQUILLA**

Presentado personalmente Edmundo Pizarro  
Pizarro

C. de C. No. 29.594.631 expedida en Bogotá quien exhibe

T.P. No. 104.742 C.S.J.

Fecha: 27-JUNIO-2018

Firma: \_\_\_\_\_  
[Firma]



PROSPERIDAD  
PARA TODOS

0402018EE02316

Barranquilla, Mayo 29 del 2018

Fecha 5/06/2018 10:53:54 a.m.

Folios 0

Anexos 0

0402018EE02316

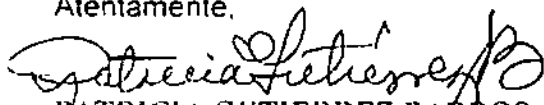
Origen PILAR CHAPARRO PIMIENTA [USUARIO]  
Destino JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
Asunto 2018-12758

SEÑOR (ES)  
JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
ATT. MADELEINE REYES ZAMBRANO  
CALLE 38 CRAS 44 Y 45 PISO 8  
BARRANQUILLA - ATLANTICO

ASUNTO PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
OFICIO: 0860 DEL 27-11-2017  
DEMANDANTE: SOCIEDAD MONTBRACA ESPAÑA S.L.  
DEMANDADO : COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.  
RADICADO : 2017-00064-00  
MATRICULA : 040-551471.

Nos permitimos informarle que se dio cumplimiento de registro al oficio relacionado en el asunto de la referencia únicamente en folio de Matrícula 040-551471, y no se inscribió en los folios 040-551425, 551467, 551427, 551469, 551470, 551471, 551443 y 551474, por no ser de propiedad del demandado. En la Matrícula 040-551440, tampoco se registró por encontrarse un inscrito un embargo Ejecutivo Singular con oficio No. 1108 del 27-04-2017 del juzgado Septimo Civil Municipal de Barranquilla, Demandante Inversiones De Aller S.A.S., Radicación 2017-116.

Atentamente,

  
PATRICIA GUTIERREZ BARROS  
Coordinadora Area Juridica  
Turno: 12758

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
BARRANQUILLA

Presentado hoy

Folio

Recibido por:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
Carrera 400 No. 47A-12E - P.O. BOX 1200  
Barranquilla - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

Señor Juez,

A su Despacho el presente proceso junto con memorial anexo de la parte demandante en el cual solicita se Levante la medida cautelar de embargo que pesa el bien inmueble sobre el cual este Despacho decretó dicho embargo, para lo que considere procedente resolver.  
Barranquilla, 22 de Junio de 2018

MADELINE REYES ZAMBRANO  
SECRETARIA

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO.- Barranquilla, Junio Veintidós (22) de Dos Mil Dieciocho (2018).

Visto el anterior informe secretarial, este Despacho confirma que efectivamente sobre el bien inmueble, de Matricula Inmobiliaria No. 040-551491 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla este Despacho en auto de fecha 04 de Agosto del 2017 decreto una medida cautelar consistente en un embargo Ejecutivo Con Acción Real, para lo cual se expidió el Oficio No. 0226 de fecha 04 de Agosto de 2017 dirigido a dicha Oficina De Registro de esta ciudad.

Ahora, el apoderado de la parte demandante solicita a este Estrado Judicial que se Levante la medida cautelar de embargo que pesa sobre el bien inmueble, de Matricula Inmobiliaria No. 040-551491 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, para lo cual este Despacho dará aplicación de lo normado en el Numeral 1º del Artículo 597º del C.G.P.:

Artículo 597º. LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO Y SEQUESTRO. Se levantará el embargo y sequestro en los siguientes casos:

1. Si se pide por quien solicitó la medida, cuando no haya litisconsortes o terceristas; si los hubiere, por aquel y estos, y si se tratara de proceso de sucesión por todos los herederos reconocidos y el cónyuge o conviviente permanente.

Así las cosas, resulta claro para este Despacho que en el bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 040-551491 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, es procedente ordenar el levantamiento de la medida cautelar consistente en Embargo Ejecutivo con Acción Real que pesa sobre el mismo.

De igual forma se aceptara la renuncia de los términos solicitado por el apoderado de la parte demandante.

Siendo así las cosas, este Juzgado.

#### RESUELVE

1º.- ORDENAR el Levantamiento de la Medida Cautelar (Embargo Ejecutivo con Acción Real) ordenada por este Juzgado sobre el bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 040-551491 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, tal como lo solicitó el apoderado de la parte demandante, Sociedad MANTBRACA ESPAÑA S.L., y de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente auto.

2º.- Por secretaria expidase el oficio correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, haciéndoles saber a la misma la decisión adoptada por este Despacho.

3º.- Acéptese la renuncia de los términos solicitado por el Dr. EDMUNDO PIZARRO ROMERO, en calidad de apoderado de la parte demandante.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EDGARDO LEIS VIZCAINO PACHECO  
JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

|  |  |
|--|--|
| JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO<br>DE BARRANQUILLA                         |  |
| NOTIFICACION POR ESTADO  |  |
| La anterior providencia se notifica por<br>amonestación en el Estado No. 100 |  |
| Hoy 25 de Junio de 2018  |  |
| MADELINE REYES ZAMBRANO<br>SECRETARIA  |  |

RAC

Cumplido con Oficio No. 556 de fecha 25 de Junio de 2018

Reabbs. 28.06/18  
ph's 559  
[Signature]

309  
140

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180619141513312425

Nro Matricula: 040-551491

Página 1

Impreso el 19 de Junio de 2018 a las 11:46:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CÓDIGO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO. ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACIÓN: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CÓDIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 1 PRIMER PISO CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 12.5 ME AREA CONSTRUIDA 12.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.36% CUYOS  
LINDEROS Y DEVAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO 2036 DE FECHA 26-08-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA  
ARTICULO 6 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1578 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-485138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0465138-- 07-09-2012 ESCRITURA 2015 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA  
COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA  
SIMPLE A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--07-09-2012 ESCRITURA 3278 DEL 30-08-2012  
NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S.A., A: COMPAÑIA  
GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--10-05-2010 ESCRITURA 0908 DEL 04-05-2010 NOTARIA 9 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 257,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO  
DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 08-07-  
2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA,  
PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--  
ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA POR VALOR DE \$ 75,087,500.00 DE  
PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321--02-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 27,505,000.00 DE: SALCEDO  
SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFILA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO  
PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE  
BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFILA  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA POR VALOR  
DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C., A: CONSTRUCCIONES MARFIL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--13-02-2004  
ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO  
NARRICUE A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--02-23-08-1959 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1959  
NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO  
ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--21-12-1973 ESCRITURA 1828 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN  
PAGO POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
111342--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 85 54B-B5 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 1 PRIMER PISO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

040-406138

NOTACION: Nro 001 Fecha: 30-12-2015 Radicación: 2015-46312

Doc. ESCRITURA 3184 del 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180619141613312425

• Nro Matricula: 040-551491

723

Impreso el 19 de Junio de 2018 a las 11:46:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S

NIT# 9005450939 X

**MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA**

MIT 886472347

INDICACION: Verbo 0021, 15 de 03 de 2016. Expediente: 2016-17635

NO. 1067 - 2018 - 2019 NOTAR A PRIMERA de BARBANGUILLA

VALGR ACTO: 5

CONSTITUCIÓN REGLEMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL 0317 CONSTITUCIÓN REGLEMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**SOMOS CUL NIER, ENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, !-Titular de dominio incompleto)**

COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S

NIT# 9005450939 x

NOTAC ON: Nro. 003 Fecha: 10-06-2017 Radicacion: 2017-22992

02 DE ABRIL DE 1988-201. 9.26400 D10 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA VALOR ACTO \$

VALOR ACTO \$

-SPECIFICACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 2017-00064-00

- PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, (-) Titular de dominio Incompleto)

DE SOCIEDAD MATERACA ESFA S L 9008597547

NIT# B00545093D

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '3'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Barranquilla, 25 de Junio de 2.018

JUZGADO DÉCIMO GRAL CIVIL DEL CIRCUITO  
BARRANQUILLA

Señor

Presentado hoy 25 de Junio 2018

Folio

JUEZ DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO

Recibido por: [Firma]

E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Hipotecario de MANTBRACA S.L. contra  
COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.

Rad. 2017-164

2017-00064

EDMUNDO PIZARRO ROMERO, mayor de edad, domiciliado en Barranquilla, identificado con cedula de ciudadanía número 79.594.632 de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional No 104.942 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado del proceso de la referencia por el presente escrito solicito respetuosamente al despacho:

1. Dar por terminado el proceso de la referencia por pago total de la obligación.
2. No condenar en costas ni gastos del proceso a ninguna de las partes.
3. Por el presente escrito renunciemos a los términos de ejecutoria del auto favorable.
4. Ordenar levantar las medidas cautelares dentro del proceso en referencia.
5. Ordenar a quien corresponda la elaboración y entrega a la Demandada los oficios y desglose de los documentos que dieron origen al proceso de la referencia

Del señor Juez,

[Firma]  
EDMUNDO PIZARRO ROMERO

( C. 79.594.632 de Bogotá

T.P. 104.942 del Consejo Superior de la Judicatura

**JUZGADO DÉCIMO ORAL CIVIL DEL CIRCUITO  
BARRANQUILLA**

Presentado personalmente Edmundo Diezma  
Romero quien exhibe

C. de C. No. 79.541.032 Expedida en Bogotá

T.P. No. 104.972 C. ST

Fecha: 25 Julio 2018

Firma: \_\_\_\_\_





Ref.- No. 2017-00064-00- EJECUTIVO.-TERMINADO CON AUTO DE SEGUIR  
ADELANTE EJECUCION

TERMA DE LA PROVIDENCIA  
TERMINACION DEL PROCESO  
SEÑOR JUEZ:

A su despacho el presente proceso informándole del escrito de terminación del proceso de fecha junio 25 del año en curso de la parte de este proceso por pago total de la obligación. Para lo que ha de seguir hoy julio 5 de 2018.-

MADELEINE RIVERA ZAMBRANO  
SECRETARIA

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO BARRANQUILLA. Julio cinco (5) del año dos mil dieciocho (2018)-.

A través de este proveído procede el despacho a dar por terminado el presente proceso ejecutivo por pago total de la obligación, tal como se ha señalado en escrito que antecede y de conformidad con lo dispuesto en el art. 461 del C.G. del P.-

Con fundamento en la petición de terminación del proceso, decrétese el desembargo de los bienes que aún se encuentren embargados. Librese los oficios correspondientes.

Por ser procedente la anterior petición, el despacho accederá a ella, por lo cual se,

RESUELVE:

- 1.-) Dese por terminado el presente proceso por pago total de la obligación.-
- 2.-) Decrétese el desembargo de los bienes que se hubieren embargado, si hubiere.- Librese los oficios correspondientes.
- 3.-) Decrétese el desglose de los documentos aportados en la demanda con la constancia del pago total de la obligación.
- 4.-) Acéptese la renuncia a los términos de la ejecutoria.
- 5.-) Sin costas.
- 6.-) Archívese el expediente.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

mrz

LA JUEZ

EDGARDO VIZCAINO PACHECO  
JUEZ

|   |
|---|
| JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO<br>BARRANQUILLA<br>NOTIFICACIÓN POR ESTADO<br>La anterior providencia se notifica por anotación en Estado No. 406<br>Hoy 06 de Julio de 2018<br>MADELEINE RIVERA ZAMBRANO<br>Secretaria |
|---|

313

144

472

Servicio Público  
Notariado, S.A.  
NIT 900000719  
Código Postal 800000  
Línea 100 61 61 1111

MINISTERIO DE JUSTICIA

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
del gobierno de la república



**TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS**  
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

**REMITENTE**

Notario Público Sección  
SUPERINTENDENCIA DE  
NOTARIADO Y REGISTRO -  
SUBSECCIÓN ASESORIA  
Código Postal 800000

Código Postal 800000

Departamento ATLANTICO

Código Postal 800000

Teléfono 100 61 61 1111

EE02385

**DESTINATARIO**

Notario Público Sección  
JUZGADO DECIMO CIVIL DEL  
CIRCUITO

Código Postal 800000

Departamento ATLANTICO

Código Postal 800000

Teléfono 100 61 61 1111

Fecha de recepción 07/07/2018

Hora de recepción 11:11

Lugar de recepción BARRANQUILLA

Barranquilla, Mayo 23 del 2018

Fecha 11/06/2018 3:12 p.m.

Folios 0

Anexos 0



Origen PILAR CHAPARRO PIMENTA [USUARIO]

Destino JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO

Asunto 2017-22992

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
BARRANQUILLA  
Presentado hoy \_\_\_\_\_ Hora \_\_\_\_\_  
Folio \_\_\_\_\_  
Recibido por: \_\_\_\_\_

S) DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
8 CARRERAS 44 Y 45 PISO 8° EDIFICIO CENTRO CIVICO  
BARRANQUILLA - ATLANTICO

Asunto: Proceso Embargo Ejecutivo Acción Personal - Medida Cautelar -  
(Rad: 2017-00064-00)

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 593 Ley 1564 de Julio 12/2012, le estamos enviando para su conocimiento y fines pertinentes, el oficio de embargo con su respectiva Constancia de Inscripción y Certificado de Tradición:

| OFICIO | FECHA          | TURNO | CERTIFICADO | MATRICULA      |
|--------|----------------|-------|-------------|----------------|
| 226    | AGOSTO 10 - 17 | 22992 | 154181      | 551424 y otras |

Atentamente,

*Patricia Gutierrez Barros*  
**PATRICIA GUTIERREZ BARROS**  
Coordinadora Área Jurídica



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla  
Carrera 42D1 No. 80 - 136 - PBX (1)367-29-00  
Barranquilla - Colombia  
Correo: ofregisbarranquilla@supernotariado.gov.co

20

6637321

BARRANQUILLA LIQUIDIS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Agosto de 2017 a las 03:47:51 p.m.

Nº. RADICACION: 2017-154181

MATRICULA: 040-486138

NOMBRE SOLICITANTE: NANTBRACA ESPANA S. L

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700

ASOCIADO AL TURNO Nº: 2017-22992

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

315

196

6637320

BARRANQUILLA

LIQUIDIS

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Agosto de 2017 a las 03:47:27 p.m.

No. RADICACION: 2017-22792

NOMBRE SOLICITANTE: MANTBRACA ESPANA S. L

OFICIO No.: 226 del 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BARRANQUILLA de

BARRANQUILLA

MATRICULAS 486138 551424

551465 551480

551481 2 CP

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO         | TRF | VALOR | DERECHOS |
|--------------|-----|-------|----------|
| 10 EMBARGO   | M   | 1     | 19.000   |
| 7 MATRICULAS |     | 16    | 160.000  |

179.000

Total a Pagar: \$

179.000

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:179000



316



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551432

147

Página 1

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO. ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
APARTAMENTO 4A CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 136.49 M2 AREA PRIVADA 121.97 M2 CON COEFICIENTE DE 3.53% CUYOS  
LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE  
BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)  
COMPLEMENTACION:  
COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO. 040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
DENOMINADO EDIFICIO MADRID--040-0486138-- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321--07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA  
MATRICULA 111342--10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
257,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--ESCRITURA  
0408 DEL 02-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75,097,500.00 DE:  
PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-02-1973  
NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE  
SALCEDO NAFILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C., A: CONSTRUCCIONES MARFIL S.  
A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA  
COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S EN C.,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO  
ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA  
DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO  
11 CALLE 85 598-65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO 4A

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
486138



一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

317



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551432

148

Página 3

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

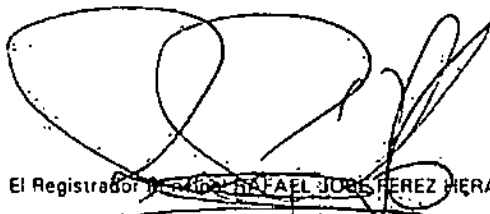
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID15 Impreso por: CONTROL7

TURNO: 2017-154181

FECHA: 10-08-2017

  
El Registrador ~~de~~ RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO :

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
ESTADO DE LA MATRICULA  
Y REGISTRO DE LA  
ACORDADA DEL 10-08-2017

328



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551424

Pagina 1

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 2A CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 136.49 M2 AREA PRIVADA 121.07 M2 CON COEFICIENTE DE 3.53% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138 -- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321 --07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.--10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 257,048 000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.--ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75,097,500.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.--09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFLA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321 --02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFLA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.--24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.--13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 8 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.--02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.--21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.--

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO  
1) CALLE 65 #59B-65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO 2A

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
486138





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551424

Pagina 2

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT B86472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S.L. 9008597547  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID15 Impreso por: CONTROL7

TURN0: 2017-154184

FECHA: 10-08-2017

El Registrador  RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

319



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551466

Pagina 1

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA

VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016

CODIGO CATASTRAL:

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 10 SOTANO 2 CON AREA DE 12.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.36% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO. 040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138-07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460.000.000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 234.980.000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 257.048.000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174.400.000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA POR VALOR DE \$ 75.097.600.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27.506.000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFILA LUCIA A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-02-11-1979 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321-24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240.000.000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121.000.000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15.000.000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL A: JULIAO DEL RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140.000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 85 598-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 10 SOTANO 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

486138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551466

Página 2

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3134 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S L 9008597547  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "3"

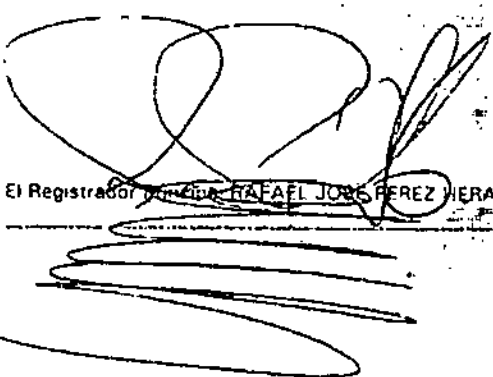
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos.

USUARIO: LIQUID15 Impreso por: CONTROL7

TURNO: 2017-154185

FECHA: 10-08-2017

El Registrador  RAFAEL JOSÉ PÉREZ HIERAZO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551465

Pagina 1

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 9 SOTANO 2 CON AREA DE 12.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.36% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO. 040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460.000.000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321- 07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 234.980.000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPANIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342- 10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 257.048.000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321- 12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174.400.000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321- ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75.097.500.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321- 09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27.506.000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFILA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321- 02-11-1973 ESCRITURA 11073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321- 24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240.000.000.00 DE: M. RUIZ Y COMPANIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342- 13-07-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121.000.000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPANIA S. EN C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342- 02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-06-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15.000.000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342- 21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140.000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 85 598-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 9 SOTANO 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

486138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551465

Pagina 2

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN).  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S.L 9008597547  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S.L 9008597547  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 4

LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

321



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

152

Nro Matricula: 040-551465

Pagina 3

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

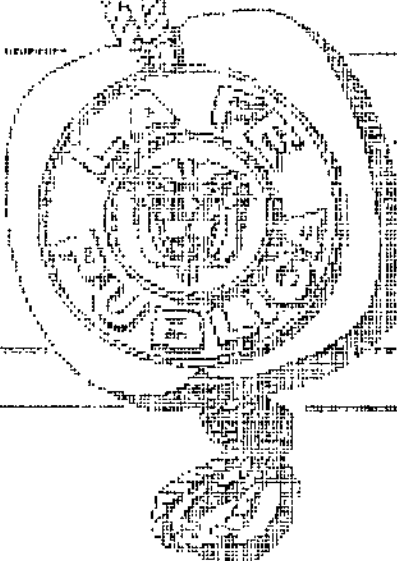
El interesado debe comunicar al registrador cualquier fallo o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID15 Impreso por: CONTROL7

TURNO: 2017-154195

FECHA: 10-08-2017

El Registrador  RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO :



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA CIUDAD DE LA FE PUBLICA

322



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551480

Página 1

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 11 SOTANO CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 12.5 ME AREA CONSTRUIDA 12.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.36% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO. 040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138--07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 257,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 76,097,600.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA. S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFLA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFLA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 11 SOTANO 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
486138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551480

Página - 2

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S.L 9008597547  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID15 Impreso por: CONTROL7

TURN0: 2017-154196

FECHA: 10-08-2017

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO



323



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551481

Página 1

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA

VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016

CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 12 SOTANO 1 CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 12.5 ME AREA CONSTRUIDA 12.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.36% CUYO:  
LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE  
BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138-07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460.000.000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321.-07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
234.980.000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA  
MATRICULA 111342.-10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
257.048.000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174.400.000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-ESCRITURA  
0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75.097.500.00 DE:  
PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321.-09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 12-12-1993 NOTARIA 2 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27.506.000.00  
DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFLA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION,  
PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973  
NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE  
SALCEDO NAFLA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240.000.000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S.  
A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-18-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA  
COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121.000.000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-  
02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 51000.000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO  
ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA  
DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140.000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

11 CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 12 SOTANO 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

486138



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 040-551481**

Página 2

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S.L 9008597547  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID15 Impreso por: CONTROL7

TURNO: 2017-154197

FECHA: 10-08-2017

Registrador:  RAFAEL JOSE PEREZ PERAZO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551434

Pagina 1

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA

VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016

CODIGO CATASTRAL:

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 4C CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 83.29 M2 AREA PRIVADA 75.17 M2 CON COEFICIENTE DE 2.18% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138-- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460.000.000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 234.960.000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 257.048.000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174.400.000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA POR VALOR DE \$ 75.087.500.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27.506.000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFILA LUCIA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240.000.000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121.000.000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15.000.000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140.000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO 4C

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

486138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551434

Pagina 2

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: C205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 203E del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S.L 9008597547  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 3

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID16 Impreso por: CONTROL7

TURN0: 2017-154198

FECHA: 10-08-2017

El Registrador:  RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO:

325



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551458

Página

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

VEREDA: BARRANQUILLA

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 2 SOTANO 2 CON AREA DE 12.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.36% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO 2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID--040-0486138-- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 234,980,000.00 DE CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 257,048,000.00 DE CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75,087,500.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA. S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFLA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFLA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 85 59P-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 2 SOTANO 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
486138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551458

Página 2

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3194 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016 27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S L 9008597547  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID15 Impreso por: CONTROL7

TURN0: 2017-154199

FECHA: 10-08-2017

El Registrador:  RAFAEL JOSE PEREZ HERRERA

LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

326



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA 157  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551433

Pagina 1

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 46 CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 49.75 M2 AREA PRIVADA 44.73 M2 CON COEFICIENTE DE 1.30% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 9 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138 -- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 257,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.- ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75,097,500.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFILA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-08-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPAÑIA S. EN C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1, DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1, DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO  
1) CALLE 85 598-65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO 4B

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
486138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551433

Página 2

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT B86472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0477 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S.L 9008597547  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: LIQUID15 Impreso por: CONTROL7

TURN0: 2017-154201

FECHA: 10-08-2017

El Registrador  RAFAEL J. PÉREZ BERAZO





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551491

Pagina 1

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA

VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016

CODIGO CATASTRAL:

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 1 PRIMER PISO CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 12.5 ME AREA CONSTRUIDA 12.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.36%  
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE  
BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO.040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138-- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460.000.000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321--07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
234.980.000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA  
MATRICULA 111342--10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$  
257.048.000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174.400.000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA  
S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--ESCRITURA  
0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA POR VALOR DE \$ 76.087.500.00 DE:  
PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION A: PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA  
58321--09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27.506.000.00  
DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE SALCEDO NAFILA LUCILA A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION,  
PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973  
NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R. QUIROZ DE  
SALCEDO NAFILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240.000.000.00 DE: M. RUIZ Y COMPANIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S.  
A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA  
COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121.000.000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPANIA S. EN C.  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA  
BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15.000.000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO  
ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1. DE BARRANQUILLA  
DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140.000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL,  
REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 85 598-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 1 PRIMER PISO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

486138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551491

Página 2

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT B86472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064 00 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S L 9008597547  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID15 Impreso por: CONTROL7

TURNO: 2017-154202 FECHA: 10-08-2017

El Registrador  RAFAEL JOSE PEREZ MERAZO

328



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551457

Página 1

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CÍRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA

VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016

CODIGO CATASTRAL:

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 1 SOTANO 2 CON AREA DE 12.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.36% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO. 040-486138 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID-040-0486138-- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA. S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 257,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.- ESCRITURA 0408 DEL 19-02-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75,097,500.00 DE: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, A: PATERNOSTRO Y CIA. S. EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-09-02-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00 DE: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAIFA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAIFA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321.-24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPANIA S. EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-13-02-2004 ESCRITURA 266 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M. RUIZ Y COMPANIA S. EN C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 1 SOTANO 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

486138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551457

Página 4

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 31B4 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT 886472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S.L 9008597547  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID15 Impreso por: CONTROL7

TURN0: 2017-154203

FECHA: 10-08-2017

El Registrador:  RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

329



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551454

Página 1

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO NOTARIAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA  
FECHA APLICACION: 10-10-2016 RADICACION: 2016-27635 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO DUPLEX A CON AREA DE AREA PRIVADA 138.88 M2 AREA PRIVADA 120 M2 CON COEFICIENTE DE 3.48% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 2036 DE FECHA 26-09-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NO. 040-486138 DEL REGIAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO EDIFICIO MADRID- 040 0486138-- 07-09-2012 ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2012 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 460,000,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE, A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--07-09-2012 ESCRITURA 3276 DEL 30-08-2012 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 234,980,000.00 DE: CONSTRUCCIONES MARFIL S. A., A COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--10-06-2010 ESCRITURA 0906 DEL 04-06-2010 NOTARIA 9 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 257,048,000.00 DE: CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., A PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--12-09-2008 ESCRITURA 830 DEL 06-07-2007 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 174,400,000.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S EN C. COMANDITA SIMPLE, A CONSTRUCTORA MARFIL SAN MIGUEL S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--ESCRITURA 0408 DEL 12-12-1997 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 75,097,500.00 DE: PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, PATERNOSTRO Y CIA S EN C. COMANDITA SIMPLE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--05-12-1994 ESCRITURA 4113 DEL 17-12-1993 NOTARIA 2 DE B/QUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 27,506,000.00 DE SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFILA LUCILA, A: PATERNOSTRO DE MANCO MARTA ENCARNACION, PATERNOSTRO PATERNOSTRO DIANA JOSEFA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--02-11-1973 ESCRITURA 1073 DEL 05-06-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE A: SALCEDO SANCHEZ FRANCISCO R., QUIROZ DE SALCEDO NAFILA REGISTRADA EN LA MATRICULA 58321--24-12-2008 ESCRITURA 945 DEL 23-05-2007 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 240,000,000.00 DE: M. RUIZ Y COMPAÑIA S EN C. A: CONSTRUCCIONES MARFIL S A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--13-02-2004 ESCRITURA 265 DEL 10-02-2004 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 121,000,000.00 DE: JULIAO DEL RIO ALFREDO ENRIQUE, A: M RUIZ Y COMPAÑIA S EN C. REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--02-23-08-1989 ESCRITURA 2280 DEL 14-08-1989 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, A: JULIAO DEL RIO ALFREDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342--21-12-1973 ESCRITURA 1926 DEL 14-09-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 140,000.00 DE: PARROQUIA DE SAN ROQUE, A: VILLADIEGO PINEDA BIENVENIDA ISABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111342.--

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO DUPLEX A

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
486138



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 040-551454

Página -2

Impreso el 17 de Octubre de 2017 a las 03:20:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2015 Radicacion: 2015-46312 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3184 del: 29-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X  
A: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA NIT B86472347

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-10-2016 Radicacion: 2016-27635 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2036 del: 26-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939 X

ANOTACION Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OF CIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELARI)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S L 9008597547  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

NRO-TOTAL DE ANOTACIONES: 3

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID15 Impreso por: CONTROL7

TURNO: 2017-154205

FECHA: 10-08-2017

El Registrador: RAFAEL JORGE PEREZ VERAZO

330

161

6637322

BARRANQUILLA LIQUIDIS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Preso el 10 de Agosto de 2017 a las 03:48:29 o.m.

No. RADICACION: 2017-154184

MATRICULA: 040-551424

NOMBRE SOLICITANTE: MANTBRACA ESPANA S. L

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700

ASOCIADO AL TURNO No: 2017-22992

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

6637323

BARRANQUILLA LIQUIDIS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Preso el 10 de Agosto de 2017 a las 03:48:56 o.m.

No. RADICACION: 2017-154185

MATRICULA: 040-551466

NOMBRE SOLICITANTE: MANTBRACA ESPANA S. L

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700

ASOCIADO AL TURNO No: 2017-22992

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

331

162

6637324

BARRANQUILLA LIQUIDIS  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 10 de Agosto de 2017 a las 03:51:02 p.m.

No. RADICACION: 2017-154195

MATRICULA: 040-551465

NOMBRE SOLICITANTE: MANTBRACA ESPANA S. L

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700  
ASOCIADO AL TURNO No: 2017-22992  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

20

6637325

BARRANQUILLA LIQUIDIS  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 10 de Agosto de 2017 a las 03:51:15 p.m.

No. RADICACION: 2017-154196

MATRICULA: 040-551480

NOMBRE SOLICITANTE: MANTBRACA ESPANA S. L

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700  
ASOCIADO AL TURNO No: 2017-22992  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



332

163

20

6637326

BARRANQUILLA LIQUIDIS  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 10 de Agosto de 2017 a las 03:51:32 p.m.

10 AGO 2017

No. RADICACION: 2017-154197

MATRICULA: 040-551481

NOMBRE SOLICITANTE: MANTBRACA ESPANA S. L

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700  
ASOCIADO AL TURNO No: 2017-22992  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

20

6637327

BARRANQUILLA LIQUIDIS  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 10 de Agosto de 2017 a las 03:51:45 p.m.

No. RADICACION: 2017-154198

MATRICULA: 040-551434

NOMBRE SOLICITANTE: MANTBRACA ESPANA S. L

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700  
ASOCIADO AL TURNO No: 2017-22992  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

333

164

6637328

BARRANQUILLA LIQUIDIS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Agosto de 2017 a las 03:52:00 p.m.

No. RADICACION: 2017-154199

MATRICULA: 040-551458

NOMBRE SOLICITANTE: MANTBRACA ESPANA S. L

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700

ASOCIADO AL TURNO No: 2017-22992

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

20

6637329

BARRANQUILLA LIQUIDIS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Agosto de 2017 a las 03:52:12 p.m.

No. RADICACION: 2017-154201

MATRICULA: 040-551453

NOMBRE SOLICITANTE: MANTBRACA ESPANA S. L

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700

ASOCIADO AL TURNO No: 2017-22992

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

334

165

20

6637330

BARRANQUILLA LIQUIDIS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Agosto de 2017 a las 03:52:25 p.m.

No. RADICACION: 2017-154202

MATRICULA: 040-551491

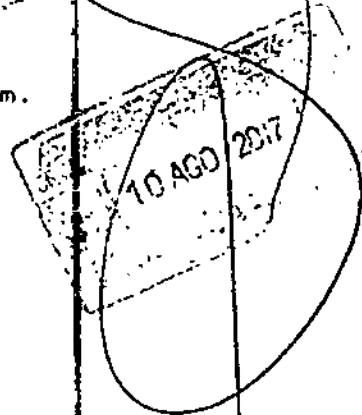
NOMBRE SOLICITANTE: MANTBRACA ESPANA S. L

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700

ASOCIADO AL TURNO No: 2017-22992

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:15700



CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

20

6637331

BARRANQUILLA LIQUIDIS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Agosto de 2017 a las 03:52:43 p.m.

No. RADICACION: 2017-154203

MATRICULA: 040-551457

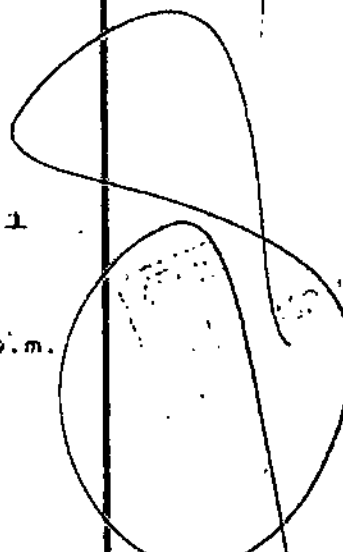
NOMBRE SOLICITANTE: MANTBRACA ESPANA S. L

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700

ASOCIADO AL TURNO No: 2017-22992

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:15700



CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

335

166

20

6637332

BARRANQUILLA LIQUIDIS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Agosto de 2017 a las 03:53:10 p.m.

No. RADICACION: 2017-154205

MATRICULA: 040-551434

NOMBRE SOLICITANTE: MANTBRACA ESPANA S. L

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 1.570.000

ASOCIADO AL TURNO No: 2017-22992

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

20

6637333

BARRANQUILLA LIQUIDIS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Agosto de 2017 a las 03:53:24 p.m.

No. RADICACION: 2017-154206

MATRICULA: 040-551475

NOMBRE SOLICITANTE: MANTBRACA ESPANA S. L

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 1.570.000

ASOCIADO AL TURNO No: 2017-22992

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

336

167

6637334

BARRANQUILLA LIQUIDIS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Agosto de 2017 a las 03:53:56 p.m.

No. RADICACION: 2017-154208

MATRICULA: 040-551455

NOMBRE SOLICITANTE: MANTBRACA ESPANA S. L

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 15700

ASOCIADO AL TURNO No: 2017-22992

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

6637335

BARRANQUILLA LIQUIDIS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Agosto de 2017 a las 03:54:12 p.m.

No. RADICACION: 2017-154209

MATRICULA: 040-551492

NOMBRE SOLICITANTE: MANTBRACA ESPANA S. L

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 15700

ASOCIADO AL TURNO No: 2017-22992

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

337  
168

Rad. #. 2017 - 00064 -00.

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
BARRANQUILLA,

Barranquilla, 4 de agosto de 2017.

Oficio No. 226.

Señores:  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Y PRIVADOS DE BARRANQUILLA.  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL ADELANTADO POR SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S. L. NIT. 900.859.754-7, CONTRA ENTIDAD COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. NIT. 900.545.093-9. Rad. # 2017- 00064 - 00.

De conformidad a lo ordenado en providencia de fecha agosto 4/2017, dictado dentro del proceso de la referencia; Comunico a usted, que este Juzgado ordena decretar el embargo de los siguientes bienes inmuebles de propiedad de los demandados ENTIDAD COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. CON NIT. 900.545.093-9.

Los Inmuebles objeto de embargos se describen a Continuación:

PRIMERO: LOTE DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 040 - 486138: ✓

LOTE 20 de la Manzana 15 de la Urbanización Riomar segunda etapa lote ubicado en la calle 85 formando esquina con la banda sur de la carrera 64 distinguida con el No. 59B-57 lote cuyas medidas y linderos son: Por el NORTE, 31.00 metros con la carrera 64 en medio, frente a la manzana 16 destinada para parque. POR EL SUR: 23.20 metros, linda con parte del lote No. 21 de la misma manzana. POR EL ESTE: mide 39.00 metros y linda con la calle 85 en medio frente a la manzana 14 de dicha urbanización. Y por el oeste, 33.00 metros y linda con el lote 19 de la misma manzana y urbanización Riomar. Estos linderos se encuentran consignados en la escritura No. 2791 de fecha 22 de Septiembre de 2012 de la Notaria doce del circuito de Barranquilla.

A este inmueble le corresponde el Folio de Matricula Inmobiliaria número 040- 486138 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Barranquilla y Referencia Catastral: 01.03.0316.0029.000 y 1.03.0316.0028.000.

Los inmuebles objeto de embargo se describen a continuación:

Su dirección es: Calle 85 No. 59B - 65 de la nomenclatura urbana de Barranquilla.

De este inmueble de mayor extensión y por efecto de la ESCRITURA PUBLICA No. 2036 del 288 de Septiembre del año 2016, que CONSTITUYO el REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del inmueble previamente anotado; surgieron las siguientes unidades residenciales que, también solicita sean embargados y secuestrados, así:

APARTAMENTO 2 - A y sus dos (2) Parquederos:

APARTAMENTO 2 A está localizado en el piso 2 del Edificio. Área construida 136.4 metros cuadrados, con un área privada de 121.97 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón - comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, tres (3) alcobas, Cuatro (4) baños, closets vistiere, cocina, área de labores, alcoba y baño de servicio. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 19. metros en línea quebrada y linda con el patio interno, con parte del compartimiento del

338  
164

ascensor y chut de basuras, con el área de circulación peatonal y el apartamento tipo 2 B. SUR: 14.8 Metros en línea quebrada y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N° ESTE: 8.59 metros en línea quebrada y lindante en medio vacío con la calle 85. OESTE 8.93 metros en línea recta y lindante en medio vacío con la zona común del primer piso con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el área común del primer piso en medio la losa de entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento número 3 A en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551424

**PARQUEADERO 9 SOTANO No 2.** Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del Edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N°. ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 10. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el depósito de agua del edificio. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con el parqueadero N°9 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551465.

**PARQUEADERO 10 SOTANO No 2.** Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento Vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 No. ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 11. Y columna estructural. OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 9. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con el parqueadero No. 10 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso MATRICULA INMOBILIARIA No.040- 551466.

**APARTAMENTO 4 —A y sus dos (2) Parqueaderos:**

**APARTAMENTO 4 A** esta localizado en el piso 4 del Edificio. Área construida 136 metros cuadrados con un área privada de 121.97 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón - comedor, tres (1) balcón, pasillo de alcobas, tres (3) alcobas. Cuatro (4) baños, closets vestier, cocinan, área de labores, alcoba y baño de servicio. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 19. Metros en línea quebrada y linda con el patio interno, con parte del compartimiento del ascensor y shut de basuras, con el área de circulación peatonal del cuarto piso y el apartamento tipo 4B. SUR: 14.8 Metros en línea quebrada y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 No. - ESTE: 8.59 metros en línea quebrada y lindante en medio vacío con la calle 85. OESTE 8.93 metros en línea recta y lindante en medio vacío con la zona común del primer piso con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el apartamento 3A en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento número 5 A en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No. 040 -551432.

**PARQUEADERO 11 SOTANO No. 1.** Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N°. ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 12. OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con columna estructural y el parqueadero N° 10. NADIR: Linda con el parqueadero N°11 del sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 8 del semisótano en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551480

**PARQUEADERO 12 SOTANO No.1** Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 No. - ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de

339

170

contención y con la calle 85. OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con el parqueadero No. 11. NADIR: Linda con el parqueadero No. 12 del sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con el parqueadero No. 9 del semisótano en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551481.

**APARTAMENTO 4 — C y su Parqueadero:** APARTAMENTO 4 C está localizado en el piso 4 del Edificio. Área construida 83.29 metros cuadrados con un área privada de 75.17 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón — comedor, Dos (2) balcones, pasillo de alcobas, dos (2) alcobas. Tres (3) baños, closets, cocina, área de labores. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE 8.93 metros en línea recta y lindante en vacío con la carrera 64. SUR: 5.76 Metros en línea recta con el apartamento 4 B. ESTE: 12.97 metros en línea quebrada y lindante, en medio vacío hacia la zona de jardín en el primer piso, con la calle 85. OESTE 10.72 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento 4 D y el área de circulación peatonal del tercer piso. NADIR: Linda con el apartamento 3C en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento número 5 C en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040- 551434.

**PARQUEADERO 2 SOTANO N°2.** Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N° 1 del mismo edificio. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero No. 3 del mismo Edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 2 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No 040-551458

**APARTAMENTO 9 — D y su Parqueadero:**

**APARTAMENTO 9 D** está localizado en el piso 9 del Edificio. Área construida 121.33 metros cuadrados con un área privada de 108.7 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón — comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, dos (2) alcobas. Un (1) estudio, Cuatro (4) baños, closets, cocina, área de labores, alcoba de servicio con su baño. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE 11.22 metros en línea recta y lindante, en medio vacío, con la carrera 64. SUR: 13.58 Metros en línea quebrada lindante en vacío con el patio interior, con balcón de servicio, y con escalera. ESTE: 10.47 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento 7 C y el área de circulación del séptimo. OESTE 12.74 metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común y rampa de entrada vehicular del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura, carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el apartamento 8 D en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con la zona social y piscina del edificio en Medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA. No.040-551453.

**PARQUEADERO 1 PRIMER PISO.** Este parqueadero está localizado en el primer piso del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE: 5 metros en línea recta y linda en medio vacío con la rampa de acceso vehicular al semisótano. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°2 del primer piso. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área común y estructura de ascensor. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del primer piso. NADIR: Linda con área vehicular del semisótano en medio de placa de entre piso. CENIT: Linda con apartamento 2D en Placa de entrepiso y en medio vacío, patio interno. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551491.

**APARTAMENTO 4- B y su Parqueadero:** APARTAMENTO 4 B está localizado en el piso 4 del Edificio. Área construida 49.75 metros cuadrados con un área privada de 44.73 Metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón — comedor, un (1) balcón, una (1) alcoba. Dos (2) baños, closets, cocina, área de labores. - **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE 5.76 metros en línea recta y linda con el apartamento 3 C. SUR: 5.76 Metros en línea recta y lindante con el apartamento 3A. ESTE: 9.08 metros en línea quebrada y lindante, en medio vacío hacia la zona de jardín en el primer piso, con la calle 85. OESTE 8.61 metros en línea recta y lindante con el área de circulación peatonal del cuarto piso y el apartamento 3A. NADIR: Linda con el apartamento 3B en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento número 5B en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551433.



340  
131

**PARQUEADERO 1 SOTANO N°2.** Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el subsuelo hacia la carrera 64 en medio de muro de contención. SUR: 5 Metros en línea recta lindante con el parqueadero N°2 del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. **NADIR:** Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. **CENIT:** Linda con el parqueadero N° 1 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. **MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551457.**

**APARTAMENTO DUPLEX A y su Parqueadero:**

**APARTAMENTO DUPLEX A.** Este apartamento está localizado en el piso 9 y altilla del edificio se compone de dos (2) inseparables para efectos de traspaso de dominio a cualquier PRIMERA PLANTA: Localizada en el piso 9 Área construida 75.91 metros cuadrados, con un área privada de 67.93 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de salón comedor, un (1) balcón, una terraza, un baño social, cocina, área de labores, alcoba de servicio con su baño y escalera interna de acceso a segundo planta del mismo apartamento. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE: 10.33 metros en línea quebrada y linda en vacío con el patio interno, con balcón de servicio, con estructura del ascensor y con chut de basuras. SUR: 8.18 Metros en línea quebrada y linda en vacío con la zona común. ESTE: 11.04 metros linda con la primera planta del apartamento duplex B, con el chut de basuras y con la estructura del ascensor. OESTE: 8.93 metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, y con el predio distinguido con la nomenclatura, carrera 64 N° 85-35. **NADIR:** Linda con el apartamento -8A en medio de la losa de entrepiso. **CENIT:** Linda con la segunda planta de este mismo apartamento en medio de la losa de entrepiso.

**SEGUNDA PLANTA:** Localizada en el altillo del edificio, de 62.97 metros con un área privada de 51.2 metros cuadrados y altura libre de 2.40 metros. Consta de escalera interna de comunicación con la primera planta, pasillo de alcoba, tres (3) alcobas, tres (3) baños, closets y vestier. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE: 8.81 metros en línea quebrada y lindante con vacío de terraza, y con los baños de la zona social. SUR: 8.07 Metros en línea quebrada y linda en vacío con la zona común. ESTE: 11.66 metros en línea quebrada linda con la segunda planta del apartamento duplex B y con el depósito del área social. OESTE: 7.17 metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, y con el predio distinguido con la nomenclatura, carrera 64 N° 85-35. **NADIR:** Linda con la primera planta de este mismo apartamento. **CENIT:** Linda con la cubierta del Edificio. **MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551454.**

**PARQUEADERO 6 SOTANO N°1.** Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N° 5 del mismo edificio. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con columna estructural y el parqueadero N°7 del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N°85-35. **NADIR:** Linda con el parqueadero N°6 del sótano - 2 en medio de placa de entrepiso. **CENIT:** Linda con el parqueadero N°3 del semisótano en medio de losa de entrepiso. **MATRICULA INMOBILIARIA No.040 - 551475.**

**APARTAMENTO DUPLEX B y su Parqueadero:**

**APARTAMENTO DUPLEX B.** Este apartamento está localizado en el piso 9 y altilla del edificio se compone de dos (2) inseparables para efectos de traspaso de dominio a cualquier. PRIMERA PLANTA: Localizada en el piso 9 Área construida 56.81 metros cuadrados con un área privada de 51.2 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de salón comedor, un (1) balcón, un baño social, cocina, área de labores, alcoba de servicio y escalera interna de acceso a segundo planta del mismo apartamento. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE: 9.32 metros en línea quebrada y linda con el primer piso del apartamento duplex 31 y área de circulación. SUR: 6.51 Metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N° 593---. ESTE: 8.25 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento duplex en medio vacío con la calle 85. OESTE: 10.58 metros en línea quebrada y

341 T72

lindante con la primera planta del apartamento dúplex A. NADIR: Linda con el apartamento 7A en medio de la lasa de entrepiso. CENIT: Linda con la segunda planta de este mismo apartamento en medio de la lasa de entrepiso.

**SEGUNDA PLANTA:** Localizada en el altílo del edificio, de 46.43 metros cuadrados con un área privada de 40.43 metros cuadrados y altura libre de 2.40 metros. Consta de escalera interna de comunicación con la primera planta, pasillo de alcoba, dos (2) alcobas, dos (2) baños, closet y vestier. **LINDEROS Y MEDIDAS.** NORTE: 9.32 metros en línea quebrada y linda con el segundo piso del apartamento dúplex B1 y depósito. SUR: 6.51 Metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N° 5913--ESTE: 8.25 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento dúplex en medio vacío con la calle 85. OESTE: 10.58 metros en línea quebrada y lindante con la primera planta del apartamento dúplex A. NADIR: Linda con la Primera planta de este mismo apartamento. CENIT: Linda con la cubierta del Edificio. MATRICULA inmobiliaria No.040-551455.

**PARQUEADERO 2. PRIMER PISO.** Este parqueadero está localizado en el primer piso del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N° 1 del mismo edificio. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con parqueadero N°3 del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con la estructura de ascensores del primer piso. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del primer piso. NADIR: Linda con área de circulación vehicular del semisótano en medio de placa de entre piso. CENIT: Linda con apartamento 2A en placa de entrepiso y en medio vacío, patio interno. MATRICULA INMOBILIARIA No. 040- 551492, la medida de embargo se fundamenta en el (art. 468 núm. 2 C. G. Proceso).

Inscriba el embargo en los siguientes folios de matrícula inmobiliaria que a continuación se describen:

040 - 486138; 040 - 551424; 040 - 551465; 040 - 551466; 040 - 551480; 040 - 551481; 040 - 551434; 040 - 551458; 040 - 551453; 040 - 551491; 040 - 551491; 040 - 551457; 040 - 551454; 040 - 551475; 040 - 551455; y 040 - 551492, respectivamente, el embargo se fundamenta en el artículo 468 núm. 2 del C. G. PROCESO.

En consecuencia, sírvase proceder.

Atentamente,

MADELEINE REYES ZAMBRANO.  
Secretaria.



342

173



FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 11 de Septiembre de 2017 a las 10:58:36 a.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2017-22992 se calificaron las siguientes matriculas:

551424 551432 551433 551434 551454 551457 551458 551465 551466  
551480 551481 551491

Nro Matricula: 551424

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA No. Catastro:  
MUNICIPIO: BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 85 #59B-65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO 2A

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPA/A S.L 9008597547  
A: COMPA/IA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

Nro Matricula: 551432

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA No. Catastro:  
MUNICIPIO: BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO 4A

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPA/A S.L 9008597547  
A: COMPA/IA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

Nro Matricula: 551433

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA No. Catastro:  
MUNICIPIO: BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO 4B



FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 11 de Septiembre de 2017 a las 10:58:36 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPA/A S L 9008597547  
A: COMPA/IA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

Nro Matricula: 551434

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA No. Catastro:  
MUNICIPIO BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE  
1) CALLE 85 59B 65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO 4C

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPA/A S L 9008597547  
A: COMPA/IA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

Nro Matricula: 551454

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA No. Catastro:  
MUNICIPIO: BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE  
1) CALLE 85 59B 65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO DUPLEX A

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)

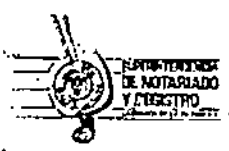
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPA/A S L 9008597547  
A: COMPA/IA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

Nro Matricula: 551457

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA No. Catastro:

343

174



FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 11 de Septiembre de 2017 a las 10:58:36 a.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2017-22992 se calificaron las siguientes matriculas:

551424 551432 551433 551434 551454 551457 551458 551465 551466  
551480 551481 551491

Nro Matricula: 551424

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA No. Catastro:  
MUNICIPIO: BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 85 #598-65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO 2A

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S.L 9008597547  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

Nro Matricula: 551432

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA No. Catastro:  
MUNICIPIO: BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 85 598-65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO 4A

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S.L 9008597547  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

Nro Matricula: 551433

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA No. Catastro:  
MUNICIPIO: BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 85 598-65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO 4B



## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 2

Impreso el 11 de Septiembre de 2017 a las 10:58:36 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S L 9008597547

A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S

9005450939

**Nro Matricula: 551434**

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA

No. Catastro:

MUNICIPIO: BARRANQUILLA

DEPARTAMENTO: ATLANTICO

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO 4C

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S L 9008597547

A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S

9005450939

**Nro Matricula: 551454**

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA

No. Catastro:

MUNICIPIO: BARRANQUILLA

DEPARTAMENTO: ATLANTICO

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID APARTAMENTO DUPLEX A

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S L 9008597547

A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S

9005450939

**Nro Matricula: 551457**

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA

No. Catastro:

344

175



## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 3

Impreso el 11 de Septiembre de 2017 a las 10:58:36 a.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

MUNICIPIO: BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 1 SOTANO 2

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 de: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S.L 9008597547

A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

### Nro Matricula: 551458

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA No. Catastro:  
MUNICIPIO: BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 2 SOTANO 2

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 de: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S.L 9008597547

A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

### Nro Matricula: 551465

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA No. Catastro:  
MUNICIPIO: BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 85 59B 65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 9 SOTANO 2

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 de: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 4

Impreso el 11 de Septiembre de 2017 a las 10:58:36 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última pagina

DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPA/A S L 9008597547  
A: COMPA/IA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPA/A S L 9008597547  
A: COMPA/IA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

Nro Matricula: 551466

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA No. Catastro:  
MUNICIPIO: BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE  
1) CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 10 SOTANO 2

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPA/A S L 9008597547  
A: COMPA/IA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

Nro Matricula: 551480

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA No. Catastro:  
MUNICIPIO: BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE  
1) CALLE 85 59B-65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 11 SOTANO 1

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 226 del 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPA/A S L 9008597547  
A: COMPA/IA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939



345

176



## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 5

Impreso el 11 de Septiembre de 2017 a las 10:58:37 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

### Nro Matricula: 551481

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA No. Catastro:  
MUNICIPIO: BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 85 59B 65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 12 SOTANO 1

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: 6  
Documento: OFICIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S.L 9008597547  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

### Nro Matricula: 551491

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA No. Catastro:  
MUNICIPIO: BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 85 59B 65 EDIFICIO MADRID PARQUEADERO 1 PRIMER PISO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-08-2017 Radicacion: 2017-22992 VALOR ACTO: 6  
Documento: OFICIO 226 del: 04-08-2017 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD/ 2017-00064-00 (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S.L 9008597547  
A: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S 9005450939

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos



FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 6

Impreso el 11 de Septiembre de 2017 a las 10:58:37 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última pagina

|                         |                 |                 |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Funcionario Calificador | Fecha:          | El Registrador: |
|                         | Día   Mes   Año | Firma           |

ABOGAD46,

17 OCT 2017



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUAYRA DE LA PIEDRA



0402017EE05395

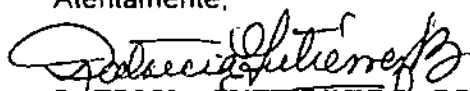
Barranquilla, Octubre 11 del 2017

SEÑOR (ES)  
JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
CALLE 38 CRAS 44 Y 45 PISO 8º  
BARRANQUILLA - ATLANTICO

PROCESO: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL  
OFICIO: 226 DE 04-08-2017  
DEMANDANTE: SOCIEDAD MANTBRACA ESPAÑA S.L.  
DEMANDADO : COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.  
RADICADO : 00064-00  
MATRICULA : 040-551424, 551432, 551433, 551434, 551454, 551457,  
551458, 551465, 551466, 551480, 551481, 551491.

Se les informa que se procedió a inscribir la medida solicitada por ustedes relacionada en el asunto de la Referencia, en las Matriculas Inmobiliarias relacionadas en el Asunto de la referencia, pero en Matriculas 040-551453, 551455, 551475 y 551492, no se inscribió por cuanto el embargado no es el actual propietario.

Atentamente,

  
**PATRICIA GUTIERREZ BARROS**  
Coordinadora Area Juridica

Margarita Saade  
Radicado 2017-22992



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
Carrera 120 No. 40-19 - 2º Piso - Centro  
Barranquilla - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

E. S. D.

**REF. : OTORGAMIENTO DE PODER**

**EDMUNDO PIZARRO ROMERO**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Barranquilla, identificado de conformidad como aparece bajo mi firma, obrando en el presente escrito en mi condición de **APODERADO GENERAL** de la sociedad **MANTBRACA S.L.**, entidad legalmente constituida conforme a las Leyes de España e identificada con número de identificación fiscal B - 86472347, según consta en la escritura pública número 1451 de fecha 09 de mayo del año 2017 que se allega junto con el presente escrito, por medio del presente documento otorgo poder **ESPECIAL, AMPLIO y SUFICIENTE** al abogado **AQUILES ERNESTO DEL GALLEGO MOLINA**, también mayor de edad y vecino de la ciudad de Barranquilla, identificado con cédula de ciudadanía número 3.729.332 y Tarjeta Profesional de Abogado Número 59.261, para que en nombre y representación de la sociedad que represento a través del poder general antes dicho, proceda ante su Despacho a dar contestación del escrito de demanda propuesto por la sociedad **EQUISELLA S.A.S.** y que aparece bajo el radicado número 08001 - 31 - 53 - 004 - 2019 - 00018.

El apoderado está facultado para realizar todos los actos, gestiones y diligencias que sean necesarios para proceder a dar contestación de la comentada demanda, y en general cualquier actividad jurídica que bajo ningún supuesto pueda considerarse este poder como insuficiente. Por lo anteriormente mencionado como apoderado especial para los efectos descritos en este memorial.

Señores del Juzgado,

**EDMUNDO PIZARRO ROMERO**

C.C.

T.P.

Acepto,

**AQUILES ERNESTO DEL GALLEGO MOLINA**

C.C.

T.P.

NOTARIA SEXTA TITULAR DEL CIRCULO DE  
AYDEE CECILIA MERINO SALAZAR  
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante el suscrito Notario Sexto del círculo de Barranquilla,  
compareció:

**EDMUNDO PIZARRO ROMERO**

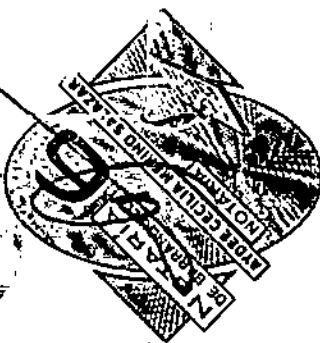
Cédula de Ciudadanía Nro. 79594632

declaro que el contenido del presente  
documento es cierto y que la firma y huella que allí  
aparecen son las suyas.

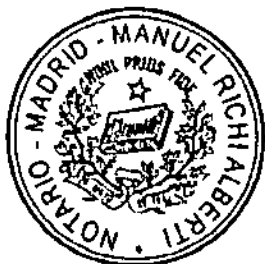
En Barranquilla, el 08/07/2019



*Edmundo Pizarro Romero*



1/2016



348  
DK3484159

MANUEL RICHIALBERTI  
NOTARIO  
Serrano nº 30 1º - 28001 - MADRID  
Tel.: 91 209 23 00 - Fax: 91 209 23 45  
e-mail: fedatarios@serrano30.com

### ESCRITURA DE PODER GENERAL

NÚMERO: MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO. \_\_\_\_\_

En Madrid, a nueve de mayo de dos mil  
diecisiete. \_\_\_\_\_

Ante mí, MANUEL RICHIALBERTI, Notario de Madrid  
y de su Ilustre Colegio, \_\_\_\_\_

LEY DE TASAS 8/89  
Documento no sujeto

COMPARECE: \_\_\_\_\_

DON JUAN MARÍA AGUIRRE GONZALO, mayor de edad,  
economista, casado, vecino de Madrid, con domicilio  
a efectos de este otorgamiento en la calle Eladio  
López Vilches, número 4, con Documento Nacional de  
Identidad número 05384814-P, vigente. \_\_\_\_\_

En atención al país en el que este poder va a  
ser ejercitado, hace constar el compareciente que  
su teléfono es 917453456, su teléfono móvil es  
607756622 y su correo electrónico es  
jma@quantica.es. \_\_\_\_\_

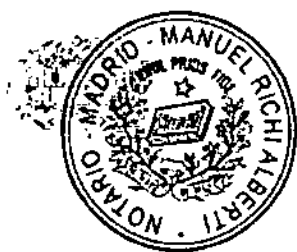
INTERVIENE: como persona física representante de  
la sociedad mercantil denominada "QUANTICA  
ASESORES, S.A.", de nacionalidad española y

duracion indetnida, con domicilio en Madrid, calle Oquendo, número 23, con N.I.F. número A-82371055, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 14324, folio 80, hoja número M-236.346, inscripción 1ª, que, a su vez, interviene, como **Consejero Delegado**, en nombre y representación de la sociedad mercantil de nacionalidad española denominada **"MANTBRACA ESPAÑA, SOCIEDAD LIMITADA"** (en adelante, el **"PODERDANTE"**), domiciliada en 28046 Madrid, Paseo de la Castellana, número 182, 7º, con N.I.F. número B-86472347; constituida, por tiempo indefinido, mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, don Manuel Richi Alberti, el dia veintidós de mayo de dos mil doce, con el número 1.536 de protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 29976, folio 112, hoja M-539439, inscripción 1ª.

Conforme al artículo 2 de los Estatutos Sociales, constituye el **objeto social** de la compañía:\_\_\_\_\_

"A.- La adquisición, enajenación, tenencia, gestión y administración de valores representativos de fondos propios de entidades no residentes en territorio español, mediante la correspondiente

11/2016



350  
DK3484158

organización de medios materiales y personales.——

B.- La adquisición, administración, enajenación, tenencia y actos de disposición sobre bienes, derechos y valores españoles y extranjeros..

Quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por esta Sociedad y, especialmente, las de la Ley del Mercado de Valores e Inversión Colectiva."——

La representación que ostenta la sociedad QUANTICA ASESORES, S.A. deriva de su cargo de Consejero Delegado de "MANTBRACA ESPAÑA, SOCIEDAD LIMITADA", para el que fue nombrado por acuerdos adoptados al efecto por la Junta General de socios y del Consejo de Administración de la compañía, celebrados ambos el día veintiuno de febrero de dos mil trece, elevados a público en escritura autorizada por el Notario de Madrid, don Carlos Solis Villa, el día veintidós de marzo de dos mil trece, con número 526 de su protocolo, que causó la



inscripción 4ª en la hoja registral de la sociedad, y de la que igualmente resulta la designación del compareciente como persona física representante de la entidad consejera.\_\_\_\_\_

De copia autorizada de dicha escritura, que me ha sido exhibida, resultan los referidos nombramientos y, por ende, sus facultades representativas que son, a mi juicio, suficientes para el poder general que se documenta en esta escritura.\_\_\_\_\_

Me asegura la vigencia de dichos nombramientos, que subsisten las sociedades a las que representa y que no han variado las circunstancias de identidad de las mismas, en especial su objeto y domicilio.—

TITULAR REAL.- A efectos de lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de Prevención del Blanqueo de Capitales, manifiesta el señor compareciente que en la sociedad por él representada no existe titular real, por lo que, conforme a lo dispuesto en el artículo 8.1.b) del Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de la citada Ley 10/2010, de 28 de abril, se considera titular real a él mismo como persona física representante de la entidad que

11/2016



352  
DK3484157

ostenta el cargo de consejero delegado, tal y como ha quedado acreditado en la intervención de la presente. \_\_\_\_\_

**IDENTIFICACIÓN Y JUICIO DE CAPACIDAD:** Le identifico por su reseñado Documento Nacional de Identidad y **TIENE**, a mi juicio, según interviene, la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de **PODER** que redacto conforme a minuta que al efecto me aporta, y a tal fin. \_\_\_\_\_

**D I S P O N E:** \_\_\_\_\_

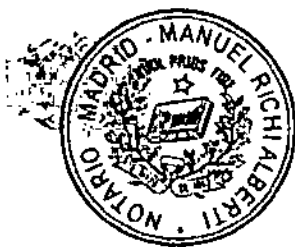
Que en la representación que ostenta de "MANTBRACA ESPAÑA, SOCIEDAD LIMITADA" por medio de la presente escritura pública confiere **PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE** al señor, **DON EDMUNDO PIZARRO ROMERO**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, estado civil casado con sociedad conyugal vigente, profesión abogado, vecino de la ciudad de Barranquilla (Colombia), identificado con cédula de ciudadanía No. 79.594.632 expedida en Bogotá (Colombia), para que en nombre y

representación de la sociedad mencionada ejecute como Apoderado Judicial, y en particular las siguientes:-----

PRIMERO: COBROS.- Para que cobre, requiera el pago y exija judicial o extrajudicialmente cualquier obligación a favor de EL PODERDANTE; reciba cualquier cantidad de dinero o especie que le adeuden o lleguen a adeudarle, actualmente o en el futuro a EL PODERDANTE, expida los recibos y otorgue cancelaciones. También para que abone directamente los recaudos en dinero realizados directamente a cuentas del PODERDANTE.-----

SEGUNDO: REPRESENTACIÓN.- Para que represente en su condición de abogado a EL PODERDANTE ante cualquier corporación, entidad, funcionario, empleado, y servidores de las distintas ramas del poder público y sus organismos vinculados, o adscritos, de la rama judicial y de la rama legislativa del poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia, denuncia o proceso, sea como demandante, demandado, denunciante, denunciado, coadyuvante de cualquiera de las partes, para iniciar y seguir hasta su terminación los procesos, actos o diligencias y

11/2016



DK3484156

354

actuaciones respectivas. Para que asuma la personeria EL PODERDANTE ante cualquier autoridad cuando se estime conveniente y necesario de tal modo que en ningún caso quede sin representación alguna. \_\_\_\_\_

TERCERO: SUSTITUCIONES.- Para que el apoderado, constituya apoderados para uno o más negocios de carácter judicial, administrativo o de policía y para que sustituya total o parcialmente este poder y revoque las sustituciones o poderes conferidos. El apoderado queda facultada para transigir, conciliar, desistir, recibir y realizar todos los demás actos necesarios para la efectiva protección de los intereses de EL PODERDANTE y podrá sustituir estas facultades en los apoderados especiales o generales que constituya. \_\_\_\_\_

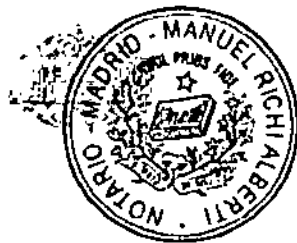
CUARTO: Para que haga levantamiento parcial y/o total, según el caso, de la hipoteca abierta sin límite de cuantía número TREINTA Y UNO OCHENTA Y CUATRO (3184) del 29 de Diciembre de 2.015

otorgada en la Notaría Primera del Circulo de Barranquilla (Colombia), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número 040-486138 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, celebrada con la Sociedad **COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.**, sobre un inmueble de su propiedad el cual se identifica como: EDIFICIO MADRID, erigido sobre el lote de terreno 20 de la manzana 15 de la urbanización Riomar segunda etapa, lote ubicado en la Calle 85 formando esquina con la banda sur de la Carrera 64 distinguida con el No. 59B - 57, lote cuyas medidas y linderos son: Por el NORTE: 31.00 metros con la carrera 64 en medio, frente a la manzana 16 destinada para parque. Por el SUR: 23.20 metros, linda con parte del lote No. 21 de la misma manzana. Por el ESTE: mide 39.00 metros y linda con la calle 85 en medio frente a la manzana 14 de dicha urbanización. Y por el OESTE: 33.00 metros y linda con el lote 19 de la misma manzana y urbanización Riomar.

---

QUINTO: PARA LA APERTURA DE CUENTAS BANCARIAS EN LA REPUBLICA DE COLOMBIA: Para que el APODERADO GENERAL realice APERTURA y CIERRE DE CUENTAS de

11/2016



356  
DK3484155

cualquier naturaleza (Corriente o de Ahorros) en cualquier momento y ante cualquier Entidad Bancaria y/o Financiera de la República de Colombia, en nombre y representación de la sociedad PODERDANTE.—

SEXTO: ADMINISTRACIÓN.— Administrar, en los más amplios términos, toda clase de bienes muebles e inmuebles; compareciendo y representando a la sociedad en las Juntas de Propietarios de los inmuebles de su titularidad.—

Celebrar y suscribir toda clase de contratos, ratificarlos, prorrogarlos, renovarlos, rescindirlos, anularlos y/o cederlos activa o pasivamente (como cedente o como cesionario).—

SÉPTIMO: DISPOSICIÓN.— Comprar, vender fijando libremente el precio y condiciones, retraer, ceder, permutar, pura o condicionalmente, con precio confesado, aplazado o pagado al contado, toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales.—

Comprar, vender fijando libremente el precio y

condiciones, canjear y pignorar participaciones y/o valores y cobrar sus intereses, dividendos y amortizaciones.\_\_\_\_\_

ADVERTENCIA: SE ADVIERTE QUE EL PRESENTE MANDATO SE TENDRÁ POR TERMINADO EN CASO DE PRESENTARSE UNA DE LAS CAUSALES CONTEMPLADAS EN EL ARTICULO 2.189 DEL CODIGO CIVIL COLOMBIANO.\_\_\_\_\_

Las facultades objeto del presente poder se confieren con eficacia espacial, limitada a la República de Colombia y ha de ser aplicada e interpretada conforme a la legislación de la República de Colombia.\_\_\_\_\_

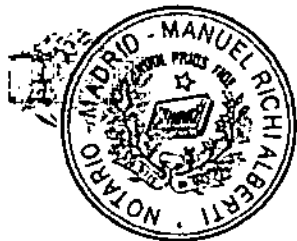
\_\_\_\_\_**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN**\_\_\_\_\_

Así lo dice y otorga, hechas las reservas y advertencias legales.\_\_\_\_\_

Formulo, igualmente, las reservas legales relativas al artículo 5 de la LO 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal.\_\_\_\_\_

Permito al señor compareciente la lectura de esta escritura, porque así lo solicita después de advertido de la opción del artículo 193 del Reglamento Notarial. El señor compareciente hace constar que por la lectura que ha practicado y por mis explicaciones verbales ha quedado enterado y

11/2016



DK3484154 358

debidamente informado del contenido del presente instrumento público y que presta a éste su libre consentimiento; y firma la escritura conmigo, el Notario.\_\_\_\_\_

Y yo el Notario doy fe de la identidad del otorgante, de que a mi juicio tiene capacidad y legitimación, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante e interviniente.\_\_\_\_\_

Del integro contenido de esta escritura, extendido en seis folios del Timbre del Estado de papel exclusivo para documentos notariales, serie DK, números 3492614, 3492615, 3492616, 3492617, 3492618, y el del presente, yo, el Notario, DOY FE.

Sigue la firma del compareciente. Signado:

Manuel Richi Alberti.- Rubricados y sellado.\_\_\_\_\_  
ES COPIA EXACTA DE SU MATRIZ DONDE QUEDA ANOTADA.  
PARA LA SOCIEDAD PODERDANTE, LA EXPIDO EN SEIS  
FOLIOS DEL TIMBRE DEL ESTADO DE PAPEL EXCLUSIVO  
PARA DOCUMENTOS NOTARIALES, SERIE DK, NÚMEROS  
3484159, LOS CUATRO ANTERIORES EN ORDEN CORRELATIVO  
DECRECIANTE, Y EL DEL PRESENTE, EN MADRID, A NUEVE  
DE MAYO DE DOS MIL DIECISIETE. DOY FE.





359

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: **España**

Country / Pays.

El presente documento público

This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por **D. Manuel Richi Alberti**

has been signed by / a été signé par

3. quien actúa en calidad de **NOTARIO**

acting in the capacity of / agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de **su Notaría**

bears the seal / stamp of / est revêtu du sceau / timbre de

Certificado

Certified / Attesté

5. en Madrid

at / à

6. el día **10 de mayo de 2017**

the / le

7. por **el Decano del Colegio Notarial de Madrid**

by / par

8. bajo el número

Nº / sous nº

**030412**

9. Sello / timbre:

Seal / stamp / Sceau / timbre

10. Firma:

Signature: / Signature:

Doña M<sup>a</sup> Eugenia Reviriego Picón

Firma delegada del Decano



FE 02



N. H. M.

República de Colombia



A4027007502

360

NUMERO: TRES MIL OCHENTA Y CUATRO. (Nº. 3184).- - - - -

FECHA DE OTORGAMIENTO: DICIEMBRE 29 DE 2015. - - - - -

CLASE DE ACTO: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. - - - - -

OTORGANTES: COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. NIT.  
900.545.093 - 9, HIPOTECA A FAVOR DE MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD  
LIMITADA. NIF. B85284453. - - - - -FORMULARIO DE CALIFICACIÓN SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO Y REGISTRO

MUNICIPIO DE: BARRANQUILLA - ATLÁNTICO. - - - - -

URBANO (X) RURAL ( ). - - - - -

DIRECCION DEL INMUEBLE: CARRERA 85 No. 59B-65. - - - - -

MATRICULA INMOBILIARIA: 040-486138. - - - - -

REFERENCIAS CATASTRALES: 010303160028000 - 010303160029000  
(PREDIO MAYOR). - - - - -

VALOR DEL ACTO O CONTRATO: \$100.000.000.00. - - - - -

## DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

| NUMERO DE LA ESCRITURA: | DIA: | MES:      | AÑO  |
|-------------------------|------|-----------|------|
| 3184                    | 29   | DICIEMBRE | 2015 |

NOTARIA DE ORIGEN:- NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA. - - - - -

NATURALEZA DEL ACTO:- HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. - - - - -

CODIGO ESPECIFICACIONES:- 0205. - - - - -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACION

COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. NIT. 900.545 093 - 9.

DIRRECCION: Carrera 65 No. 80-126. - - - - -

TELÉFONO: 3006208. - - - - -

ACTIVIDAD ECONOMICA: Constructor. - - - - -

MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA. ....NIF. B85284453.-

DIRRECCION: Carrera 54 No. 132-200 APTO 301C. - - - - -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



01-07-2015 18770000000000000000

Código de Notario

Código de Municipio

TELEFONO: 3143934834. - - - - -

ACTIVIDAD ECONOMICA: Comercial. - - - - -

En el Distrito Especial; Industrial y Portuario de Barranquilla, Departamento del Atlántico, República de Colombia, a los veintinueve (29) días del mes de Diciembre del año dos mil quince (2.015), ante mí JOSE VICENTE PACHECO AROCA, Notario Público Primero (1º) Encargado del Circulo de Barranquilla, D.E.I. & P., Compareció HECTOR GERMAN CARLOS RAFAEL FABIO LAMO TORRES, mayor de edad y domiciliado en Barranquilla, ciudadano colombiano, identificado con cédula de ciudadanía número 91.278.371 de Bucaramanga, de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, quien en este acto obra en nombre y representación se la sociedad COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S., sociedad legalmente constituida conforme a las Leyes de Colombia, con domicilio en Barranquilla) y Número de Identificación Tributaria 900.545.093 - 9 y quien en el texto de esta escritura se denominará individualmente como EL HIPOTECANTE, y manifestó: PRIMERO. CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE EN LA CUANTÍA: Que el compareciente, quien en adelante se llamará EL HIPOTECANTE, para garantizar el pago del crédito que le conceda MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA; en adelante MANTBRACA S.L., sociedad comercial con domicilio principal, en Madrid (España), con NIF. B86472347, ejercitando la facultad prevista en el Artículo 2432 y siguientes del Código Civil, constituye en favor de MANTBRACA S.L., hipoteca abierta, de primer grado y sin limite en su cuantía sobre el siguiente inmueble, el cual se hipoteca como cuerpo cierto: LOTE NÚMERO. 20: Lote de terreno o solar mercado con el NUMERO 20 de la manzana 15 de la urbanización Riomar segunda etapa, lote ubicado en la calle 86 formado en la esquina con la banda sur de la Carrera 64. Distinguido con el No. 59B-65 lote cuyas medidas y linderos son: POR EL NORTE, 31.00 metros con la carrera 64 en medio, frente a manzana 16 destinada para parque. POR EL SUR, 23.20 metros, linda con parte del lote. No. 21 de la misma manzana. POR EL ESTE, midé 39.00 metros y linda con calle 85 en medio frente a la manzana 14 —

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



# República de Colombia



A4027807503

dicha urbanización. Y POR EL OESTE, 33.00 metros y linda con lote 19 de la misma manzana y urbanización Riomar. IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 040-486138.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La hipoteca se extiende a todas las edificaciones, mejoras e instalaciones existentes y a las que llegaren a levantarse o a integrarse a el(los) inmueble(s) en el futuro y se extiende también a las pensiones devengadas por el arrendamiento de los bienes hipotecados y a la indemnización debida por las aseguradoras del(los) mismo(s) bien(es), según el Artículo 2446 del Código Civil.

SEGUNDO. TÍTULO DE ADQUISICIÓN: El inmueble dado en garantía hipotecaria, fue adquirido mediante la escritura pública Número 3276 de fecha 30 de Agosto de 2012, otorgada en la Notaría Cuarta del Circulo de Barranquilla, en relación con la escritura pública número 2016 de fecha 22 de Agosto de 2012, otorgada en la Notaría Tercera del Circulo de barranquilla, y la escritura pública número 2791 de fecha 22 de Septiembre de 2012 otorgada en la Notaría Doce del Circulo de Barranquilla, debidamente registrada en el folio de matricula inmobiliaria número 040-486138 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

TERCERO. GARANTÍA DE PROPIEDAD Y LIBERTAD: Dicho inmueble, no ha sido enajenado en ninguna forma, en todo ni en parte y se encuentra libre de censo, hipoteca, embargo, registro por demanda civil, derechos de usufructo, uso, habitación fideicomisos, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, arrendamiento por escritura pública y en general de gravámenes, limitaciones y condiciones resolutorias y que se obliga a mantenerlo en este estado por todo el plazo otorgado para el pago de la deuda.

PARÁGRAFO: En cuanto a hipotecas está libre, como ya se dijo.

CUARTO. OBLIGACIONES GARANTIZADAS: Teniendo en cuenta que la hipoteca

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el usuario



1837325049907411

01/07/2013

Código de la Notaría

Código de la Notaría

constituida en el presente instrumento es de naturaleza abierta y sin límite en la cuantía, garantiza todas las obligaciones que EL HIPOTECANTE, en adelante EL DEUDOR deba actualmente y las que llegare a deber en su propio nombre, con otra u otras personas conjunta, solidaria o separadamente a MANTBRACA S.L., en cualesquiera de sus sucursales o agencias en el país y en el exterior en razón de contratos de mutuo o por cualquier otra causa como documentos de crédito, garantías bancarias, descubiertos en cuenta corriente, obligaciones derivadas de pago de prima de seguros u obligaciones de cualquier otra clase, con o sin garantías específicas; pagaderos todos estos compromisos en cuanto lo exige MANTBRACA S.L., conforme con los documentos insolutos que exhiba a los vencimientos de los mismos y que, en cuanto a descubiertos en cuenta corriente, reconoce(n) como obligación líquida y exigible, los saldos a su cargo que arrojen los extractos de cuenta que MANTBRACA S.L. presente oportunamente, entendiéndose que los préstamos y demás obligaciones, directas o indirectas, garantizados con esta hipoteca, podrán constar o no en documento separado y quedarán amparados por la hipoteca, aunque sean anteriores al registro de esta escritura.

PARÁGRAFO PRIMERO: Queda expresamente establecido que la hipoteca aquí constituida, garantiza sin perjuicio de la responsabilidad personal, directa o solidaria de EL HIPOTECANTE o DEUDOR, las obligaciones de que trata esta cláusula, hasta su completa cancelación, en virtud del pago efectivo de ellas, y que por lo mismo quedan amparadas con esta garantía, las obligaciones dichas, sus prórrogas, renovaciones, ampliaciones y demás obligaciones que se causen en el futuro a cargo de EL HIPOTECANTE o DEUDOR, en caso que MANTBRACA S.L. resuelva concederlas, así como los gastos y costos de cobranza a que hubiere lugar, incluyendo honorarios de abogado; rigiendo para los saldos en cuenta corriente, pagarés, prórrogas y renovaciones, los términos y condiciones que respecto a plazo, tipo de interés y especie de moneda se estipulen en cada caso.



# República de Colombia



As027004940

362

Es entendido que no se extingue la hipoteca por el hecho, de que se amplíen, cambien o noven las obligaciones garantizadas, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los comparecientes manifiestan que para efectos de los derechos fiscales, le asignan al acto un valor inicial de CIENTO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$100.000.000,00), ya que la garantía es sin límite en su cuantía. Adicionalmente, para dar cumplimiento a lo ordenado por el Artículo 58 de la Ley 788 de 2002, EL HIPOTECANTE o DEUDOR, certifica que a la fecha no ha recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca.

**PARÁGRAFO TERCERO:** La entrega del préstamo se hará de acuerdo con las disponibilidades de tesorería de MANTBRACA S.L. y el contrato de mutuo constará en el documento que contenga la obligación.

**PARÁGRAFO CUARTO:** La presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de MANTBRACA S.L., para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca.

**QUINTO. LUGAR DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:** La Ciudad de Barranquilla, o el lugar de cumplimiento de las obligaciones respaldadas, o el lugar donde se encuentre ubicado el bien, son los lugares convenidos para el cumplimiento de las obligaciones y pago del crédito a que se refiere este contrato y que se estipula en las cláusulas anteriores.

**SEXTO. EXTINCIÓN DEL PLAZO:** MANTBRACA S.L. podrá declarar extinguido el plazo de todas las obligaciones a cargo de EL HIPOTECANTE o DEUDOR y en consecuencia exigir el cumplimiento inmediato de la totalidad de ellas con intereses, accesorios, costas, gastos y honorarios de cobranzas judicial o extrajudicial, en cualquiera de los siguientes casos: a) Si EL HIPOTECANTE o DEUDOR no atiende o incumple las obligaciones que contrae según esta escritura, o cualquier otra obligación de crédito que contraiga conjunta o separadamente a



ESTADO CIVIL

01/07/2015

Escritura No. 11

Escritura No. 11

favor de MANTBRACA S.L. de acuerdo con los documentos o títulos valores respectivos, o no satisface las cuotas de amortización; o los intereses, en los términos previstos en los documentos respectivos; b) Cuando exista pérdida o deterioro del bien inmueble hipotecado como garantía de la obligación, cualquiera que sea su causa, de manera tal que, de acuerdo a un avalúo realizado por un perito designado por MANTBRACA S.L. e inscrito a la Lonja de Propiedad Raíz, se concluya que la garantía no es suficiente para seguridad de la deuda y sus accesorios; c) Si MANTBRACA S.L. encuentra inexactitudes o falsedades en los documentos presentados para la constitución de este gravamen o para el otorgamiento del crédito; d) Si los bienes de EL HIPOTECANTE o DEUDOR son embargados o perseguidos judicialmente en ejercicio de cualquier acción legal; e) En caso de muerte, concordato, concurso de acreedores o liquidación obligatoria, o cualquier alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito de EL HIPOTECANTE o DEUDOR; f) Si el inmueble hipotecado es perseguido judicialmente por terceros, en ejercicio de cualquier acción legal, o cuando sean vinculados a cualquier proceso penal por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro o lavado de activos; g) Si el inmueble es enajenado o gravado en todo o en parte, sin previo aviso por escrito a MANTBRACA S.L.; h) Por incumplimiento de la obligación de presentar la primera copia de esta escritura, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días siguientes hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura; i) Por incumplimiento de la obligación de presentar el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste la cancelación del gravamen hipotecario vigente a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga sobre el inmueble dado en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquel en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la hipoteca, si es del caso; j) Cuando EL HIPOTECANTE o DEUDOR llegare a ser (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de



363

**NOTA: IL PREZZO DELLA**  
**SPESA DI TRASPORTO È COME**

**DATE RECEIVED**      **5/16/2018**

**Exordium S.A.** - 11, rue de la

**Confidential 1.4 - 20 November 2019**



137  
otras garantía(s), de la garantía misma y de los contratos que celebre con relación a la administración del inmueble, siendo estas cesiones objeto de registro. /

OCTAVO. CONVENIO: La constitución de esta hipoteca no obliga a MANTBRACA S.L. a la entrega de sumas de dinero, ni a la promesa o compromiso de celebrar ningún contrato, ni al perfeccionamiento del contrato de mutuo, el cual solo se perfecciona con la entrega del crédito, por ser el mutuo un contrato real, siendo estas operaciones materia de convenio entre las partes, que estarán representadas en documentos separados, que deberán ser firmados para el perfeccionamiento del crédito por EL HIPOTECANTE o DEUDOR. Como consecuencia de lo anterior, EL HIPOTECANTE o DEUDOR reconoce expresamente que MANTBRACA S.L. no estará obligada a dar o a entregar suma alguna en virtud del presente documento. Si en el lapso entre la aprobación del crédito y su probable perfeccionamiento, MANTBRACA S.L. conoce de hechos sucedidos antes o después de aquella, los cuales la hubieren impedido, podrá dar por desistido el crédito.

NOVENO. COSTAS Y GASTOS JUDICIALES: Serán de cargo de EL HIPOTECANTE o DEUDOR el valor de las costas y gastos judiciales y extrajudiciales a que hubiere lugar; agencias en derecho, honorarios de abogados que en nombre de MANTBRACA S.L. promuevan la acción o las acciones para obtener el recaudo del crédito, seguros, impuestos, cuotas de administración, contribuciones de valorización, cuentas de servicios públicos, y en general todos aquellos gastos en que tenga que incurrir MANTBRACA S.L. por incumplimiento de sus obligaciones, los del otorgamiento y registro de esta escritura, los de cancelación de la hipoteca en su oportunidad, los de expedición de la primera copia registrada de este contrato con mérito ejecutivo y los de expedición del(los) Certificado(s) de Libertad y Propiedad en que conste la anotación del gravamen hipotecario aquí constituido; documentos estos destinados a MANTBRACA S.L. y que EL HIPOTECANTE o DEUDOR se obliga a entregar en sus dependencias como previo e indispensable requisito para el perfeccionamiento del crédito o créditos que le vaya a conceder.



# República de Colombia



A027004947

364

PARAGRAFO: EL HIPOTECANTE o DEUDOR se obliga a pagar a MANTBRACA S.L., todos los gastos que se generen, desde el estudio hasta el perfeccionamiento del crédito que le haya otorgado o le otorgue en el futuro, tales como la totalidad de impuesto de timbre de conformidad con la ley, el estudio de títulos, visitas que le sean facturadas por MANTBRACA S.L., entre otros.

DÉCIMO. CONDICIONES DE DESAFECTACIÓN MAYOR EXTENSIÓN: MANTBRACA S.L. desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en la Ley, siempre y cuando el HIPOTECANTE y/o DEUDOR haya cancelado a MANTBRACA S.L. la prorrata correspondiente y también éste haya cumplido todas las obligaciones con MANTBRACA S.L., exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, tales como la firma del pagaré, el pago de los gastos legales y seguros, entre otros.

DÉCIMO PRIMERO. SEGUROS: EL HIPOTECANTE o DEUDOR se obliga a contratar a favor de MANTBRACA S.L. un seguro de incendio y terremoto, también una póliza de todo riesgo en construcción cuando sea el caso por el inmueble hipotecado en un plazo máximo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de aprobación del crédito y se obliga a mantener dichos seguros en favor de MANTBRACA S.L. por todo el tiempo de duración de la deuda en las siguientes condiciones: El seguro de incendio y terremoto se tomará por el valor comercial del inmueble, y en caso del seguro de todo riesgo en construcción se tomará por el valor del proyecto. Los seguros deberán tomarse con el índice variable que periódicamente señale MANTBRACA S.L. Todo lo anterior, dentro de las pólizas globales establecidas por MANTBRACA S.L., o individualmente tomados según sea el caso, para que en el evento de siniestro, el monto de la indemnización se aplique preferencialmente a la deuda, y el exceso, si lo hubiere, se entregue a EL HIPOTECANTE o DEUDOR o a sus causahabientes. Sobre este punto se aplicará además el Artículo 1101 del Código del Comercio.

PARAGRAFO: MANTBRACA S.L. queda autorizado para tomar, renovar o pagar el valor de las primas de las pólizas mencionadas en caso de que EL HIPOTECANTE



1877239994435

01/07/2015

Cedente SA. MANTBRACA

Cedente SA. MANTBRACA

o DEUDOR no lo hiciere. En caso de que MANTBRACA S.L. no ejerza esta facultad, no está obligado a notificar EL HIPOTECANTE o DEUDOR, pues es entendido que la obligación de mantener asegurado el inmueble es por cuenta del mismo; en caso de que no lo haga, no implica, en ningún caso, ni en forma alguna, responsabilidad para MANTBRACA S.L., quien puede o no hacer uso de la facultad consignada en esta misma cláusula. Los valores asumidos por MANTBRACA S.L. harán parte de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca, autorizando expresa e irrevocablemente desde ahora EL HIPOTECANTE o DEUDOR a MANTBRACA S.L. para cargar dichos valores a las cuentas corrientes, de ahorros, o cualquier depósito que tuviere en cualquiera de las sucursales o agencias de MANTBRACA S.L. en Colombia o en el exterior, sin perjuicio de que MANTBRACA S.L. registre un crédito a favor de EL HIPOTECANTE o DEUDOR a la tasa acordada por el valor de las primas correspondientes, o que MANTBRACA S.L. llegare a cargar el valor de dichas primas, junto con las cuotas de amortización de la respectiva obligación. En todo caso, EL HIPOTECANTE o DEUDOR se obliga a reembolsar a MANTBRACA S.L. las cantidades que por dicha causa haya erogado, más los intereses moratorios que se hubieren causado, a la tasa máxima legal permitida. No obstante lo anterior, se deja expresa constancia que es obligación de EL HIPOTECANTE o DEUDOR es asegurar el inmueble y mantener vigente la póliza sin que pueda responsabilizarse a MANTBRACA S.L. porque esto no se cumple.

DÉCIMO SEGUNDO. COPIA SUSTITUTIVA: En caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, MANTBRACA S.L. a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, podrá solicitar la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo, para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten; todo de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 81 del Decreto 960 de 1970, el Artículo 43 de la Ley 1395 de 2010, en concordancia con el Artículo 617 Numeral 8 del Código General del



# República de Colombia



As027007504

365

Proceso, o las normas que las modifiquen o sustituyan. DECIMO CUARTO.

GASTOS: Los gastos que ocasione esta escritura y su cancelación, serán por cuenta de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES).

DÉCIMO TERCERO. EFECTOS DE LA LEY 258 DE 1996: Comparecieron EL HIPOTECANTE o DEUDOR de las condiciones civiles ya anotadas y dijo: Que consiento libremente en autorizar y constituir la hipoteca abierta contenida en este instrumento (Artículo 3° Ley 258 de 1996).

Presente el señor EDMUNDO PIZARRO ROMERO, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, Colombiano, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.594.632 expedida en Bogota, de estado civil soltero sin union marital de hecho, quien actúa en este acto en nombre y representación del señor JUAN MARIA AGUIRRE GONZALO, mayor de edad, domiciliado en Madrid (España), identificado con el pasaporte número AAJ980526, de estado civil casado con sociedad conyugal de bienes vigente, en su condición de ADMINISTRADOR o REPRESENTANTE LEGAL de la sociedad de MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA; (para todos los efectos EL ACREEDOR), carácter de apoderado(a) que acredita con el poder especial debidamente legalizado que presenta para que se agregue al protocolo y su tenor se inserte en las copias que de esta escritura se expidan, poder que declara el(la) compareciente bajo la gravedad del juramento se encuentra vigente, y que no ha sido cancelado ni revocado de conformidad con la ley, agregando a la vez que su representado(a) se encuentra vivo, y manifestó: PRIMERO: En la condición antes mencionada, acepta para MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA; la garantía y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél, por encontrarse en todo a su entera satisfacción.

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA POR LOS INTERESADOS.

CLAUSULA: Los comparecientes, manifiestan bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado al momento de otorgar el presente instrumento, que todos los recursos y bienes directos e indirectos, que hacen parte de este instrumento, —

papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



18274420000000000000

81/07/2015

6

Contenido de la minuta

proviene de actividades lícitas; la información respecto al origen de los mismos es veraz y verificable, y los recursos que se deriven del desarrollo de este instrumento no se destinarán a la financiación de actividades ilícitas.-----

Se agregan a esta escritura: Se agregan a esta escritura: 1. Resumen del Estado de Cuenta expedido por el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla Gerencia de Administración Tributaria Impuesto Predial Unificado donde consta que los predios con referencias catastrales números 010303160028000, y 010303160029000, (Predio Mayor), con avalúo de \$427.162.000, y \$362.086.000, Dirección: C 85 No. 59B-65, y C 85 No. 59B-57, Propietario COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES. Estos predios no presentan deudas por Impuesto Predial Unificado hasta el año gravable 2.015.- 2. Resumen del Estado de Cuenta de el Predio expedido por Edubar - Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla, donde consta que los predios con referencias catastrales números 010303160028000, y 010303160029000, , (Predio Mayor), Dirección: C 85 No. 59B-65, y C 85 No. 59B-57, Propietario COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES.. Estos predios no presentan deudas por la contribución por valorización I y II de Beneficio General hasta el año gravable 2.015.- 3.- Carta de aprobación del crédito de fecha 21 de Diciembre de 2015, expedido por MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA, por la suma de \$100.000.000.00.--- El Notario precisa que la primera copia de esta escritura, a favor del MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA, es la que presta mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de la obligación hipotecaria en ella consignada, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo Cuarenta y Dos (42) del Decreto Dos Mil Ciento Sesenta y Tres (2.163) de Mil Novecientos Setenta (1.970).-----

El suscrito Notario hace saber a los interesados que esta escritura debe ser registrada en la Oficina de Registro Instrumentos Públicos respectiva, dentro de los noventa (90) días siguientes a su otorgamiento, tal como lo establece el artículo 28 Ley 1579 de 2012, de no hacerlo así deberán otorgar una nueva escritura. -----

**NOTA:** Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



# República de Colombia



Aa027004945

366

nombres completos, estado civil, el número de su documento de identidad.

Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, por consiguiente, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. En consecuencia, el Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (Art. 37 Decreto Ley 960/70). Los comparecientes leyeron personalmente la presente escritura, la aprobaron y firman en señal de asentimiento. Así lo dijeron y otorgaron los comparecientes por ante mí, el Notario de todo lo cual doy fe. Leído y aprobado que fue este instrumento se firma por todos los que en él hemos intervenido, previa advertencia del registro correspondiente. Resolución 0641 de 2.015.

Superintendencia: \$ 7.250----- Fondo: \$ 7.250-----

DERECHOS: \$ 316.279----- I.V.A.: \$ 77.597-----

HOJAS: \$ 21.700-----

Esta escritura fue elaborada de acuerdo con minuta presentada por los interesados en las hojas de papel notarial números: Aa027007502, Aa027007503, Aa027004949, Aa027004948, Aa027004947, Aa027007504, Aa027004945.



1877004945

01/07/2015

Escritura de

Escritura de

HECTOR GERMAN CARLOS RAFAEL FABIO LAMO TORRES.  
C.C. No. 9128371  
COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.

173-  
EDMUNDO PIZARRO ROMERO.  
C.C. No. 79.594.632 Bgt  
APODERADO: MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA.

JOSE VICENTE PACHECO AROCA  
NOTARIO PRIMERO ENCARGADO DEL CIRCULO DE BAR



**NOTARIA 1 BARRANQUILLA**  
CARLOS JOSE PUCHE MOGOLLON  
[www.notaria1barranquilla.com](http://www.notaria1barranquilla.com)

Segunda Copia  
No. Escritura: 3184  
Fecha: 29/12/2015 (DD/MM/AA)

Carece de valor para exigir el pago  
o cumplimiento de la obligación u  
obligaciones o para su endoso.  
No. de folios: 7

Barranquilla, 29/Dic/2015

8667243



36X

Find messages, documents, photos or people

Compose

← Back

Archive

Move

Delete

Spam

≡

▲

▼

X

!

Inbox 667

Unread

Starred

Drafts 694

Sent

Archive

Spam

Trash

Less

Views Hide

Photos

Documents

Deals

Purchases

Groceries

Travel

Tutorials

Folders Hide

+ New Folder

Notes

Unwanted

Fw: Acreedor Hipotecario 2

Yahoo/Sent



German Lamo T. &lt;german.lamo@yahoo.com&gt;

To: Marcello Giorgi, equisella@yahoo.com



May 17, 2017 at 9:09 AM

Estimados todos,

Recibo esta comunicación del acreedor hipotecario del proyecto Inmobiliario Madrid el pasado 12 de Mayo de los corrientes.

La Junta de Socios de CGE SAS, en un último esfuerzo y con el ánimo conciliatorio pleno, propone pagar en efectivo y en un plazo único de 15 días calendario a favor de Equisella y la señora Paulina la única cantidad de \$251.000.000,00 en efectivo.

Cordialmente,

Glamo

Enviado desde Yahoo Mail con AndroidNuevoDocu... .pdf  
712 KB

← ↩ → ...



German Lamo T. &lt;german.lamo@yahoo.com&gt;

To: Eduardo Perez Villegas [DLA-Abogados], Juan Maria Aguirre, Felipe Martin



May 17, 2017 at 2:36 PM

Estimado Eduardo,

Esta fue la comunicación remitida a los Demandantes.

Saludos,

Glamo

&gt; Show original message

NuevoDocu... .pdf  
712 KB



368

Barranquilla D.E.I.P., 12 de mayo de 2017

Señor  
GERMAN LAMO T.  
Gerente  
COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.  
Ciudad.

REF. : REQUERIMIENTO

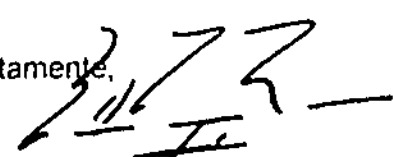
Respetado Señor Lamo:

EDMUNDO PIZARRO ROMERO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No.79.594.632 de Bogotá, actuando en nombre y representación de la sociedad MANTBRACA ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA, actual acreedor hipotecario, en mayor extensión, de la sociedad a su cargo; por el presente escrito me permito manifestarle que hemos tenido conocimiento que la COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. a la fecha enfrenta distintos procesos jurídicos en donde se han ordenado medidas cautelares que afectan la garantía que actualmente respalda la deuda que tienen a favor de la sociedad que represento.

Por tal motivo y haciendo uso de lo estipulado en la cláusula sexta del contrato de hipoteca, elevado a escritura pública número 3184 del 29 de diciembre de 2015, otorgada por la Notaria Primera del círculo de Barranquilla, que a su tenor dice "EXTINCIÓN DEL PLAZO MANTBRACA S.L. podrá declarar extinguido el plazo de todas las obligaciones a cargo de EL HIPOTECANTE o DEUDOR y en consecuencia exigir el cumplimiento inmediato de la totalidad de ellas con intereses, accesorios, costas, gastos y honorarios de cobranza judicial o extrajudicial, en cualquiera de los siguientes casos: ...d) Si los bienes de EL HIPOTECANTE o DEUDOR son embargados o perseguidos judicialmente (resalta min) en ejercicio de cualquier acción legal."; cordialmente lo invitamos para que en el término de ocho (8) días, contados a partir de la presente comunicación, tal situación sea subsanada a nuestra satisfacción, en caso contrario, lastimosamente nos veremos obligados a iniciar las acciones judiciales a que haya lugar tendientes a obtener el pago total de la deuda que es respaldada hipotecariamente con el EDIFICIO MADRID, ubicado en la Calle 85 No.59 B - 65 de esta ciudad.

Sin otro particular, quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente,

  
EDMUNDO PIZARRO ROMERO  
C.C.79.594.632 de Bogotá  
Tel.3143934834

Recibido para Verificación  
12-05-17  
4:30pm.  
COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.  
NIT. 900.545.033-9

369

## CONTRATO DE TRANSACCION SUSCRITO ENTRE LAS SOCIEDADES

MANTBRACA ESPAÑA S.L y

COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.

Entre los suscritos a saber: **ALBERTO NESTOR CASAS ORTEGA**, mayor de edad y domiciliado en Barranquilla, ciudadano Colombiano, identificado como aparece bajo su firma, de estado civil casado, quien en este acto obra en nombre y representación como **APODERADO GENERAL** de la sociedad **COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.**, sociedad legalmente constituida conforme a las Leyes de Colombia, con domicilio en Barranquilla (Colombia) y Número de Identificación Tributaria 900545093 - 9, de una parte y de otra, **EDMUNDO PIZARRO ROMERO**, mayor de edad y domiciliado en Barranquilla (Colombia), ciudadano colombiano, identificado como aparece bajo su firma, de estado civil soltero, quien en este acto obra como **APODERADO GENERAL** de la sociedad **MANTBRACA ESPAÑA S.L.**, sociedad comercial con domicilio principal en Madrid (España), con NIF. B86472347, suscriben el presente **CONTRATO DE TRANSACCION** previa mención y relación de los siguientes:

### I. HECHOS.-

1. Que entre las sociedades antes mencionadas, se suscribió un **CONTRATO DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA**, el cual fue protocolizado mediante la escritura pública número 3184 del 29 de Diciembre del año 2.015, para apalancar el desarrollo del proyecto inmobiliario denominado edificio "MADRID" en la ciudad de Barranquilla.
2. Que hasta el pasado 21 de junio de 2017 se ha totalizado un importe total de CAPITAL e INTERESES ACUMULADOS de TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS. M/CTE. (\$3.670.382.311.00). Los intereses acumulados hasta la fecha son de SEISCIENTOS VEINTISIETE

AK

370

MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$627.389.568.00), los cuales tienen claro reflejo en la contabilidad de la Compañía.

3. Que la sociedad MANTBRACA ESPAÑA S.L., en función del IMPAGO DE LOS INTERESES pactados y también del NUMERAL "D" de la CLAUSULA SEXTA del comentado CONTRATO DE HIPOTECA ABIERTA que con ocasión de distintos procesos judiciales que afectan a la DEUDORA HIPOTECARIA; declaró la CLAUSULA ACELERATORIA del comentado convenio hipotecario y demandó ante el JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, en proceso ejecutivo hipotecario a la sociedad COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. por la cantidad CUATRO MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$4.200.000.000.00) valor que incluye el capital, los intereses y los honorarios profesionales de abogado causados. A este proceso correspondió el radicado 08001315301020170006400.
4. Que la sociedad COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S., se allana en todo, a los hechos y pretensiones del mencionado proceso ejecutivo hipotecario.
5. Que teniendo en cuenta lo previamente expuesto, las sociedades que suscriben el presente contrato de transacción advierten que el presente documento se suscribe de consuno acuerdo, acogiendo un interés mutuo de transacción, y por lo tanto aceptan el siguiente:

#### II. ACUERDO:

1. Las partes arriba indicadas con plena capacidad para hacerlo y con los efectos jurídicos que la ley le atribuye, hemos acordado celebrar un acuerdo de transacción, cuyo objeto es conjurar las pretensiones y los efectos legales del actual proceso ejecutivo hipotecario que cursa en el

321

Juzgado Décimo Civil del Circuito de Barranquilla, radicado con el número 08001315301020170006400.

2. En consecuencia de lo anterior, la empresa **COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.** sociedad legalmente constituida con Nit. 900545093 - 9 y representada con **PODER GENERAL** por el señor **ALBERTO NESTOR CASAS ORTEGA**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Barranquilla, identificado como aparece bajo su firma, con la firma del presente escrito se compromete a entregar a título de **DACION EN PAGO** y a favor de la sociedad **MANTBRACA ESPAÑA S.L.** por la totalidad del pasivo y sus intereses causados los cuales han sido previamente comentados, los siguientes inmuebles:

**APARTAMENTO 2 A** esta localizado en el piso 2 del Edificio. Área construida 136.49 metros cuadrados, con un área privada de 121.97 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón - comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, tres (3) alcobas. Cuatro (4) baños, closets vistiere, cocina, área de labores, alcoba y baño de servicio. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 19. metros en línea quebrada y linda con el patio interno, con parte del compartimiento del ascensor y chut de basuras, con el área de circulación peatonal y el apartamento tipo 2 B. SUR: 14.8 Metros en línea quebrada y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N° 59B - 65. ESTE: 8.59 metros en línea quebrada y lindante en medio vacío con la calle 85. OESTE 8.93 metros en línea recta y lindante en medio vacío con la zona común del primer piso con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el área común del primer piso en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento numero 3 A en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551424

2

TX

372

**PARQUEADERO 9 SOTANO N°2.** Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N 59B - 65 ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 10. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el depósito de agua del edificio. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con el parqueadero N°9 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. **MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551465**

**PARQUEADERO 10 SOTANO N°2.** Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N° 59B - 65----- . ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 11. Y columna estructural. OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 9. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con el parqueadero N°10 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. **MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551466**

**APARTAMENTO 2 B** está localizado en el piso 2 del Edificio. Área construida 49.75 metros cuadrados con un área privada de 44.73 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón -

373

comedor, un (1) balcón, una (1) alcoba. Dos (2) baños, closets, cocina, área de labores. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 5.76 metros en línea recta y linda con el apartamento 2 C. SUR: 5.76 Metros en línea recta y lindante con el apartamento 2A. ESTE: 9.08 metros en línea quebrada y lindante, en medio vacío hacia la zona de jardín en el primer piso, con la calle 85. OESTE 8.61 metros en línea recta y lindante con el área de circulación peatonal 2 A. NADIR: Linda con el área común del primer piso en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento número 3 B en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551425

PARQUEADERO 11 SOTANO N°2. Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N°-59B - 65. ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 12. OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con columna estructural y el parqueadero N° 10. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con el parqueadero N°11 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551467

**APARTAMENTO 2 D** está localizado en el piso 2 del Edificio. Área construida 121.33 metros cuadrados con un área privada de 108.7 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón - comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, dos (2) alcobas. Un (1) estudio, Cuatro (4) baños, closets, cocina, área de labores, alcoba de servicio con su baño. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 11.22 metros en línea recta y

2

324

lindante, en medio vacío, con la carrera 64. SUR: 13.58 Metros en línea quebrada lindante en vacío con el patio interior, con balcón de servicio, y con escalera. ESTE: 10.47 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento 2 C y el área de circulación del segundo piso. OESTE 12.74 metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común y rampa de entrada vehicular del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura, carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el área común del primer piso en medio la losa del entrepiso con la rampa de acceso a sótanos. CENIT: Linda con el apartamento número 3 D en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551427

**PARQUEADERO 13 SOTANO N°2.** Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 20.6 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE: 4. metros en línea recta y lindante con rampa vehicular de acceso a sótano. SUR: 4.1 Metros en línea recta y lindante con área de circulación vehicular del sótano. ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención con la calle 85. OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con acceso de ascensores. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con la parte superior de la rampa de acceso a sótano. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551469

**APARTAMENTO 4 A** esta localizado en el piso 4 del Edificio. Área construida 136.49 metros cuadrados con un área privada de 121.97 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón – comedor, tres (1) balcón, pasillo de alcobas, tres (3) alcobas. Cuatro (4) baños, closets vestier, cocinan, área de labores, alcoba y baño de servicio. **LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE 19. Metros en línea quebrada y linda con el patio interno, con parte del compartimiento del ascensor y shut de

395

basuras, con el área de circulación peatonal del cuarto piso y el apartamento tipo 4B. SUR: 14.8 Metros en línea quebrada y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N° 59B - 65. ESTE: 8.59 metros en línea quebrada y lindante en medio vacío con la calle 85. OESTE 8.93 metros en línea recta y lindante en medio vacío con la zona común del primer piso con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el apartamento 3A en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento numero 5 A en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551432.

9

PARQUEADERO 11 SOTANO N° 1. Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N°-59B - 65. ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 12. OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con columna estructural y el parqueadero N° 10. NADIR: Linda con el parqueadero N°11 del sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 8 del semisótano en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551480

R

PARQUEADERO 12 SOTANO N°1. Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio



basuras, con el área de circulación peatonal del cuarto piso y el apartamento tipo 4B. SUR: 14.8 Metros en línea quebrada y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N° 59B - 65. ESTE: 8.59 metros en línea quebrada y lindante en medio vacío con la calle 85. OESTE 8.93 metros en línea recta y lindante en medio vacío con la zona común del primer piso con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el apartamento 3A en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento número 5 A en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551432.

PARQUEADERO 11 SOTANO N° 1. Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura calle 85 N°-59B - 65. ESTE: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N° 12. OESTE: 5 metros en línea recta y lindante con columna estructural y el parqueadero N° 10. NADIR: Linda con el parqueadero N°11 del sótano 2 en medio de placa de entrepiso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 8 del semisótano en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551480

PARQUEADERO 12 SOTANO N°1. Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. SUR: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio

con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 1 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551457

**APARTAMENTO 6 D** está localizado en el piso 6 del Edificio. Área construida 121.33 metros cuadrados con un área privada de 108.7 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón – comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, dos (2) alcobas. Un (1) estudio, Cuatro (4) baños, closets, cocina, área de labores, alcoba de servicio con su baño. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 11.22 metros en línea recta y lindante, en medio vacío, con la carrera 64. SUR: 13.58 Metros en línea quebrada lindante en vacío con el patio interior, con balcón de servicio, y con escalera. ESTE: 10.47 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento 6 C y el área de circulación del cuarto piso. OESTE 12.74 metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común y rampa de entrada vehicular del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura, carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el apartamento 5D en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento numero 7 D en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551443

**PARQUEADERO 5 SOTANO N°1.** Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N° 4 del mismo edificio. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°6 y columna estructural del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante

328

9

22

con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N°85-35. NADIR: Linda con el parqueadero N°5 del sótano 2 en medio de placa de entepiso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 2 del semisótano en medio de losa de entepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551474

**APARTAMENTO 9 D** está localizado en el piso 9 del Edificio. Área construida 121.33 metros cuadrados con un área privada de 108.7 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón – comedor, un (1) balcón, pasillo de alcobas, dos (2) alcobas. Un (1) estudio, Cuatro (4) baños, closets, cocina, área de labores, alcoba de servicio con su baño. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 11.22 metros en línea recta y lindante, en medio vacío, con la carrera 64. SUR: 13.58 Metros en línea quebrada lindante en vacío con el patio interior, con balcón de servicio, y con escalera. ESTE: 10.47 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento 7 C y el área de circulación del séptimo. OESTE 12.74 metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común y rampa de entrada vehicular del primer piso, con el predio distinguido con la nomenclatura, carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el apartamento 8 D en medio la losa del entepiso. CENIT: Linda con la zona social y piscina del edificio en medio la losa de entepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551453

**PARQUEADERO 1 PRIMER PISO.** Este parqueadero está localizado en el primer piso del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda en medio vacía con la rampa de acceso vehicular al semisótano. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°2 del primer piso. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área común y estructura de

381

con vacío de terraza, y con los baños de la zona social. SUR: 8.07 Metros en línea quebrada y linda en vacío con la zona común. ESTE: 11.66 metros en línea quebrada linda con la segunda planta del apartamento dúplex B y con el depósito del área social. OESTE: 7.17 metros en línea recta y lindante en medio vacío hacia la zona común del primer piso, y con el predio distinguido con la nomenclatura, carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con la primera planta de este mismo apartamento. CENIT: Linda con la cubierta del Edificio. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551454

PARQUEADERO 6 SOTANO N°1. Este parqueadero está localizado en el sótano 1 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N° 5 del mismo edificio. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con columna estructural y el parqueadero N°7 del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N°85-35. NADIR: Linda con el parqueadero N°6 del sótano 2 en medio de placa de entepiso. CENIT: Linda con el parqueadero N°3 del semisótano en medio de losa de entepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551475

**APARTAMENTO 4 – C y su Parqueadero:**

APARTAMENTO 4 C está localizado en el piso 4 del Edificio. Área construida 83.29 metros cuadrados con un área privada de 75.17 metros cuadrados y una altura de 2.40 metros. Consta de Recibo, Salón – comedor, Dos (2) balcones, pasillo de alcobas, dos (2) alcobas. Tres (3) baños, closets, cocina, área de labores. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE 8.93 metros en línea recta y lindante en vacío con la carrera 64.

382-

SUR: 5.76 Metros en línea recta con el apartamento 4 B. ESTE: 12.97 metros en línea quebrada y lindante, en medio vacío hacia la zona de jardín en el primer piso, con la calle 85. OESTE 10.72 metros en línea quebrada y lindante con el apartamento 4 D y el área de circulación peatonal del tercer piso. NADIR: Linda con el apartamento 3C en medio la losa del entrepiso. CENIT: Linda con el apartamento numero 5 C en medio la losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551434

PARQUEADERO 2 SOTANO N°2. Este parqueadero está localizado en el sótano 2 del edificio. Con un área privada de 12.5 metros cuadrados, se compone de un espacio libre para estacionamiento de vehicular. LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: 5 metros en línea recta y linda con el parqueadero N° 1 del mismo edificio. SUR: 5 Metros en línea recta y lindante con el parqueadero N°3 del mismo edificio. ESTE: 2.5 Metros en línea recta y lindante con el área de circulación vehicular del mismo sótano. OESTE: 2.5 metros en línea recta y lindante con el subsuelo en medio de muro de contención y con el predio distinguido con la nomenclatura carrera 64 N° 85-35. NADIR: Linda con el subsuelo en medio de placa de piso. CENIT: Linda con el parqueadero N° 2 del sótano 1 en medio de losa de entrepiso. MATRICULA INMOBILIARIA No.040-551458

**NOTA:** Los inmuebles previamente mencionados y que serán entregados por la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES a TITULO DE DACION EN PAGO se entregarán a la sociedad MANTBRACA ESPAÑA S.L. por los siguientes valores:

|   |                |
|---|----------------|
| APARTAMENTO 2 - A y sus<br>Parqueaderos | \$ 491.400.000 |
| APARTAMENTO 2 - B y su<br>Parqueadero   | \$ 179.100.000 |

|  |                |
|--|----------------|
| APARTAMENTO 2 - D y su<br>Parqueadero    | \$ 436.788.000 |
| APARTAMENTO 4 - A y su<br>Parqueadero    | \$ 491.400.000 |
| APARTAMENTO 6 - D y su<br>Parqueadero    | \$ 436.788.000 |
| APARTAMENTO DUP. - A y su<br>Parqueadero | \$ 491.400.000 |
| APARTAMENTO 4 - B y su<br>Parqueadero    | \$ 179.100.000 |
| APARTAMENTO 9 - D y su<br>Parqueadero    | \$ 436.788.000 |
| APARTAMENTO 4 - C y su<br>Parqueadero    | \$ 288.000.000 |

(\*) Los valores enunciados previamente, corresponden al 100% del valor del mercado de los apartamentos previamente enunciados junto con sus parqueaderos, y en total reflejan un valor único de TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. (\$3.430.764.000.00)

- Finalmente y en cuanto se refiere a los HONORARIOS PROFESIONALES DE ABOGADO causados por la gestión judicial ejecutada serán conciliados con la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.. El importe finalmente conciliado, deberá ser cancelado en un plazo no mayor a QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO contados desde la fecha en que se suscriba el presente documento de transacción.
- Por su parte, la sociedad MANTBRACA ESPAÑA S.L., representada en el presente acto por el señor EDMUNDO PIZARRO ROMERO, en su

condición de APODERADO GENERAL de dicha sociedad y con suficientes facultades para suscribir el presente CONTRATO DE TRANSACCION, con la firma de este documento, acepta la fórmula de acuerdo planteado en el punto precedente y en consecuencia se obliga para con la sociedad COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. a cumplir con lo siguiente:

5. A suscribir las escrituras públicas a que haya a lugar y que legalicen en forma íntegra la presente DACION EN PAGO que recae sobre los inmuebles citados en párrafos anteriores y que compensan el pasivo adeudado, el cual equivale a la fecha a TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHO PESOS. MCTE (\$3.670.382.608.00).

En el entendido anterior, queda librada a la sociedad COMPAÑIA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S. por parte de su ACREEDOR HIPOTECARIO un importe de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHO PESOS MCTE (\$239.618.508.00).

6. Las partes convienen de común acuerdo que, es viable que un tercero designado por la SOCIEDAD ACREEDORA HIPOTECARIA se pueda subrogar en su condición de portador de la DACION EN PAGO; para tal el efecto el ACREEDOR HIPOTECARIO o notificará en la fecha en que tenga ocurrencia la escritura que da cuenta de tal operación al DEUDOR HIPOTECARIO.

7. La presente transacción, todos los elementos que contiene y las declaraciones hechas por las partes, producirán el efecto de cosa juzgada de acuerdo con los artículos 2.483 y demás que prevé para tal efecto el Código Civil Colombiano y demás normas concordantes. Una vez leída y aprobada por las partes se da por terminada.

281

281

Para constancia, se firma en la ciudad de Barranquilla, a los cuatro ( 04 ) días del mes de Septiembre del año 2.017, en dos ejemplares del mismo valor y tenor.

385

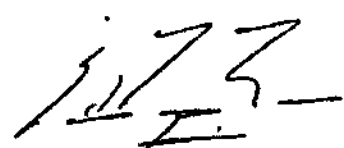
Por la sociedad COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S.,



ALBERTO NESTOR CASAS ORTEGA

Apoderado General COMPAÑÍA GENERAL DE EDIFICACIONES S.A.S

Por la sociedad MANTBRACA ESPAÑA S.L.,



EDMUNDO PIZARRO ROMERO

C.C. 79.594.632 B3H

T.P.

Apoderado General Mantbraca España S.L.