



Radicado	:	080013120001202100003-00 (Rad Fiscalía 2018-00343)
Accionante	:	Fiscalía 68 Especializada de Extinción de Dominio de Barranquilla
Afectado(a)	:	GUSTAVO ENRIQUE CARDONA VERGARA
Asunto	:	Auto admisión control de legalidad
Fecha	:	5 de febrero de 2021

ASUNTO POR DECIDIR

En atención a la solicitud de **CONTROL DE LEGALIDAD** que realiza el señor **GUSTAVO ENRIQUE CARDONA VERGARA** a través de apoderado, respecto de las medidas cautelares ordenadas por la Fiscalía y que recaen sobre los siguientes Inmuebles.

INMUEBLE # 1

Clase	PARQUEADERO
Matrícula inmobiliaria	060-279171
Referencia catastral	N/A
Escritura pública	2009 DE DICIEMBRE 15 DE 2017 - NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA.
Dirección	Edificio Capre RPH ¹ Barrio Torices C 43 #13-71 Pr No. 4
Barrio	N/A
Ciudad	CARTAGENA
Departamento	BOLIVAR
Propietario	CARDONA VERGARA GUSTAVO ENRIQUE C.C. 73581245 Y LUIS FRANCISCO PEREZ CORREA 73.237.579
Descripción	PARQUEADERO N° 4 CON AREA DE 15 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 2.89%

INMUEBLE # 2

Clase	PARQUEADERO
Matrícula inmobiliaria	060-279172
Referencia catastral	N/A
Escritura pública	2009 DE DICIEMBRE 15 DE 2017 - NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA.
Dirección	C 43 13 71 PR 5
Barrio	N/A
Ciudad	CARTAGENA
Departamento	BOLIVAR

¹ Regulado por Propiedad Horizontal.



Propietario	CARDONA VERGARA GUSTAVO ENRIQUE C.C. 73581245 Y LUIS FRANCISCO PEREZ CORREA 73.237.579
Descripción	PARQUEADERO N° 5 CON AREA DE 15 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 2.89%

INMUEBLE # 3

Clase	PARQUEADERO
Matrícula inmobiliaria	060-279170
Referencia catastral	N/A
Escritura pública	2009 DE DICIEMBRE 15 DE 2017 - NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA.
Dirección	C 43 13 71 PR 3
Barrio	N/A
Ciudad	CARTAGENA
Departamento	BOLIVAR
Propietario	CARDONA VERGARA GUSTAVO ENRIQUE C.C. 73581245 Y LUIS FRANCISCO PEREZ CORREA 73.237.579
Descripción	PARQUEADERO N° 3 CON AREA DE 15 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 2.89%

INMUEBLE # 4

Clase	PARQUEADERO
Matrícula inmobiliaria	060-279169
Referencia catastral	N/A
Escritura pública	2009 DE DICIEMBRE 15 DE 2017 - NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA.
Dirección	C 43 13 71 PR 2
Barrio	N/A
Ciudad	CARTAGENA
Departamento	BOLIVAR
Propietario	CARDONA VERGARA GUSTAVO ENRIQUE C.C. 73581245 Y LUIS FRANCISCO PEREZ CORREA 73.237.579
Descripción	PARQUEADERO N° 2 CON AREA DE 15 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 2.89%

INMUEBLE # 5

Clase	OFICINA
Matrícula inmobiliaria	060-279177
Referencia catastral	N/A
Escritura pública	2009 DE DICIEMBRE 15 DE 2017 - NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA.
Dirección	C 43 13 71 OF
Barrio	N/A
Ciudad	CARTAGENA
Departamento	BOLIVAR
Propietario	CARDONA VERGARA GUSTAVO ENRIQUE C.C. 73581245 Y LUIS FRANCISCO PEREZ CORREA 73.237.579



Descripción	OFICINA CON AREA DE 119.05 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 23.02%
Situación jurídica del bien	EMBARGO DEL JUZGADO 5TO. CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

INMUEBLE # 6

Clase	APARTAMENTO
Matrícula inmobiliaria	060-279176
Referencia catastral	N/A
Escritura pública	2009 DE DICIEMBRE 15 DE 2017 - NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA.
Dirección	C 43 13 71 AP 203
Barrio	N/A
Ciudad	CARTAGENA
Departamento	BOLIVAR
Propietario	CARDONA VERGARA GUSTAVO ENRIQUE C.C. 73581245 Y LUIS FRANCISCO PEREZ CORREA 73.237.579
Descripción	APARTAMENTO N° 203 CON AREA DE 77.18M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 14.89%

INMUEBLE # 7

Clase	PARQUEADERO
Matrícula inmobiliaria	060-279168
Referencia catastral	N/A
Escritura pública	2009 DE DICIEMBRE 15 DE 2017 - NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA.
Dirección	EDIFICIO "CARPE " R.P.H. BARRIO TORICES C 43-13-71 PARQUEADERO N° 1
Barrio	N/A
Ciudad	CARTAGENA
Departamento	BOLIVAR
Propietario	CARDONA VERGARA GUSTAVO ENRIQUE
Identificación	CEDULA DE CIUDADANÍA 73581245
Descripción	PARQUEADERO N° 1 CON AREA DE 15 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 2.89%

INMUEBLE # 8

Clase	PARQUEADERO
Matrícula inmobiliaria	060-279173
Referencia catastral	N/A
Escritura pública	2009 DE DICIEMBRE 15 DE 2017 - NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA.
Dirección	EDIFICIO "CARPE " R.P.H. BARRIO TORICES C 43-13-71 PARQUEADERO N° 6
Barrio	N/A
Ciudad	CARTAGENA
Departamento	BOLIVAR
Propietario	CARDONA VERGARA GUSTAVO ENRIQUE C.C. 73581245 Y LUIS FRANCISCO PEREZ CORREA 73.237.579



Descripción	PARQUEADERO N° 6 CON AREA DE 15 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 2.89%
--------------------	--

INMUEBLE # 9

Clase	APARTAMENTO
Matrícula inmobiliaria	060-279174
Referencia catastral	N/A
Escritura pública	2009 DE DICIEMBRE 15 DE 2017 - NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA.
Dirección	EDIFICIO "CARPE " R.P.H. BARRIO TORICES C 43-13-71 APARTAMENTO N° 201
Barrio	N/A
Ciudad	CARTAGENA
Departamento	BOLIVAR
Propietario	CARDONA VERGARA GUSTAVO ENRIQUE C.C. 73581245 Y LUIS FRANCISCO PEREZ CORREA 73.237.579
Descripción	APARTAMENTO N° 201 CON AREA DE 83.57 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 16.12%

INMUEBLE # 10

Clase	APARTAMENTO
Matrícula inmobiliaria	060-279175
Referencia catastral	N/A
Escritura pública	2009 DE DICIEMBRE 15 DE 2017 - NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA.
Dirección	EDIFICIO "CARPE " R.P.H. BARRIO TORICES C 43-13-71 APARTAMENTO N° 202
Barrio	N/A
Ciudad	CARTAGENA
Departamento	BOLIVAR
Propietario	CARDONA VERGARA GUSTAVO ENRIQUE C.C. 73581245 Y LUIS FRANCISCO PEREZ CORREA 73.237.579
Descripción	APARTAMENTO N° 202 CON AREA DE 75.82 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 14.62%

INMUEBLE # 11

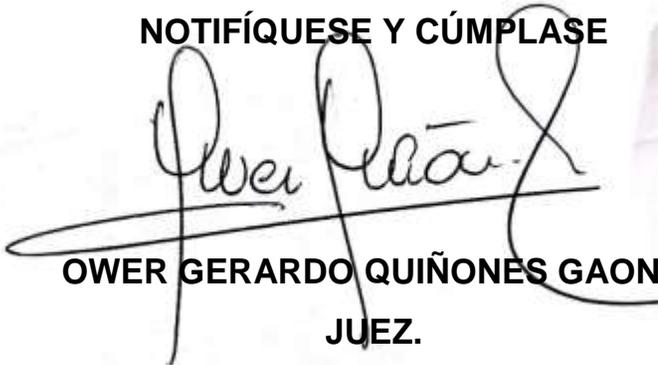
Clase	APARTAMENTO
Matrícula inmobiliaria	060-279167
Referencia catastral	N/A
Escritura pública	2009 DE DICIEMBRE 15 DE 2017 - NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA.
Dirección	EDIFICIO "CARPE" R.P.H BARRIO TORICES C 43-13-71 APARTAMENTO N° 101
Barrio	N/A
Ciudad	CARTAGENA
Departamento	BOLIVAR
Propietario	CARDONA VERGARA GUSTAVO ENRIQUE LUIS FRANCISCO PEREZ CORREA (AMBOS AFECTADOS Y CON UN PORCENTAJE DEL 50% CADA UNO)



Identificación	CEDULA DE CIUDADANÍA 73581245 Y 73.237.579
Descripción	APARTAMENTO N° 101 CON AREA DE 72.66 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 14.01%
Otro	Embargo ejecutivo en favor de GUIO EQUIPOS Y SERVICIOS LTDA, que cursa en el Juzgado 5° Civil Municipal de Bogotá DC.

Se procede **ADMITIR** la solicitud de CONTROL DE LEGALIDAD de conformidad con lo establecido en el artículo 113 de la ley 1708 de 2014, en consecuencia, córrase traslado común a los demás sujetos procesales por el termino de cinco (05) días para que se pronuncien al respecto. Por secretaría se librarán las comunicaciones pertinentes, hecho lo anterior ingrese las diligencias al despacho para tomar la decisión que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



OWER GERARDO QUIÑONES GAONA
JUEZ.

Jm..

Firmado Por:

OWER GERARDO QUIÑONES GAONA

JUEZ PENAL CIRCUITO ESPECIALIZADO

JUZGADO 001 PENAL DEL CIRCUITO ESPECALIZADO DE EXTINCION DE DOMINIO DE BARRANQUILLA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

d3b6d1e2a9197167acddf9fe295a53bcdcf2ef716c56acac4d567732992bff4f

Documento generado en 09/02/2021 11:48:49 AM



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Radicado 2021 – 00003
Auto Admite Control de Legalidad
Afectado Gustavo Enrique Cardona Vergara

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>