



Radicado	: 080013120001202100006-00 (1100160099068 2018 00190 E.D)
Accionante	: Fiscalía 72 Especializada de Extinción del Derecho de Dominio
Afectado (a)	: JHON DULIO VITOLA VERGARA y OTROS
Asunto	: Demanda de Extinción del Derecho de Dominio
Decisión	: Auto admite Demanda
Fecha	: 18 de marzo de 2021

Una vez remitida y subsanada las diligencias radicada bajo el No. **2017-00096** E.D de la Fiscalía 21 especializada de Extinción del Derecho de Dominio de Bogotá DC, para iniciar con la fase de Juzgamiento de la Acción de Extinción del Derecho de Dominio, contra los bienes de propiedad de los señores **RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO, ORLINA MERCADO RANGEL, JESÚS DAVID MEDINA RANGEL, JUAN CARLOS SALAZAR GÓMEZ, ANGIE PAOLA SALAZAR ALVIS, JESÚS ANTONIO RAMÍREZ HERNÁNDEZ, ROSA MERCEDES MEDRANO GARCÍA, BLANCA ROSA RAMÍREZ MEDRANO, JESÚS DAVID NEGRETTE POLO, JESÚS DUQYE SALAZAR, RUTH DUQYE LÓPEZ y JHON DULIO VITOLA VERGARA.** Por lo anteriormente expuesto se dispone a **ADMITIR LA DEMANDA** conforme lo indica el Artículo 40 de la Ley 1849 de 2017.

1. IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES:

A) BIENES DE RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO

INMUEBLE #1.

Matricula	060-22742
Departamento	BOL VAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	LOTE CASA CARRETERA DE LA CORDIALIDAD BARRIO TESCA NUEVO C 31D # 18-07
Clase de bien	LOTE – CASA
Área de terreno	84
Avaluó catastral	10.500.000
Escritura publica	427 DEL 20-06-2017

Notaria	7 DE CARTAGENA
Propietarios	RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 12 Y 15 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. FRENTE, CARRETERA DE POR MEDIO CON -065432 ROPIEDAD HOY DE MILCIADES ALVAREZ Y MIDE 1 1 MTS. POR LA DERECHA, ENTRANDO, CON PROPIEDAD DE LA SE/ORA BUENA ESCALANTE DE GOMEZ Y MIDE 18 MTS; POR LA IZQUIERDA, CALLEJON EN MEDIO CON PROPIEDAD DE LA SE/ORA MARIA CAMACHO Y MIDE 18 MTS; Y POR EL FONDO CON PROPIEDAD DE GUILLERMO SAENZ Y MIDE 1 1 MTS.

INMUEBLE # 2.

Matrícula	060-77534
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	MANZANA 41 LOTE 18, URBANIZACI N LAS MARGARITAS, VEREDA ARJONA, ARJONA BOLÍVAR
Clase de bien	LOTE
Área de terreno	
Avaluó catastral	2.000.000
Escritura publica	0071 DEL 30-01-2009
Notaria	6 DE CARTAGENA
Propietarios	RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 4 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VER ESC. # 2108 DE 28-08-86 NOTARIA 2 DE C/GENA.-

INMUEBLE 3.

Matrícula	060-246076
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	URBANIZACI N SAN PEDRO MARTIR NOMENCLATURA 76C No. 3B-37 CASA LOTE No. 2
Clase de bien	CASA LOTE
Área de terreno	150 M2
Avaluó catastral	16.722.000
Escritura publica	38 DEL 19-1-2010
Notaria	6 DE CARTAGENA
Propietarios	RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO
Modo de adquisición	COMPRAVENTA

Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN. <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 6 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. CASA LOTE N ° 2 CON AREA DE 150.00 MT2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2695, 2009/08/06, NOTARIA SEGUNDA CARTAGENA. ARTICULO 1 1 DECRETO 171 1 DE 1984
---------------	---

INMUEBLE # 4.

Matrícula	060-234754
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	EDIFICIO "JULIO" R.P.H. BARRIO RODR GUEZ TORICES URB. PEDRO A. SALAZAR MANZANA 1 1 CRA 18 No. 55- 62 APTO 101
Clase de bien	APARTAMENTO
Área de terreno	140 M2
Avaluó catastral	16.000.000
Escritura publica	2165 DEL 10-10-2008
Notaria	6 DE CARTAGENA
Propietarios	RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>40% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 2 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. APARTAMENTO 101 CON EXTENSION DE 140.00 MT2 50 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 157, 2008/02/22, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. ARTICULO 1 1 DECRETO 171 1 DE 1984.

INMUEBLE # 5

Matrícula	060-234755
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	EDIFICIO "JULIO" R.P.H. BARRIO RODRGUEZ TORCES URB. PEDRO A. SALAZAR MANZANA I I CRA 18 No. 55-62 APTO 201
Clase de bien	APARTAMENTO
Área de terreno	61.25 M2
Avaluó catastral	16.000.000
Escritura publica	2165 DEL 10-10-2008
Notaria	6 DE CARTAGENA
Propietarios	RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO
Modo de adquisición	COMPRAVENTA

Observaciones	PRETENS I N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>40% DEL BIEN</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 2 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. APARTAMENTO 201 CON EXTENSION DE 61.25 MT2 25 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 157, 2008/02/22, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. ARTICULO 11 DECRETO 171 1 DE 1984
---------------	---

INMUEBLE # 6.

Matrícula	060-234756
Departamento	BOL VAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	EDIFICIO "JULIO" R.P.H. BARRIO RODRIGUEZ TORICES URB. PEDRO A. SALAZAR MANZANA 1 1 CRA 18 No. 55- 62 APTO 202
Clase de bien	APARTAMENTO
Área de terreno	61.25 M2
Avaluó catastral	16.000.000
Escritura publica	2165 DEL 10-10-2008
Notaria	6 DE CARTAGENA
Propietarios	RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 2 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. APARTAMENTO 202 CON EXTENSION DE 61 MT2 25 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 157, 2008/02/22, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. ARTICULO 1 1 DECRETO 1711 DE 1984.

B) BIENES DE LA SEÑORA ORLINA MERCADO RANGEL quien es esposa del señor RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO.

INMUEBLE # 1.

Matrícula	060-73890
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	<u>LOTE # 18 - X URBANIZACION SANTA CLARA</u>
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	LOTE
Área de terreno	75,00 M2
Avaluó catastral	531663,000

Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	507 DEL 16-05-2017
Notaria	6 DE CARTAGENA
Propietarios	ORLINA MERCADO RANGEL
Observaciones	PRETENSIO N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN. <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 13 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VER ESCRITURA # 897 DE FECHA 31-03-86 NOTARIA 3A. CARTAGENA. AREA: 75.00 M2.- EN CABEZA DE LA ESPOSA DEL AFECTADO RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO.

INMUEBLE # 2.

Matrícula	060-164173
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	LOTE A BARRIO TERNERA
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	LOTE
Área de terreno	880 M2
Avaluó catastral	343.000.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	1647 DEL 18-10-2017
Notaria	4 DE CARTAGENA
Propietarios	LAURA MILENA Y ESTEFANIA GUTIERREZ ROLDAN; ANYI ROSALBA MEDINA MARIMON; ORLINA MERCADO RANGEL; GLORIA DE JESUS ROLDAN UPEGUI
Observaciones	PRETENSION EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>DEL BIEN</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 6 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2609 DE FECHA 24-07-97 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA LOTE A CON AREA DE 880 M2 (SEGUN DECRETO 171 1 DE JULIO 6/84). EN CABEZA DE LA ESPOSA DEL AFECTADO RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO Y OTRAS PERSONAS

INMUEBLE # 3.

Matrícula	060-255481
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	EDIFICIO BALCONES DEL CAIRO P.H. UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA C 30H # 50 - 123 APTO 501
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	APTO

Área de terreno	109,30 M2
Avaluó catastral	50,0001000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	1768 DEL 13-06-2011
Notaria	1 DE CARTAGENA
Propietarios	ORLINA MERCADO RANGEL
Observaciones	PRETENS I N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN, <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 3 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. APARTAMENTO 501 CON AREA DE 109.30 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 11.48 %0 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3381, 2010/10/12, NOTARIA PRIMERA CARTAGENA. ARTICULO 11 DECRETO 171 1 DE 1984 EN CABEZA DE LA ESPOSA DEL AFECTADO RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO.

C) BIENES DEL SEÑOR JESÚS DAVID MEDINA ARIZA hijo del señor RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO.

INMUEBLE # 1.

Matrícula	060-50181
Departamento	BOLIVAR
Municipio	MARIA LA BAJA
Dirección	LOTE CASA BARRIO LAS DELICIAS EN MARIA LA BAJA
Tipo de bien	
Clase de bien	CASA
Área de terreno	
Avaluó catastral	5.000,000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	1276 DEL 31-08-2015
Notaria	7 DE CARTAGENA
Propietarios	JESUS DAVID MEDINA ARIZA
Observaciones	PRETENS I N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN. <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 5 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. FRENTE CALLE DE POR MEDIO CON CASA Y SOLAR DE CASIMIRA PEREZ Y MIDE 10 00 MTS. DERECHA ENTRANDO CON CASA Y SOLAR DE FELISA MARITZA VELEZ TORRES Y M'DE 44.00 MTS. IZQUIERDA ENTRANDO CON CASA Y SOLAR DE VICTOR CANTILLO Y MIDE 44.00 MTS. Y POR EL FONDO CON CASA Y SOLAR DE OVIDIO ZAPATA Y MIDE 10.00 MTS. EN CABEZA DEL HIJO DEL AFECTADO RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO SEGÚN ANOTACIÓN No. 2

D) BIENES DE JUAN CARLOS SALAZAR GÓMEZ

INMUEBLE # 1.

Matrícula	060-22841
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	MANZANA "V" CASA LOTE # 1 URB. EL CARMELO
Tipo de bien	CASA
Clase de bien	
Área de terreno	
Avaluó catastral	40.000.000
Modo de adquisición	
Escritura publica	1505 DEL 23-9-2016
Notaria	1 DE CARTAGENA
Propietarios	JUAN CARLOS SALAZAR G MEZ
Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 10 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. POR EL FRENTE, AVENIDA SANTANDER Y MIDE 25.00 MTS. POR LA DERECHA, ENTRANDO, CON LOTE Y MIDE 20.00 MTS. POR LA IZQUIERDA TAMBIEN ENTRANDO, CON CALLE CARACAS Y MIDE 20.00 MTS. Y POR EL FONDO O RESPALDO, CON CALLE JUNIN Y MIDE 25.00 MTS.-

INMUEBLE # 2.

Matrícula	060-99349
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	LOTE 1 MANZANA 95 URB. LOS CALAMARES
Tipo de bien	LOTE
Clase de bien	72 M2
Área de terreno	COMPRAVENTA
Avaluó catastral	18.000.000
Modo de adquisición	1521 DEL 21-11-2011
Escritura publica	7 DE CARTAGENA
Notaria	JUAN CARLOS SALAZAR G MEZ
Propietarios	COMPRAVENTA
Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 15 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VER ESCRITURA #543 DE FECHA 10-03-89 NOTARIA 1. DE CARTAGENA. AREA 72.00 M2.-

INMUEBLE # 3.

Matrícula	060-155438
Departamento	BOLIVAR
Municipio	TURBACO
Dirección	LOTE AI URBANIZACIÓN LOS NARANJOS EN TURBACO
Tipo de bien	LOTE
Clase de bien	
Área de terreno	15.168 M2
Avaluó catastral	5.000.000
Modo de adquisición	152 DEL 7-2-2017
Escritura publica	1 DE CARTAGENA
Notaria	JUAN CARLOS SALAZAR G MEZ
Propietarios	COMPRAVENTA - CUOTA PARTE
Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN 30.6% DEL BIEN. EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 10 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VER ESCRITURA # 304 DE FECHA 13-04-76. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA. AREA 15.168 M2 DECRETO 171 1 ARTICULO 1 1 DE 1984.

INMUEBLE # 4.

Matrícula	060-167128
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	CASA LOTE # 1 1 MANZANA EN LA URBANIZACION BELLAVISTA
Tipo de bien	
Clase de bien	CASA LOTE
Área de terreno	137.115 M2
Avaluó catastral	50.000.000
Modo de adquisición	3700 DEL 10-12-2013
Escritura publica	3 DE CARTAGENA
Notaria	JUAN CARLOS SAI A7AR G MEZ Y NELSON ENRIQUE RAMIREZ NOREÑA
Propietarios	COMPRAVENTA
Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: 50% DEL BIEN. EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 6 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VER ESCRITURA # 1895 DE FECHA 01-12-66 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA. AREA 14.55M. X, 14.55 M X 35.20 M X 18.40 M. DECRETO 1711 ARTICULO 1 1 DE 1984.

INMUEBLE # 5.

Matrícula	060-301694
Departamento	BOLÍVAR
Municipio	CARTAGENA

Dirección	CONJUNTO ELVIA ELENA R.P.H BARRIO BELLAVISTA MNA o CASA No. 6K 58 7A-47 VIVIENDA 4
Tipo de bien	CASA
Clase de bien	
Área de terreno	102. IO M2
Avaluó catastral	20.000 000
Modo de adquisición	1014 DEL 29-6-2017
Escritura publica	4 DE CARTAGENA
Notaria	JUAN CARLOS SALAZAR G MEZ Y NELSON ENRIQUE RAMIREZ NOREÑA
Propietarios	COMPRAVENTA
Observaciones	PRETENS I N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>50% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 2 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VIVIENDA 4 CON AREA DE 102. IO M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 32.85% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1014, 2017/06/29, NOTARIA CUARTA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1 ° DE LA LEY 1579 DE 2012.

INMUEBLE # 6.

Matrícula	060-213261
Departamento	BOLÍVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	LOTE EL DISGUSTO HOY RANCHO ADRIANA LA VIRGEN DEL CARMEN Y LOS OTROS DOS QUE HICIERON PARTE DEL DISGUSTO Y LA VIRGEN DEL CARMEN HOY DENOMINADO SINALOA EN ARJONA
Tipo de bien	
Clase de bien	LOTE
Área de terreno	27 HTS
Avaluó catastral	300.000.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	1592 DEL 25-8-2015
Notaria	4 DE CARTAGENA
Propietarios	JUAN CARLOS SALAZAR G MEZ
Observaciones	PRETENS I N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 14 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VER ESCRITURA # 606 DE FECHA 07-06-2004 DE LA NOTRIA SEXTA DE CARTAGENA. AREA 27 HECTAREAS 7 500.00 M2. DECRETO 171 1 ARTICULO 1 1 DE 1984.

E) BIENES DE LA SEÑORITA ANGIE PAOLA SALAZAR ALVIS hija del señor JUAN CARLOS SALAZAR GOMEZ

INMUEBLE # 1.

Matrícula	060-107692
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	AGRUPACION DE VIVIENDA CAVIPETROL BARRIO ZARAGOCILLA CASA # 9
Tipo de bien	
Clase de bien	CASA
Área de terreno	99 M2
Avaluó catastral	64.000.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	1669 DEL 15-10-2014
Notaria	7 DE CARTAGENA
Propietarios	ANGIE PAOLA SALAZAR ALVIS
Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>100% DEL BIEN</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 17 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VER ESCRITURA # 4000 DE FECHA 30-08-90 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA- AREA DE 99.00 MTS2. EL AFECTADO VENDE EN EL AÑO 2015 SEGÚN ANOTACIÓN No. 16 PERO RAMÍREZ NOREÑA NELSON ENRIQUE APARECE COMPRANDO VARIOS PREDIOS CON EL AFECTADO JUAN CARLOS SALAZAR GÓMEZ Y SE LO VENDEN SEGÚN ANOTACION A ANGIE PAOLA SALAZAR ALVIS, HIJA DE JUAN CARLOS SALAZAR GOMEZ DE ACUERDO CON EL HISTORIAL DEL INSCRITO APORTADO POR LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL,

F) BIENES DE JESÚS ANTONIO RAMÍREZ HERNÁNDEZ

INMUEBLE # 1.

Matrícula	060-64701
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	BLOQUE 16 - 4ª PLANTA - APARTAMENTO 160 4 CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JUAN BARRIO CANAPOTE
Tipo de bien	APARTAMENTO
Clase de bien	
Área de terreno	
Avaluó catastral	50.559.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	3527 DEL 29-11-2012
Notaria	1 DE CARTAGENA
Propietarios	JESUS ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ

Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN• <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 24 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VER ESCRITURA # 3794 DE FECHA 13-1 1-84 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA.
---------------	--

INMUEBLE # 2.

Matrícula	060-53820
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	LOTE # 5 MZ E URB. ALMIRANTE COLON EN EL BOSQUE
Tipo de bien	CASA
Clase de bien	
Área de terreno	60.28 M2
Avaluó catastral	35.000.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	3656 DEL 14-12-2012
Notaria	3 DE CARTAGENA
Propietarios	JHON NILSON ARIZA TORRES; GERALDINE ARIZA TORRES Y JESÚS ANTONIO RAMÍREZ HERNÁNDEZ
Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>50% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 11 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. AREA DE 60.28 M2: POR EL FRENTE CALLE EN MEDIO CON ZONA VERDE Y MIDE 6.00MTS CON 85 CMS; POR EL FONDO CON EL LOTE # 6 DE LA MISMA MZA Y MIDE 6.00MTS CON 85 CMS; POR LA DERECHA ENTRANDO CON EL LOTE DE LA MISMA MZA Y MIDE 8.00 MTS CON 80CMS; Y POR LA IZQUIERDA, ENTRANDO CON EL LOTE # 7 DE LA MISMA MZA Y MIDE 8.00 MTS CON 80 CMS

INMUEBLE # 3.

Matrícula	060-152194
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	LOTE # 24 UBICADO EN EL BARRIO 20 DE JULIO
Tipo de bien	LOTE
Clase de bien	
Área de terreno	5.711 M2
Avaluó catastral	0 PESOS
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	3619 DEL 7-12-2012
Notaria	1 DE CARTAGENA
Propietarios	EDWIN ARLEY MONTOYA SAI AZAR Y JESUS ANTONIO RAMÍREZ HERNÁNDEZ

Observaciones	PRETENS I N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>DEL BIEN</u> . EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 4 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VER ESCRITURA # 3468 DE FECHA 25-09-95 DE LA NOTARIA 2. DE CARTAGENA AREA 5.71 1.00 M2 DECRETO 1711 ARTICULO 1 1 DE 1984.
---------------	---

INMUEBLE # 4.

Matrícula	060-127839
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	LOTE # 5 MZ R TRANSVERSAL 48A # 29E-59 URB. NUEVO BOSQUE
Tipo de bien	LOTE CASA
Clase de bien	
Área de terreno	91.91 M2
Avaluó catastral	36.500.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	3039 DEL 16-9-2010
Notaria	1 DE CARTAGENA
Propietarios	JESUS ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ
Observaciones	PRETENS I N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>100% DEL BIEN</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 3 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VER ESCRITURA 2462 DE FECHA 23-08-93 DE LA NOTARIA 1 DE CARTAGENA.AREA: 91.91 MT2 VER ESCRITURA # 3039 DEL 16-09-2010 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA. ART 1 1 DECRETO 171 1 DE 1984

G) BIENES DE LA SEÑORA ROSA MERCEDES MEDRANO GARCIA, esposa del señor JESÚS ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ.

INMUEBLE # 1.

Matrícula	060-276919
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	URBANIZACION BLAS DE LEZO CASA LOTE # 19 MANZANA 44
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	CASA LOTE
Área de terreno	228.39 M2
Avaluó catastral	100.000.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	2145 DEL 18-07-2016
Notaria	7 DE CARTAGENA

Propietarios	ROSA MERCEDES MEDRANO GARCIA Y MARIA DEL ROSARIO PACHECO BLANCO
Observaciones	PRETENSION EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: 50 % <u>DEL BIEN</u>. EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 7 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. AREA: 228.39M2 POR EL SUR, CON LA V-20 MIDE (11.50) METROS; POR EL NORTE, CON EL LOTE N ° 18 Y MIDE (1 1.50) METROS; POR EL OESTE, CON LA VP8 Y MIDE (19.86) METROS; Y POR EL ESTE, CON EL LOTE N ° 20 Y MIDE (19.86) METROS EN CABEZA DE LA ESPOSA DEL AFECTADO JESUS ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ

INMUEBLE # 2.

Matrícula	060-286490
Departamento	BOLIVAR
Municipio	TURBACO
Dirección	HACIENDA LOMA LINDA MODALIDAD CAMPESTRE EN AL VEREDA ARROYO GRANDE EN TURBACO LOTE 65
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	LOTE
Área de terreno	2767.35 M2
Avaluó catastral	20.000.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	1781 DEL 02-06-2017
Notaria	7 DE CARTAGENA
Propietarios	ROSA MERCEDES MEDRANO GARCIA Y DANIEL DE JESUS RAMIREZ MEDRANO
Observaciones	PRETENSIN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>100% DEL BIEN</u>. EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 2 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. LOTE 65 CON AREA DE 2767.35M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1 163, 2014/09/30, NOTARIA SEXTA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1 ° DE LA LEY 1579 DE 2012 LOTE 65 CON AREA DE 2767.35M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1 163, 2014/09/30, NOTARIA SEXTA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1 ° DE LA LEY 1579 DE 2012 EN CABEZA DE LA ESPOSA Y EL HIJO DEL AFECTADO JESÚS ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ

H) BIENES DE LA SEÑORA BLANCA ROSA RAMIREZ MEDRANO hija del señor JESÚS ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ

INMUEBLE # 1.

Matrícula	060-296541
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	EDIFICIO TORRE VENECIA R.P.H. TRANSVERSAL 48A # 29A - 59 URBANIZACIÓN NUEVO BOSQUE APTO 201
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	APTO
Área de terreno	86 M2
Avaluó catastral	
Modo de adquisición	
Escritura publica	258 DEL 01-02-2016
Notaria	7 DE CARTAGENA
Propietarios	BLANCA ROSA RAMIREZ MEDRANO Y DISENOS ARQUITECTONICOS DE LA COSTA S.A.S.
Observaciones	PRETENS I N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>50% DEL BIEN</u> A NOMBRE DE BLANCA ROSA RAMIREZ MEDRANO EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 1 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. PARTAMENTO N^o 201 CON AREA DE 86.00 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 12.93 %0 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 258, 2016/02/01, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1^o DE LA LEY 1579 DE 2012 EN CABEZA DE LA HIJA DEL AFECTADO JESUS ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ Y UNA EMPRESA QUE VERIFICADA EN EL RUES ES UNA CONSTRUCTORA, EL FOLIO SE ABRE EN BASE AL FOLIO DE MATRICULA No. 060-256386.

INMUEBLE # 2.

Matrícula	060-296542
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	EDIFICIO TORRE VENECIA R.P.H. TRANSVERSAL 48A # <u>29A - 59</u> URBANIZACIÓN NUEVO BOSQUE APTO 301
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	APTO
Área de terreno	86 M2
Avaluó catastral	
Modo de adquisición	
Escritura publica	258 DEL 01-02-2016
Notaria	7 DE CARTAGENA

Propietarios	BLANCA ROSA RAMIREZ MEDRANO Y DISENOS ARQUITECTONICOS DE LA COSTA S.A.S.
Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: 50% <u>DEL BIEN</u> A NOMBRE DE BLANCA ROSA RAMIREZ MEDRANO EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 1 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. APARTAMENTO N ° 301 CON AREA DE 86.00 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 12.93 %0 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 258, 2016/02/01, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1 ° DE LA LEY 1579 DE 2012EN CABEZA DE LA HIJA DEL AFECTADO JESUS ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ Y UNA EMPRESA QUE VERIFICADA EN EL RUES ES UNA CONSTRUCTORA, EL FOLIO SE ABRE EN BASE AL FOLIO DE MATRICULA No. 060-256386.

INMUEBLE # 3.

Matrícula	060-296543
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	EDIFICIO TORRE VENECIA R.P.H. TRANSVERSAL 48A # 29A - 59 URBANIZACIÓN NUEVO BOSQUE APTO 302 DUPLEX
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	APTO
Área de terreno	86 M2
Avaluó catastral	
Modo de adquisición	
Escritura publica	258 DEL 01-02-2016
Notaria	7 DE CARTAGENA
Propietarios	BLANCA ROSA RAMIREZ MEDRANO Y DISENOS ARQUITECTONICOS DE LA COSTA S.A.S.
Observaciones	PRETENS I N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>50% DEL BIEN</u> A NOMBRE DE BLANCA ROSA RAMIREZ MEDRANO EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 1 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. APARTAMENTO N ° 302 DUPLEX CON AREA DE 94.00 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 14.13% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 258, 2016/02/01, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1 ° DE LA LEY 1579 DE 2012 EN CABEZA DE LA HIJA DEL AFECTADO JESUS ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ Y UNA EMPRESA QUE VERIFICADA EN EL RUES ES UNA CONSTRUCTORA, EL FOLIO SE ABRE EN BASE AL FOLIO DE MATRICULA No. 060-256386.

INMUEBLE # 4.

Matrícula	060-296537
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	EDIFICIO TORRE VENECIA R.P.H. TRANSVERSAL 48A # 29A - 59 URBANIZACION NUEVO BOSQUE LOCAL COMERCIAL No. 1
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	LOCAL
Área de terreno	30 M2
Avaluó catastral	
Modo de adquisición	
Escritura publica	258 DEL 01-02-2016
Notaria	7 DE CARTAGENA
Propietarios	BLANCA ROSA RAMIREZ MEDRANO Y JESUS DALMIRO CORREA REIVERA
Observaciones	PRETENSÍ N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>50% DEL BIEN</u> A NOMBRE DE LA SEÑORA BLANCA ROSA RAMIREZ MEDRANO. EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 1 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. LOCAL COMERCIAL N° 1 CON AREA DE 30.00M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 4.51 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 258, 2016/02/01, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1 ° DE LA LEY 1579 DE 2012 EN CABEZA DE LA HIJA DEL AFECTADO JESUS ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ Y JESUS DALMIRO CORREA REMERA, EL FOLIO SE ABRE EN BASE AL FOLIO DE MATRICULA No. 060-256386.

INMUEBLE # 5.

Matrícula	060-296538
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	EDIFICIO TORRE VENECIA R.P.H. TRANSVERSAL 48A # 29A - 59 URBANIZACION NUEVO BOSQUE LOCAL COMERCIAL No. 2
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	LOCAL
Área de terreno	30 M2
Avaluó catastral	
Modo de adquisición	
Escritura publica	258 DEL 01-02-2016
Notaria	7 DE CARTAGENA
Propietarios	BLANCA ROSA RAMIREZ MEDRANO Y JESUS DALMIRO CORREA REIVERA

Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN. <u>50% DEL BIEN</u> A NOMBRE DE LA SEÑORA BLANCA ROSA RAMIREZ MEDRANO. EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 1 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. LOCAL COMERCIAL N° 2 CON AREA DE 30.00M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 4.51 %0 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 258, 2016/02/01, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1 ° DE LA LEY 1579 DE 2012 EN CABEZA DE LA HIJA DEL AFECTADO JESUS ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ Y JESUS DALMIRO CORREA REMERA, EL FOLIO SE ABRE EN BASE AL FOLIO DE MATRICULA No. 060-256386.
---------------	---

INMUEBLE # 6

Matrícula	060-296545
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	EDIFICIO TORRE VENECIA R.P.H. TRANSVERSAL 48A# 29A - 59 URBANIZACION NUEVO BOSQUE APTO 501
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	APTO
Área de terreno	73 M2
Avaluó catastral	
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	258 DEL 01-02-2016
Notaria	7 DE CARTAGENA
Propietarios	BLANCA ROSA RAMIREZ MEDRANO Y ALICIA ESTHER SALAZAR AGUILERA
Observaciones	PRETENSÍ N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>50% DEL BIEN</u> A NOMBRE DE LA SEÑORA BLANCA ROSA RAMIREZ MEDRANO. EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 1 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. APARTAMENTO N° 501 CON AREA DE 73.00 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 11.00% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 258, 2016/02/01, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1 ° DE LA LEY 1579 DE 2012. EN CABEZA DE LA HIJA DEL INVESITGADO JESUS ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ Y ALICIA ESTHER SALAZAR AGUILERA.

I) BIENES DEL SEÑOR JESUS DAVID NEGRETTE POLO, hijo del señor JESUS NEGRETTE HERNANDEZ.

INMUEBLE # 1.

Matrícula	060-274308
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	EDIFICIO VILLA LORE R.P.H. BARRIO BLAS DE LEZO K 68 # 21 - 07 MZ 42 LO 4 APTO 401
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	APTO
Área de terreno	78 M2
Avaluó catastral	155.000.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	0036 DEL 10-01-2017
Notaria	7 DE CARTAGENA
Propietarios	JESUS DAVID NEGRETTE POLO
Observaciones	PRETENSÍ N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 8 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. APTO 401 CON AREA DE 78.00 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 7.48% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2421, 2013/07/30, NOTARIA PRIMERA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º DE LA LEY 1579 DE 2012 EN CABEZA DE HIJO DEL AFECTADO JESUS NEGRETTE HERNANDEZ

J) BIENES DE GENARO DE JESÚS DUQUE SALAZAR

INMUEBLE # 1.

Matrícula	060-209
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	MZ C LOTE 35 URB. VILLA SANDRA O CARRERA 63B # 30A - 29 URB. VILLA SANDRA
Tipo de bien	LOTE
Clase de bien	
Área de terreno	144 M2
Avaluó catastral	202.000.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	1437 DEL 28-10-2010
Notaria	7 DE CARTAGENA
Propietarios	GENARO DE JESUS DUQUE SALAZAR
Observaciones	PRETENSÍ N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 20 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. LOTE 35 MANZANA C DISTINGUIDO EN LA NUMERACION URBANA CON EL # 30B - 30 DE LA CRA. 63B. CON UNA AREA 144 M2 COMPRENDIDOS DENTROS DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 18MTS CON ZONA VERDE FRENTE LA

	CALLE 30B; POR EL SUR EN 18MTS.CON EL LOTE DE LA MISMA MANZANA QUE TIENE EL #30B-38 DE LA CRA 63B.POR EL ORIENTE EN 8 METROS CON LA CRA 63B.Y POR EL OCCIDENTE EN 8METROS CON EL LOTE DE LA MISMA MANZANA QUE TIENE EL #63.18 DE LA CALLE 30B. EN CABEZA DEL AFECTADO
--	---

INMUEBLE # 2.

Matrícula	060-2934
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	LOTE No. 2 MZ D URB. LOS NGELES - BUENOS AIRES
Tipo de bien	LOTE
Clase de bien	
Área de terreno	
Avaluó catastral	373.644.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	1015 DEL 3-8-2015
Notaria	6 DE CARTAGENA
Propietarios	GENARO DE JESUS DUQUE SALAZAR
Observaciones	PRETENSION EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 13 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VER ESCRITURA 953/5-07-1976 NOTARIA 2 DE CARTAGENA-DECRETO 1711/84 EN CABEZA DEL AFECTADO

INMUEBLE # 3.

Matrícula	060-790196
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	LOTE CASA 5 CALLE 308 # 63 - 109 MZ 33 URB. SAN ANTONIO
Tipo de bien	CASA
Clase de bien	
Área de terreno	
Avaluó catastral	350.000.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	1227 DEL 5-8-2014
Notaria	7 DE CARTAGENA
Propietarios	GENARO DE JESUS DUQUE SALAZAR
Observaciones	PRETENSION EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN. <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 15 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VER ESC. # 1.794 DE FECHA 01-12-67 NOT. IA. DE CARTAGENA-VER ESCRITURA PUBLICA N° 703 DEL 08-05-

	2014 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA. AREA: 373.00 M2. SEGUN CERTIFICADO DEL I.G.A.C # 13-001 0434-2011 DEL 25-05-201 1 EN CABEZA DEL AFECTADO
--	--

INMUEBLE # 4.

Matrícula	060-91280
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	LOTE CASA EN LA URB. SAN ANTONIO
Tipo de bien	CASA
Clase de bien	
Área de terreno	
Avaluó catastral	400.000.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	319 DEL 6-3-2015
Notaria	7 DE CARTAGENA
Propietarios	GENARO DE JESUS DUQUE SALAZAR Y SU NUCLEO FAMILIAR ESPOSA E HIJA
Observaciones	PRETENSÍ N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: 40 % DEL BIEN EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 9 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VER ESC. # 1 .817 DEL 01-12-67 DE LA NOT. 1. DE CERTAGENA EN CABEZA DEL AFECTADO

INMUEBLE # 5.

Matrícula	060-101623
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	LOTE CASA URR SAN ANTONIO
Tipo de bien	CASA
Clase de bien	
Área de terreno	
Avaluó catastral	300.000.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	1279 DEL 31-8-2015
Notaria	7 DE CARTAGENA
Propietarios	GENARO DE JESUS DUQUE SALAZAR Y SUS NUCLEO FAMILIAR ESPOSA E HIJAS
Observaciones	PRETENSÍ N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 6 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VER ESCRITURA # 308 DE 10-03-69 NOTARIA 1. DE CARTAGENA EN CABEZA DEL AFECTADO Y DE SU NUCLEO FAMILIAR ESPOSA E HIJAS

INMUEBLE # 6.

Matrícula	060-281639
Departamento	BOLIVAR
Municipio	TURBACO
Dirección	LOTE DEL DESPRENDIDO DEL DENOMINADO PUENTE HONDA EN TURBACO
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	LOTE
Área de terreno	3660 M2
Avaluó catastral	50.000.000
Modo de adquisición	
Escritura publica	179 DEL 09-02-2016
Notaria	1 DE CARTAGENA
Propietarios	RUTH DUQUE LOPEZ
Observaciones	PRETENSÍ N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN•. <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 2 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. LOTE N ° I CON AREA DE 3.660M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 949, 2014/06/20, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1 ° DE LA LEY 1579 DE 2012 LOTE N ° I CON AREA DE 3.660M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 949, 2014/06/20, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1 ° DE LA LEY 1579 DE 2012 EN CABEZA DE LA ESPOSA DEL AFECTADO GENARO DE JESUS DUQUE SALAZAR

INMUEBLE # 7.

Matrícula	060-3229
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	CALLE CASA # 63 - 10 URBANIZACI N VILLA SANDRA
Tipo de bien	CASA
Clase de bien	
Área de terreno	
Avaluó catastral	447.151.000
Modo de adquisición	
Escritura publica	1985 DEL 20-12-2016
Notaria	1 DE CARTAGENA
Propietarios	GENARO DE JESUS DUQUE SALAZAR
Observaciones	PRETENSÍ N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN <u>33.34% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 23 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. EN 10.00 MTS. CON ZONA VERDE FRENTE A LA CALLE 30-B POR EL SUR, EN 10.00 MTS. CON EL LOTE DE LA MISMA MANZANA QUE TIENE EL #30-A-25 DE LA

	CARRERA 63 POR EL ORIENTE EN 18.00 MTS. CON EL LOTE 36 DE LA MISMA MANZANA, QUE TIENE EL #6318 DE LA CALLE 308 POR EL OCCIDENTE EN 18.00 MTS. CON LA CARRERA 63
--	---

H.) BIENES DE LA SEÑORA RUTH DUQUE LOPEZ esposa del señor GENARO DE JESUS DUQUE SALAZAR.

INMUEBLE # 1.

Matrícula	060-107739
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	AGRUPACION DE VIVIENDA CAVIPETROL BARRIO ZARAGOCILLA CASA # 56
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	
Área de terreno	120.75 M2
Avaluó catastral	94.300.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	1901 DEL 21-06-2011
Notaria	1 DE CARTAGENA
Propietarios	RUTH DUQUE LOPEZ
Observaciones	PRETENSIO N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>100% DEL BIEN</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 12 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VER ESCRITURA # 4000 DE FECHA 30-08-90 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA- AREA DE 120.75M2 EN CABEZA DE LA ESPOSA DEL AFECTADO GENARO DE JESUS DUQUE SALAZAR SEGÚN ANOTACION No. 12; DE IGUAL FORMA SEGÚN ANOTACION No. 13 FUE HIPOTECADO AL SEÑOR JUAN CARLOS SALAZAR GOMEZ AFECTADO DENTRO DEL PROCESO QUE NOS OCUPA Y SEGÚN ANOTACION No. 14 LA HIPOTECA FUE CANCELADA POR UNA PERSONA DISTINTA

INMUEBLE # 2.

Matrícula	060-156840
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	CALLE NUEVA DE LA QUINTA # 28 - 66 BARRIO LA QUINTA
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	
Área de terreno	
Avaluó catastral	82.717.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA

Escritura publica	1561 DEL 01-12-2015
Notaria	6 DE CARTAGENA
Propietarios	RUTH DUQUE LOPEZ
Observaciones	PRETENSÍ N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>100% DEL BIEN</u> EN CABEZA SEGUN ANOTACI N No. 2 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VER SENTENCIA DE FECHA 21-01-94 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARTGENA. AREA 18.00Y 15.00X18.00M DECRETO 1711 ARTICULO 1 1 DE 1984 EN CABEZA DE LA ESPOSA DEL AFECTADO GENARO DE JESUS DUQUE SALAZAR.

INMUEBLE # 3.

Matrícula	060-259977
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	BARRIO EL CARMEN SECTOR ZARAGOCILLA K 64 # 30 - 36 LOTE A
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	LOTE
Área de terreno	40 M2
Avaluó catastral	8.000.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	3821 DEL 30-11-2011
Notaria	1 DE CARTAGENA
Propietarios	RUTH DUQUE LOPEZ
Observaciones	PRETENSÍ N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 2 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. LOTE A CON AREA DE 40.00 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 932, 2011/03/31, NOTARIA PRIMERA CARTAGENA. ARTICULO 1 1 DECRETO 1711 DE 1984 EN CABEZA DE LA ESPOSA DEL AFECTADO GENARO DE JESUS DUQUE SALAZAR

INMUEBLE # 4.

Matrícula	060-22589
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	LOTE # 2 MANZANA I CARRERA 78 # 30C-27 URBANIZACION EL SOCORRO
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	LOTE
Área de terreno	16 M2
Avaluó catastral	268, 382,000

Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	4149 DEL 25-09-2014
Notaria	2 DE CARTAGENA
Propietarios	RUTH DUQUE LOPEZ Y ORLINA MERCADO RANGEL
Observaciones	PRETENS I N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>100% DEL BIEN</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 8 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. POR EL FRENTE, CON CALLE DE POR MEDIO, COLINDA CON EL LOTE # 2 MANZANA "J" Y MIDE 16 MTS; POR LA DERECHA. ENTRANDO, CON TERRENOS RESERVADOS PARA LA ZONA VERDE EN LA MISMA MZA LETRA Y MIDE 22 MTS, POR LA IZQUIERDA, LINDA CON EL LOTE # 1 DE LA MISMA MZA Y MIDE 22 MTS, Y POR EL FONDO, CON LOTES # 3 Y 6 DE LA MISMA MZA "1" Y MIDE 16 MTS, PARA UN TOTAL DE 352 M2 EN CABEZA DE LAS ESPOSAS DE 2 DE LOS AFECTADOS SEGÚN ANOTACION No. 8 PERO LA SEÑORA RUTH VENDE EN LA ANOTACION No. 9 POR 200,000,000 DE PESOS E HIPOTECA A SU NOMBRE LA PARTE QUE VENDIO SEGÚN ANOTACION No. 10

INMUEBLE # 5.

Matrícula	060-35428
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	LOTE # 5 BARRIO CHINO
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	LOTE
Área de terreno	775 M2
Avaluó catastral	30.000.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	895 DEL 24-06-2011
Notaria	7 DE CARTAGENA
Propietarios	RUTH DUQUE LOPEZ
Observaciones	PRETENS I ÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>33.33⁰/0 DEL BIEN</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 38 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. POR EL FRENTE AVENIDA PEDRO DE HEREDIA Y MIDE 14.00 MTS; POR LA DERECHA ENTRANDO CON LA CALLE PRINCIPAL DE PENETRACION AL MERCADO DE BAZURTO Y MIDE 54.00 MTS; POR LA IZQUIERDA, ENTRANDO 54.00 MTS, Y DA CON LOCAL DE PROPIEDAD DE EDUARDO MONROY y POR EL FONDO, CON FUTURA CALLE Y MIDE 14.70 MTS; EL AREA TOTAL ES DE 775 MTS2 EN CABEZA DE LA ESPOSA DEL AFECTADO GENARO DE JESUS DUQUE

	SALAZAR UNA TERCERA PARTE DEL BIEN, SEGÚN ANOTACION No. 38
--	--

INMUEBLE # 6.

Matrícula	060-218381
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	LOTE CORREGIMIENTO DE SANTA ANA ISLA BARU
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	LOTE
Área de terreno	
Avaluó catastral	30.000.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	2005 DEL 14-12-2017
Notaria	4 DE CARTAGENA
Propietarios	RUTH DUQUE LOPEZ Y MANUEL CAMARGO CARRILLO
Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>54.8% DEL BIEN</u>. EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 4 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VER SENTENCIA SIN DE FECHA 28-1 1-2005 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA. LINDEROS: FRENTE; 86:00 MTRS, DERECHA: 105:00 MTS. IZQUIERDA: 148:00 MTS. FONDO: 34:00 MTS. ART.II DCTO. 171 1/84. EN CABEZA DE LA ESPOSA DEL AFECTADO GENARO DE JESUS DUQUE SALAZAR EL 54.8% DEL BIEN.

I.) BIENES SEÑOR JHON DUILIO VITOLA VERGARA “posible testaferro” del señor JESUS ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ.

INMUEBLE # 1.

Matrícula	060-152195
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	LOTE # 25 UBICADO EN EL BARRIO 20 DE JULIO
Tipo de bien	LOTE
Clase de bien	
Área de terreno	2.110 M2
Avaluó catastral	27.852.000
Modo de adquisición	
Escritura publica	1 174 DEL 14-8-2013
Notaria	7 DE CARTAGENA
Propietarios	JHON DUILIO VITOLA VERGARA
Observaciones	PRETENSION EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN. <u>100% DEL BIEN</u>.

	EL AFECTADO JESUS ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ, VENDE A JHON DUILIO VITOLA VERGARA, POR VALOR DE 27.852 000 PESOS, PERSONA ÉSTA QUE COMPRA OTROS PREDIOS DE OTRO AFECTADO.
--	---

INMUEBLE # 2.

Matrícula	060-152196
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	LOTE # 26 UBICADO EN EL BARRIO 20 DE JULIO
Tipo de bien	LOTE
Clase de bien	
Área de terreno	5.340 M2
Avaluó catastral	20.134.000
Modo de adquisición	
Escritura publica	2205 DEL 18-7-2011
Notaria	1 DE CARTAGENA
Propietarios	JHON DUILIO VITOLA VERGARA
Observaciones	PRETENSIN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN. <u>100% DEL BIEN.</u> EL AFECTADO JESUS ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ, LE COMPRA AL SEÑOR JESUS NEGRETTE, QUIEN ES OTRO AFECTADO DENTRO DEL PROCESO QUE NOS OCUPA Y LE VENDE A JHON DUILIO VITOLA VERGARA, QUIEN COMPRA OTROS PREDIOS DE OTRO AFECTADO.

INMUEBLE # 3.

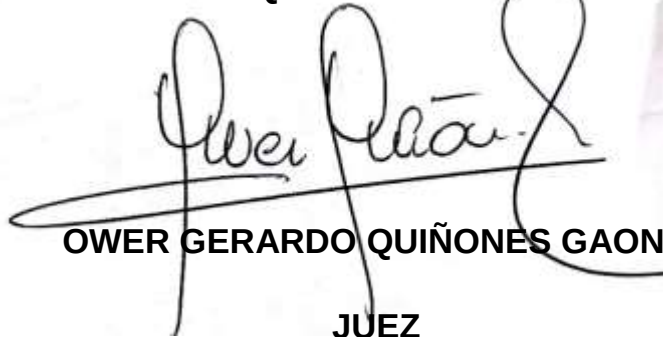
Matrícula	060-269963
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	LOTE QUE SE SEGREGA DEL LOTE # 24 BARRIO 20 DE JULIO - LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CARRIÓ O SECTOR DENOMINADO 20 DE JULIO
Tipo de bien	LOTE
Clase de bien	
Área de terreno	2.409 M2
Avaluó catastral	42.000.000
Modo de adquisición	
Escritura publica	1175 DEL 14-8-2013
Notaria	7 DE CARTAGENA
Propietarios	JHON DUILIO VITOLA VERGARA
Observaciones	PRETENSION EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>100% DEL BIEN.</u> EL AFECTADO JESUS ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ, VENDE EN EL AÑO 2013 NUEVAMENTE AL SEÑOR JHON DUILIO VITOLA VERGARA SEGÚN ANOTACIÓN No. 2



Lo anterior conforme a lo ordenado por el Consejo Superior de la Judicatura Sala Administrativa – mediante acuerdo PSAA16-10517 del 17 de mayo del 2016, que establece los Distritos Especializados de Extinción de Dominio, entre ellos el de Barranquilla, al que le correspondió la competencia territorial sobre los distritos de “Barranquilla, Archipiélago de San Andrés y Santa Catalina, Cartagena, Riohacha, Santa Marta y Sincelejo”. En concordancia a lo dispuesto en la Ley 1849 del 2017.

Se dispone la notificación del auto conforme a lo previsto en el Artículo 40 de la Ley 1849 de 2017 notificando a los sujetos procesales e intervinientes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



OWER GERARDO QUIÑONES GAONA
JUEZ

Firmado Por:

OWER GERARDO QUIÑONES GAONA
JUEZ PENAL CIRCUITO ESPECIALIZADO
JUZGADO 001 PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE EXTINCION
DE DOMINIO DE BARRANQUILLA



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ce13eeb2c2bae10431b13fdf4eeaa811202ea59bc4f534c5ce7d7cdd095f9
b6b**

Documento generado en 19/03/2021 04:02:30 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>