



EDICTO

Art. 55 y 146 de la Ley 1708 de 2014, modificada por la Ley 1849 de 2017

El suscrito Secretario del Juzgado Penal del Circuito Especializado en Extinción de Dominio de Barranquilla.

HACE SABER

Que se ha proferido **SENTENCIA** dentro de la acción de Extinción de Dominio que a continuación se relaciona:

RADICADO DEL JUZGADO	:	0800131200012016-00027-00
RADICADO DE LA FISCALIA	:	2664 ED
CLASE DE PROCESO	:	JUICIO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO

BIENES OBJETO DE EXTINCION DE DOMINIO

1. Bien Inmueble

Tipo de Inmueble	Urbano
Matrícula Inmobiliaria N.º	450-4142 ¹
Escritura Publica	487 de 23-04-1997 Notaria 1ª de San Andrés
Ficha Predial	0100223002500 instituto Agustín Codazzi
Ubicación	Sector Bottom Ground
Cabida y Linderos	Lote de terreno con una extensión superficial de 104:00 metros cuadrados comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: al norte; linda con predio de Luis Caballero en extensión de 13:00 metros, al Sur; Linda con predio de Alirio Rodríguez, en extensión de 13:00 metros, al Este; colinda con predio de María Mesino Angulo, en extensión de 8:00 metros y por el Oeste; colinda con Lacalle publica en extensión de 8:00 metros.
Municipio	San Andrés
Propietario	GABRIEL ENRIQUE ZUÑIGA LUNA

2. Bien Inmueble

Tipo de Inmueble	Urbano
Matrícula Inmobiliaria N.º	450-13954 ²
Escritura Publica	373 de 07-05-2004 Notaria única de San Andrés
Ubicación	En el sector Clieff Fred Ground 1 Sección
Cabida y Linderos	Lote de terreno que se segrega de uno de mayor extensión, cuyos linderos y medidas se

¹ Folio 57. Cuaderno Original No. 3 Fiscalía.

² Folio 75. Cuaderno Original No. 3 Fiscalía.



	encuentran determinados en la escritura N.º 894 del 31 de julio de 1.001 de la notaria única de San Andrés.
Municipio	San Andrés, Isla
Propietario	FREY GIRALDO BURGOS ESPINOSA

3. Bien Inmueble

Tipo de Inmueble	Urbano
Matrícula Inmobiliaria N.º	450-13955³
Escritura Publica	373 de 07-05-2004 Notaria Única de San Andrés.
Ubicación	En el sector Cliff Red Ground Segunda Sección
Cabida y Linderos	Lote de terreno que se segrega de uno de mayor extensión, cuyos linderos y medidas se encuentran determinados en la escritura N.º 894 del 31 de julio de 1.001 de la notaria única de San Andrés, isla
Municipio	San Andrés, isla
Propietario	FREY GIRALDO BURGOS ESPINOSA

4. Bien Inmueble

Tipo de Inmueble	Urbano
Matrícula Inmobiliaria N.º	450-5170⁴
Escritura Publica	102 de 12-02-2003
Ubicación	Sector el Bight casa N.º 14 Mz N.º 4
Cabida y Linderos	Lote de terreno y la casa sobre el construida y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, al Norte; en extensión de 12:30 metros, linda con lote N.º 15, al Sur; en extensión de 12:30 metros linda con lote N.º 13, al Oriente; en extensión de 7:35 metros, linda con manzana N.º 7 via peatonal de 7:20 metros, de por medio, al Occidente; en extensión de 7:35 metros, linda con lote N.º 9, para un total de 90:41 M2.
Municipio	San Andrés Isla
Propietario	ESTHER ESPINOSA BUSTOS

5. Bien Inmueble

Tipo de Inmueble	Urbano
Matrícula Inmobiliaria N.º	450-7107⁵
Escritura Publica	307 DE 01-03-2003
Ubicación	En el sector el Bight Mz 15 lote 4
Cabida y Linderos	Lote de terreno y la casa sobre el construida y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte; en extensión de 12:30

³ Folio 76. Cuaderno Original No. 3 Fiscalía.

⁴ Folio 62. Cuaderno Original No. 3 Fiscalía.

⁵ Folio 64. Cuaderno Original No. 3 Fiscalía.



	metros, linda con el lote N.º 16 Sur; en extensión de 12:30 metros, linda con el lote N.º 14, Oriente; en extensión de 7.35 metros, linda con la mz N.º 7 peatonal de 7.201 metros de por medio, Occidente; en extensión de 7.25 metros linda con lote N.º 8 para un total de 90.41 metros cuadrados.
Municipio	San Andrés Isla
Propietario	FLAMINIO ALMEIDA FLOREZ

6. Bien Inmueble

Tipo de Inmueble	Urbano
Matrícula Inmobiliaria N.º	450-20960⁶
Escritura Publica	307 de 01-04-2003
Ubicación	En el sector Edificio Lijill primer piso unidad N.º 4 apartamento 104 – San Andrés Isla
Cabida y Linderos	Contenidos en la escritura N.º 155 del 11-07-00 unidad N.º 4 Apto 104 con área de 57.428 metros cuadrados
Municipio	San Andrés Isla
Propietario	FLAMINIO ALMEIDA FLOREZ

7. Bien Inmueble

Tipo de Inmueble	Urbano
Matrícula Inmobiliaria N.º	450-20961⁷
Escritura Publica	307 de 01-04-2003
Ubicación	En el sector Edificio Lijill unidad N.º 5 apartamento 201- San Andrés Isla
Cabida y Linderos	En la escritura N.º 155 del 11-07-00 unidad N.º 4 – Apto 104 con área de 57.428 metros cuadrados.
Municipio	San Andrés Isla
Propietario	FLAMINIO ALMEIDA FLOREZ

8. Bien Inmueble

Tipo de Inmueble	Urbano
Matrícula Inmobiliaria N.º	450-8028⁸
Escritura Publica	301 de 02-04-2002
Ubicación	En el sector Unidad 203 Apto Condominio Águila Hell Gate Ave. Nicaragua.
Cabida y Linderos	Se encuentran detalladas en la escritura 698 del 24 de septiembre de 1984 de la notaria única de San Andrés
Municipio	San Andrés Isla
Propietario	FLAMINIO ALMEIDA FLOREZ

9. Bien Inmueble

Tipo de Inmueble	Urbano
------------------	--------

⁶ Folio 80. Cuaderno Original No. 3 Fiscalía.

⁷ Folio 81. Cuaderno Original No. 3 Fiscalía.

⁸ Folio 71. Cuaderno Original No. 3 Fiscalía.



Matrícula Inmobiliaria N.º	450-8027⁹
Escritura Publica	301 DE 02 -04-2002
Ubicación	En el sector Unidad 202 Apto condominio Águila Hell Gate Ave Nicaragua.
Cabida y Linderos	Se encuentran detallados en la escritura 698 del 24 de septiembre de 1984 de la notaria única de San Andrés
Municipio	San Andrés Isla
Propietario	FLAMINIO ALMEIDA FLOREZ

10. Bien Inmueble

Tipo de Inmueble	Urbano
Matrícula Inmobiliaria N.º	450-8165¹⁰
Escritura Publica	307 de 01-04-2003
Ubicación	En el Sector David Hill Lote No 3 – San Andrés Isla
Cabida y Linderos	Lote de terreno que se segrega de uno de mayor extensión y sus linderos y medidas se encuentran detallados en la escritura N.º 839 del 6 de noviembre de 1984 de la notaria única de san Andrés.
Municipio	San Andrés Isla
Propietario	FLAMINIO ALMEIDA FLOREZ

11. Bien Inmueble

Tipo de Inmueble	Urbano
Matrícula Inmobiliaria N.º	450-17043¹¹
Escritura Publica	307 de 01-04-2003, notaria única de San Andrés
Ubicación	En el sector Pomare Hill – San Andrés Isla
Cabida y Linderos	Lote de terreno comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas Norte; linda con predios de Richard Lever, en extensión de 43.43 metros, Sur, linda con predios de Jeremías Mitchaell en extensión de 43.43 metros Este, linda con predios de Ridley Powell en extensión de 59.43 metros y Oeste: linda con predios de Amón Powell en extensión de 53.03 metros.
Municipio	San Andrés Isla
Propietario	FLAMINIO ALMEIDA FLOREZ

12. Bien Inmueble

Tipo de Inmueble	Urbano
Matrícula Inmobiliaria N.º	450-18552¹²
Escritura Publica	300 de 02-04-2002

⁹ Folio 69. Cuaderno Original No. 3 Fiscalía.

¹⁰ Folio 73. Cuaderno Original No. 3 Fiscalía.

¹¹ Folio 77. Cuaderno Original No. 3 Fiscalía.

¹² Folio 78. Cuaderno Original No. 3 Fiscalía.



Ubicación	En el sector Old Gill – San Andrés Isla
Cabida y Linderos	lote de terreno que se segrega de uno de mayor extensión y cuyos linderos y medidas se encuentran determinados en la escritura N.º 1872 del 27 de diciembre de 1995 de la notaria única de san Andrés
Municipio	San Andrés Isla
Propietario	MARRUGO PEREZ CARMEN

13. Bien Inmueble

Tipo de Inmueble	Lote de terreno
Matrícula Inmobiliaria N.º	106-10878¹³
Escritura Publica	941 del 23 de junio de 1993 notaria única de la dorada caldas.
Ubicación	Dorada - Caldas
Cabida y Linderos	Lote de terreno con una cabida aproximada de 140.00 metros cuadrados junto con la construcción en el existente y cuyos linderos y demás mejoras y anexidades están contenidas en la escritura N.º 498 del 17 de mayo de 1991. Notaria Única de la Dorada.
Propietario	GALVIS SAEZ RAMON

14. Bien Inmueble

Tipo de Inmueble	Lote de terreno
Matrícula Inmobiliaria N.º	106-10879¹⁴
Escritura Publica	941 del 23 de junio de 1993
Ubicación	Dorada – Caldas
Cabida y Linderos	Lote de terreno con una cabida aproximada de 132.00 metros cuadrados junto con la construcción en el existente y cuyos linderos y demás mejoras y anexidades están contenidas en la escritura N.º 498 del 17 de mayo de 1991. Notaria única de la Dorada.
Propietario	GALVIS RUBIO RAMON JOVANNI

15. Bien Inmueble

Tipo de Inmueble	Lote de terreno
Matrícula Inmobiliaria N.º	106-10881¹⁵
Escritura Publica	1565 del 01 de septiembre de 1993 notaria única de la Dorada Caldas.
Ubicación	Dorada Caldas
Cabida y Linderos	Un lote de terreno con una cabida aproximada de 100.00 metros cuadrados junto con la construcción en el existente y cuyos linderos y demás mejoras y anexidades están contenidas en la escritura N.º 498 del 17 de mayo de 1991. Notaria única de la dorada

¹³ Folio 92. Cuaderno Original No. 2 Fiscalía.

¹⁴ Folio 91. Cuaderno Original No. 2 Fiscalía.

¹⁵ Folio 90. Cuaderno Original No. 2 Fiscalía.



Propietario	GALVIS RUBIO RAMON JOVANNI
-------------	----------------------------

16. Bien Inmueble

Tipo de Inmueble	Urbano
Matrícula Inmobiliaria N.º	106-10877¹⁶
Escritura Pública	941 del 2 de junio de 1993 Notaria Única de la Dorada – Caldas
Ubicación	Dorada – Caldas
Cabida y linderos	Lote de terreno con cabida aproximada 132.000 metros cuadrados con la construcción con el existente y demás mejoras y anexidades y con los siguientes linderos: “Por el Norte en extensión 17.00 metros pared medianera de por medio con el lote No. 3 de propiedad de Graciela Rueda de Vera; Por el sur, en extensión de 17.00 metros, con propiedad hoy de Jesús del Carmen Jiménez; Por el Oriente, en extensión de 8.00 metros pared medianera de por medio con lote No. 2 de propiedad Lucia Rueda de Clavijo; Por el occidente, en extensión de 7.70 metros con vía pública o carretera Honda – La Dorada.
Propietario	RAMON JOVANNI GALVIS RUBIO

17. Bien inmueble

Tipo de Inmueble	Predio Urbano
Matrícula Inmobiliaria N.º	300-286490¹⁷
Escritura Publica	5422 del 30 de octubre de 2003 de la notaria tercera de BUCARAMANGA a MARVAL S.A.
Ubicación	Cra. 3ª N.º 60-80 casa 2 manzana B, Urbanización Villas de Santa Sofía
Cabida y Linderos	Con área de 76.88 mts2
Propietario	FLAMINIO ALMEIDA FLOREZ

18. Bien inmueble

Tipo de Inmueble	Predio Urbano
Matrícula Inmobiliaria N.º	300-245827¹⁸
Escritura Publica	99 del 21 de enero de 1999 de la notaria cuarta de BUCARAMANGA
Ubicación	Cra. 1ª A N.º 31 B 36 Apto.101, conjunto residencial Pérez, ph
Cabida y Linderos	Unidad 1 con área de 52.20 mts2
Propietario	DIANA PEREZ ANGARITA

19. Bien Inmueble

Tipo de Inmueble	Predio Urbano
Matrícula Inmobiliaria N.º	040-64721¹⁹

¹⁶ Folio 93. Cuaderno Original No. 2 Fiscalía.

¹⁷ Folio 87. Cuaderno Original No. 10 Fiscalía.

¹⁸ Folio 79. Cuaderno Original No. 10 Fiscalía.

¹⁹ Folio 97. Cuaderno Original No. 2 Juzgado Barranquilla.



Escritura Publica	3535 del 6 de diciembre de 2000 de la notaria primera de Barranquilla
Ubicación	Calle 72 No. 68-54 Edificio Las Vegas apto 3B
Cabida y Linderos	Área privada de 90.81 mts2.
Propietario	MAURICIO ALBERTO VELAZQUEZ VALENCIA

20. **Bien Inmueble**

Tipo de Inmueble	Predio Rural la entrada parcela 162 hoy la Esperanza
Matrícula Inmobiliaria N.º	192-00001115
Escritura Publica	760 del 4 de julio de 2001 notaria única de Aguachica
Ubicación	Pelaya – Cesar
Cabida y Linderos	Forma parte del globo de mayor extensión conocido con el nombre de bella cruz ubicado en Pelaya la Mata municipio de Tamalameque la gloria departamento del cesar cuya extensión aproximada es de 35hectareas con 1.477 metros cuadrados alinderado as: partiendo del punto 660 ubicado en la intersección del predio de julio serna, carreteable pelaya carrizal y el predio que se alindera se parte en dirección noroeste, en línea quebrada de 838.50metros en colindancia de Fidelino Serna hasta encontrar el delta 669 de donde se toma una dirección noroeste en línea recta de 934.50 metros en colindancia con ramón Rodríguez y carreteable al medio hasta encontrar el delta 51E. De aquí se pasa a una dirección suroeste en línea quebrada de 181 a 508 metros, en colindancia con Abel Camelo y Marcos Gutiérrez, en su orden, hasta encontrar el punto 660 sitios de partida.
Propietario	CESAR AUGUSTO MANTILLA CHAVEZ

AFFECTADO: GABRIEL ZUNIGA LUNA y OTROS
FECHA DE SENTENCIA: 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
DECISIÓN: SENTENCIA

El presente Edicto se fija en un lugar visible de la secretaría por tres días hábiles hoy catorce (14) de Octubre de 2022 siendo las 07:30 A.M. y se desfija el día diecinueve (19) de octubre de 2022 siendo las 04:00 P.M.

Atentamente,


JORGE MANUEL MARÍN ANGUILA
SECRETARIO