



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Penal del Circuito Especializado de
Extinción de Dominio de Barranquilla

Radicado	0800131200012021-00042-00 Rad Fiscalía No. 2018-00279 E.D.
Accionante	Fiscalía 68 Especializada de Extinción de Dominio de Barranquilla.
Afectados	CVP & CIA S.A. y OTROS
Decisión	Admisión Control de Legalidad
Fecha	15 de octubre de 2021

En atención a la solicitud de **CONTROL DE LEGALIDAD** que realizan los señores **CARLOS ALFREDO PEREZ JUBIZ, EDGARD JOSE ALONSO CAEZ** y la Sociedad **INVERSIONES PEREZ AKLE S.C.S.** a través de apoderada, respecto de las medidas cautelares ordenadas por la Fiscalía y que recaen sobre los siguientes Inmuebles.

INMUEBLE # 1

MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-477051
CODIGO CATASTRAL	SIN INFORMACION
ESCRITURA PÚBLICA	No. 0352 del 27/03/2019 NOTARIA ONCE BARRANQUILLA
DIRECCIÓN	CARRERA 38B #69D-97 CONJUNTO BIFAMILIAR ALAMEDA 38B CASA N.1
BARRIO	LAS DELICIAS
MUNICIPIO	BARRANQUILLA
DEPARTAMENTO	ATLANTICO
PROPIETARIO	INVERSIONES PEREZ AKLE S.C.S
IDENTIFICACIÓN	901100873-0
DESCRIPCIÓN	CASA N.1 CON ÁREA DE 123.30 M2 CON COEFICIENTE DE 50.00 %.

INMUEBLE #2

MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-488066
CODIGO CATASTRAL	080010103000010250903900001106
ESCRITURA PÚBLICA	No. 0352 del 27/03/2019 NOTARIA ONCE BARRANQUILLA
DIRECCIÓN	CARRERA 71 94-124 "PORTAL DE VILLA CAROLINA" GARAJE 116
BARRIO	VILLA CAROLINA
MUNICIPIO	BARRANQUILLA
DEPARTAMENTO	ATLANTICO





PROPIETARIO	INVERSIONES PEREZ AKLE S.C.S
IDENTIFICACIÓN	901100873-0
DESCRIPCIÓN	GARAJE 116 CON ÁREA DE 11.25 M2 CON COEFICIENTE DE 0.13476%.

INMUEBLE #3

MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-501706
CODIGO CATASTRAL	080010103000010250903900001468
ESCRITURA PÚBLICA	No. 0352 del 27/03/2019 NOTARIA ONCE BARRANQUILLA
DIRECCIÓN	CARRERA 71 94-124 CONJ. RES. PORTAL DE VILLA CAROLINA APARTAMENTO 103 INTERIOR 5 ETAPA 3.
BARRIO	VILLA CAROLINA
MUNICIPIO	BARRANQUILLA
DEPARTAMENTO	ATLANTICO
PROPIETARIO	INVERSIONES PEREZ AKLE S.C.S
IDENTIFICACIÓN	901100873-0
DESCRIPCIÓN	DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2: LÍNEA RECTA DE 5.40 METROS, MURO COMÚN AL MEDIO CON APARTAMENTO 102 DEL MISMO INTERIOR. DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3: LÍNEA QUEBRADA DE 5.10 M + 0.90 M + 2.16 M + 0.05 M + 0.82 M + 0.05 M + 2.12 METROS MURO, VENTANA, Y PUERTA-VENTANA COMUNES AL MEDIO, PARTE CON BALCÓN COMÚN DE USO EXCLUSIVO DEL MISMO APARTAMENTO, PARTE CON ZONA COMÚN Y PARTE CON ALERO COMÚN DE USO EXCLUSIVO DEL MISMO APARTAMENTO. DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4: LÍNEA QUEBRADA DE 3.35 M + 1.66 M + 4.56 METROS, MURO JUNTA ESTRUCTURAL Y VENTANAS COMUNES AL MEDIO PARTE CON APARTAMENTO 102 DEL INTERIOR 4, PARTE CON ALERO COMÚN DE USO EXCLUSIVO DEL MISMO APARTAMENTO Y PARTE COMÚN CON ZONA COMÚN. DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1: LÍNEA QUEBRADA DE 4.20 M + 1.84 M + 1.91 M + 0.23 M + 5.75 METROS, MURO VENTANAS Y PUERTAS COMUNES AL MEDIO PARTE CON ESCALERA Y ACCESO COMUNES, PARTE CON PATIO COMÚN DE USO EXCLUSIVO DEL MISMO APARTAMENTO Y PARTE CON APARTAMENTO 104 DEL MISMO INTERIOR. CENIT: PLACA COMÚN AL MEDIO CON PISO 2. NADIR: PLACA COMÚN AL MEDIO CON TERRENO NATURAL.

INMUEBLE #4

MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-504961
CODIGO CATASTRAL	SIN INFORMACIÓN



ESCRITURA PÚBLICA	No. 0352 del 27/03/2019 NOTARIA ONCE BARRANQUILLA
DIRECCIÓN	CARRERA 71 #94-23 APARTAMENTO 634
BARRIO	VILLA CAROLINA
MUNICIPIO	BARRANQUILLA
DEPARTAMENTO	ATLANTICO
PROPIETARIO	INVERSIONES PEREZ AKLE S.C.S
IDENTIFICACIÓN	901100873-0
DESCRIPCIÓN	NORTE - MIDE EN LÍNEA QUEBRADA Y DIMENSIONES SUCESIVAS DE 5.44 + 0.50 + 2.67 + 0.50 + 2.77 METROS, LINDA CON EL MURO DE FACHADA QUE LOS SEPARA HACIA EL VACÍO DE LA ZONA COMÚN DEL PRIMER PISO EN MEDIO SUR - MIDE EN LÍNEA QUEBRADA Y DIMENSIONES SUCESIVAS DE 4.26 + 2.89 + 2.78 + 1.51 + 0.27 + 0.72 + 0.66 + 1.98 + 1.72 + 2.10 + 1.79 + 1.18 METROS Y LINDA CON EL MURO DIVISORIO QUE LO SEPARA DEL DEPARTAMENTO N°0633 DE ESTA MISMA TORRE 9, VACÍO HACIA EL PATIO DEL DEPARTAMENTO N° 0134 Y LA ZONA COMÚN DE ACCESO EN EL PRIMER PISO ESTE - MIDE EN LÍNEA RECTA 4.91 METROS Y LINDA CON MURO DE FACHADA QUE LOS SEPARA HACIA EL VACÍO DE LA ZONA COMÚN DEL PRIMER PISO EN MEDIO MURO MEDIANERO OESTE - MIDE EN LÍNEA QUEBRADA Y DIMENSIONES SUCESIVAS DE 5.75 + 1.42 + 2.67 Y LINDA CON MURO DIVISORIO QUE LO SEPARA DEL DEPARTAMENTO N° 0631 DE LA TORRE 8 NADIR - LINDA CON DEPARTAMENTO N° 0534 DEL QUINTO PISO EN MEDIO DE LA LOSA COMÚN DEL ENTREPISO, ZENIT - LINDA CON EL APARTAMENTO N° 0734 DEL SÉPTIMO PISO EN MEDIO LA LOSA COMÚN DEL ENTREPISO, A ESTE APARTAMENTO EN EL BLOQUE DE ESTACIONAMIENTO LE CORRESPONDE UN ESPACIO DE PARQUEO PARA VEHÍCULO AUTOMOTOR DE PESO LIVIANO, ASIGNADO CON EL NÚMERO 255.

INMUEBLE #5

MATRÍCULA INMOBILIARIA	040-491026
CODIGO CATASTRAL	080010103000010250902900000959
ESCRITURA PÚBLICA	No. 0352 del 27/03/2019 NOTARIA ONCE BARRANQUILLA
DIRECCIÓN	CALLE 94 71-91 CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE LA CAROLINA APARTAMENTO T3-201
BARRIO	CAROLINA
MUNICIPIO	BARRANQUILLA
DEPARTAMENTO	ATLANTICO
PROPIETARIO	INVERSIONES PEREZ AKLE S.C.S
IDENTIFICACIÓN	901100873-0
DESCRIPCIÓN	NORESTE: MIDE 9.15 METROS ENTRE LOS PUNTOS (B-D) EN LÍNEA QUEBRADA Y



	DIMENSIONES SUCESIVAS DE 3.08 + 0.39 MÁS 0.22 + 0.88 + 2.01 + 2.18 METROS Y LINDA CON EL MURO DE FACHADA Y EL BUITRÓN QUE LO SEPARA DEL VACÍO HACIA LA ZONA JARDÍN COMÚN DE USO PRIVADO DEL APARTAMENTO T3 - 101, DE LA ZONACOMÚN DE RECREACIÓN DEL PRIMER PISO DEL CONJUNTO, QUE LO SEPARA DE LA TORRE NÚMERO 2 DEL CONJUNTO, SURESTE: MIDE 10.56 M EN LOS PUNTOS (C- D) EN LÍNEA QUEBRADA Y DIMENSIONES SUCESIVAS DE 2.00 + 0.32 MÁS 0.30 + 0.32 + 7.62 METROS Y LINDA CON EL MURO DE FACHADA Y EL BUITRÓN QUE LO SEPARADEL VACÍO HACIA LA ZONA DEL JARDÍN COMÚN DE PRIVADO DEL APARTAMENTO T3 - 101, Y LA ZONA COMÚN DEL PRIMER PISO DEL CONJUNTO HACIA LA ZONA DE ESTACIONAMIENTOS COMUNES PARA VISITANTES DEL CONJUNTO, SUROESTE: MIDE 8.38 M ENTRE LOS PUNTOS (A-C) EN LÍNEA QUEBRADA Y DIMENSIONES SUCESIVAS DE 1.56 + 1.02 + 5.80 METROS Y LINDA CON EL MURO DE FACHADA QUE LO SEPARA DEL VACÍO HACIA LA ZONA COMÚN DEL PRIMER PISO DEL CONJUNTO Y MURO DIVISORIO QUE LO SEPARA DE LA ZONA COMÚN DEL PISO, NOROESTE: MIDE 16.42 M ENTRE LOS PUNTOS (A-B) EN LÍNEA QUEBRADA Y DIMENSIONES SUCESIVAS DE 1.62 + 0.22 + 1.20 + 1.24 + 2.14 + 0.42 + 3.00 + 1.90 + 1.42 + 1.90 + 1.36 METROS Y LINDA CON EL MURO DIVISORIO Y EL BUITRÓN DE BAJANTE DE TUBERÍA QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO T3-204 Y EL VACÍO HACIA EL PATIO DE USO COMÚN PRIVATIVO DEL APARTAMENTO T3-101 Y EL APARTAMENTO T3-104 DEL PRIMER PISO DEL CONJUNTO, NADIR: LINDA CON EL APARTAMENTO T3-101 DEL PRIMER PISO EN MEDIO DE LA LOZA COMÚN DE ENTREPISO, ZENIT: LINDA CONEL APARTAMENTO T3-301 DEL TERCER PISO EN MEDIO DE LA LOZA COMÚN DE ENTREPISO. A ESTE APARTAMENTO LE CORRESPONDE ADEMÁS EN EL PRIMER PISO SÓTANO UNO O SÓTANO DOS DEL CONJUNTO, UN ESPACIO DE GARAJE CUBIERTO EL CUAL FUE ASIGNADO CON EL NÚMERO 95 AL MOMENTO DE FIRMAR LA ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DEL DOMINIO A TÍTULO DE BENEFICIO DE ESTE APARTAMENTO.
--	--

INMUEBLE # 6

MATRÍCULA INMOBILIARIA	045-54563
CODIGO CATASTRAL	SIN INFORMACION
ESCRITURA PÚBLICA	No. 918 del 30/12/2011 NOTARIA UNICA SABANALARGA-ATLÁNTICO
DIRECCIÓN	CARRERA 20 #24A-110
BARRIO	CINCO LETRAS
MUNICIPIO	SABANALARGA
DEPARTAMENTO	ATLÁNTICO
PROPIETARIO	EDGAR JOSE ALONSO CAEZ
IDENTIFICACIÓN	8634185



DESCRIPCIÓN	CASA JUNTO CON EL SOLAR QUE LA CONTIENE UBICADA EN LA CARRERA 20, MARCAD A EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL #24A-110, JURISDICCION DE SABANALARGA. CON LOS SIGUIENTES MEDIDAS: NORTE, 14.19MTS, SUR: 11.30MTS,ESTE Y OESTE:25MTSLINDEROS:
GRAVAMEN	HIPOTECA A SERNA GOMEZ RUBEN ALBERTO CC.8649173 QUE SE TRAMITA MEDIANTE ESCRITURA 329 DE 11/08/2020 NOTARIA UNICA DESABANALARGA POR LA SUMA DE \$ 28, 000,000.00.

SOCIEDAD

Razón Social	INVERSIONES PEREZ AKLE S.C.S.
Cámara de Comercio	Barranquilla-Atlántico
NIT	901100873-0
Número de Matricula	680378
Fecha de matricula	27/07/2017
Ultimo año renovado	2020
Estado de la matricula	ACTIVA
Dirección comercial	Calle 133 N° 51C-93 CASA 8
Actividad principal	Prestación de servicios profesionales y la ejecución de obras relacionadas con la arquitectura y la ingeniería, entre otras.
Activo total	1,131,619.132,00

ESTABLECIMIENTO DE COMERECIO

Razón Social	INVERSIONES PEREZ AKLE S.C.S.
Cámara de Comercio	Barranquilla-Atlántico
NIT	N/A
Número de Matricula	680379
Fecha de matricula	27/07/2017
Ultimo año renovado	2020
Estado de la matricula	ACTIVA
Dirección comercial	Calle 133 N° 51C-93 CASA 8
Actividad principal	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.
Activo total	No figura

VEHICULO # 1

PLACA	EIZ 961
MARCA	TOYOTA
COLOR	AZUL NOCTURNO
CLASE	CAMPERO
LINEA	PRADO
N° DE MOTOR	N/A
N° DE CHASIS	JTEBH3FJ5JK198028
MODELO	2018



CILINDRAJE	2982
CARROCERIA	WAGON
ORGANISMO DE TRANSITO	SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD BOGOTÁ.
PROPIETARIO	CARLOS ALFREDO PEREZ JUBIZ
IDENTIFICACION	72271206

VEHICULO # 2

PLACA	IFP 827
MARCA	FORD
COLOR	NEGRO
CLASE	AUTOMOVIL
LINEA	MUSTANG
N° DE MOTOR	N/A
N° DE CHASIS	1FA6P8CF2F5327196
MODELO	2015
CILINDRAJE	5000
CARROCERIA	COUPE
ORGANISMO DE TRANSITO	SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD BOGOTÁ.
PROPIETARIO	CARLOS ALFREDO PEREZ JUBIZ

VEHICULO # 3

PLACA	KHZ427
MARCA	NISSAN
COLOR	AZUL OSCURO
CLASE	CAMIONETA
LINEA	D-22/NP300
N° DE MOTOR	YD25-276035T
N° SERIE	3N6PD23Y3ZK881280
MODELO	2012
CILINDRAJE	2488
CARROCERIA	DOBLE CABINA
ORGANISMO DE TRANSITO	SECRETARIA DISTRITAL DE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL DE BARRANQUILLA
PROPIETARIO	CARLOS ALFREDO PEREZ JUBIZ
IDENTIFICACION	72271206

Se procede **ADMITIR** la solicitud de CONTROL DE LEGALIDAD de conformidad con lo establecido en el artículo 113 de la ley 1708 de 2014, en



consecuencia, córrase traslado común a los demás sujetos procesales por el termino de cinco (05) días para que se pronuncien al respecto. Por secretaría se librarán las comunicaciones pertinentes, hecho lo anterior ingrese las diligencias al despacho para tomar la decisión que en derecho corresponda.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**OWER GERARDO QUINONES GAONA
JUEZ**

Firmado Por:

Ower Gerardo Quiliones Gaona

Juez Penal Circuito Especializado

Juzgado De Circuito

Penal 001 De Extinción De Dominio

Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 13cf5a1451b809428561032676025958b9ce8a00f196a05bced06dd2d0c3ca82

Documento generado en 21/10/2021 09:57:27 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>