



Radicado	:	080013120001202300003-00
Accionante	:	Fiscalía 72 Especializada de Extinción del Derecho de Dominio de Bogotá.
Afectado (a)	:	RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO y OTROS
Asunto	:	Admisión Control de Legalidad
Fecha	:	24 de enero de 2023

En atención a la solicitud de **CONTROL DE LEGALIDAD** que realizan los señores **RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO, ORLINA MERCADO RANGEL y JESÚS DAVID MEDINA ARIZA** a través de apoderada, respecto de las medidas cautelares ordenadas por la Fiscalía y que recaen sobre los siguientes bienes:

INMUEBLES DE RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO

INMUEBLE #1.

Matricula	060-22742
Departamento	BOL VAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	LOTE CASA CARRETERA DE LA CORDIALIDAD BARRIO TESCA NUEVO C 31D # 18-07
Clase de bien	LOTE – CASA
Área de terreno	84
Avaluó catastral	10.500.000
Escritura publica	427 DEL 20-06-2007
Notaria	7 DE CARTAGENA
Propietarios	RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 12 Y 15 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. FRENTE, CARRETERA DE POR MEDIO CON -065432 ROPIEDAD HOY DE MILCIADES ALVAREZ Y MIDE 1 1 MTS. POR LA DERECHA, ENTRANDO, CON PROPIEDAD DE LA SE/ORA BUENA ESCALANTE DE GOMEZ Y MIDE 18 MTS; POR LA IZQUIERDA, CALLEJON EN MEDIO CON PROPIEDAD DE LA SE/ORA MARIA CAMACHO Y MIDE 18 MTS; Y POR EL FONDO CON PROPIEDAD DE GUILLERMO SAENZ Y MIDE 1 1 MTS.

INMUEBLE # 2.

Matrícula	060-77534
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA

Carrera 44 No. 38 – 11 Piso 7 Oficina 7AB Edificio Banco Popular
Celular: 3217727076

Correo: jpctoespextdba@cendoj.ramajudicial.gov.co
Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Dirección	MANZANA 41 LOTE 18, URBANIZACION LAS MARGARITAS, VEREDA ARJONA, ARJONA BOLÍVAR
Clase de bien	LOTE
Área de terreno	
Avaluó catastral	2.000.000
Escritura publica	0071 DEL 30-01-2009
Notaria	6 DE CARTAGENA
Propietarios	RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 4 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VER ESC. # 2108 DE 28-08-86 NOTARIA 2 DE C/GENA.-

INMUEBLE 3.

Matrícula	060-246076
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	URBANIZACION SAN PEDRO MARTIR NOMENCLATURA 76C No. 3B-37 CASA LOTE No. 2
Clase de bien	CASA LOTE
Área de terreno	150 M2
Avaluó catastral	16.722.000
Escritura publica	38 DEL 19-1-2010
Notaria	6 DE CARTAGENA
Propietarios	RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN. <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 6 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. CASA LOTE N ^o 2 CON AREA DE 150.00 MT2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2695, 2009/08/06, NOTARIA SEGUNDA CARTAGENA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

INMUEBLE 4

Matrícula	060-234754
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	EDIFICIO "JULIO" R.P.H. BARRIO RODRIGUEZ TORICES URB. PEDRO A. SALAZAR MANZANA 11 CRA 18 No. 55- 62 APTO 101
Clase de bien	APARTAMENTO
Área de terreno	140 M2
Avaluó catastral	16.000.000
Escritura publica	2165 DEL 10-10-2008
Notaria	6 DE CARTAGENA
Propietarios	RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO
Modo de adquisición	COMPRAVENTA



Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>40% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 2 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. APARTAMENTO 101 CON EXTENSION DE 140.00 MT2 50 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 157, 2008/02/22, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. ARTICULO 1 1 DECRETO 171 1 DE 1984.
---------------	--

INMUEBLE # 5

Matrícula	060-234755
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	EDIFICIO "JULIO" R.P.H. BARRIO RODRIGUEZ TORCES URB. PEDRO A. SALAZAR MANZANA 1 1 CRA 18 No. 55-62 APTO 201
Clase de bien	APARTAMENTO
Área de terreno	61.25 M2
Avaluó catastral	16.000.000
Escritura publica	2165 DEL 10-10-2008
Notaria	6 DE CARTAGENA
Propietarios	RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>40% DEL BIEN</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 2 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. APARTAMENTO 201 CON EXTENSION DE 61.25 MT2 25 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 157, 2008/02/22, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. ARTICULO 11 DECRETO 171 1 DE 1984

INMUEBLE # 6.

Matrícula	060-234756
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	EDIFICIO "JULIO" R.P.H. BARRIO RODRIGUEZ TORCES URB. PEDRO A. SALAZAR MANZANA 1 1 CRA 18 No. 55- 62 APTO 202
Clase de bien	APARTAMENTO
Área de terreno	61.25 M2
Avaluó catastral	16.000.000
Escritura publica	2165 DEL 10-10-2008
Notaria	6 DE CARTAGENA
Propietarios	RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO
Modo de adquisición	COMPRAVENTA



Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>DEL BIEN</u> . EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 2 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. APARTAMENTO 202 CON EXTENSION DE 61 MT2 25 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 157, 2008/02/22, NOTARIA SEPTIMA CARTAGENA. ARTICULO 1 1 DECRETO 1711 DE 1984.
---------------	---

INMUEBLES DE ORLINA MERCADO RANGEL

INMUEBLE # 1

Matrícula	060-73890
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	<u>LOTE # 18 - X URBANIZACION SANTA CLARA</u>
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	LOTE
Área de terreno	75,00 M2
Avaluó catastral	531663,000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	507 DEL 16-05-2017
Notaria	6 DE CARTAGENA
Propietarios	ORLINA MERCADO RANGEL
Observaciones	PRETENSIÓN EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN. <u>100% DEL BIEN</u> . EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 13 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. VER ESCRITURA # 897 DE FECHA 31-03-86 NOTARIA 3A. CARTAGENA. AREA: 75.00 M2.- EN CABEZA DE LA ESPOSA DEL AFECTADO RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO.

INMUEBLE # 2.

Matrícula	060-164173
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	LOTE A BARRIO TERNERA
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	LOTE
Área de terreno	880 M2
Avaluó catastral	343.000.000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	1647 DEL 18-10-2017
Notaria	4 DE CARTAGENA
Propietarios	LAURA MILENA Y ESTEFANIA GUTIERREZ ROLDAN; ANYI ROSALBA MEDINA MARIMON; ORLINA MERCADO RANGEL; GLORIA DE JESUS ROLDAN UPEGUI



Observaciones	PRETENSION EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN: <u>DEL BIEN</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 6 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2609 DE FECHA 24-07-97 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA LOTE A CON AREA DE 880 M2 (SEGUN DECRETO 171 1 DE JULIO 6/84). EN CABEZA DE LA ESPOSA DEL AFECTADO RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO Y OTRAS PERSONAS
---------------	---

INMUEBLE # 3.

Matrícula	060-255481
Departamento	BOLIVAR
Municipio	CARTAGENA
Dirección	EDIFICIO BALCONES DEL CAIRO P.H. UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA C 30H # 50 - 123 APTO 501
Tipo de bien	URBANO
Clase de bien	APTO
Área de terreno	109,30 M2
Avaluó catastral	50,0001000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA
Escritura publica	1768 DEL 13-06-2011
Notaria	1 DE CARTAGENA
Propietarios	ORLINA MERCADO RANGEL
Observaciones	PRETENSION EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN, <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 3 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. APARTAMENTO 501 CON AREA DE 109.30 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 11.48 0/0 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3381, 2010/10/12, NOTARIA PRIMERA CARTAGENA. ARTICULO 1 1 DECRETO 171 1 DE 1984 EN CABEZA DE LA ESPOSA DEL AFECTADO RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO.

INMUEBLE DE JESÚS DAVID MEDINA ARIZA

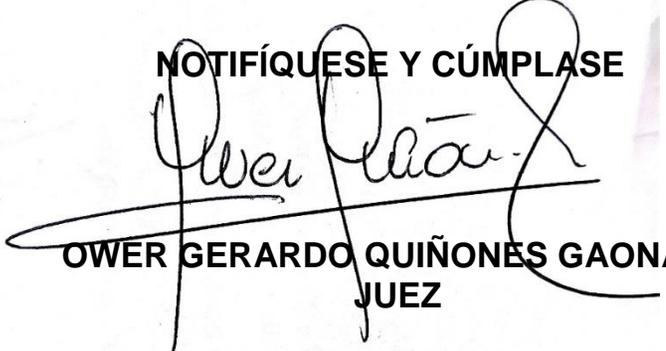
INMUEBLE # 1.

Matrícula	060-50181
Departamento	BOLIVAR
Municipio	MARIA LA BAJA
Dirección	LOTE CASA BARRIO LAS DELICIAS EN MARIA LA BAJA
Tipo de bien	
Clase de bien	CASA
Área de terreno	
Avaluó catastral	5.000,000
Modo de adquisición	COMPRAVENTA



Escritura publica	1276 DEL 31-08-2015
Notaria	7 DE CARTAGENA
Propietarios	JESUS DAVID MEDINA ARIZA
Observaciones	PRETENSIO N EXTINTIVA POR PARTE DE LA FGN. <u>100% DEL BIEN.</u> EN CABEZA SEGÚN ANOTACIÓN No. 5 DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. FRENTE CALLE DE POR MEDIO CON CASA Y SOLAR DE CASIMIRA PEREZ Y MIDE 10 00 MTS. DERECHA ENTRANDO CON CASA Y SOLAR DE FELISA MARITZA VELEZ TORRES Y M'DE 44.00 MTS. IZQUIERDA ENTRANDO CON CASA Y SOLAR DE VICTOR CANTILLO Y MIDE 44.00 MTS. Y POR EL FONDO CON CASA Y SOLAR DE OVIDIO ZAPATA Y MIDE 10.00 MTS. EN CABEZA DEL HIJO DEL AFECTADO RUFINO SEGUNDO MEDINA MARRUGO SEGÚN ANOTACIÓN No. 2

Se procede **ADMITIR** la solicitud de CONTROL DE LEGALIDAD de conformidad con lo establecido en el artículo 113 de la ley 1708 de 2014, en consecuencia, córrase traslado común a los demás sujetos procesales por el termino de cinco (05) días para que se pronuncien al respecto. Por secretaría se librarán las comunicaciones pertinentes, hecho lo anterior ingrese las diligencias al despacho para tomar la decisión que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

OWER GERARDO QUIÑONES GAONA
JUEZ

Jm.

Firmado Por:
Ower Gerardo Quiñones Gaona
Juez Penal Circuito Especializado

Juzgado De Circuito
Penal 001 De Extinción De Dominio
Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0faba8c65508dff56a49bd62d066b1f9b70260d38c45fef682349ace3ffc3168**

Documento generado en 26/01/2023 02:47:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>