



Juzgado Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Barranquilla

|              |   |                                                                         |
|--------------|---|-------------------------------------------------------------------------|
| Radicado     | : | 080013120001202300036-00                                                |
| Accionante   | : | Fiscalía 72 Especializada de Extinción del Derecho de Dominio de Bogotá |
| Afectado (a) | : | JESÚS ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ                                         |
| Decisión     | : | Auto Admite Control de Legalidad                                        |
| Fecha        | : | 20 de junio de 2023                                                     |

En atención al escrito presentado por parte de la Fiscalía 75 Local de Santa Marta-Magdalena, donde se pronuncia respecto del requerimiento realizado por el juzgado en auto del 13 de junio de 2023, se procede a admitir el presente **CONTROL DE LEGALIDAD** que realiza el señor **JESÚS ANTONIO RAMIREZ HERNANDEZ**, respecto de las medidas cautelares ordenadas por la Fiscalía y que recaen sobre los siguientes bienes:

IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES:

INMUEBLE # 1

|                     |                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula           | 060-7588                                                                                              |
| Departamento        | BOLIVAR                                                                                               |
| Municipio           | CARTAGENA                                                                                             |
| Dirección           | LOTE DE TERRENO SEGREGADO DE LA FINCA EL EDEN - TERNERA                                               |
| Clase de bien       | LOTE                                                                                                  |
| Área de terreno     |                                                                                                       |
| Avaluó catastral    | 138.000.0000                                                                                          |
| Escritura publica   | 1563 DEL 2-9-2011                                                                                     |
| Notaria             | 4 DE CARTAGENA                                                                                        |
| Modo de adquisición | COMPRAVENTA                                                                                           |
| Observaciones       | PRETENSION EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: 100% DEL BIEN SEGÚN ANOTACION No. 11 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS |

INMUEBLE # 2

|              |           |
|--------------|-----------|
| Matrícula    | 060-31561 |
| Departamento | BOLIVAR   |
| Municipio    | CARTAGENA |



Juzgado Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Barranquilla

|                     |                                                                                                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dirección           | LOTE CASA #9 MZ C CHIPRE                                                                                             |
| Clase de bien       | CASA                                                                                                                 |
| Área de terreno     |                                                                                                                      |
| Avaluó catastral    | 183.000.000                                                                                                          |
| Escritura publica   | 2797 DEL 30-8-2013                                                                                                   |
| Notaria             | 1 DE CARTAGENA                                                                                                       |
| Modo de adquisición | COMPRAVENTA                                                                                                          |
| Observaciones       | PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: 33.33% DEL BIEN.<br>EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 3 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS |

INMUEBLE # 3

|                     |                                                                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula           | 060-76301                                                                                                         |
| Departamento        | BOLIVAR                                                                                                           |
| Municipio           | CARTAGENA                                                                                                         |
| Dirección           | TRANSVERSAL 48 CASA LOTE #21C-23 EN EL BARRIO EL BOSQUE                                                           |
| Clase de bien       | CASA                                                                                                              |
| Área de terreno     |                                                                                                                   |
| Avaluó catastral    | 165.000.000                                                                                                       |
| Escritura publica   | 0090 DEL 19-1-2015                                                                                                |
| Notaria             | 1 DE CARTAGENA                                                                                                    |
| Modo de adquisición | COMPRAVENTA                                                                                                       |
| Observaciones       | PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: 50% DEL BIEN.<br>EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 8 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS |

INMUEBLE #4

|                     |                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------|
| Matricula           | 060-132397                                           |
| Departamento        | BOLIVAR                                              |
| Municipio           | CARTAGENA                                            |
| Dirección           | LOTE EN LA TRANSVERSAL 48A URBANIZACION NUEVO BOSQUE |
| Clase de bien       | LOTE                                                 |
| Área de terreno     | 26.26 M2                                             |
| Avaluó catastral    | 36.500.000                                           |
| Escritura publica   | 3432 DEL 15-10-2010                                  |
| Notaria             | 1 DE CARTAGENA                                       |
| Modo de adquisición | COMPRAVENTA                                          |



Juzgado Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Barranquilla

|               |                                                                                                                 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Observaciones | PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: 100% DEL BIEN. EN CABEZA SEGÚN ANOTACION No. 2 DESCRIPCION Y LINDEROS |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

INMUEBLE # 5

|                     |                                                                                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matricula           | 060-254028                                                                                                      |
| Departamento        | BOLIVAR                                                                                                         |
| Municipio           | CARTAGENA                                                                                                       |
| Dirección           | URBANIZACION NUEVO BOSQUE TRANSVERSAL 48 No.29E-59 LOTE EN EL NUEVO BOSQUE                                      |
| Clase de bien       | LOTE                                                                                                            |
| Área de terreno     | 91.91 M2                                                                                                        |
| Avaluó catastral    | 36.500.000                                                                                                      |
| Escritura publica   | 3039 DEL 16-9-2010                                                                                              |
| Notaria             | 1 DE CARTAGENA                                                                                                  |
| Modo de adquisición | COMPRAVENTA                                                                                                     |
| Observaciones       | PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: 100% DEL BIEN. EN CABEZA SEGÚN ANOTACION No. 1 DESCRIPCION Y LINDEROS |

INMUEBLE # 6

|                     |                                                                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matricula           | 060-19655                                                                                 |
| Departamento        | BOLIVAR                                                                                   |
| Municipio           | TURBACO                                                                                   |
| Dirección           | LOTE CASA #14 CALLE 27 BARRIO LAS DELICIAS                                                |
| Clase de bien       | CASA LOTE                                                                                 |
| Área de terreno     |                                                                                           |
| Avaluó catastral    | 60.000.000                                                                                |
| Escritura publica   | 1403 DEL 31-07-2015                                                                       |
| Notaria             | 5 DE CARTAGENA                                                                            |
| Modo de adquisición | COMPRAVENTA                                                                               |
| Observaciones       | PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: 100% DEL BIEN. EN CABEZA SEGÚN ANOTACION No. 11 |

INMUEBLE # 7

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Matrícula     | 060-31005        |
| Departamento  | BOLIVAR          |
| Municipio     | TURBANA          |
| Dirección     | PREDIO SAN PABLO |
| Clase de bien | LOTE             |



Juzgado Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Barranquilla

|                     |                                                                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Área de terreno     |                                                                                                      |
| Avaluó catastral    | 121.559.250                                                                                          |
| Escritura publica   | 207 DEL 28-1-2016                                                                                    |
| Notaria             | 2 DE CARTAGENA                                                                                       |
| Modo de adquisición | COMPRAVENTA                                                                                          |
| Observaciones       | PRETENSION EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: 100% DEL BIEN SEGÚN ANOTACION No. 3 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS |

INMUEBLE # 8

|                     |                                                                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matrícula           | 060-256386                                                                                         |
| Departamento        | BOLIVAR                                                                                            |
| Municipio           | TURBANA                                                                                            |
| Dirección           | LOTE TRANV 48 #39E-59 O URBANIZACION NUEVO BOSQUE TRANSVERSAL 48ª #29A-59                          |
| Clase de bien       | LOTE                                                                                               |
| Área de terreno     | 183.82 M2                                                                                          |
| Avaluó catastral    | 100.000.000                                                                                        |
| Escritura publica   | 258 DEL 01-02-2016                                                                                 |
| Notaria             | 7 DE CARTAGENA                                                                                     |
| Modo de adquisición | COMPRAVENTA                                                                                        |
| Observaciones       | PRETENSION EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: 50% DEL BIEN SEGÚN ANOTACION No.2 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS |

Se procede **ADMITIR** la solicitud de CONTROL DE LEGALIDAD de conformidad con lo establecido en el artículo 113 de la ley 1708 de 2014, en consecuencia, córrase traslado común a los demás sujetos procesales por el termino de cinco (05) días para que se pronuncien al respecto. Cumplido lo anterior ingrese las diligencias al despacho para tomar la decisión que en derecho corresponda

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILTON JOEL BELLO BALCÁRCEL  
JUEZ

Jm.